



COMUNE DI MARA
Provincia di Sassari

Ufficio Servizi Sociali

**FONDO NAZIONALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD
INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – LEGGE N. 431/1998,
ART. 11 – ANNUALITA' 2018**

VISTO l'art. 11 comma 8 della Legge n° 431 del 09/12/1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, viene indetto un bando di concorso pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili ad uso residenziale per l'anno 2018.

VISTO l'art. 4 del D.M. LL.PP del 07/06/1999 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi per l'accesso al fondo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n° 26/7 del 24.05.2018 con la quale si dà mandato alla Direzione generale dell'Assessorato LL.PP di predisporre e pubblicare il Bando per l'annualità 2018 e si fissa la scadenza del 31.07.2018 per la presentazione delle istanze comunali;

VISTA la Determinazione del direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 18853 REP 723 del 29.05.2018 con la quale è stato approvato il Bando per l'annualità 2018;

VISTA la nota Prot. N. 18857 del 29.05.2018 della RAS, Assessorato dei Lavori Pubblici, recante i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2018;

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” – art. 11 – comma 8, viene indetto bando di concorso per la concessione di contributi integrativi a valere sulle risorse di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

A tale bando possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà private site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva e i cittadini residenti titolari di contratti di locazione, ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001 relativo al programma ministeriale “20.000 abitazioni in affitto”.

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Mara dal giorno **12 Giugno 2018** o inviate a mezzo raccomandata A. R. indirizzate al Comune di Mara, via A. Mariani n° 1 – 07010 – MARA, con la dicitura sulla busta “Contiene richiesta di contributo ai sensi della Legge 431/98” e devono pervenire improrogabilmente entro il **03 Luglio 2018 ore 13.00**, secondo

le modalità e i termini contenuti nel presente Bando. Non saranno ammesse a valutazione le domande pervenute fuori termine o incomplete della documentazione richiesta.

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda per ottenere i contributi integrativi dei canoni di locazione i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza nel Comune di Mara;
- Cittadinanza italiana, ovvero di uno Stato dell'Unione Europea - Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione (Decreto Legge 25/06/2008 n. 221 – Cap IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
- Titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato per abitazione principale, sita nel Comune di Mara, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, la cui validità deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo a cui si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

Non sono ammessi i nuclei familiari in cui anche solo uno dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell' art. 2 della L.R. n. 13/89 in qualsiasi località del territorio nazionale;

Non sono inoltre ammessi al godimento del contributo i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del bando. I coniugi fanno parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di provvedimento del giudice e di un altro procedimento in corso

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI CONTRIBUTI:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- **FASCIA A) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- **FASCIA B) ISEE** del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza del valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

CONTRIBUTI CONCEDIBILI

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

FASCIA A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**;

FASCIA B: l'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**;

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più **nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. n. 445/2000, compilate su appositi moduli predisposti dal Comune di Mara e scaricabile dal sito web: www.comune.mara.ss.it ed a disposizione presso il Comune in orari di apertura al pubblico e dovranno contenere le seguenti dichiarazioni:

- Di essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e di essere residente in Italia da 10 anni ovvero da almeno 5 anni in Sardegna;
- Di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Mara, alla data di presentazione della domanda;
- Di non essere proprietario, né lui né nessun componente il nucleo familiare, e di non avere altri diritti reali su altre abitazioni nel territorio nazionale;
- Di non essere titolare e/o assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Di non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Di non essere titolare di contratto di locazione stipulato fra parenti o affini, fino al secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- Di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2018;

Dovranno inoltre essere allegati i seguenti documenti:

- Copia documento d'identità del richiedente e copia del codice fiscale;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato ed in corso di validità;
- Ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registrazione del contratto in corso di validità;
- Copia delle ricevute di pagamento del canone alla data di presentazione della domanda;

(per gli immigrati) certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione (Decreto Legge 25/06/2008 n. 221 – Cap IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);

ULTERIORI CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento regionale.

I contributi non verranno erogati fino a che il finanziamento regionale non sia stato materialmente accreditato presso la tesoreria comunale;

Qualora in fondi a disposizione non dovessero soddisfare tutte le domande inserite in graduatoria, si provvederà a ripartire il contributo nell'ordine della graduatoria medesima sino ad esaurimento dei fondi disponibili;

Mara, 06.06.2018

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Sabrina DONEDDU