

comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato B

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





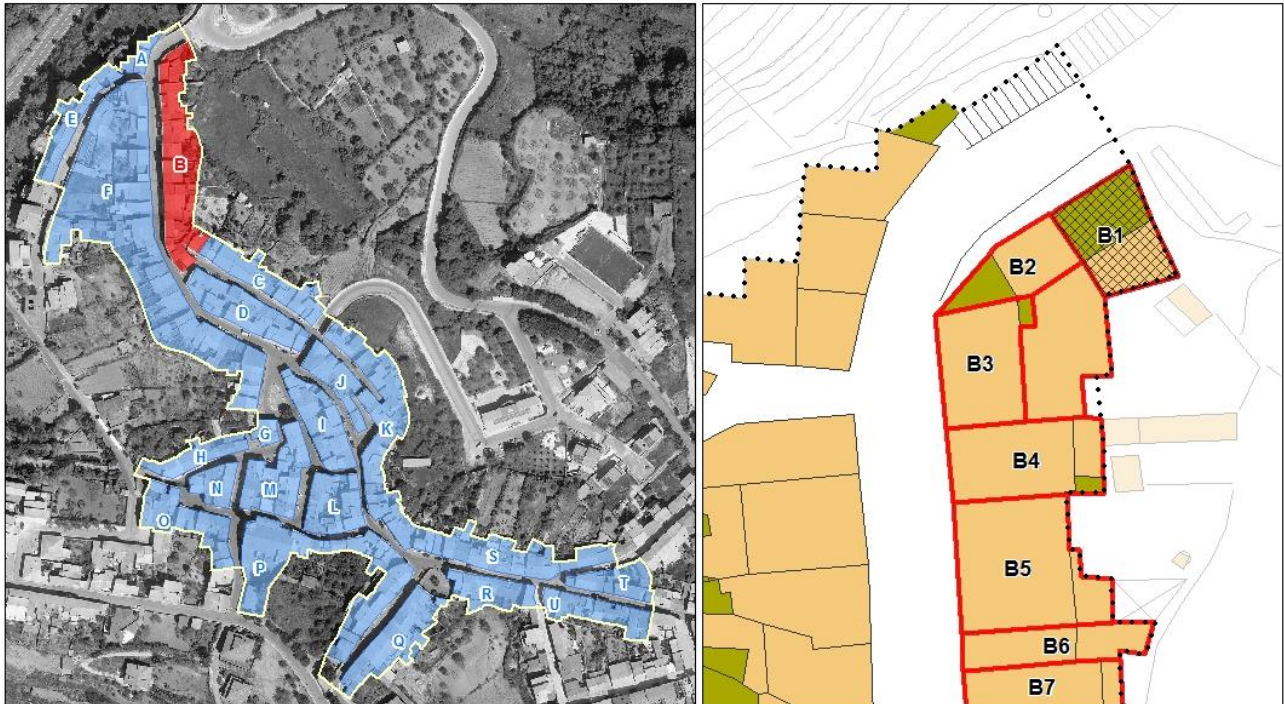


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA B1

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 1 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 50





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	68,00
Superficie coperta (mq):	62,00
Superficie libera (mq):	6,00
Rapporto di copertura:	0,91
Volume edificato(mc):	236,00
Indice fondiario:	3,47
Altezza minima (m):	3,80
Altezza massima (m):	3,80
Larghezza fronte principale (m):	9,25
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco degradato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

stato

cattivo

copertura

Tipo, struttura

parzialmente crollata,
piana

materiale

pannelli metallici

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	intonaco incongruo

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.3, Q, R1, S1. T2, T3, T8, V3
Ulteriori prescrizioni	O2: è consentito ripristinare l'apertura murata.

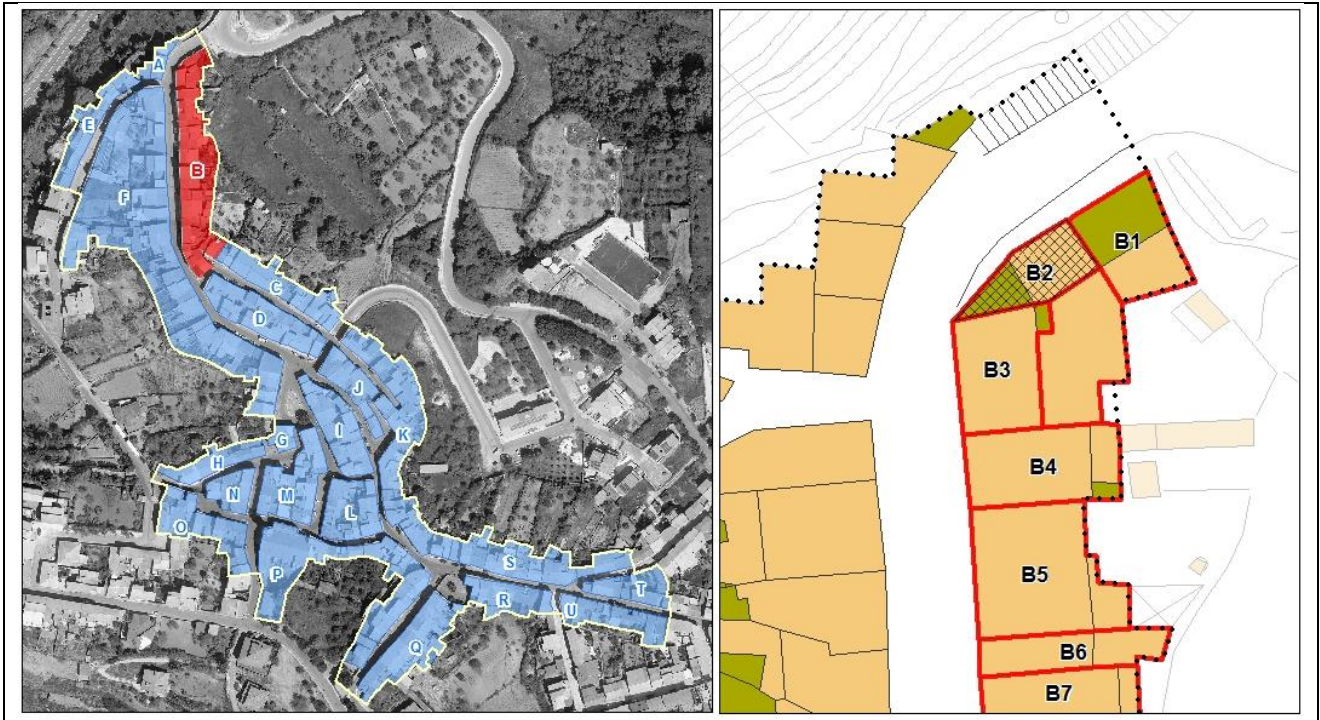


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA B2

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 3 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 49





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	66,00
Superficie coperta (mq):	39,00
Superficie libera (mq):	27,00
Rapporto di copertura:	0,59
Volume edificato(mc):	147,00
Indice fondiario:	2,23
Altezza minima (m):	3,65
Altezza massima (m):	3,90
Larghezza fronte principale (m):	5,90
Numero di piani:	
Destinazione d'uso piano terra:	cantina
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco con murales, intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	smaltimento diretto
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrate
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso		
Porta laterale	ferro	discreto
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto (corte)

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

mediocre

Alterazioni

parziale tinteggiatura della facciata con "murales"
parziale copertura della corte con pannelli in cemento-amianto

Elementi da preservare

sistema portante delle aperture

Tipo edilizio storico

manto di copertura

Tipologia edificio

fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione

U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A, B, C, D, E

Prescrizioni

O1, P5, Q1, R1, S1, T8, V1

Ulteriori prescrizioni

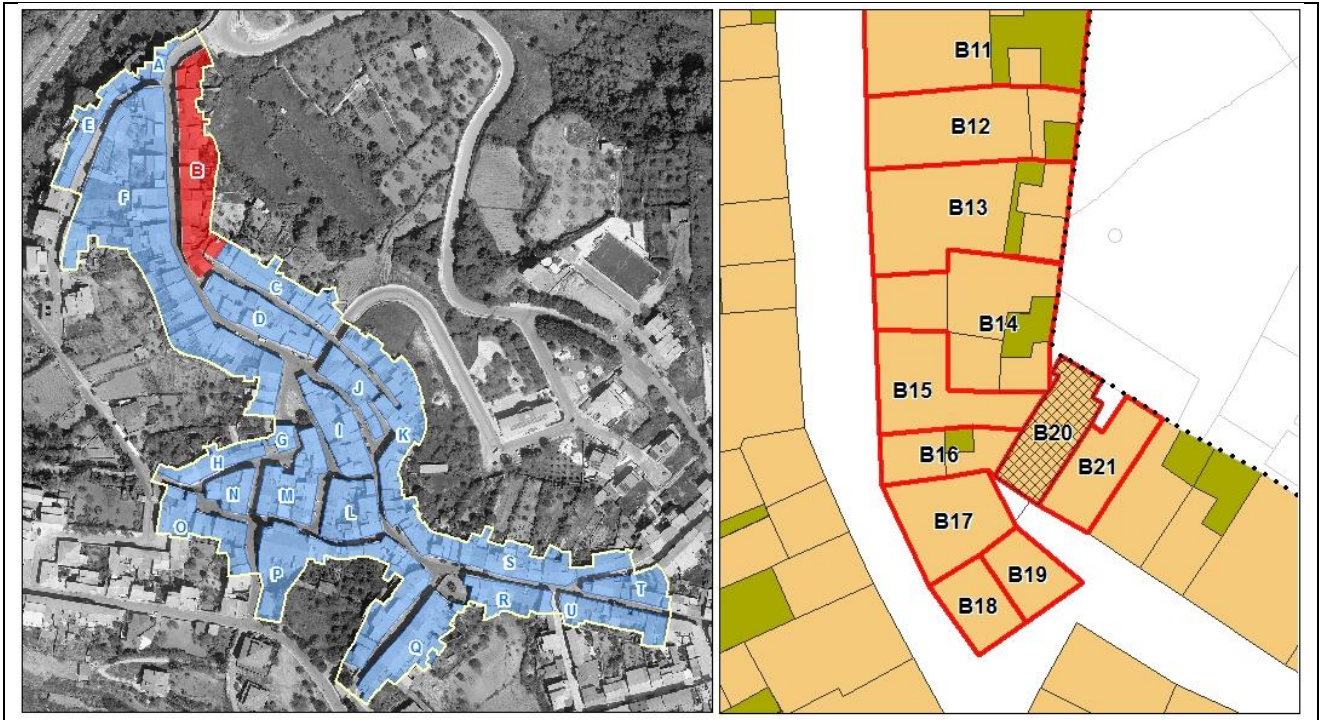


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA B20

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	20	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	67,00
Superficie coperta (mq):	67,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	
Indice fondiario:	
Altezza minima (m):	
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	
Utilizzo:	
Epoca di impianto:	

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

copertura

Tipo, struttura

materiale
coppi in laterizio, tegole
marsigliesi

stato
mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio

Classificazione

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni

Ulteriori prescrizioni

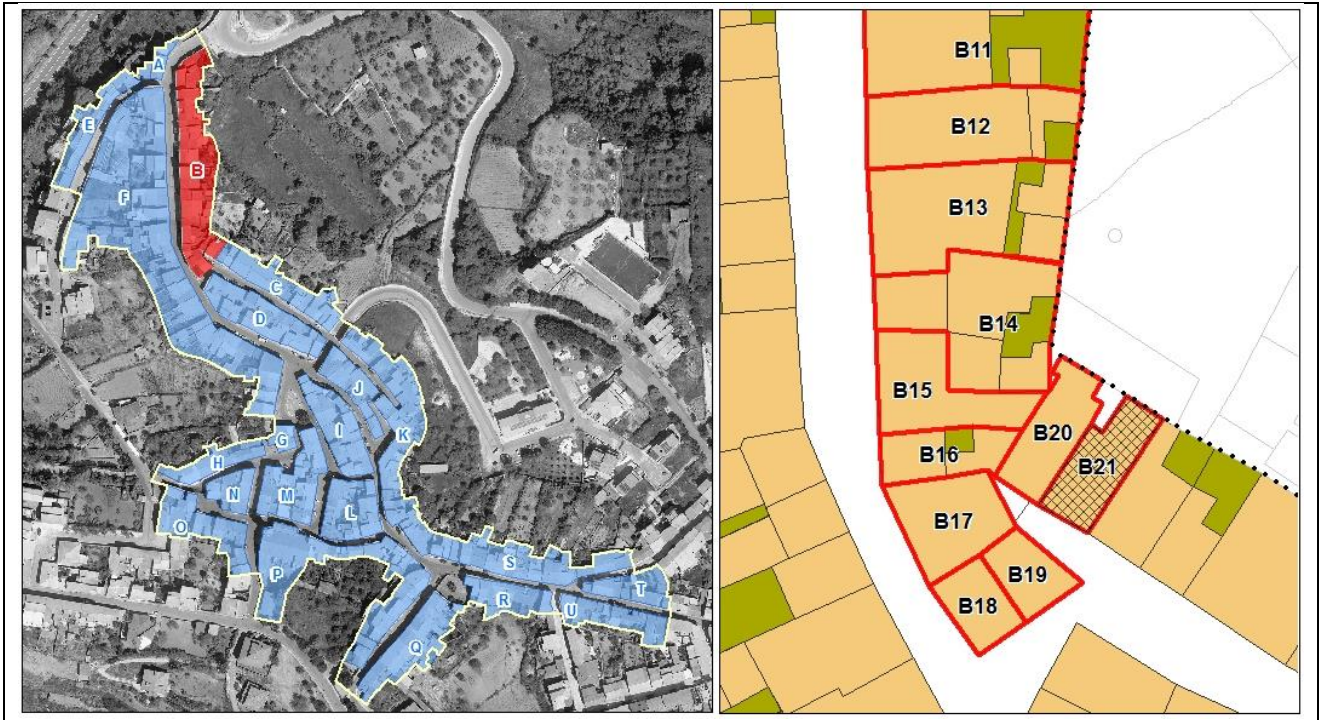


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **B21**

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	20	fabbricato al civico n° 5 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 97 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	74,00
Superficie coperta (mq):	68,00
Superficie libera (mq):	6,00
Rapporto di copertura:	0,92
Volume edificato(mc):	402,00
Indice fondiario:	5,43
Altezza minima (m):	
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con rivestimento in marmo
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

n.r.

ferro

n.r.

avvolgibili in plastica

n.r.

avvolgibili in plastica

stato

buono

buono

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	cornicione e infissi incongrui

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P5, P15, Q6, R4, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

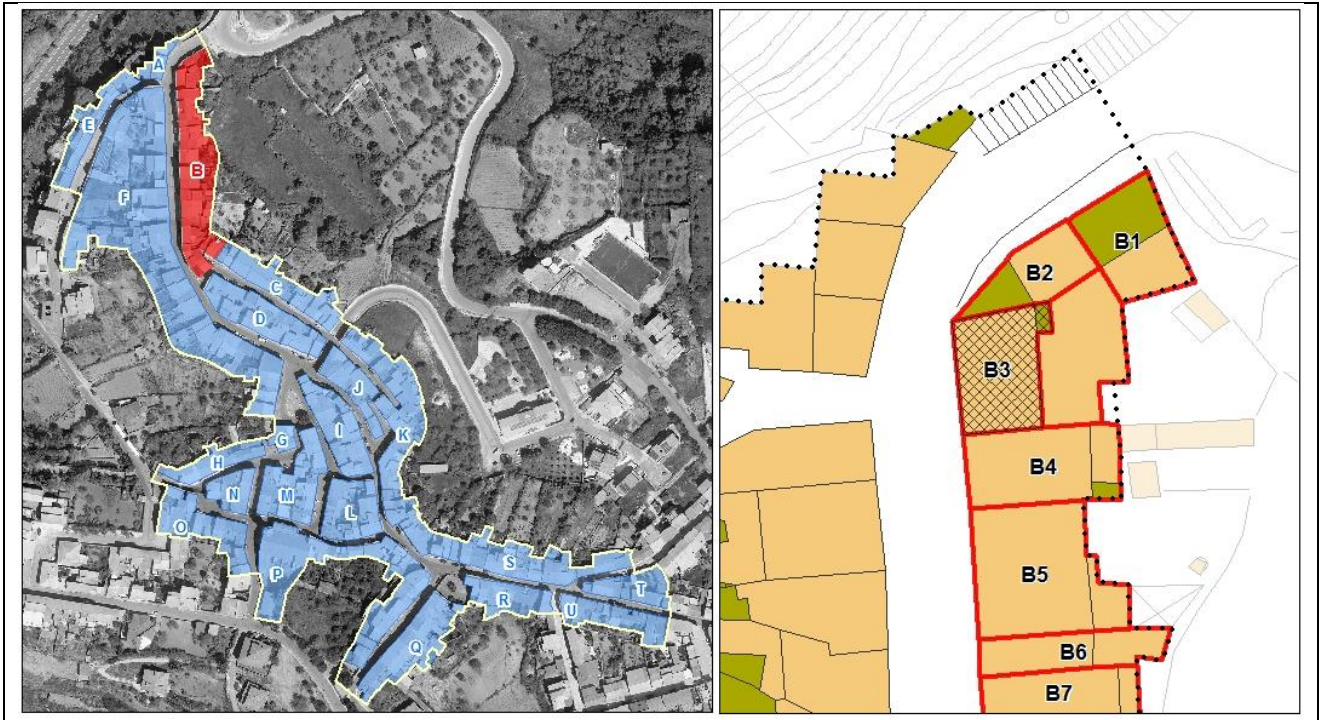


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA B3

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 5 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 51





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	105,00
Superficie coperta (mq):	82,00
Superficie libera (mq):	23,00
Rapporto di copertura:	0,78
Volume edificato(mc):	324,00
Indice fondiario:	3,09
Altezza minima (m):	3,42
Altezza massima (m):	4,19
Larghezza fronte principale (m):	12,26
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	arco ribassato con concio di chiave aggettante con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	
Finestre piano terra	arco ribassato con concio di chiave aggettante con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Finestre piano primo	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con soprauce	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	discreto
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda	tegole marsigliesi, coppi in laterizio (retro)	discreto, mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterni	ferro	discreto
Terminali	esterni	ferro	mediocre

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
cartello stradale

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	utilizzo di finiture e materiali incongrui: colore della facciata, canali e pluviali in ferro aggiunta di stipiti e architrave in corrispondenza dell'apertura di ingresso saturazione della corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.2, P11.2, Q1, R4, S1, T5, T9, V2, W1.2, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso.

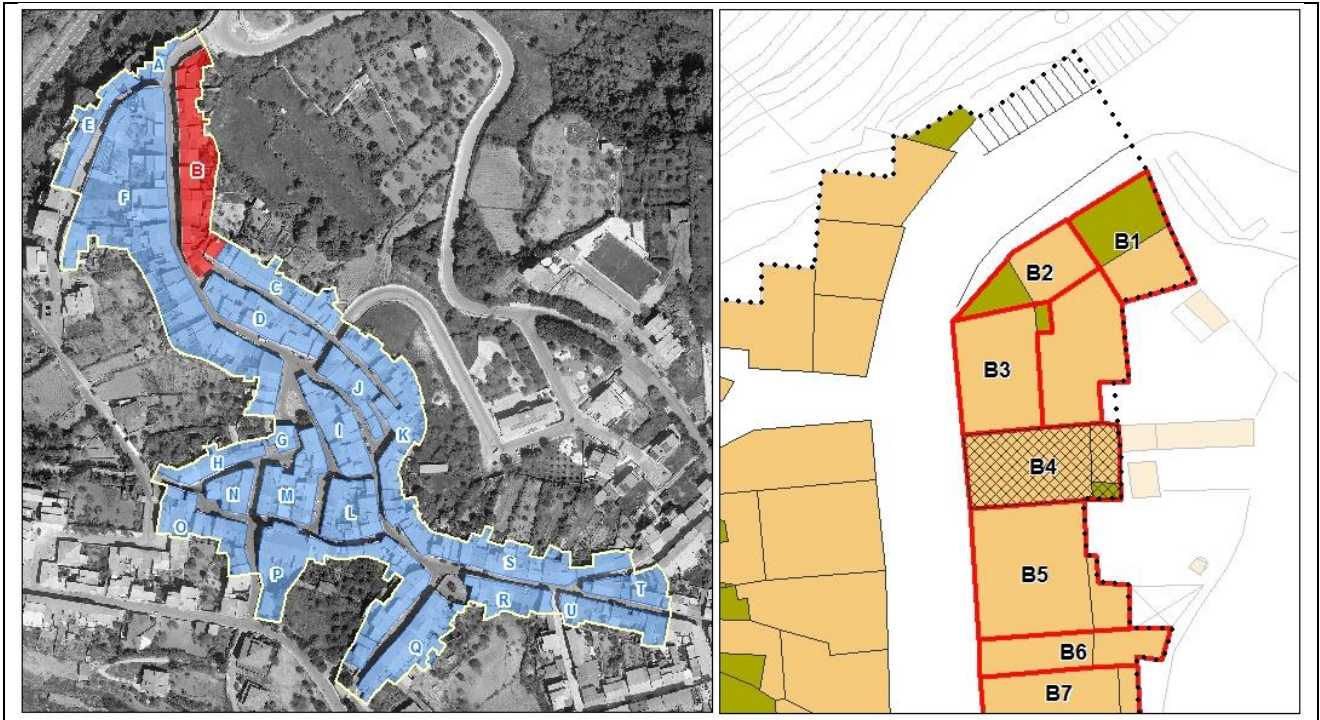


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA B4

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 6 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 57





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	198,00
Superficie coperta (mq):	46,00
Superficie libera (mq):	152,00
Rapporto di copertura:	0,23
Volume edificato(mc):	301,00
Indice fondiario:	1,52
Altezza minima (m):	6,40
Altezza massima (m):	6,70
Larghezza fronte principale (m):	6,65
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre

in granito, con stipiti e architrave in granito (piano terra), in marmo con stipiti e architrave in marmo (primo piano)

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

buono

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto (corte)

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

buono

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di finiture e materiali incongrui: colore della facciata, canali e pluviali in plastica aggiunta di stipiti e architrave in corrispondenza delle aperture saturazione della corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, Q6, R4, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo e di granito dagli stipiti e dagli architravi delle aperture, e utilizzare materiali rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico. uniformare il colore degli infissi delle finestre.

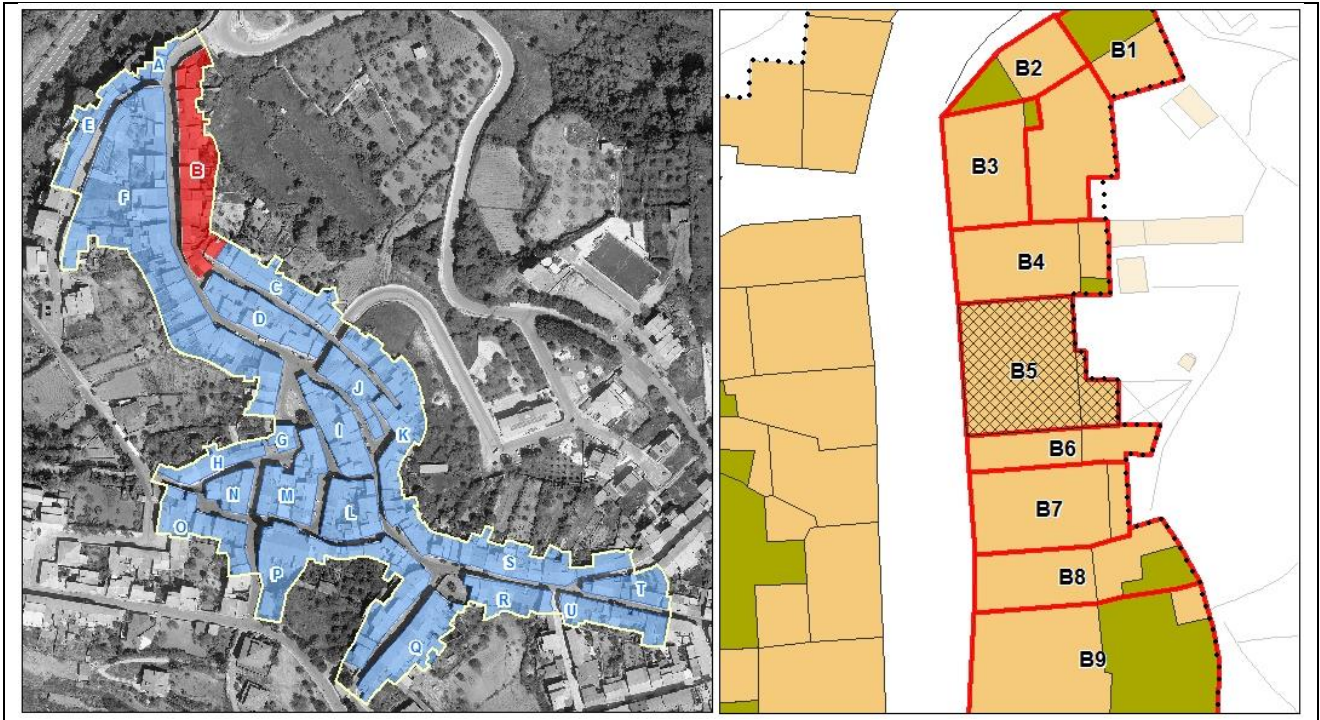


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA B5

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 9 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 58





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	297,00
Superficie coperta (mq):	98,00
Superficie libera (mq):	199,00
Rapporto di copertura:	0,33
Volume edificato(mc):	676,00
Indice fondiario:	2,28
Altezza minima (m):	6,69
Altezza massima (m):	7,09
Larghezza fronte principale (m):	11,68
Numero di piani:	2,50
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	a fascia modanata con capitelli cantonali e intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	a fascia semplice con capitelli cantonali e intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro battuto lavorato a volute
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con rivestimento in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Soglia portone	in marmo con stipiti e architave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architave in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	parapetto in laterizio
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopraluce	buono
Porta laterale	legno con sopraluce	discreto
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	discreto
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazzo d'attico e terrazza sul retro, 2 falde	coppi in laterizio (fronte), tegole marsigliesi (retro)	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali	esterni	cemento-amianto	discreto
Terminali	esterni	cemento-amianto	discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	aggiunta di stipiti e architrave in corrispondenza delle aperture alterazione aperture sul fronte ampliamento nella corte
Elementi da preservare	rostre in ferro lavorato fascia marcapiano cornicione
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza e profondità su due livelli con terrazzo d'attico
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P2.1, P2.2, Q1, Q2, R9, S3, T5, T9, V2, W7, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. O2: è consentita la chiusura della porta laterale, avendo cura di preservare l'infisso da installarsi nell'apertura centrale.

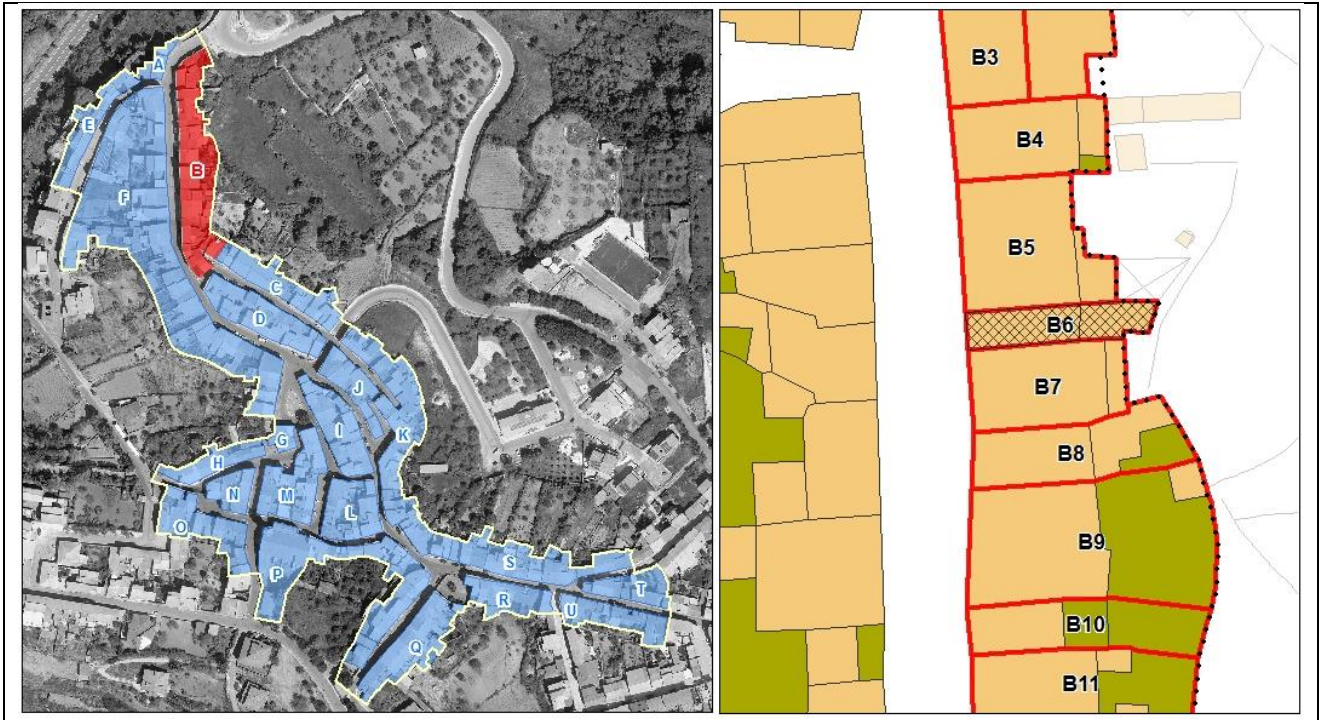


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA B6

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° snc di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 1317 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	
Superficie coperta (mq):	
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	
Volume edificato(mc):	
Indice fondiario:	
Altezza minima (m):	6,53
Altezza massima (m):	6,69
Larghezza fronte principale (m):	4,50
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	a fascia modanata con capitelli cantonali e intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

mediocre

cattivo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto (corte)

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	copertura falda sul retro in pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	cornicione
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P11.1, Q2, R5, S1, T5, T9, V1, Y2
Ulteriori prescrizioni	

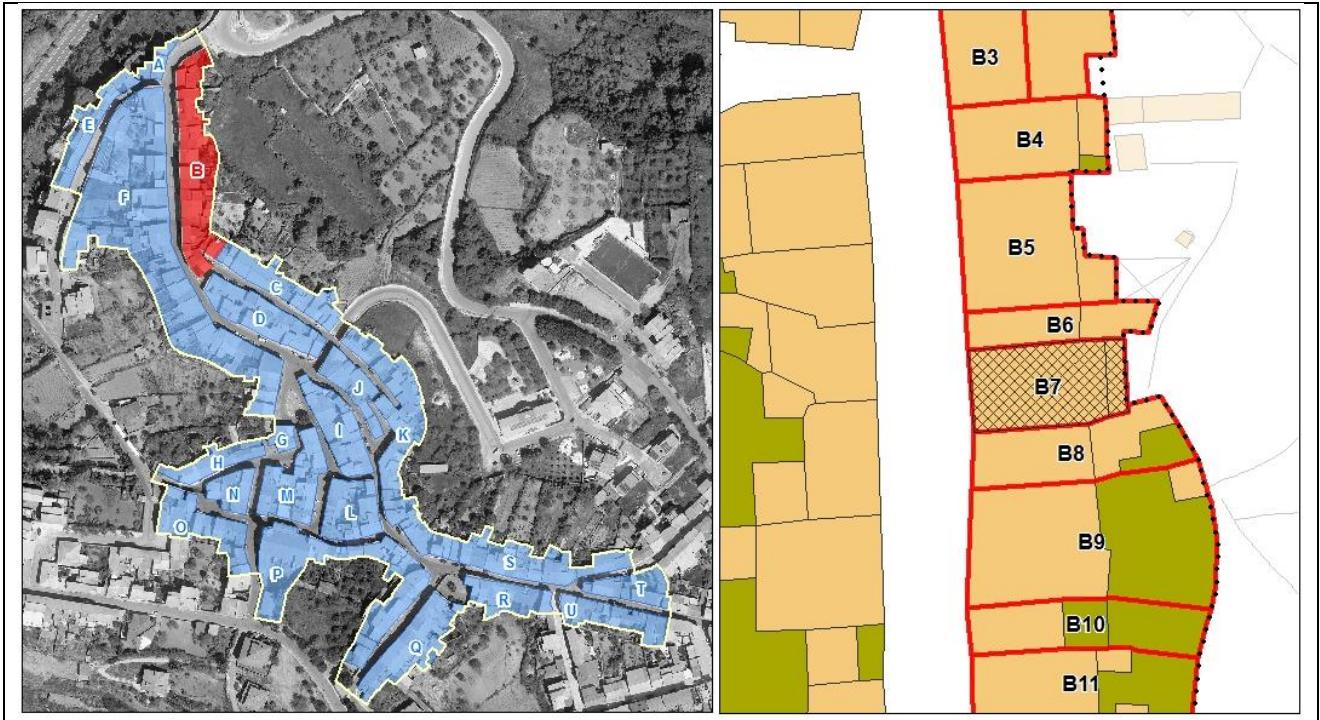


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA B7

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 11 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 1317 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	190,00
Superficie coperta (mq):	175,00
Superficie libera (mq):	15,00
Rapporto di copertura:	0,92
Volume edificato(mc):	1.164,00
Indice fondiario:	6,13
Altezza minima (m):	
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro battuto lavorato a volute
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre	n.r.
Elementi tradizionali	
Balcone	in c.a.-muratura con parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	n.r.	
Porta laterale	legno con sopraluce, basculante in ferro(ingresso autorimessa)	mediocre, buono (autorimessa)
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiane in alluminio/PVC	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	coppi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	plastica	buona
Pluviali	esterni	plastica	buono
Terminali	esterni	plastica	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto (piano terra), buono (piano primo)
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico balcone in c.a arretramento del portone di ingresso parziale tinteggiatura della facciata
Elementi da preservare	rostra in ferro lavorato
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O4, P2.2, P5, P12, Q1, R4, S3, T8, W2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Chiudere l'arretramento dell'apertura di ingresso e delle finestre al piano primo.

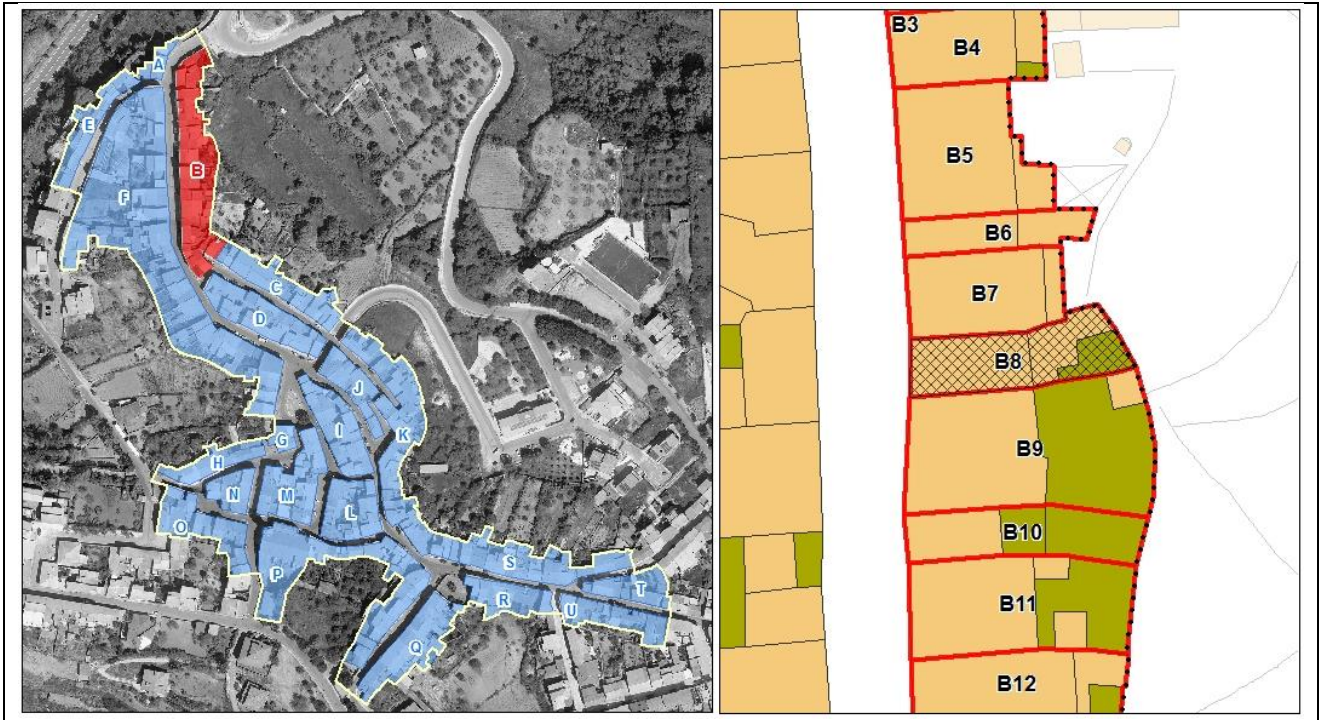


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA B8

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 13 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 67





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	100,00
Superficie coperta (mq):	79,00
Superficie libera (mq):	21,00
Rapporto di copertura:	0,79
Volume edificato(mc):	513,00
Indice fondiario:	5,13
Altezza minima (m):	6,34
Altezza massima (m):	6,73
Larghezza fronte principale (m):	5,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla intonacato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro battuto lavorato a volute
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	arco ribassato in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornici finestre piano primo	arco ribassato in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Gradini	
Soglia portone	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso arco ribassato in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Finestre piano terra arco ribassato in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Finestre piano primo arco ribassato in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce
persiane in legno
persiane in legno

stato

discreto
discreto
discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio (corpo su strada), tegole marsigliesi (corpo nella corte)

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

esterna
esterni
esterni

materiale

plastica
plastica
ferro

stato

mediocre
discreto
mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sportello rete idrica

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	finitura superficiale ad intonaco spruzzato
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture rostra in ferro lavorato
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.1, P11.1, Q1, Q6, R6, T1, T3, T5, V1, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

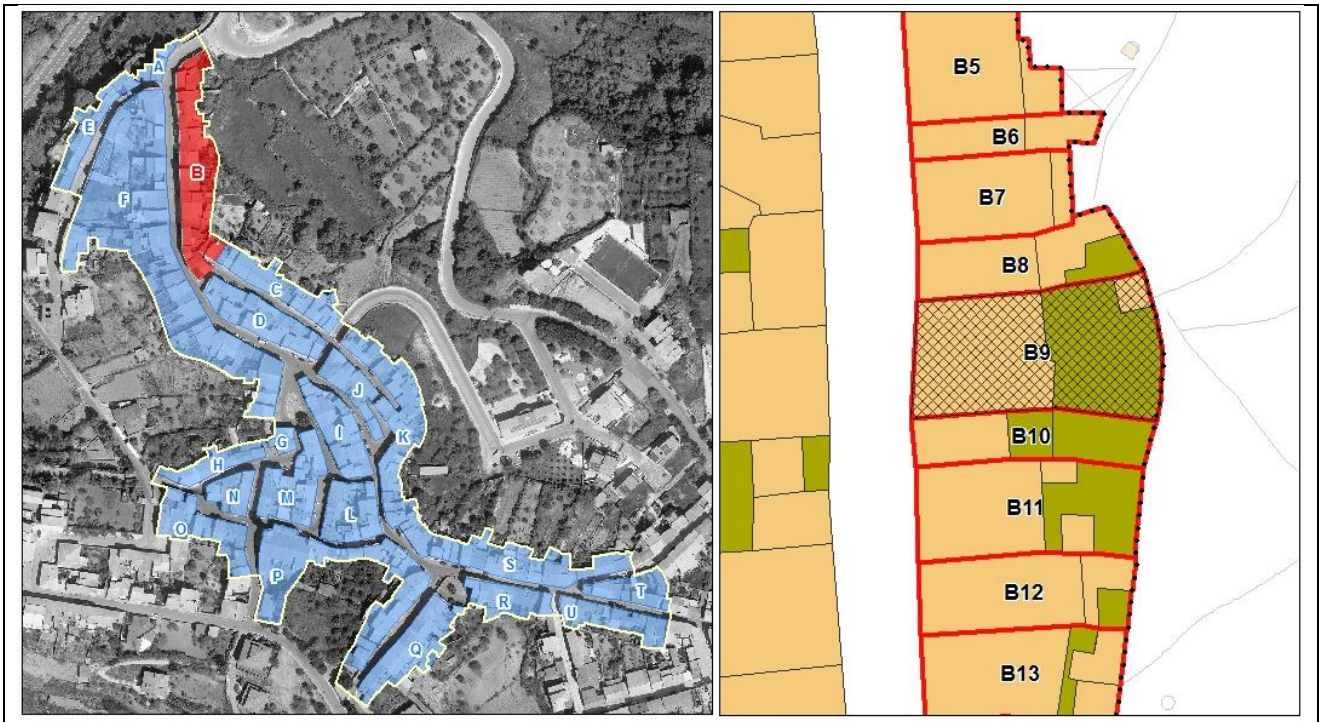


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA B9

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 15A, 15 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 75-569





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	315,00
Superficie coperta (mq):	61,00
Superficie libera (mq):	254,00
Rapporto di copertura:	0,19
Volume edificato(mc):	399,00
Indice fondiario:	1,27
Altezza minima (m):	6,37
Altezza massima (m):	6,90
Larghezza fronte principale (m):	8,81
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

in c.a.-muratura con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

alluminio anodizzato e vetro

discreto

Porta laterale

n.r.

Finestre piano terra

legno

buono

Oscuramenti piano terra

avvolgibili in plastica

buono

Finestre piano primo

legno

buono

Oscuramenti piano primo

avvolgibili in plastica, controfinestre in alluminio anodizzato

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

tegole
marsigliesi, pannelli in
cemento-amianto (corte)

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

ferro

mediocre

Pluviali

esterni

ferro

discreto

Terminali

esterni

ferro

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sportello rete idrica

elemento esterno condizionatore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico arretramento del portone di ingresso controfinestre in alluminio anodizzato
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O4, P4, P6.2, P14, P15, Q1 (retro), Q6 (fronte), R4, S1, T8, V2, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Chiudere l'arretramento del portone e rimuovere l'unità esterna del condizionatore. È consentita la chiusura della porta laterale e della finestra al piano primo ad essa allineata. I: riqualificare la corte mediante la demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

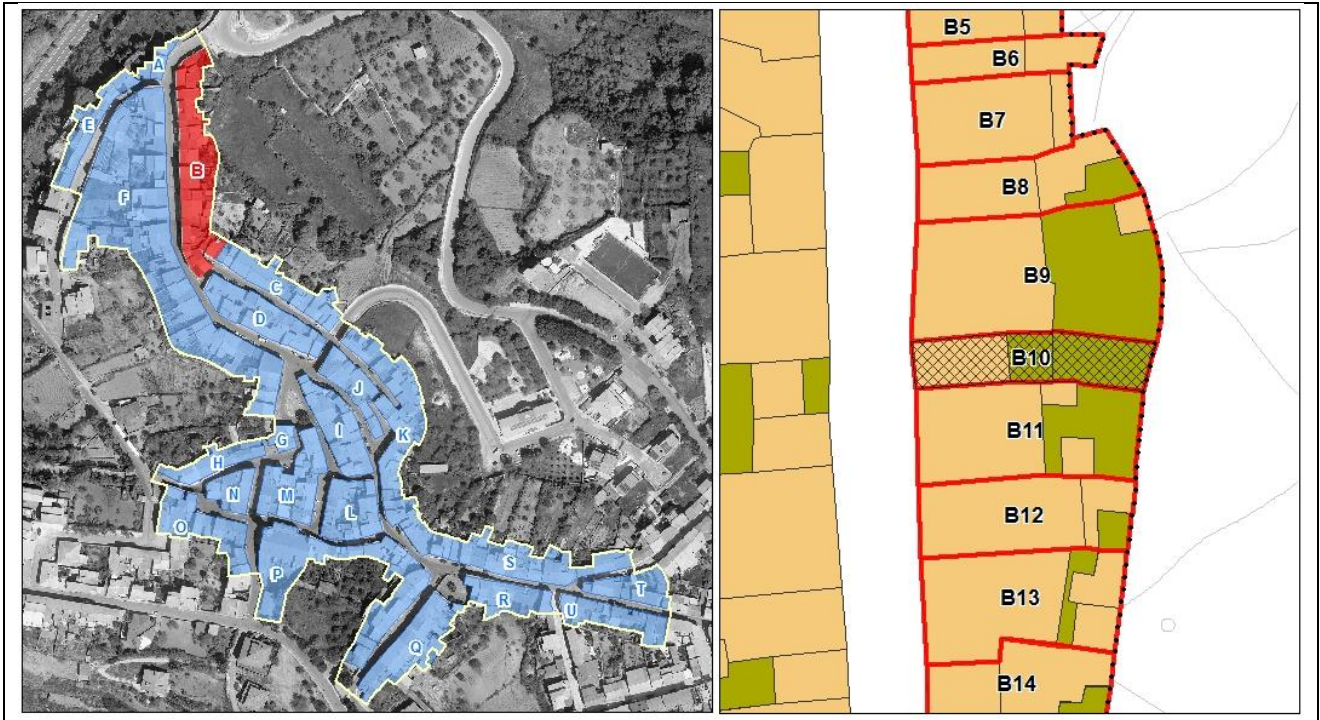


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **B10**

COMPARTO B via Dante
UNITA' EDILIZIA 10 fabbricato al civico n° 17 di via Dante
ESTREMI CATASTALI Foglio 10 particella 76





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	131,00
Superficie coperta (mq):	35,00
Superficie libera (mq):	96,00
Rapporto di copertura:	0,27
Volume edificato(mc):	318,00
Indice fondiario:	2,43
Altezza minima (m):	9,00
Altezza massima (m):	9,25
Larghezza fronte principale (m):	5,50
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito con stipiti e architrave in granito
Davanzali finestre	in granito con stipiti e architrave in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia al secondo piano con parapetto in muratura

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio anodizzato e vetro

portellone in ferro

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

stato

discreto

mediocre

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi
(fronte), tegole
portoghesi (retro)

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

ferro

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico rivestimento della facciata con materiale incongruo infissi in alluminio anodizzato loggia al piano secondo

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F, I
Prescrizioni	O4, P4, P5, P13, Q6, R4, S1, T3, T8, U2, V2, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di granito dagli stipiti e dagli architravi delle aperture, e utilizzare materiali rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico. F: è consentita la chiusura della loggia al piano secondo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni. I: è consentita la demolizione del volume al piano secondo e la realizzazione di una copertura a due falde. La quota di imposta della copertura non dovrà essere superiore a metri 6,5. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'utilizzo di coppi in laterizio, al ridimensionamento delle aperture, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

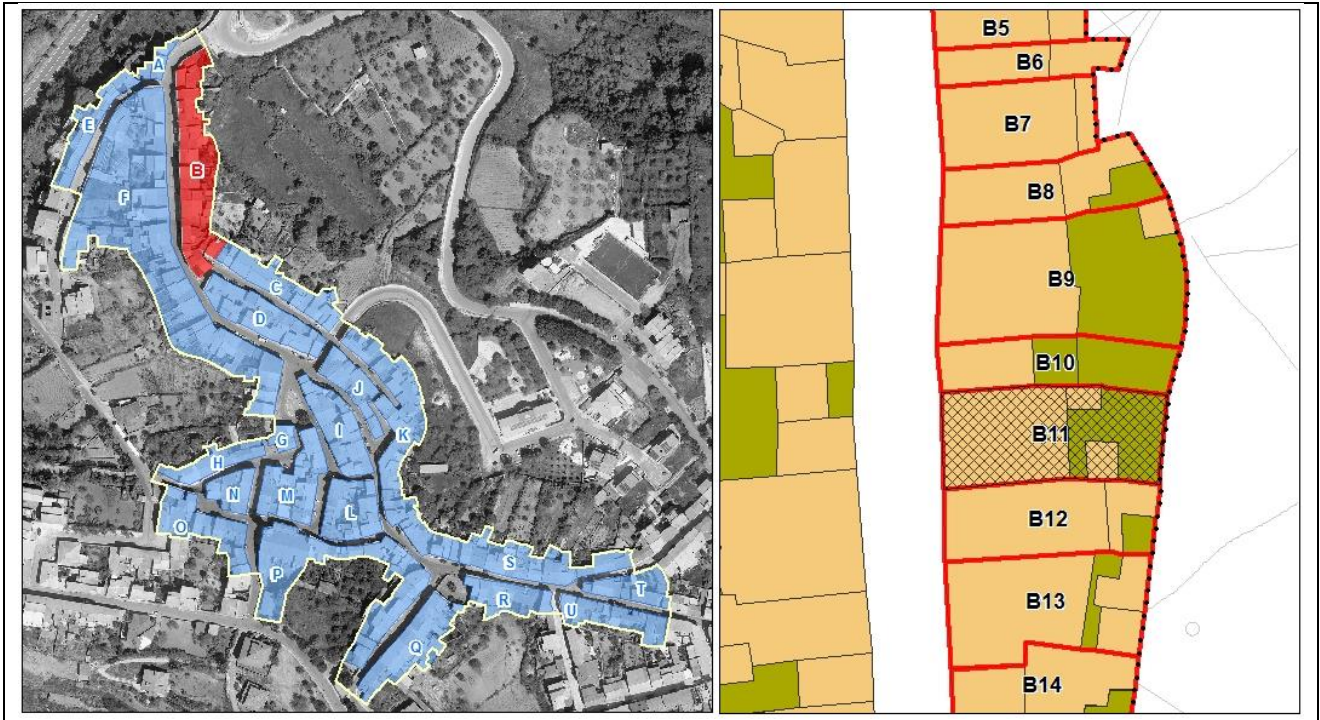


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **B11**

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° 19 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 77





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	184,00
Superficie coperta (mq):	95,00
Superficie libera (mq):	89,00
Rapporto di copertura:	0,52
Volume edificato(mc):	665,00
Indice fondiario:	3,61
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	7,25
Larghezza fronte principale (m):	8,30
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestiti in marmo
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

in c.a.-muratura con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

avvolgibili in plastica

n.r.

avvolgibili in plastica

stato

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico ridimensionamento aperture sostituzione infissi arretramento del portone di ingresso manto di copertura in pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O3, P2.2, P15, Q3, R4, S3, T8, V2, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo dalle alzate dei gradini di ingresso. Chiudere l'arretramento del portone di ingresso. I: riqualificare la corte mediante la demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

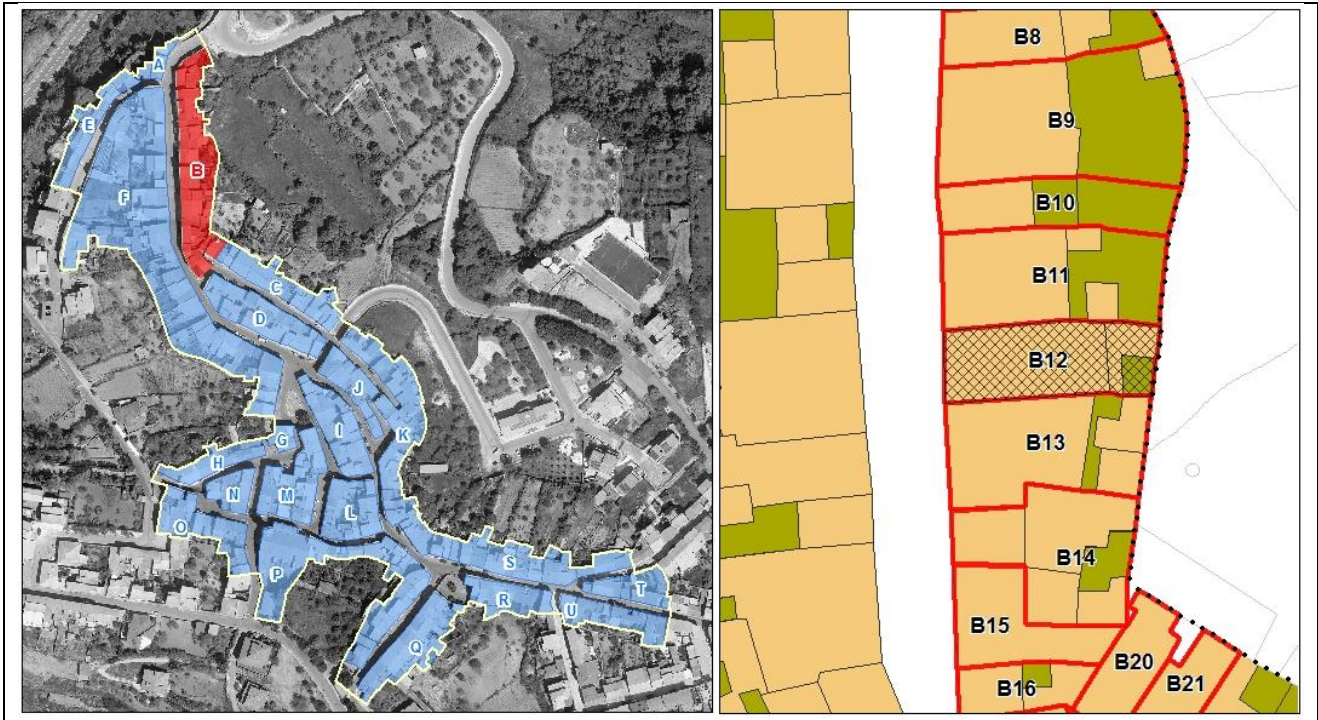


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **B12**

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n° 21 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 84





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	140,00
Superficie coperta (mq):	103,00
Superficie libera (mq):	37,00
Rapporto di copertura:	0,74
Volume edificato(mc):	705,00
Indice fondiario:	5,04
Altezza minima (m):	6,57
Altezza massima (m):	6,87
Larghezza fronte principale (m):	6,15
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestiti in granito
Soglia portone	n.r.
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

n.r.

n.r.

persiane in alluminio/PVC

n.r.

persiane in alluminio/PVC

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto (corte)

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

rame

buono

Pluviali

esterni

rame

buono

Terminali

esterni

rame

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
sportello rete idrica
sportello rete elettrica
lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	arretramento del portone di ingresso sostituzione infissi sostituzione del manto di copertura
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornicione
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O3, P12, Q2, Q3, R6, S1, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di granito dai gradini di ingresso e uniformare il materiale a quello dei davanzali. Chiudere l'arretramento del portone di ingresso. I: riqualificare la corte mediante la demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

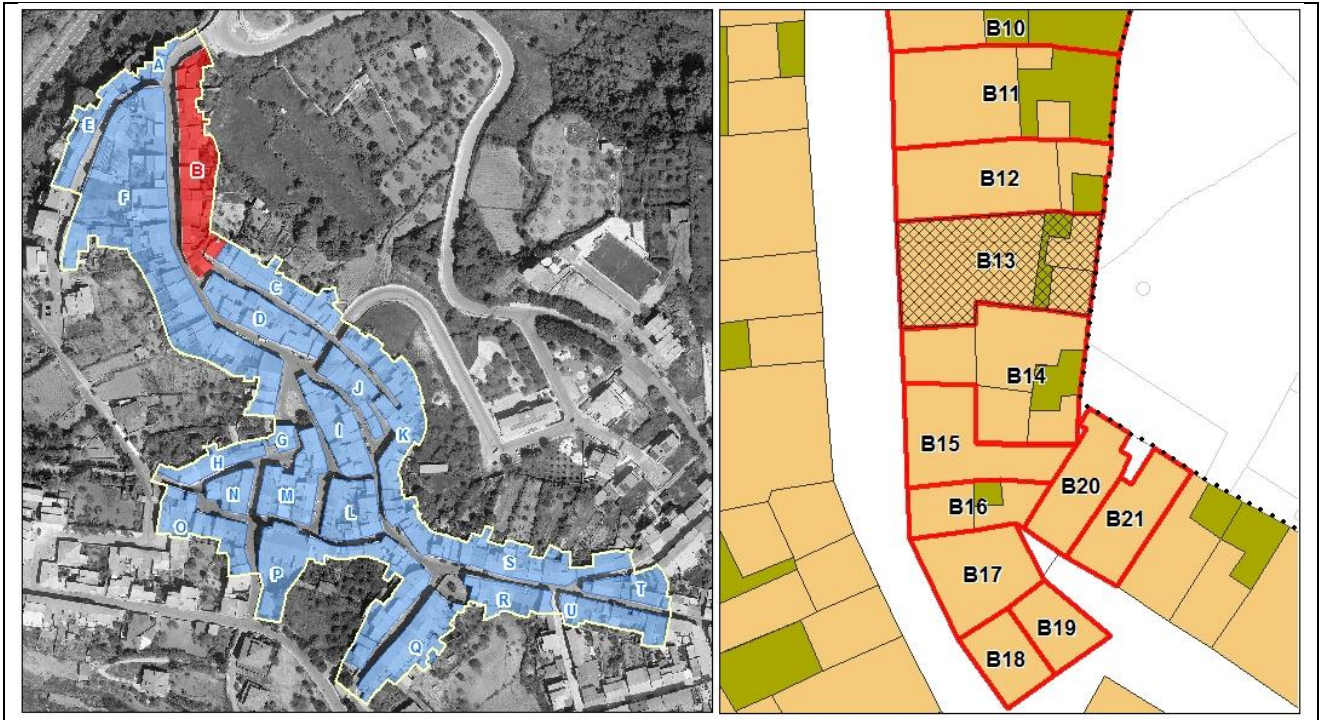


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **B13**

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n° 23 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 85-87





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	220,00
Superficie coperta (mq):	123,00
Superficie libera (mq):	97,00
Rapporto di copertura:	0,56
Volume edificato(mc):	849,00
Indice fondiario:	3,86
Altezza minima (m):	6,60
Altezza massima (m):	7,20
Larghezza fronte principale (m):	10,50
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestiti in granito
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in alluminio laccato

stato

discreto

discreto

discreto

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto (corte)

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
sportello rete idrica
sportello rete elettrica
tenda solare

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico infissi in alluminio laccato al piano primo tenda solare apertura di una nuova porta di ingresso parziale saturazione della corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O2, P1.1, P2.2, P11.2, P13, Q3, Q6, R4, S1, T8, V2, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di granito dai gradini di ingresso e uniformare il materiale a quello dei davanzali. Rimuovere la tenda solare dalla facciata. È consentita la chiusura della porta laterale. I: riqualificare la corte mediante la demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

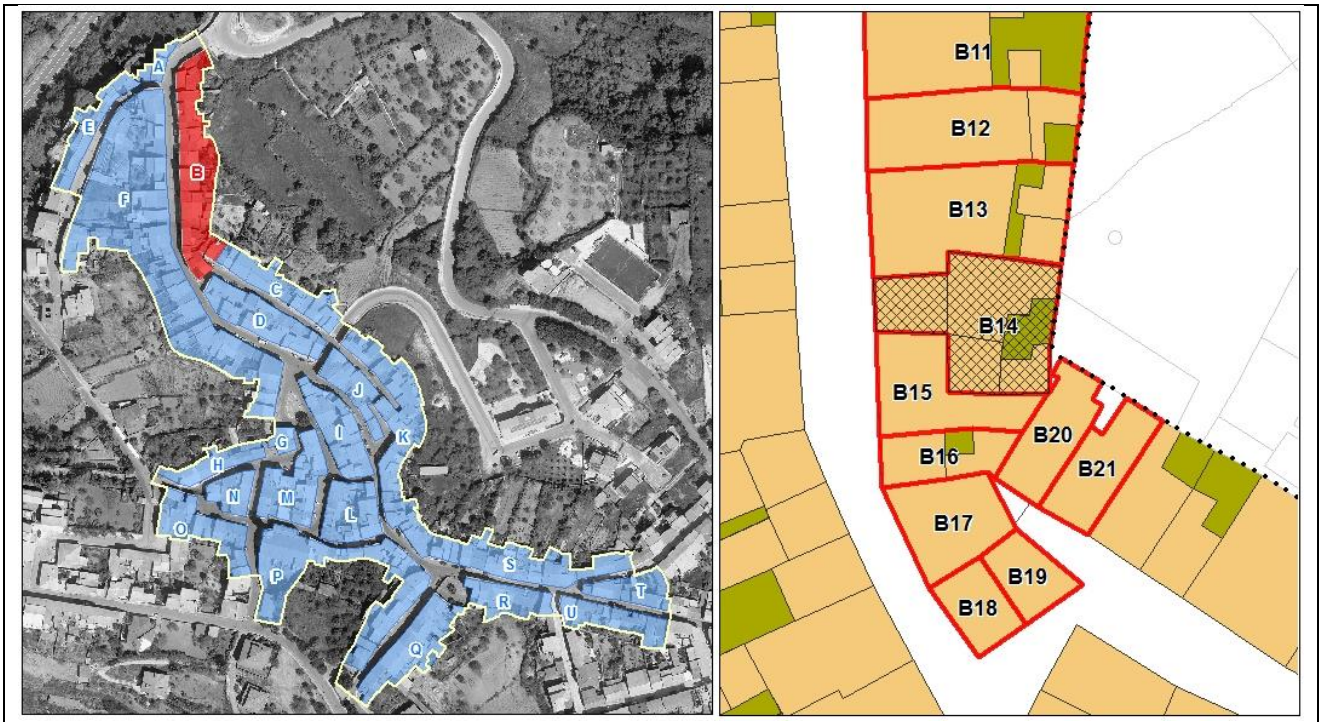


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **B14**

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n° 25 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 91





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	221,00
Superficie coperta (mq):	199,00
Superficie libera (mq):	22,00
Rapporto di copertura:	0,90
Volume edificato(mc):	1.373,00
Indice fondiario:	6,21
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	7,00
Larghezza fronte principale (m):	5,45
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia al primo piano con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

portelloni in legno

alluminio laccato

stato

pessimo

pessimo

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza sul
retro, 1 falda

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

ferro

ferro

stato

mediocre

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	sopraelevazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico loggia al primo piano infissi primo piano in alluminio laccato
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O4, P2.3, P11.3, P13, Q1, Q4, R4, S3, T1, T3, T8, V1, W1.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la chiusura della loggia al piano secondo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

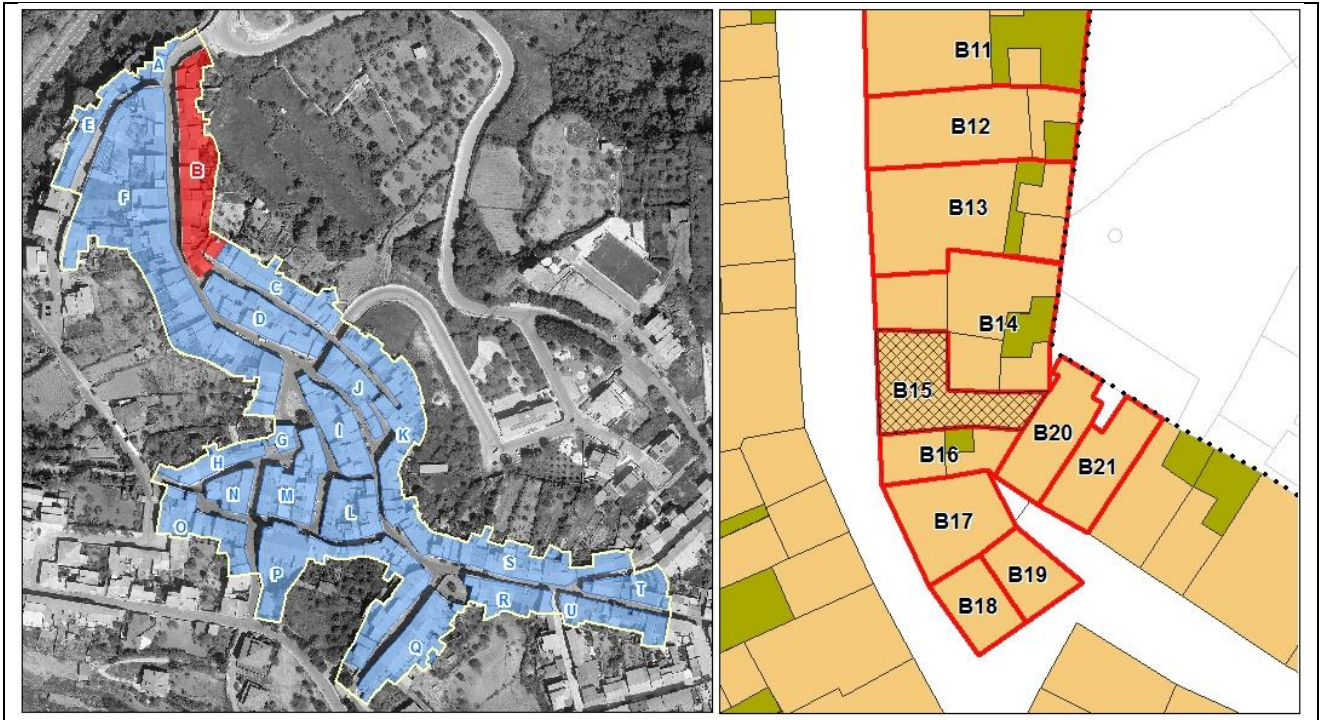


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **B15**

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n° 27 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 93





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	93,00
Superficie coperta (mq):	74,00
Superficie libera (mq):	19,00
Rapporto di copertura:	0,80
Volume edificato(mc):	477,00
Indice fondiario:	5,13
Altezza minima (m):	6,10
Altezza massima (m):	6,80
Larghezza fronte principale (m):	11,56
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	n.r.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	loggia al primo piano con parapetto in laterizio
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopraluce	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio laccato	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in alluminio laccato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza sul retro, 1 falda	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	plastica	discreto
Pluviali	esterni	ferro	discreto
Terminali	esterni	ferro	mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico infissi in alluminio laccato finitura superficiale incongrua loggia al piano primo
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O4, P2.2, P13, Q1, R4, S3, T1, T3, T8, V1, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la chiusura della loggia al piano secondo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

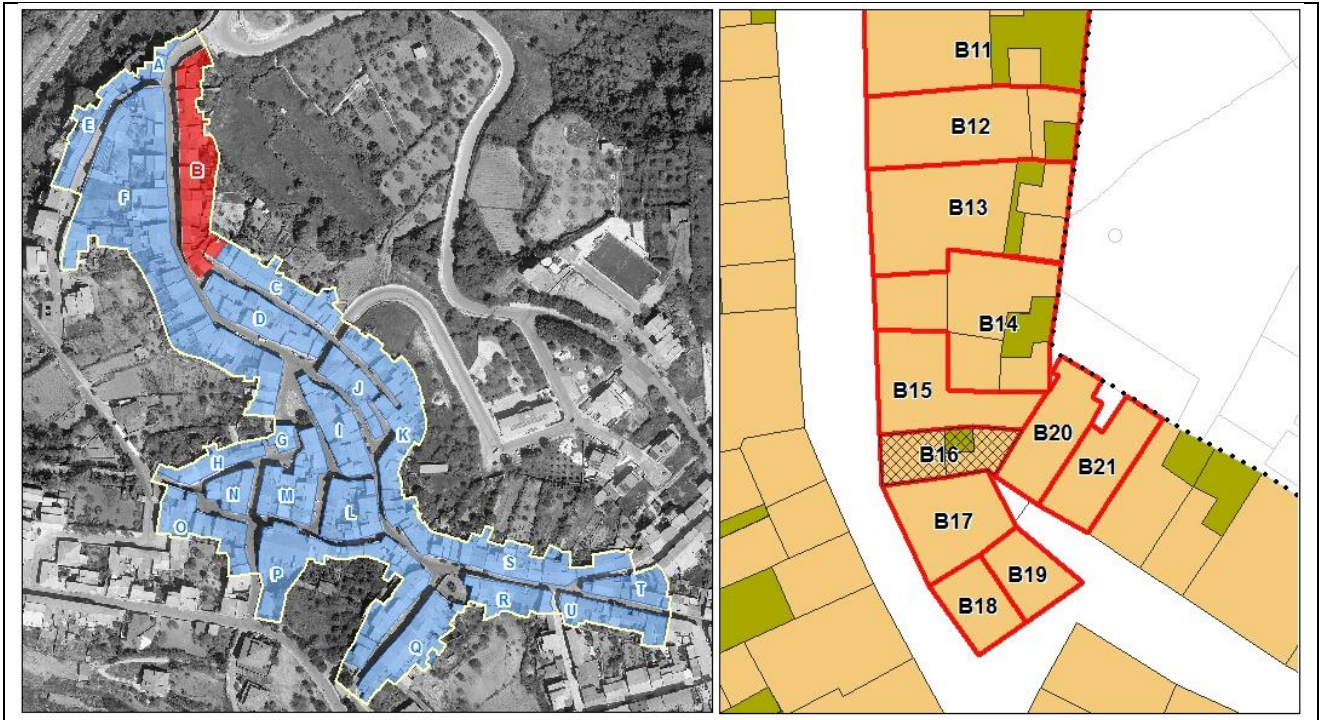


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **B16**

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n° 29 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 474





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	38,00
Superficie coperta (mq):	30,00
Superficie libera (mq):	8,00
Rapporto di copertura:	0,79
Volume edificato(mc):	208,00
Indice fondiario:	5,47
Altezza minima (m):	5,96
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	5,15
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	smaltimento diretto
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in alluminio laccato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda	coppi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali	esterni	plastica	mediocre
Terminali	esterni	plastica	cattivo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sportello rete idrica

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	sostituzione infissi al piano primo
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	monocellula su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P13, Q1, R1, S2, T8, V1, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame o ferro preverniciato.

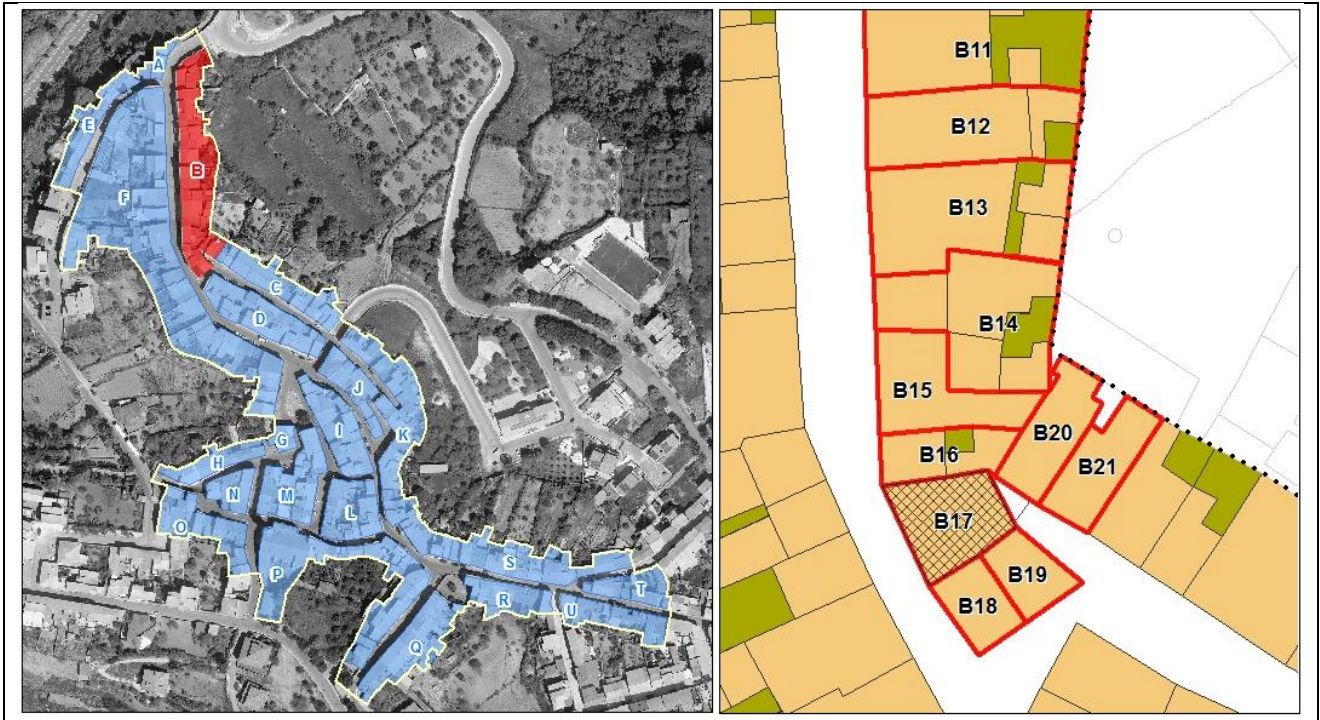


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **B17**

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	17	fabbricato al civico n° 31 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 101





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	85,00
Superficie coperta (mq):	85,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	557,00
Indice fondiario:	6,55
Altezza minima (m):	6,32
Altezza massima (m):	6,86
Larghezza fronte principale (m):	10,86
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	smaltimento diretto
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice intonacato
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in alluminio laccato

n.r.

persiane in alluminio laccato

stato

discreto

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazzo
d'attico, 1 falda

materiale

pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

stato

mediocre

cattivo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	sostituzione infissi sostituzione manto di copertura
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P13, Q3, Q4, R1, S2, T8, V2, Y2, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame o ferro preverniciato. Rimuovere la rete dal terrazzo d'attico.

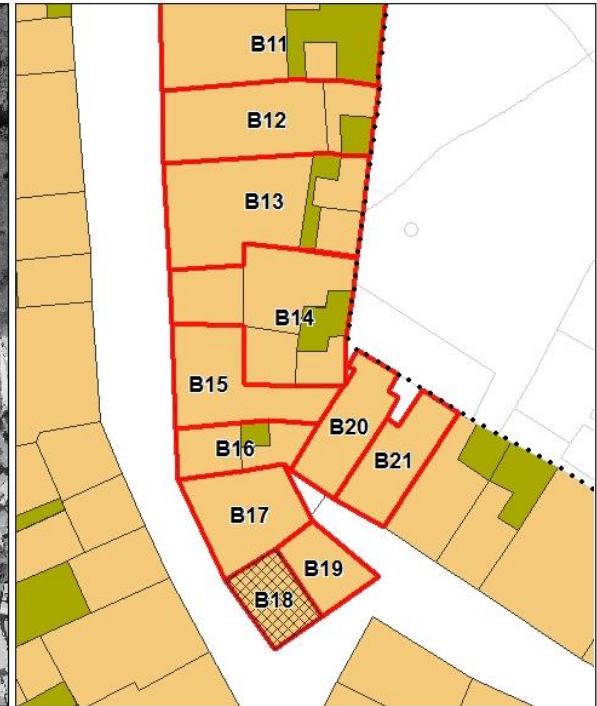
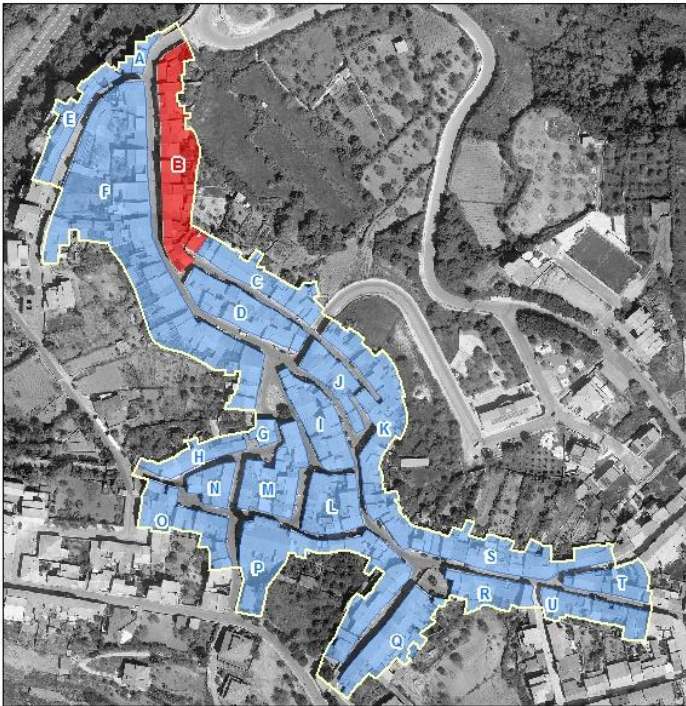


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **B18**

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	18	fabbricato al civico n° 33 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 104





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	43,00
Superficie coperta (mq):	43,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	157,00
Indice fondiario:	3,65
Altezza minima (m):	3,50
Altezza massima (m):	3,80
Larghezza fronte principale (m):	7,15
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

portelloni in ferro

n.r.

portelloni in legno

stato

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde

materiale

coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

Smaltimento diretto

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cartello stradale

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte copertura piana

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su un livello
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O4, P5, P11.3, Q1, S1, T3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico esistente. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima B16, non dovrà essere superiore a metri 6,5. La copertura dovrà essere a padiglione e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico ed ai criteri della ristrutturazione guidata. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi e serramenti in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

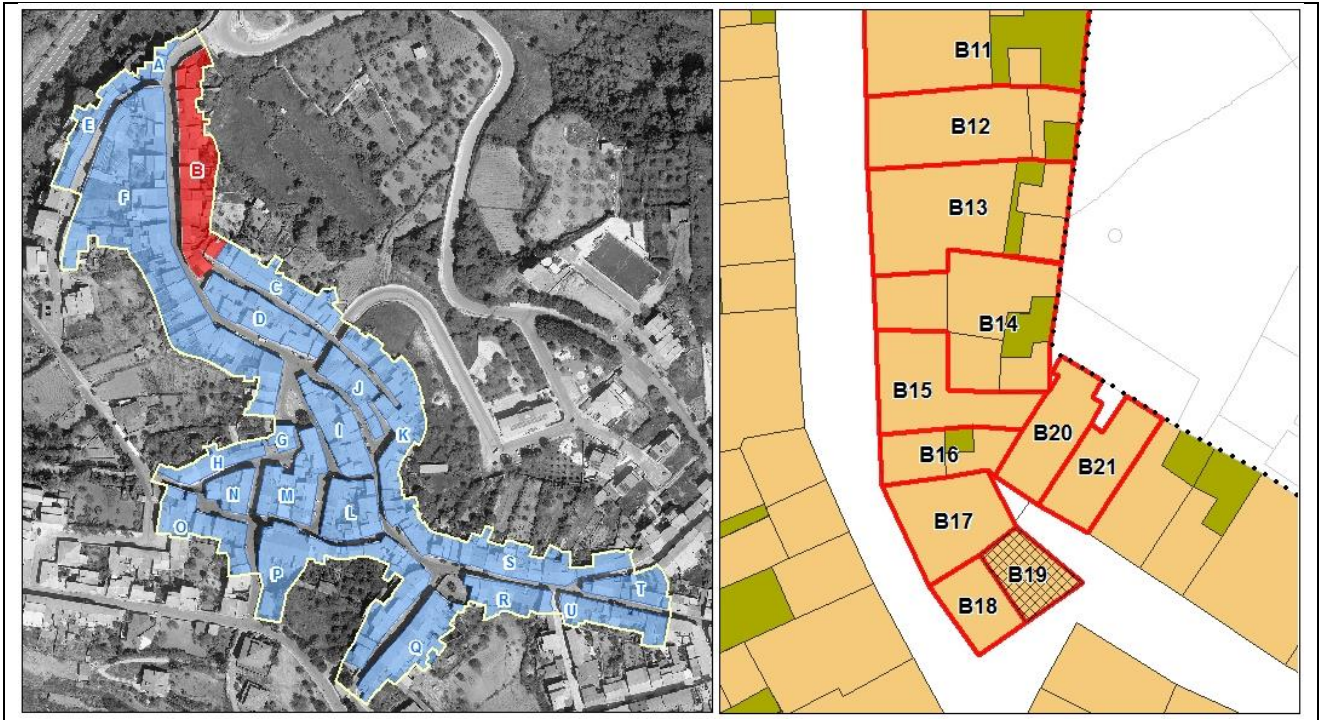


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA B19

COMPARTO	B	via Dante
UNITA' EDILIZIA	19	fabbricato al civico n° 3 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 105





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	44,00
Superficie coperta (mq):	44,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	264,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla intonacato
Fascia marcapiano	a fascia modanata multipla intonacata
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

n.r.

persiane in legno

stato

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte
Elementi da preservare	cornicione fascia marcapiano
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P5, P11.2, Q6, R6, S1, T8, T9, V1, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.