



comune di  
**Mara**



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie  
isolato H

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018











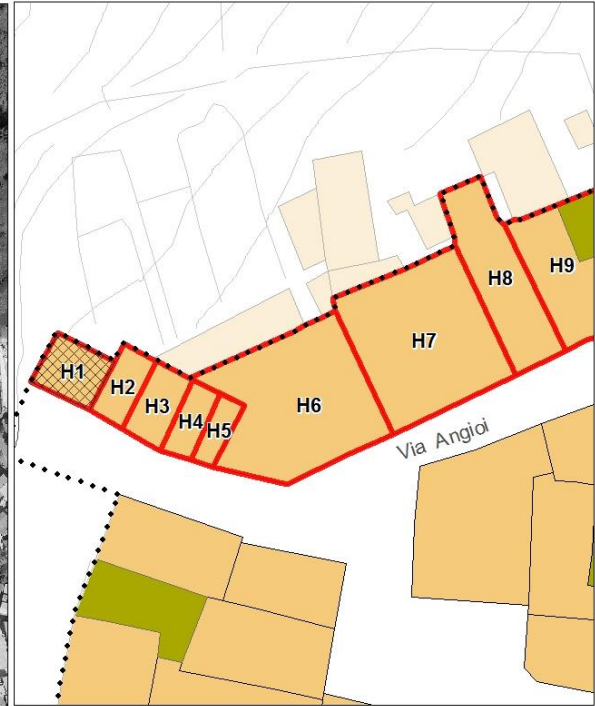
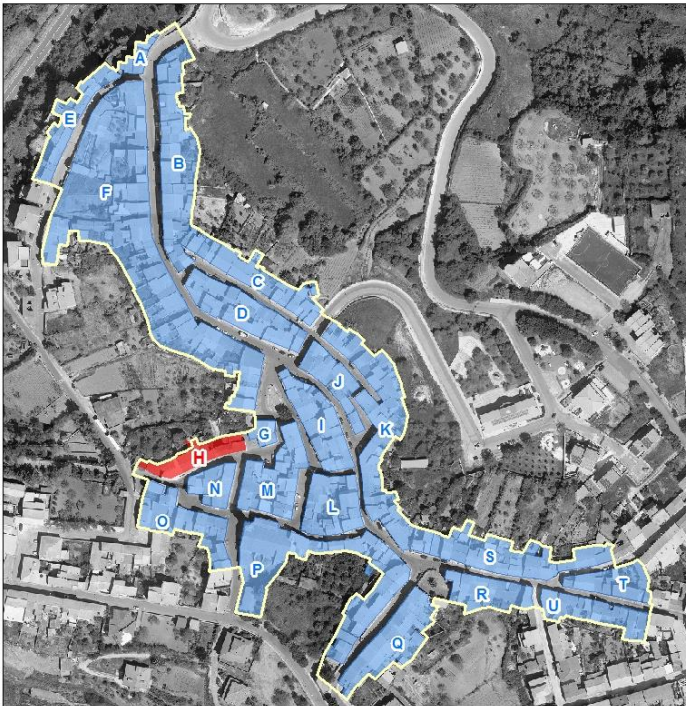


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H1

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 1         | fabbricato al civico n° 30 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 651 parte                     |







## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq):           | 23,00      |
| Superficie coperta (mq):         | 23,00      |
| Superficie libera (mq):          | 0,00       |
| Rapporto di copertura:           | 1,00       |
| Volume edificato(mc):            | 69,00      |
| Indice fondiario:                | 3,00       |
| Altezza minima (m):              | 3,50       |
| Altezza massima (m):             | 3,50       |
| Larghezza fronte principale (m): | 5,00       |
| Numero di piani:                 | 1,00       |
| Destinazione d'uso piano terra:  | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani:  |            |
| Proprietà:                       | privata    |
| Utilizzo:                        | in uso     |
| Epoca di impianto:               | ante 1850  |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Finitura superficiale        | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura                  |                          |
| Cornicione                   |                          |
| Fascia marcapiano            |                          |
| Cornice portone di ingresso  |                          |
| Lesene                       |                          |
| Bugnato                      |                          |
| Lunetta portone ingresso     |                          |
| Lunetta finestre piano terra |                          |
| Cornici finestre piano terra |                          |
| Cornici finestre piano primo |                          |
| Gradini                      | in muratura              |
| Soglia portone               | in marmo                 |
| Davanzali finestre           | in marmo                 |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno

n.r.

persiane in alluminio

#### *stato*

discreto

buono

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

piana,

#### *materiale*

guaina  
impermeabilizzante

#### *stato*

interna

#### sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

esterni

esterni

#### *materiale*

plastica

ferro

#### *stato*

discreto

mediocre





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica

sportello rete elettrica

### sezione conservativa

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | discreto  |
| Alterazioni                     | sostituzione infissi<br>canna fumaria incongrua |

Elementi da preservare

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Tipo edilizio storico |   |
| Tipologia edificio    | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione       | U4  |

### Prescrizioni di piano

|                        |   |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, E   |
| Prescrizioni           | O1, P1.3, P13, Q4, S1, T8, V1   |
| Ulteriori prescrizioni | Sostituire i discendenti con discendenti in rame o ferro preverniciato.<br>Sostituire la canna fumaria con una di tipologia rinvenibile nella tradizione costruttiva storica. |



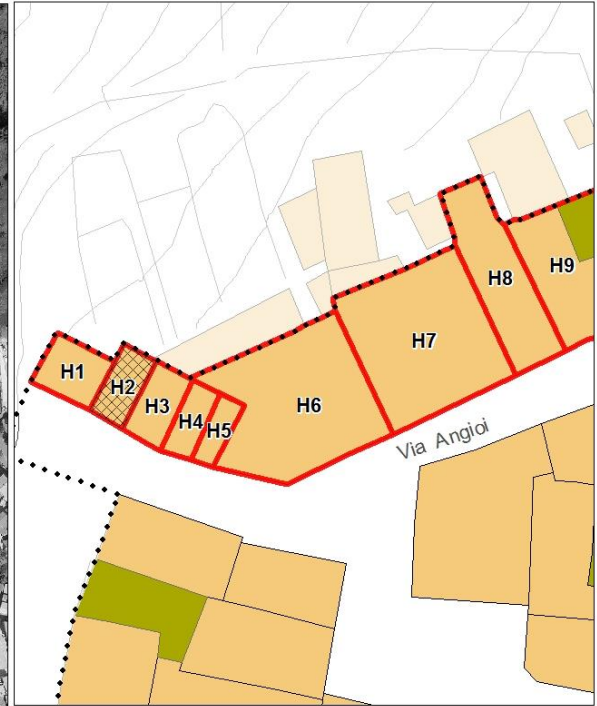
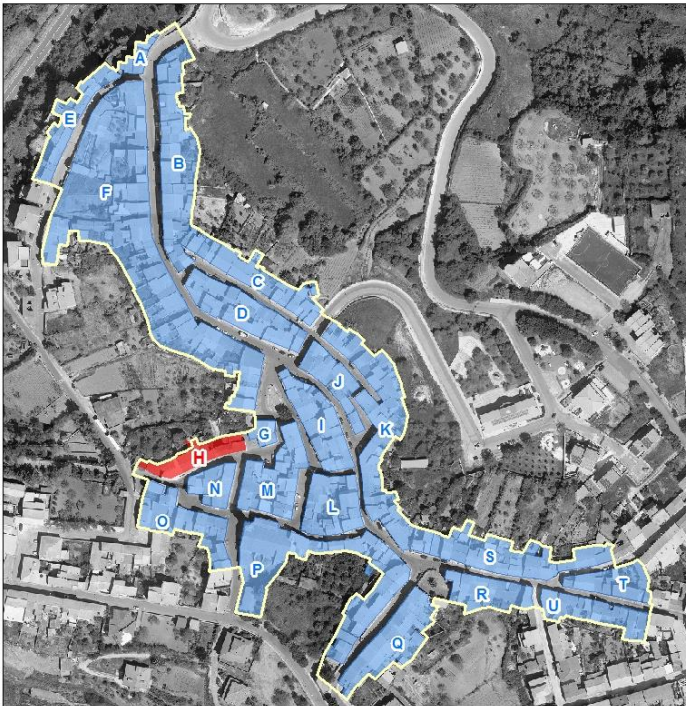


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H2

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 2         | fabbricato al civico n° 28 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 651 parte                     |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Superficie lotto (mq):           | 18,00       |
| Superficie coperta (mq):         | 18,00       |
| Superficie libera (mq):          | 0,00        |
| Rapporto di copertura:           | 1,00        |
| Volume edificato(mc):            | 61,00       |
| Indice fondiario:                | 3,39        |
| Altezza minima (m):              | 3,40        |
| Altezza massima (m):             | 3,50        |
| Larghezza fronte principale (m): | 3,00        |
| Numero di piani:                 | 1,00        |
| Destinazione d'uso piano terra:  | autorimessa |
| Destinazione d'uso altri piani:  |             |
| Proprietà:                       | privata     |
| Utilizzo:                        | in uso      |
| Epoca di impianto:               | ante 1850   |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Finitura superficiale        | rappezzi di intonaco |
| Zoccolatura                  |                      |
| Cornicione                   |                      |
| Fascia marcapiano            |                      |
| Cornice portone di ingresso  |                      |
| Lesene                       |                      |
| Bugnato                      |                      |
| Lunetta portone ingresso     |                      |
| Lunetta finestre piano terra |                      |
| Cornici finestre piano terra |                      |
| Cornici finestre piano primo |                      |
| Gradini                      |                      |
| Soglia portone               |                      |
| Davanzali finestre           |                      |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

serranda in ferro

*stato*

discreto

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

coppi in laterizio

*stato*

cattivo

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

smaltimento diretto

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | mediocre   |
| Alterazioni                     | alterazione aperture sul fronte                          |
| Elementi da preservare          | manto di copertura<br>sistema di smaltimento delle acque |
| Tipo edilizio storico           |  |
| Tipologia edificio              | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte        |
| Classificazione                 | U5   |

### Prescrizioni di piano

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, E                      |
| Prescrizioni           | O5, P5, Q1, R1, S1, T1, T3, T5, V4 |
| Ulteriori prescrizioni |                                    |



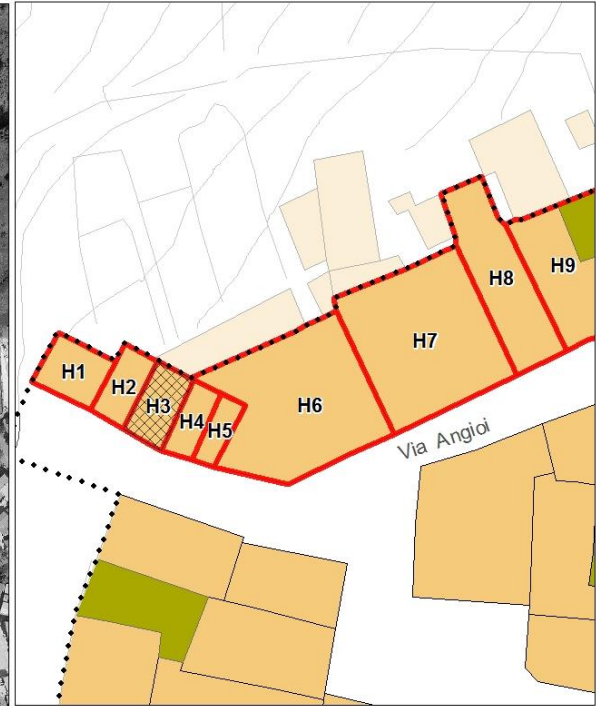
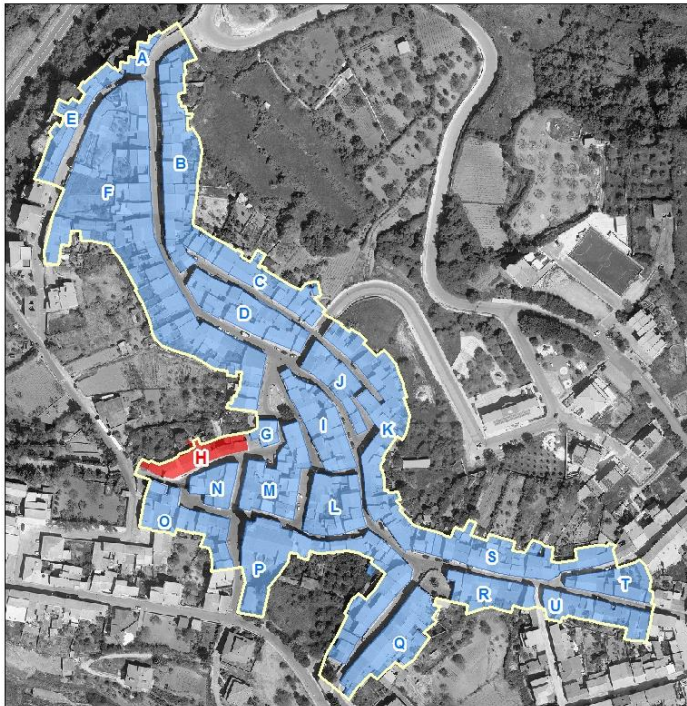


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H3

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 3         | fabbricato al civico n° 26 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 651 parte                     |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq):           | 21,00      |
| Superficie coperta (mq):         | 21,00      |
| Superficie libera (mq):          | 0,00       |
| Rapporto di copertura:           | 1,00       |
| Volume edificato(mc):            | 63,00      |
| Indice fondiario:                | 3,00       |
| Altezza minima (m):              | 3,30       |
| Altezza massima (m):             | 3,40       |
| Larghezza fronte principale (m): | 3,60       |
| Numero di piani:                 | 1,00       |
| Destinazione d'uso piano terra:  | cantina    |
| Destinazione d'uso altri piani:  |            |
| Proprietà:                       | privata    |
| Utilizzo:                        | non in uso |
| Epoca di impianto:               | ante 1850  |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale        | intonaco completamente degradato con rappezzi  |
| Zoccolatura                  |  |
| Cornicione                   | aggetto semplice dei coppi canale su sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, intonacati. |
| Fascia marcapiano            |  |
| Cornice portone di ingresso  |  |
| Lesene                       |  |
| Bugnato                      |  |
| Lunetta portone ingresso     |  |
| Lunetta finestre piano terra |  |
| Cornici finestre piano terra |  |
| Cornici finestre piano primo |  |
| Gradini                      |  |
| Soglia portone               | in pietra  |
| Davanzali finestre           |  |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano terra

Finestre piano primo

### infissi

*materiale*

*stato*

Portone di ingresso

legno

pessimo

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

### copertura

*Tipo, struttura*

*materiale*

*stato*

a falde, 2 falde

coppi in laterizio

cattivo

### sistemi smaltimento acque

*posizione*

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

smaltimento diretto

Pluviali

Terminali



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale cattivo

Alterazioni

Elementi da preservare  
manto di copertura  
cornicione  
sistema portante delle aperture

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U3

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni 01, P1.2, Q1, R11, S1, T1, T3, T5, V3, Y1

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.



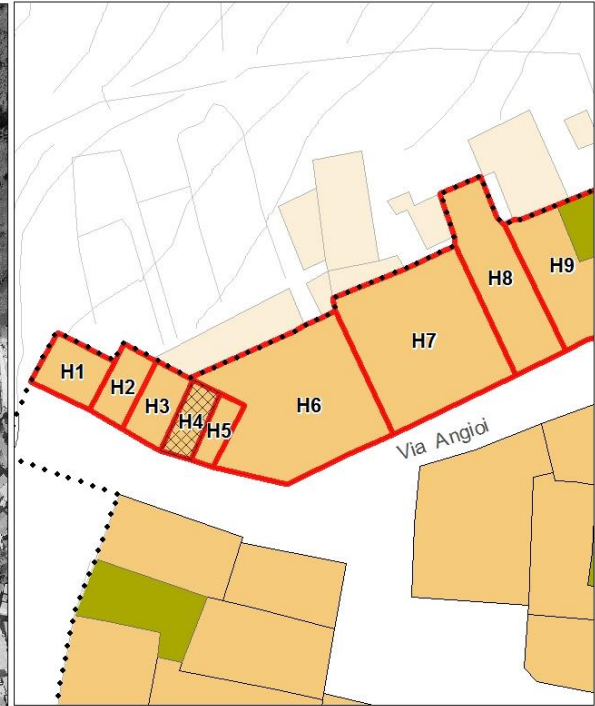
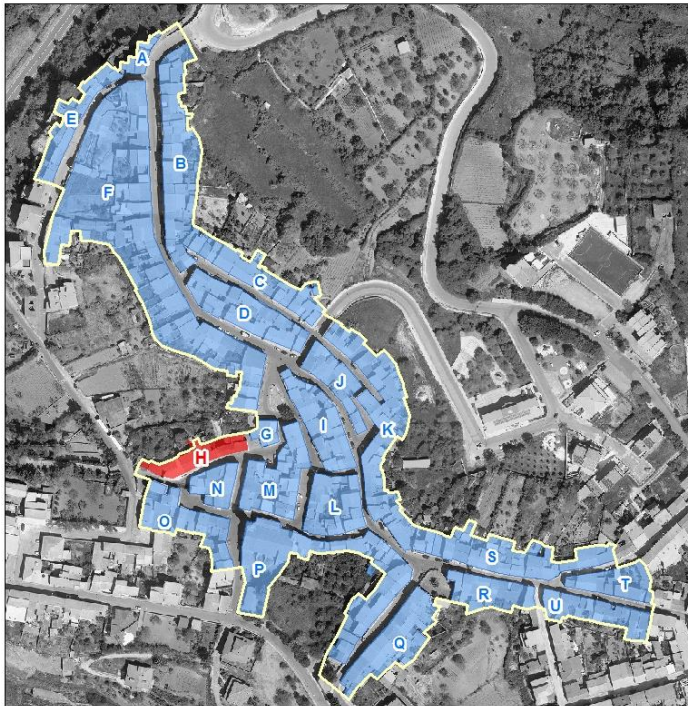


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H4

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 4         | fabbricato al civico n° 24 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 571 parte                     |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Superficie lotto (mq):           | 15,50       |
| Superficie coperta (mq):         | 15,50       |
| Superficie libera (mq):          | 0,00        |
| Rapporto di copertura:           | 1,00        |
| Volume edificato(mc):            | 45,00       |
| Indice fondiario:                | 2,90        |
| Altezza minima (m):              | 3,00        |
| Altezza massima (m):             | 3,40        |
| Larghezza fronte principale (m): | 2,60        |
| Numero di piani:                 | 1,00        |
| Destinazione d'uso piano terra:  | autorimessa |
| Destinazione d'uso altri piani:  |             |
| Proprietà:                       | privata     |
| Utilizzo:                        | in uso      |
| Epoca di impianto:               | ante 1850   |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale  
Zoccolatura  
Cornicione  
Fascia marcapiano  
Cornice portone di ingresso  
Lesene  
Bugnato  
Lunetta portone ingresso  
Lunetta finestre piano terra  
Cornici finestre piano terra  
Cornici finestre piano primo  
Gradini  
Soglia portone  
Davanzali finestre





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

portelloni in ferro

*stato*

cattivo

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

coppi in laterizio

*stato*

cattivo

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

smaltimento diretto

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | cattivo  |
| Alterazioni                     | sostituzione infissi<br>parziale rifacimento della muratura con blocchi in cemento |
| Elementi da preservare          | manto di copertura   |
| Tipo edilizio storico           |  |
| Tipologia edificio              | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte                                  |
| Classificazione                 | U5   |

### Prescrizioni di piano

|                        |  |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, E                                |
| Prescrizioni           | O5, P5, Q1, R1, S1, T3, T5, V4               |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. |



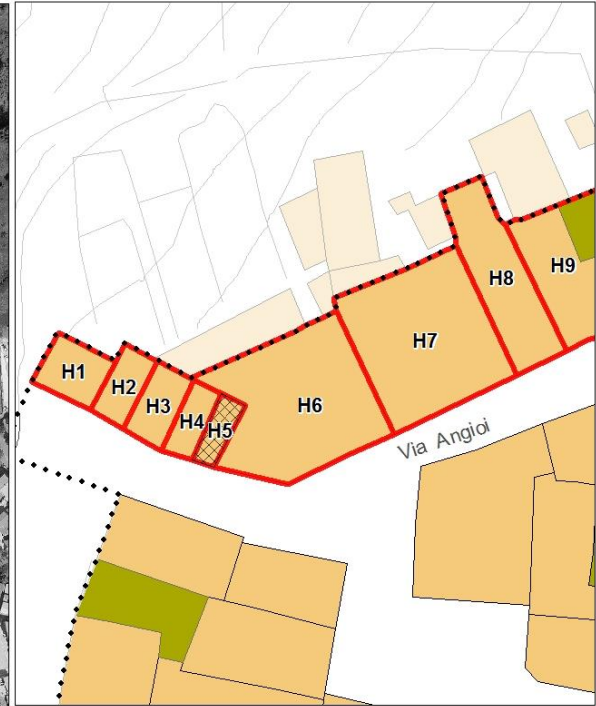
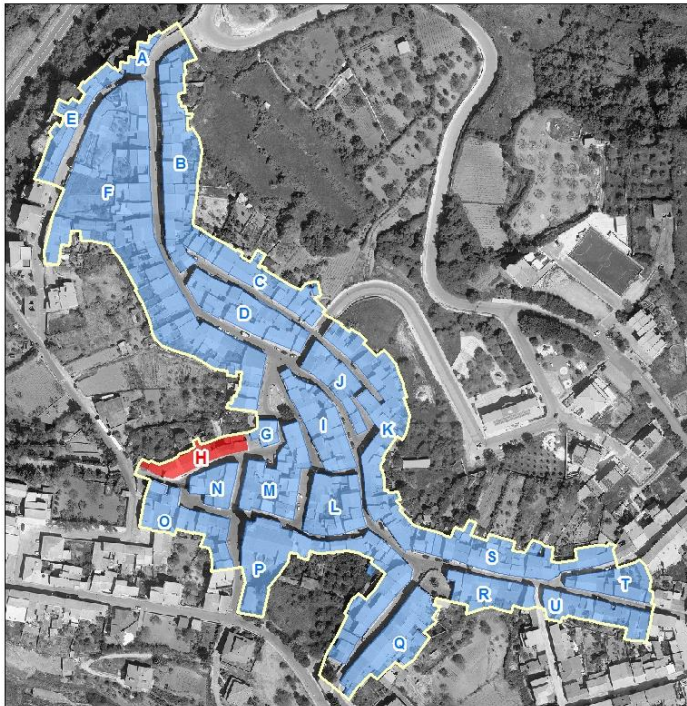


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H5

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 5         | fabbricato al civico n° 22 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 571 parte                     |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Superficie lotto (mq):           | 14,00       |
| Superficie coperta (mq):         | 14,00       |
| Superficie libera (mq):          | 0,00        |
| Rapporto di copertura:           | 1,00        |
| Volume edificato(mc):            | 39,00       |
| Indice fondiario:                | 2,79        |
| Altezza minima (m):              | 2,80        |
| Altezza massima (m):             | 3,00        |
| Larghezza fronte principale (m): | 2,80        |
| Numero di piani:                 | 1,00        |
| Destinazione d'uso piano terra:  | autorimessa |
| Destinazione d'uso altri piani:  |             |
| Proprietà:                       | privata     |
| Utilizzo:                        | in uso      |
| Epoca di impianto:               | ante 1850   |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale  
Zoccolatura  
Cornicione  
Fascia marcapiano  
Cornice portone di ingresso  
Lesene  
Bugnato  
Lunetta portone ingresso  
Lunetta finestre piano terra  
Cornici finestre piano terra  
Cornici finestre piano primo  
Gradini  
Soglia portone  
Davanzali finestre



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

portelloni in ferro

*stato*

cattivo

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

coppi in laterizio

*stato*

cattivo

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

smaltimento diretto

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | discreto  |
| Alterazioni                     | sostituzione infissi<br>tinteggiatura della facciata con colori incongrui |
| Elementi da preservare          | manto di copertura  |
| Tipo edilizio storico           |   |
| Tipologia edificio              | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte                         |
| Classificazione                 | U5  |

### Prescrizioni di piano

|                        |  |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, E                                |
| Prescrizioni           | O5, P5, Q1, R1, S1, T8, V4                   |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. |

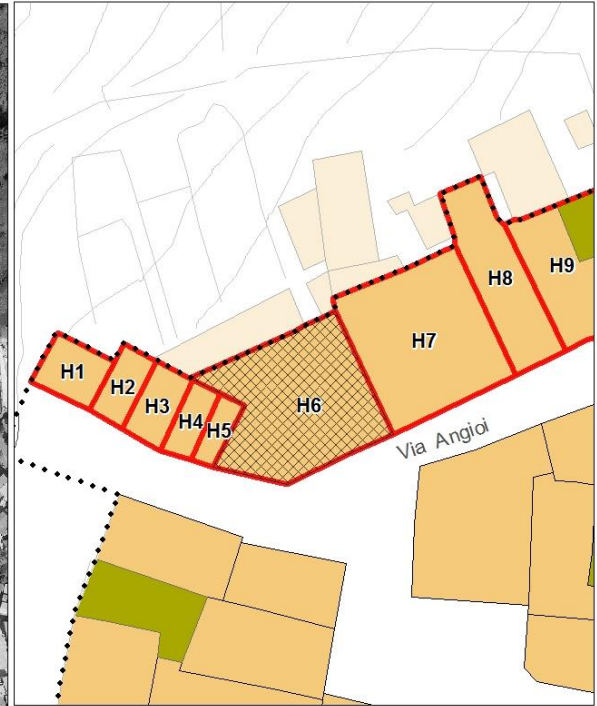
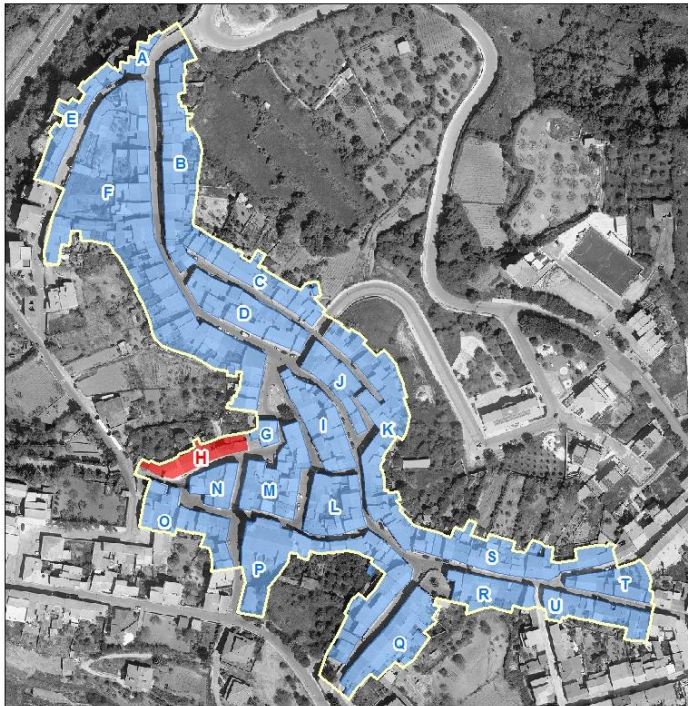


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H6

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 6         | fabbricato al civico n° 24 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 179-571 parte                 |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq):           | 128,00     |
| Superficie coperta (mq):         | 128,00     |
| Superficie libera (mq):          | 0,00       |
| Rapporto di copertura:           | 1,00       |
| Volume edificato(mc):            | 352,00     |
| Indice fondiario:                | 2,75       |
| Altezza minima (m):              | 3,40       |
| Altezza massima (m):             | 5,00       |
| Larghezza fronte principale (m): | 15,80      |
| Numero di piani:                 | 1,50       |
| Destinazione d'uso piano terra:  | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani:  |            |
| Proprietà:                       | privata    |
| Utilizzo:                        | in uso     |
| Epoca di impianto:               | ante 1850  |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Finitura superficiale        | intonaco e tinteggiatura           |
| Zoccolatura                  |                                    |
| Cornicione                   | aggetto di gronda in c.a.-muratura |
| Fascia marcapiano            | in rilievo a fascia semplice       |
| Cornice portone di ingresso  |                                    |
| Lesene                       |                                    |
| Bugnato                      |                                    |
| Lunetta portone ingresso     |                                    |
| Lunetta finestre piano terra |                                    |
| Cornici finestre piano terra |                                    |
| Cornici finestre piano primo |                                    |
| Gradini                      | in muratura                        |
| Soglia portone               | in marmo                           |
| Davanzali finestre           | in marmo                           |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico parapetto in muratura

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### materiale

legno

ferro

n.r.

avvolgibili in plastica

#### stato

buono

discreto

buono

#### copertura

##### Tipo, struttura

a falde con terrazza, 2  
falde

##### materiale

coppi in laterizio  
(fronte), tegole  
marsigliesi (retro)

##### stato

buono

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

##### posizione

esterna

esterni

esterni

##### materiale

rame

ferro

rame

##### stato

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
sportello rete idrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono   |
| Alterazioni                     | innalzamento della quota di gronda<br>alterazione aperture sul fronte<br>sostituzione infissi |
| Elementi da preservare          |   |
| Tipo edilizio storico           |   |
| Tipologia edificio              | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte   |
| Classificazione                 | U8  |

### Prescrizioni di piano

|                        |  |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, F  |
| Prescrizioni           | O5, P1.3, P5, 15, Q1, R4, S1, T8, V1.  |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima H7, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a quella del fabbricato H7. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. |

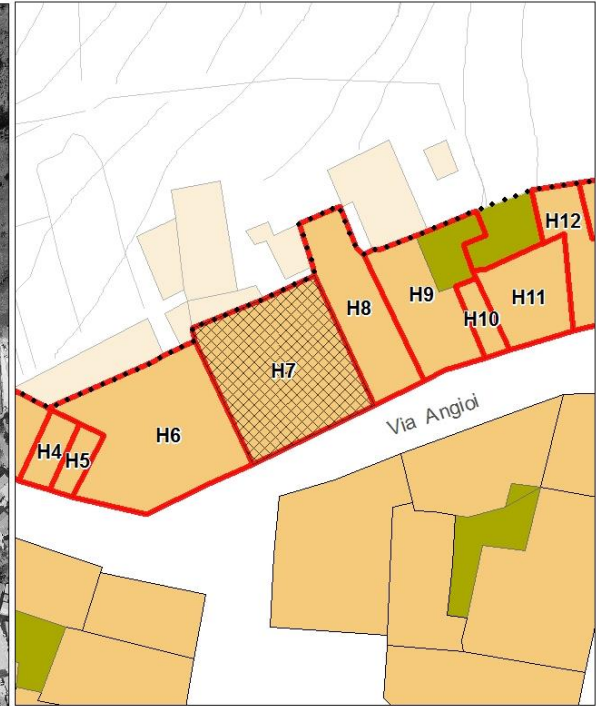
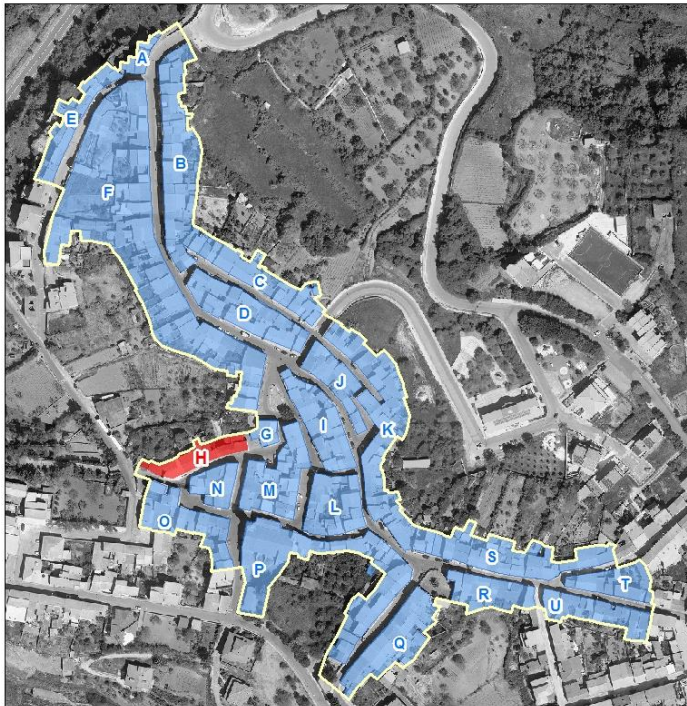


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H7

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 7         | fabbricato al civico n° 20 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 180-572                       |







## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq):           | 132,00     |
| Superficie coperta (mq):         | 132,00     |
| Superficie libera (mq):          | 0,00       |
| Rapporto di copertura:           | 1,00       |
| Volume edificato(mc):            | 692,00     |
| Indice fondiario:                | 5,24       |
| Altezza minima (m):              | 6,00       |
| Altezza massima (m):             | 6,10       |
| Larghezza fronte principale (m): | 11,20      |
| Numero di piani:                 | 2,50       |
| Destinazione d'uso piano terra:  | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani:  | abitazione |
| Proprietà:                       | privata    |
| Utilizzo:                        | in uso     |
| Epoca di impianto:               | ante 1850  |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Finitura superficiale        | intonaco e tinteggiatura           |
| Zoccolatura                  |                                    |
| Cornicione                   | aggetto di gronda in c.a.-muratura |
| Fascia marcapiano            |                                    |
| Cornice portone di ingresso  |                                    |
| Lesene                       |                                    |
| Bugnato                      |                                    |
| Lunetta portone ingresso     |                                    |
| Lunetta finestre piano terra |                                    |
| Cornici finestre piano terra |                                    |
| Cornici finestre piano primo |                                    |
| Gradini                      |                                    |
| Soglia portone               | in marmo                           |
| Davanzali finestre           | in marmo                           |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno

legno

legno

avvolgibili in plastica

#### *stato*

discreto

discreto

discreto

buono

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde con terrazza, 2  
falde

#### *materiale*

tegole marsigliesi

#### *stato*

buono

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

#### *posizione*

esterna

esterni

esterni

#### *materiale*

ferro

ferro

ferro

#### *stato*

discreto

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
sportello rete idrica  
sportello rete elettrica  
elemento esterno condizionatore  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Stato di conservazione generale | buono                                 |
| Alterazioni                     | sostituzione infissi                  |
|                                 | alterazione aperture sul fronte       |
|                                 | sostituzione infissi                  |
|                                 | arretramento portone di ingresso (dx) |

Elementi da preservare

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Tipo edilizio storico |   |
| Tipologia edificio    | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione       | U8  |

### Prescrizioni di piano

|                        |   |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, E   |
| Prescrizioni           | O2, O3, P1.1, P6.2, P15, Q6, R4, S1, T8, V1   |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Rimuovere l'unità esterna del condizionatore dalla facciata. |



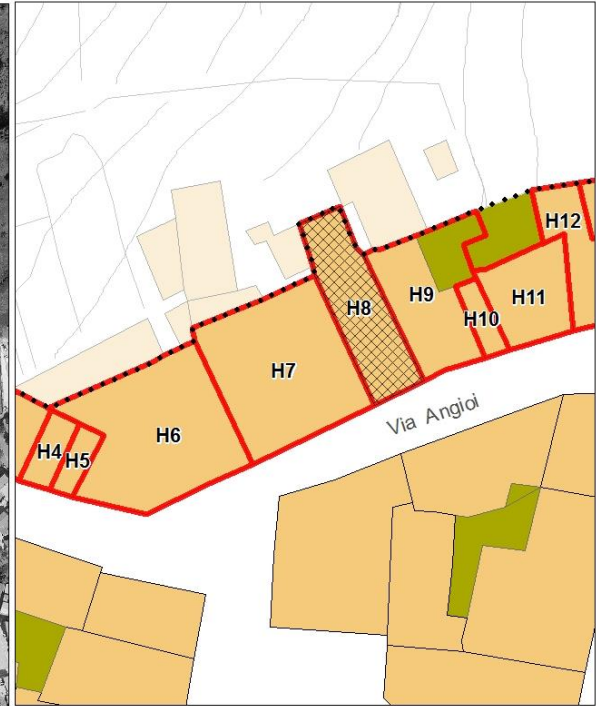
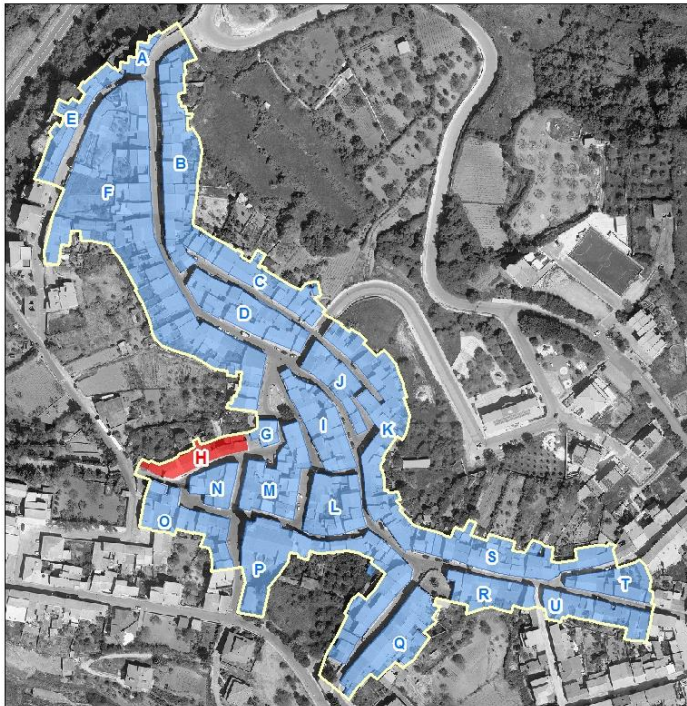


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H8

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                                   |
| UNITA' EDILIZIA   | 8         | fabbricato al civico n° s.n.c. di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 281                               |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq):           | 77,00      |
| Superficie coperta (mq):         | 50,00      |
| Superficie libera (mq):          | 27,00      |
| Rapporto di copertura:           | 0,65       |
| Volume edificato(mc):            | 150,00     |
| Indice fondiario:                | 1,95       |
| Altezza minima (m):              | 2,90       |
| Altezza massima (m):             | 3,00       |
| Larghezza fronte principale (m): | 4,30       |
| Numero di piani:                 | 1,00       |
| Destinazione d'uso piano terra:  | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani:  |            |
| Proprietà:                       | privata    |
| Utilizzo:                        | in uso     |
| Epoca di impianto:               | ante 1850  |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Finitura superficiale        | intonaco senza tinteggiatura |
| Zoccolatura                  |                              |
| Cornicione                   |                              |
| Fascia marcapiano            |                              |
| Cornice portone di ingresso  |                              |
| Lesene                       |                              |
| Bugnato                      |                              |
| Lunetta portone ingresso     |                              |
| Lunetta finestre piano terra |                              |
| Cornici finestre piano terra |                              |
| Cornici finestre piano primo |                              |
| Gradini                      |                              |
| Soglia portone               | in marmo                     |
| Davanzali finestre           | in marmo                     |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno

n.r.

persiane in legno

#### *stato*

discreto

buono

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole marsigliesi

*stato*

buono

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

plastica

plastica

plastica

*stato*

discreto

buono

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
sportello rete idrica  
sportello rete elettrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono   |
| Alterazioni                     |   |
| Elementi da preservare          |   |
| Tipo edilizio storico           |   |
| Tipologia edificio              | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione                 | U7  |

### Prescrizioni di piano

|                        |   |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, F   |
| Prescrizioni           | O1, P1.2, P11.3, Q2, S1, T8, V1   |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima H6, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,1. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. |



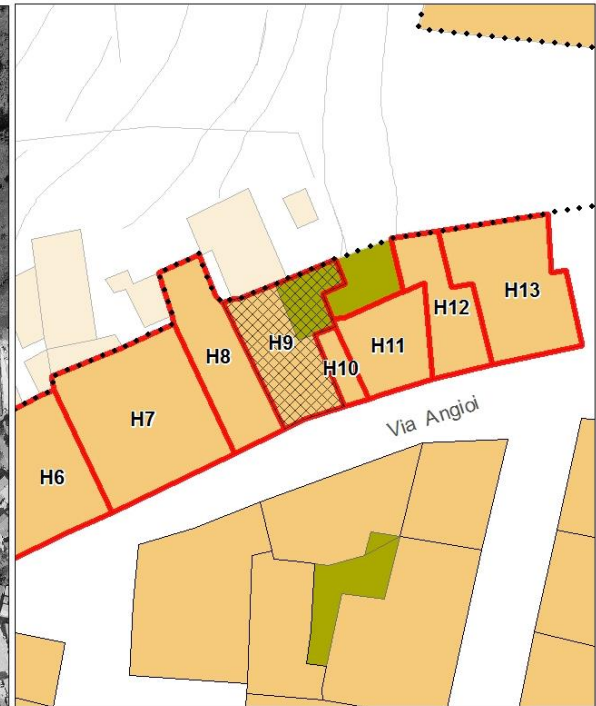
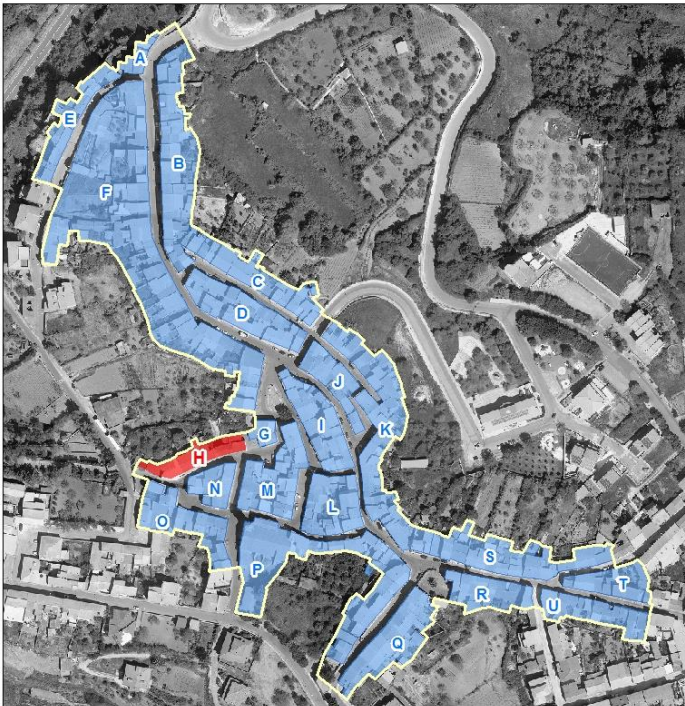


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H9

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 9         | fabbricato al civico n° 18 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 183-184                       |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq):           | 130,00     |
| Superficie coperta (mq):         | 93,00      |
| Superficie libera (mq):          | 37,00      |
| Rapporto di copertura:           | 0,72       |
| Volume edificato(mc):            | 300,00     |
| Indice fondiario:                | 2,31       |
| Altezza minima (m):              | 4,60       |
| Altezza massima (m):             | 4,80       |
| Larghezza fronte principale (m): | 0,00       |
| Numero di piani:                 | 2,00       |
| Destinazione d'uso piano terra:  | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani:  | abitazione |
| Proprietà:                       | privata    |
| Utilizzo:                        | non in uso |
| Epoca di impianto:               | ante 1850  |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Finitura superficiale        | assente, rappezzi di intonaco, |
| Zoccolatura                  |                                |
| Cornicione                   | in blocchi lapidei squadrati   |
| Fascia marcapiano            |                                |
| Cornice portone di ingresso  |                                |
| Lesene                       |                                |
| Bugnato                      |                                |
| Lunetta portone ingresso     |                                |
| Lunetta finestre piano terra |                                |
| Cornici finestre piano terra |                                |
| Cornici finestre piano primo |                                |
| Gradini                      |                                |
| Soglia portone               | in marmo                       |
| Davanzali finestre           | in marmo                       |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

legno  
portellone in ferro

legno

*stato*

cattivo  
cattivo

mediocre

#### copertura

*Tipo, struttura*  
a falde, 2 falde

*materiale*  
coppin laterizio

*stato*  
cattivo

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*  
smaltimento diretto

*materiale*

*stato*



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Stato di conservazione generale | pessimo                         |
| Alterazioni                     | alterazione aperture sul fronte |

Elementi da preservare

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Tipo edilizio storico |   |
| Tipologia edificio    | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione       | U5  |

### Prescrizioni di piano

|                        |  |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, E                                |
| Prescrizioni           | O5, P1.2, P5, P6.2, Q1, S1, T1, T3, T8, V1   |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. |



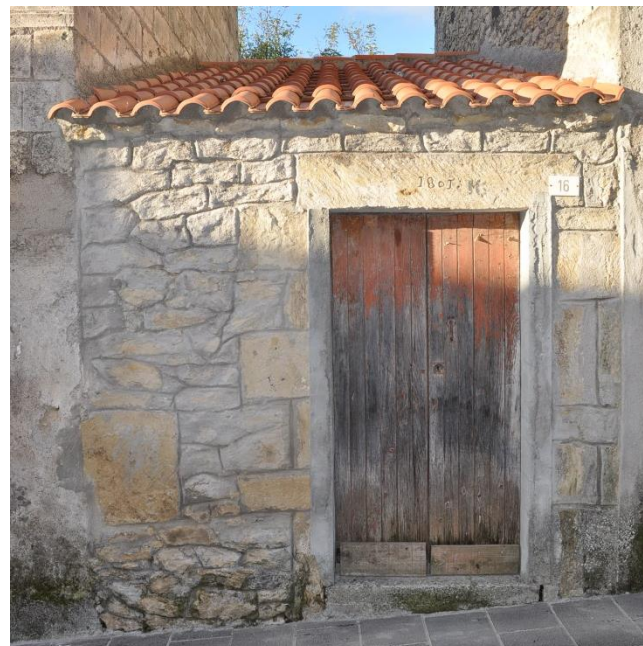
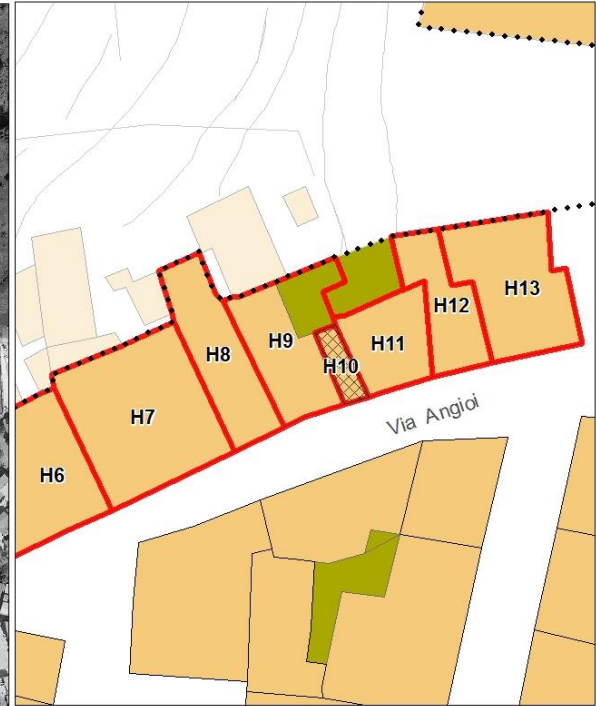
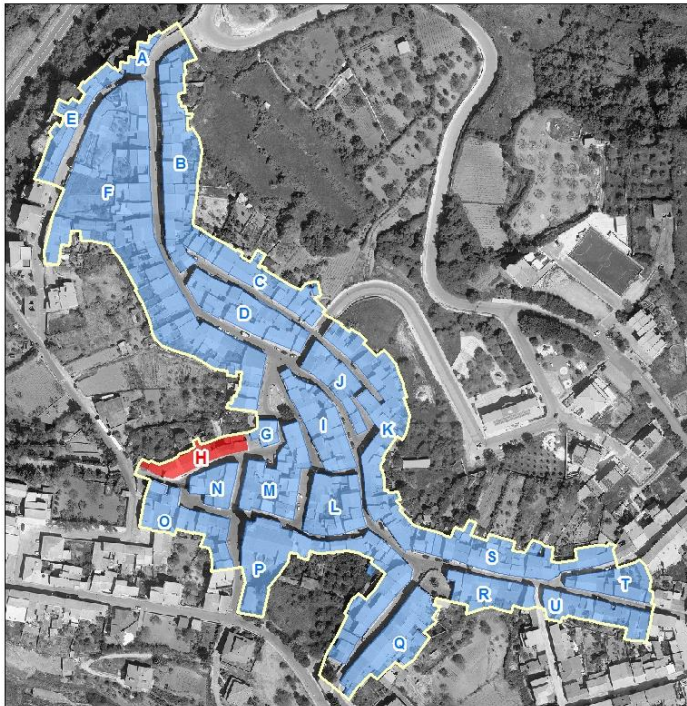


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H10

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 10        | fabbricato al civico n° 16 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 652                           |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Superficie lotto (mq):           | 17,00     |
| Superficie coperta (mq):         | 17,00     |
| Superficie libera (mq):          | 0,00      |
| Rapporto di copertura:           | 1,00      |
| Volume edificato(mc):            | 42,00     |
| Indice fondiario:                | 2,47      |
| Altezza minima (m):              | 2,50      |
| Altezza massima (m):             | 2,60      |
| Larghezza fronte principale (m): | 2,40      |
| Numero di piani:                 | 1,00      |
| Destinazione d'uso piano terra:  | magazzino |
| Destinazione d'uso altri piani:  |           |
| Proprietà:                       | privata   |
| Utilizzo:                        | in uso    |
| Epoca di impianto:               | ante 1850 |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Finitura superficiale        | pietra stuccata   |
| Zoccolatura                  |   |
| Cornicione                   | aggetto semplice dei coppi canale su sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto |
| Fascia marcapiano            |   |
| Cornice portone di ingresso  |   |
| Lesene                       |   |
| Bugnato                      |   |
| Lunetta portone ingresso     |   |
| Lunetta finestre piano terra |   |
| Cornici finestre piano terra |   |
| Cornici finestre piano primo |   |
| Gradini                      |   |
| Soglia portone               |   |
| Davanzali finestre           |   |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso                      architrave monolitico lapideo

Finestre piano terra

Finestre piano primo

### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

|                           | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|------------------|--------------|
| Portone di ingresso       | legno            | cattivo      |
| Porta laterale            |                  |              |
| Finestre piano terra      |                  |              |
| Oscuramenti piano terra   |                  |              |
| Finestre piano primo      |                  |              |
| Oscuramenti piano primo   |                  |              |
| Finestre piano secondo    |                  |              |
| Oscuramenti piano secondo |                  |              |

### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole portoghesi

*stato*

buono

### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

|                  | <i>posizione</i>    | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|---------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | smaltimento diretto |                  |              |
| Pluviali         |                     |                  |              |
| Terminali        |                     |                  |              |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | mediocre  |
| Alterazioni                     | sostituzione manto di copertura<br>ristrutturazione incongrua |
| Elementi da preservare          | sistema portante delle aperture<br>cornicione                 |
| Tipo edilizio storico           | monocellula   |
| Tipologia edificio              | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte             |
| Classificazione                 | U4  |

### Prescrizioni di piano

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, E                     |
| Prescrizioni           | O1, P1.2, Q2, R11, S1, T3, T5, V4 |
| Ulteriori prescrizioni |                                   |



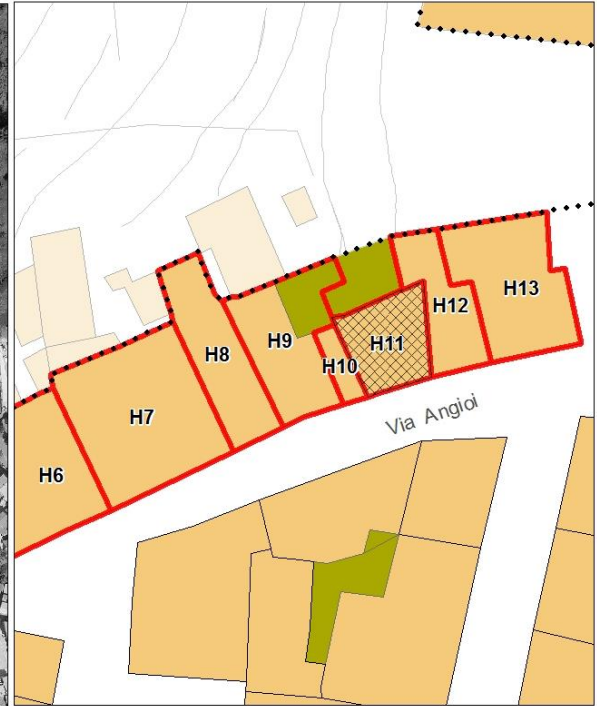
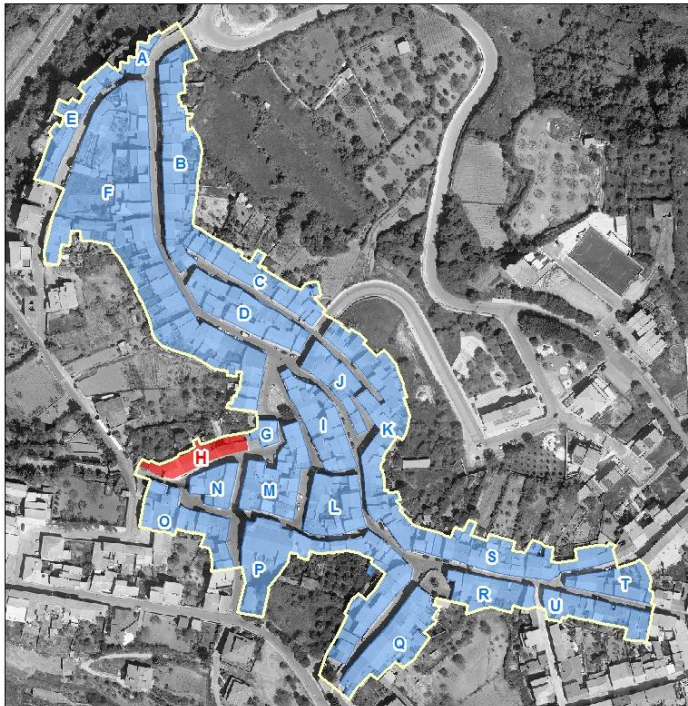


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA **H11**

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 11        | fabbricato al civico n° 14 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 185                           |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq):           | 35,00      |
| Superficie coperta (mq):         | 35,00      |
| Superficie libera (mq):          | 0,00       |
| Rapporto di copertura:           | 1,00       |
| Volume edificato(mc):            | 210,00     |
| Indice fondiario:                | 6,00       |
| Altezza minima (m):              | 6,40       |
| Altezza massima (m):             | 6,60       |
| Larghezza fronte principale (m): | 4,80       |
| Numero di piani:                 | 2,00       |
| Destinazione d'uso piano terra:  | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani:  | abitazione |
| Proprietà:                       | privata    |
| Utilizzo:                        | non in uso |
| Epoca di impianto:               | ante 1850  |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Finitura superficiale        | intonaco incongruo (p.terra), intonaco fortemente degradato (p.primo)   |
| Zoccolatura                  |   |
| Cornicione                   | aggetto semplice dei coppi canale su sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto |
| Fascia marcapiano            | a fascia modanata multipla, intonacata  |
| Cornice portone di ingresso  |   |
| Lesene                       |   |
| Bugnato                      |   |
| Lunetta portone ingresso     |   |
| Lunetta finestre piano terra |   |
| Cornici finestre piano terra |   |
| Cornici finestre piano primo | architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato, su stipiti in conci lapidei squadrati          |
| Gradini                      |   |
| Soglia portone               | in marmo  |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in ardesia  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato, su stipiti in conci lapidei squadrati

### infissi

|                           | <i>materiale</i>  | <i>stato</i>        |
|---------------------------|-------------------|---------------------|
| Portone di ingresso       | legno             | cattivo             |
| Porta laterale            | serranda in ferro | buono               |
| Finestre piano terra      |                   |                     |
| Oscuramenti piano terra   |                   |                     |
| Finestre piano primo      | n.r.              | portelloni in legno |
| Oscuramenti piano primo   | cattivo           |                     |
| Finestre piano secondo    |                   |                     |
| Oscuramenti piano secondo |                   |                     |

### copertura

| <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i>   | <i>stato</i> |
|------------------------|--------------------|--------------|
| a falde, 2 falde       | coppi in laterizio | cattivo      |

### sistemi smaltimento acque

|                  | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | esterna          | plastica         | mediocre     |
| Pluviali         |                  |                  |              |
| Terminali        |                  |                  |              |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | cattivo  |
| Alterazioni                     | alterazione aperture sul fronte<br>aggiunta del canale di gronda   |
| Elementi da preservare          | sistema portante delle aperture<br>fascia marcapiano<br>cornicione |
| Tipo edificio storico           | monocellula su due livelli   |
| Tipologia edificio              | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte                  |
| Classificazione                 | U5   |

### Prescrizioni di piano

|                        |  |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, E  |
| Prescrizioni           | O5, P1.2, P5, P11.2, Q1, R11, Q1, S1, T1, T3, T5, V1, Y1, X2   |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Rimuovere il canale di gronda in plastica, ripristinando l'originario sistema di smaltimento delle acque. In alternativa è consentito installare canale di gronda e pluviali in rame, con terminale in ghisa. |



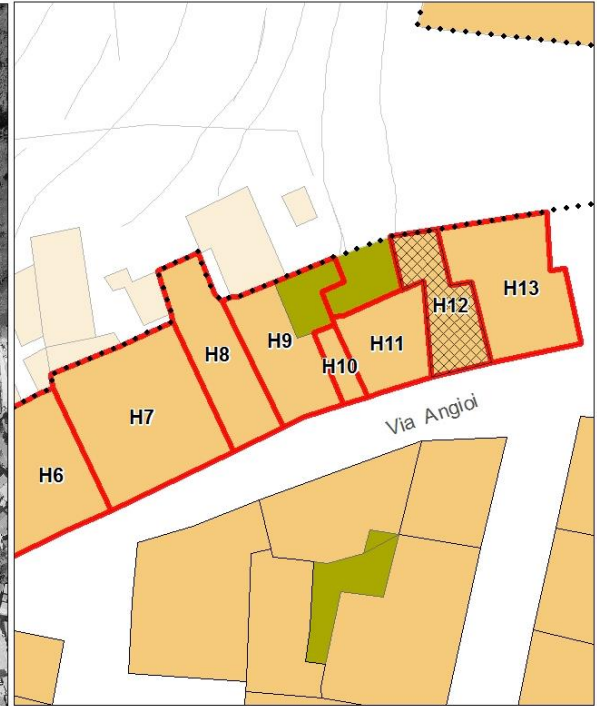
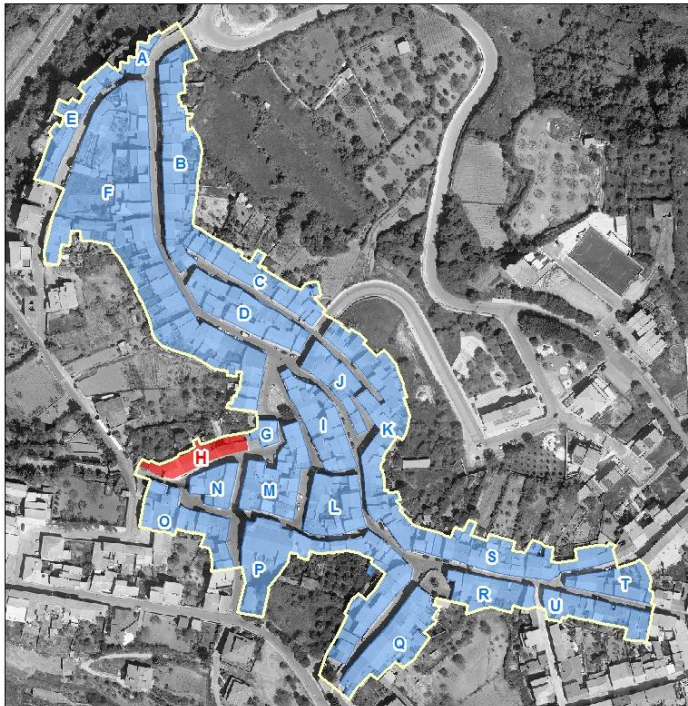


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H12

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 12        | fabbricato al civico n° 12 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 187 B                         |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Superficie lotto (mq):           | 46,00       |
| Superficie coperta (mq):         | 46,00       |
| Superficie libera (mq):          | 0,00        |
| Rapporto di copertura:           | 1,00        |
| Volume edificato(mc):            | 228,00      |
| Indice fondiario:                | 4,96        |
| Altezza minima (m):              | 6,00        |
| Altezza massima (m):             | 6,40        |
| Larghezza fronte principale (m): | 5,00        |
| Numero di piani:                 | 2,00        |
| Destinazione d'uso piano terra:  | autorimessa |
| Destinazione d'uso altri piani:  |             |
| Proprietà:                       | privata     |
| Utilizzo:                        | in uso      |
| Epoca di impianto:               | ante 1850   |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Finitura superficiale        | assente |
| Zoccolatura                  |         |
| Cornicione                   |         |
| Fascia marcapiano            |         |
| Cornice portone di ingresso  |         |
| Lesene                       |         |
| Bugnato                      |         |
| Lunetta portone ingresso     |         |
| Lunetta finestre piano terra |         |
| Cornici finestre piano terra |         |
| Cornici finestre piano primo |         |
| Gradini                      |         |
| Soglia portone               |         |
| Davanzali finestre           |         |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

ferro

#### *stato*

buono

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

pannelli in cemento-  
amianto, tegole  
marsigliesi (retro)

*stato*

mediocre

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

*materiale*

ferro

ferro

ferro

*stato*

discreto

discreto

mediocre



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
lampione illuminazione pubblica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | incompiuto  |
| Alterazioni                     | nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico |

Elementi da preservare

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Tipo edilizio storico |   |
| Tipologia edificio    | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione       | U8  |

### Prescrizioni di piano

|                        |  |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, E  |
| Prescrizioni           | O5, P5, Q3, Q2 (RETRO), S1, T3, T8, V4   |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato |



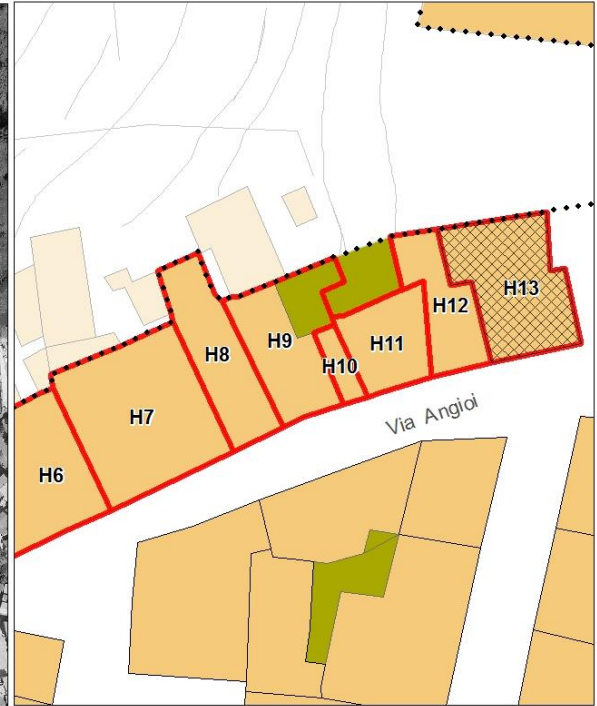
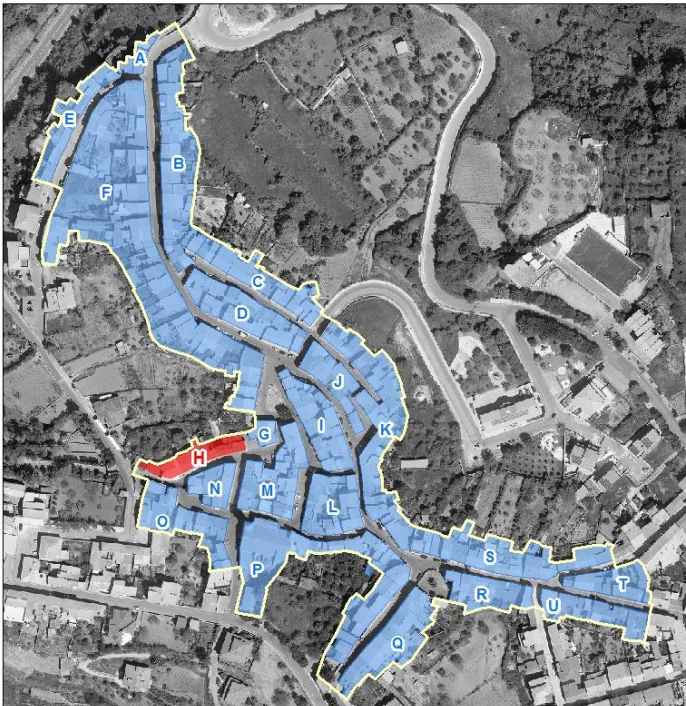


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA H13

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO          | H         | via Angioi                               |
| UNITA' EDILIZIA   | 13        | fabbricato al civico n° 10 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 187 A                         |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq):           | 58,00      |
| Superficie coperta (mq):         | 58,00      |
| Superficie libera (mq):          | 0,00       |
| Rapporto di copertura:           | 1,00       |
| Volume edificato(mc):            | 348,00     |
| Indice fondiario:                | 6,00       |
| Altezza minima (m):              | 5,80       |
| Altezza massima (m):             | 6,40       |
| Larghezza fronte principale (m): | 7,00       |
| Numero di piani:                 | 2,00       |
| Destinazione d'uso piano terra:  | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani:  | abitazione |
| Proprietà:                       | privata    |
| Utilizzo:                        | in uso     |
| Epoca di impianto:               | ante 1850  |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Finitura superficiale        | intonaco rustico e tinteggiatura  |
| Zoccolatura                  | in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto criomatico |
| Cornicione                   | aggetto di gronda in c.a.-muratura  |
| Fascia marcapiano            |   |
| Cornice portone di ingresso  |   |
| Lesene                       |   |
| Bugnato                      |   |
| Lunetta portone ingresso     |   |
| Lunetta finestre piano terra |   |
| Cornici finestre piano terra |   |
| Cornici finestre piano primo |   |
| Gradini                      |   |
| Soglia portone               | in marmo  |
| Davanzali finestre           | in marmo  |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

discreto

#### *stato*

buono

discreto

persiane in legno

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde, 1 falda

#### *materiale*

coppi in laterizio,  
pannelli in cemento-  
amianto (retro)

#### *stato*

mediocre

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

#### *posizione*

esterna

esterni

esterni

#### *materiale*

rame

rame

rame

#### *stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica  
sportello rete idrica  
sportello rete elettrica  
elemento esterno condizionatore  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono   |
| Alterazioni                     | finitura superficiale                             |
| Elementi da preservare          | sistema di aperture sul fronte                    |
| Tipo edilizio storico           | bicellula in larghezza su due livelli             |
| Tipologia edificio              | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione                 | U4  |

### Prescrizioni di piano

|                        |  |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti   | A, B, C, D, E  |
| Prescrizioni           | O1, P1.2, P11.1, Q1, Q3, R4, S3, T4, T8, V1  |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Rimuovere le unità esterne dei condizionatori dalla facciata. |