



comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato K

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





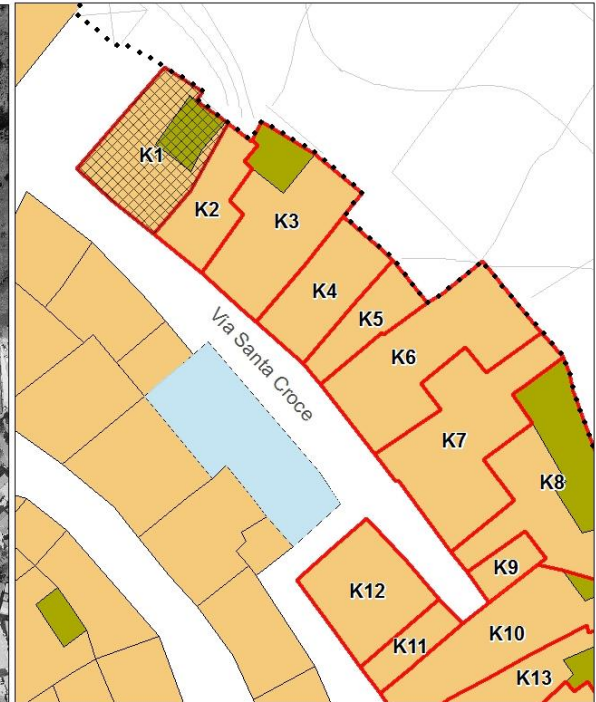
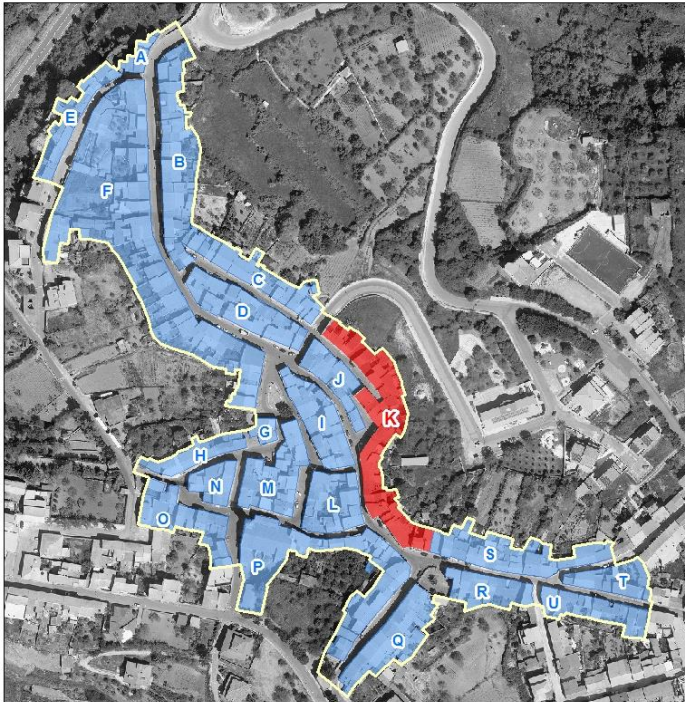


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K1

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 1 | fabbricato al civico n° 37 di via Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 163-168 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 114,00 |
| Superficie coperta (mq): | 90,00 |
| Superficie libera (mq): | 24,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,79 |
| Volume edificato (mc): | 492,00 |
| Indice fondiario: | 4,32 |
| Altezza minima (m): | 4,08 |
| Altezza massima (m): | 6,20 |
| Larghezza fronte principale (m): | 9,28 |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | ante 1850 |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura con rivestimento in marmo |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | |
| Terrazzo d'attico | parapetto in muratura |
| Cancello | |
| Inferriata | |

sistemi portanti delle aperture

| |
|----------------------|
| Portone di ingresso |
| Finestre piano terra |
| Finestre piano primo |

infissi

| | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|-------------------------|-------------------|--------------|
| Portone di ingresso | legno | buono |
| Porta laterale | | |
| Finestre piano terra | n.r. | |
| Oscuramenti piano terra | persiane in legno | buono |
| Finestre piano primo | n.r. | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Oscuramenti piano primo | persiane in legno | | buono |
| Finestre piano secondo | | | |
| Oscuramenti piano secondo | | | |
| copertura | <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
| | a falde con terrazza, | coppi in laterizio | discreto |
| sistemi smaltimento acque | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
| Canale di gronda | esterna | rame | buono |
| Pluviali | esterni | rame | buono |
| Terminali | esterni | rame | buono |

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete elettrica

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | accorpamento unità edilizie |
| Elementi da preservare | sistema di aperture sul fronte cornicione |
| Tipo edilizio storico | bicellula in profondità su due livelli |
| Tipologia edificio | fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U4 |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, F |
| Prescrizioni | O1, P1.2, P11.1, Q1, Q4, R6, S1, T8, V1, W7 |
| Ulteriori prescrizioni | <p>Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, dovrà essere uguale a quella della parte di fabbricato a due piani, come indicato nel profilo regolatore. La copertura dovrà essere a una falda, con la medesima pendenza della falda esistente nella parte su due livelli, e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.</p> |

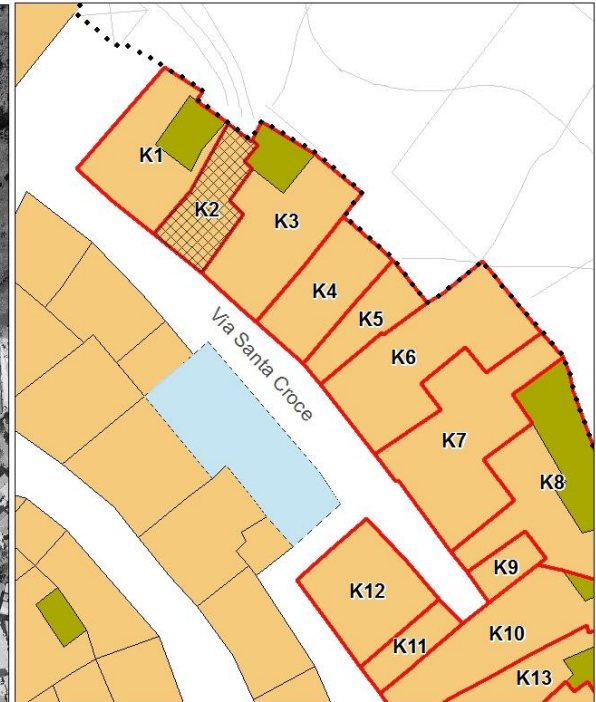
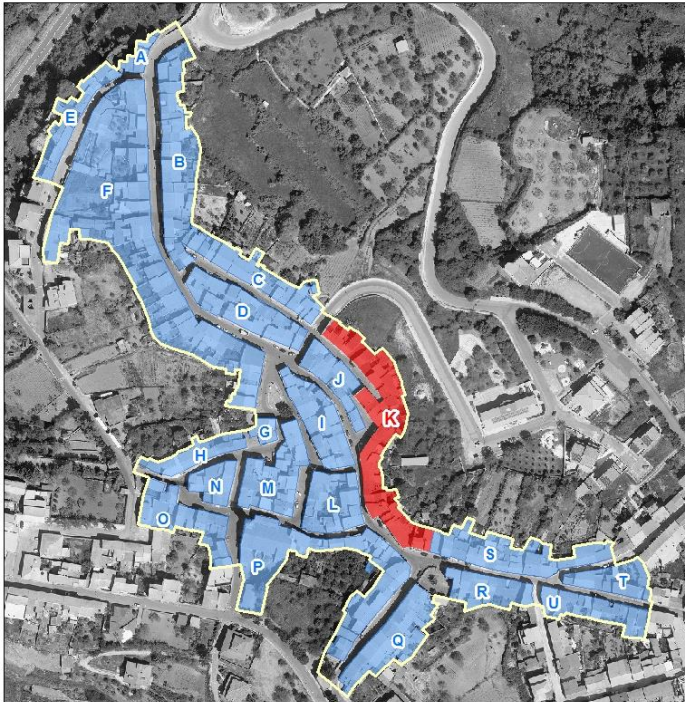


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K2

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 2 | fabbricato al civico n° 39 di via Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 650 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Superficie lotto (mq): | 72,00 |
| Superficie coperta (mq): | 72,00 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 272,00 |
| Indice fondiario: | 3,78 |
| Altezza minima (m): | 3,40 |
| Altezza massima (m): | 4,08 |
| Larghezza fronte principale (m): | 5,32 |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | |
| Destinazione d'uso altri piani: | autorimessa |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | ante 1850 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | in c.a. modanato |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | |
| Davanzali finestre | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

legno

materiale

stato

buono

copertura

Tipo, struttura
a falde, 2 falde

materiale
coppi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | alterazione aperture sul fronte cornicione in c.a. modanato |
| Elementi da preservare | |
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | U8 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, F |
| Prescrizioni | O5, P1.2, Q1, R8, S1, T8, V4 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,00. La copertura dovrà essere a una falda, con la medesima pendenza della falda esistente nella parte su due livelli, e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al ripristino della corte mediante demolizione del volume ivi edificato ed indicato nella planimetria di piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. |



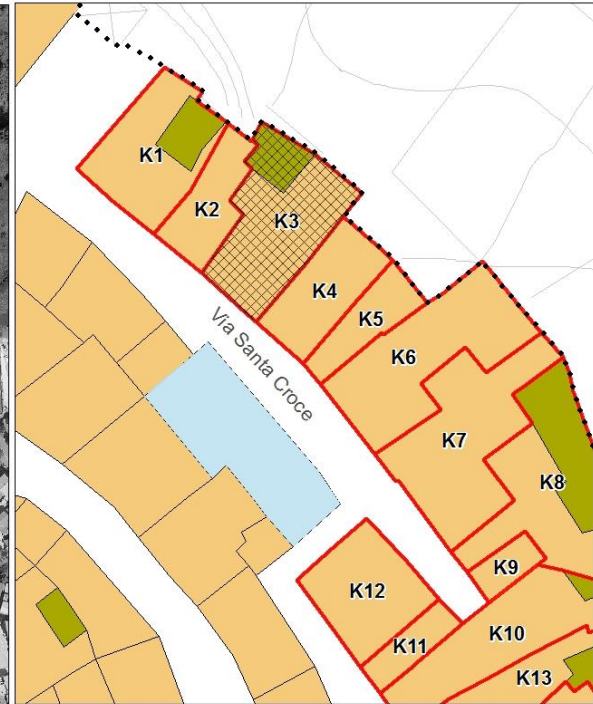
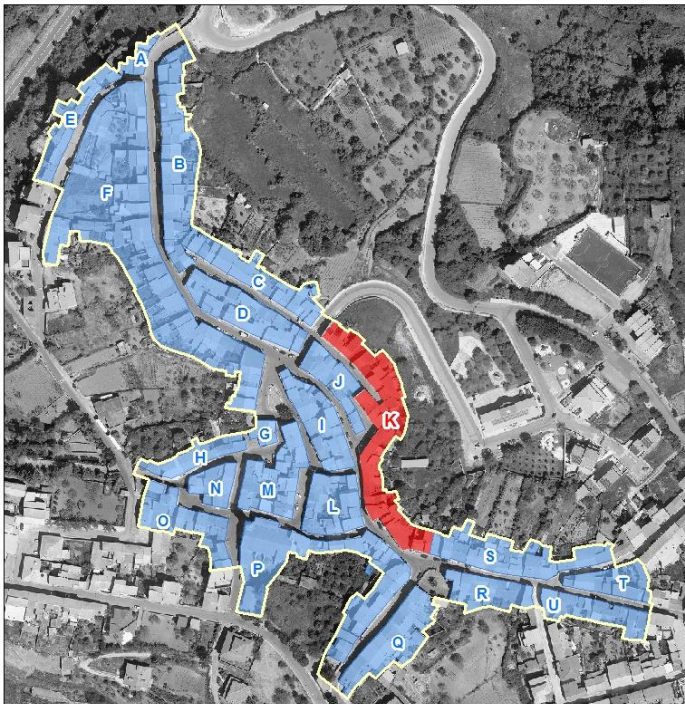
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K3

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 3 | fabbricato al civico n° 41 di via Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 169 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 132,00 |
| Superficie coperta (mq): | 104,00 |
| Superficie libera (mq): | 28,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,79 |
| Volume edificato(mc): | 354,00 |
| Indice fondiario: | 2,68 |
| Altezza minima (m): | 3,25 |
| Altezza massima (m): | 3,40 |
| Larghezza fronte principale (m): | 6,00 |
| Numero di piani: | - 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | ante 1850 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco rustico senza tinteggiatura |
| Zoccolatura | in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico |
| Cornicione | |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura |
| Soglia portone | in marmo con stipiti e architrave in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

legno

discreto

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

buono

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde con terrazza, 2
falde

tegole marsigliesi, coppi
in laterizio

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

plastica

discreto

Pluviali

esterni

ferro

discreto

Terminali

esterni

ferro

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Stato di conservazione generale | mediocre |
| Alterazioni | sostituzione infissi |

Elementi da preservare

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo edilizio storico | bicellula in profondità su un livello |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U4 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, ,D, E |
| Prescrizioni | O2, P1.2, P13, Q2, S3, T4, T8, V2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. |



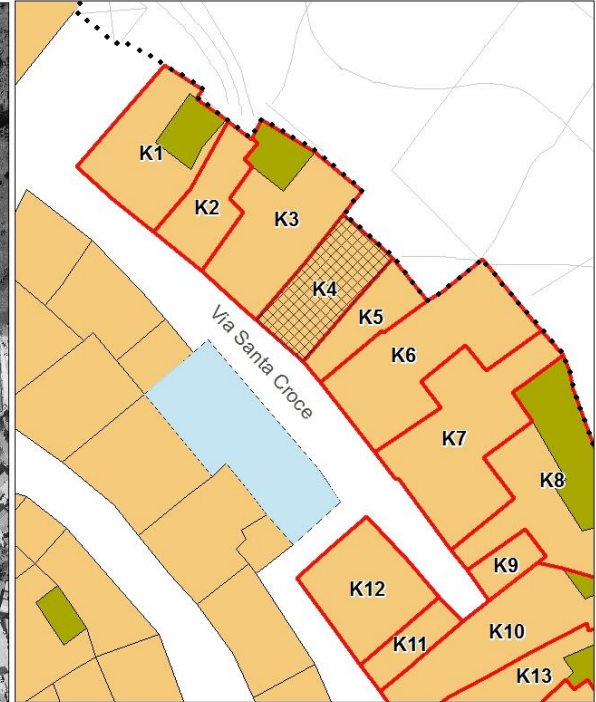
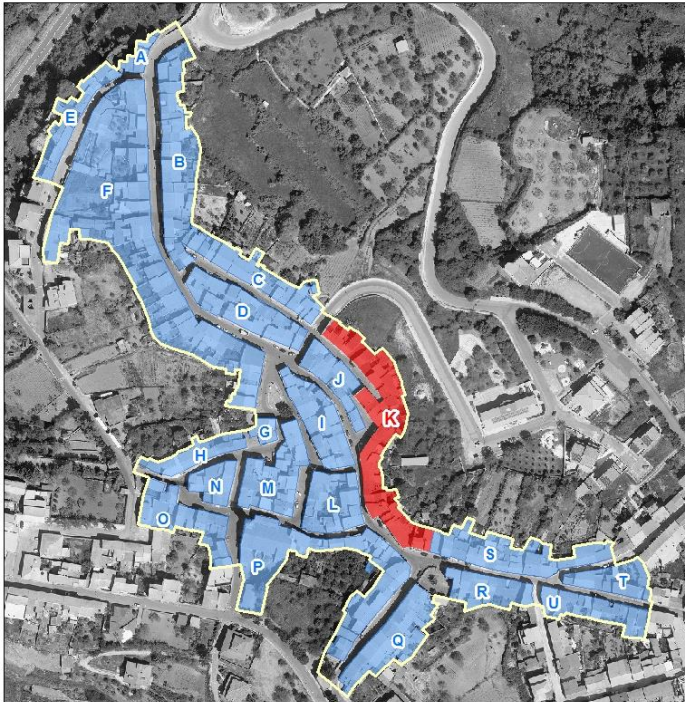
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K4

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 4 | fabbricato al civico n° 43 di via Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 174 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Superficie lotto (mq): | 76,00 |
| Superficie coperta (mq): | 76,00 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 147,00 |
| Indice fondiario: | 1,93 |
| Altezza minima (m): | 3,05 |
| Altezza massima (m): | 3,25 |
| Larghezza fronte principale (m): | 4,80 |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | autorimessa |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | ante 1850 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|------------------|
| Finitura superficiale | intonaco rustico |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | |
| Davanzali finestre | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

ferro

materiale

stato

mediocre

copertura

Tipo, struttura
a falde, pannelli in
cemento-amianto

materiale

stato

mediocre

smaltimento diretto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | mediocre |
| Alterazioni | copertura con pannelli in cemento-amianto alterazione aperture sul fronte |
| Elementi da preservare | |
| Tipo edilizio storico | bicellula in profondità su un livello |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | U5 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O5, P5, Q3, S1, T4, T8, V4 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. |

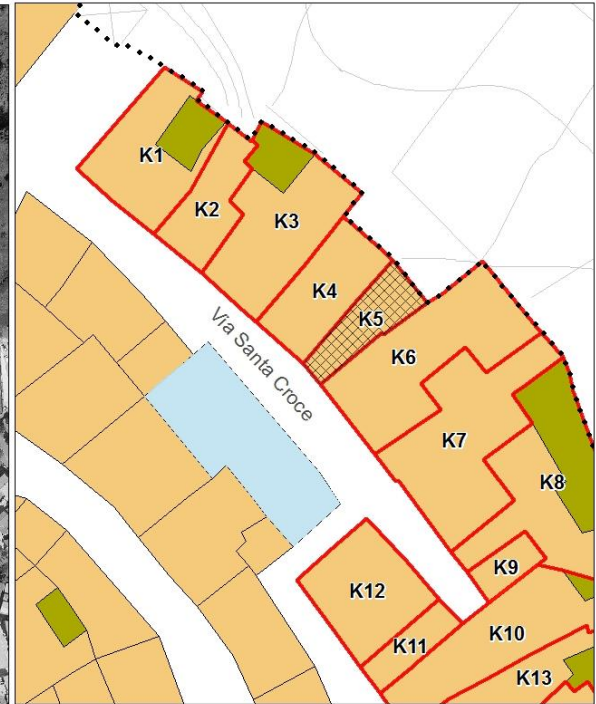
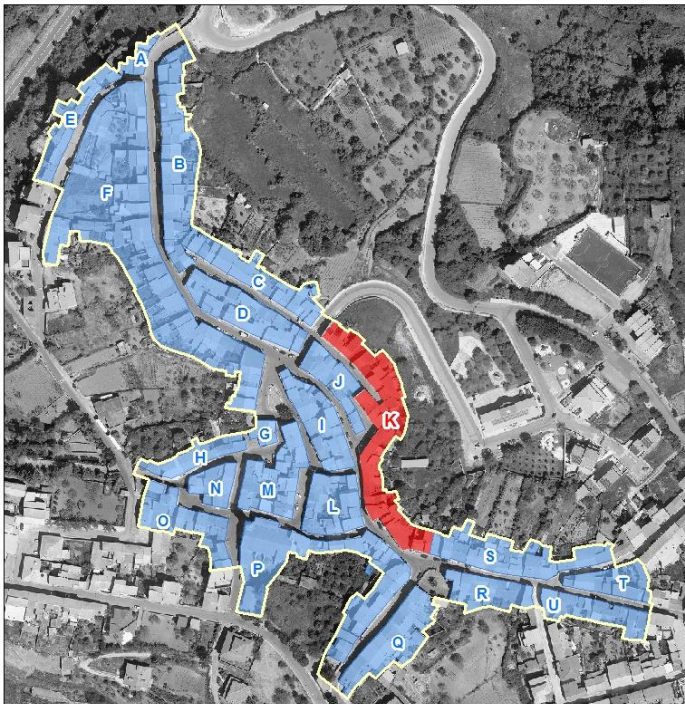


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K5

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 5 | fabbricato al civico n° 45 di via Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 175-176 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 48,00 |
| Superficie coperta (mq): | 48,00 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 336,00 |
| Indice fondiario: | 7,00 |
| Altezza minima (m): | 6,70 |
| Altezza massima (m): | 7,00 |
| Larghezza fronte principale (m): | 5,20 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | ante 1850 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco senza tinteggiatura |
| Zoccolatura | in rilievo |
| Cornicione | aggetto di gronda in c.a.-muratura |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia con parapetto in laterizio

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno mediocre

n.r.

persiane in legno

stato

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

ferro

plastica

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | discreto |
| Alterazioni | loggia al primo piano arretramento portone di ingresso |

Elementi da preservare

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo edilizio storico | bicellula in profondità su due livelli |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | U5 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, F |
| Prescrizioni | O3, P1.2, P11.2, Q6, R4, S3, T8, V1, W5 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentito chiudere la loggia al primo piano. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. |



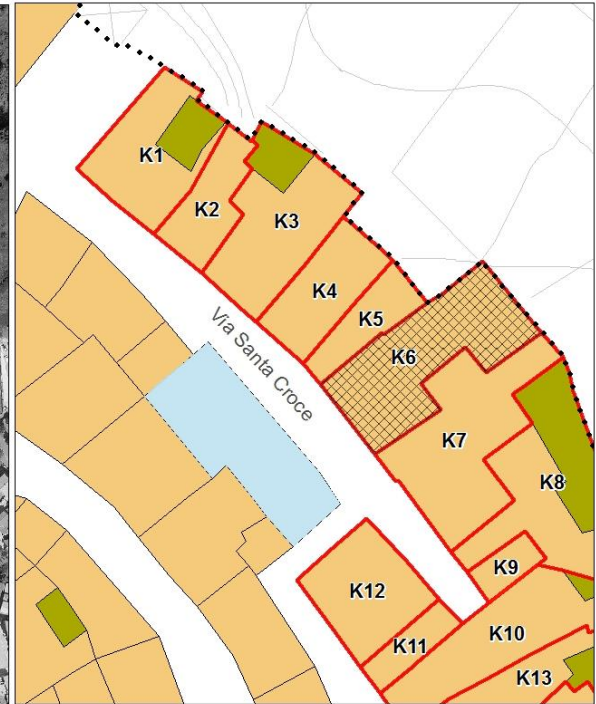
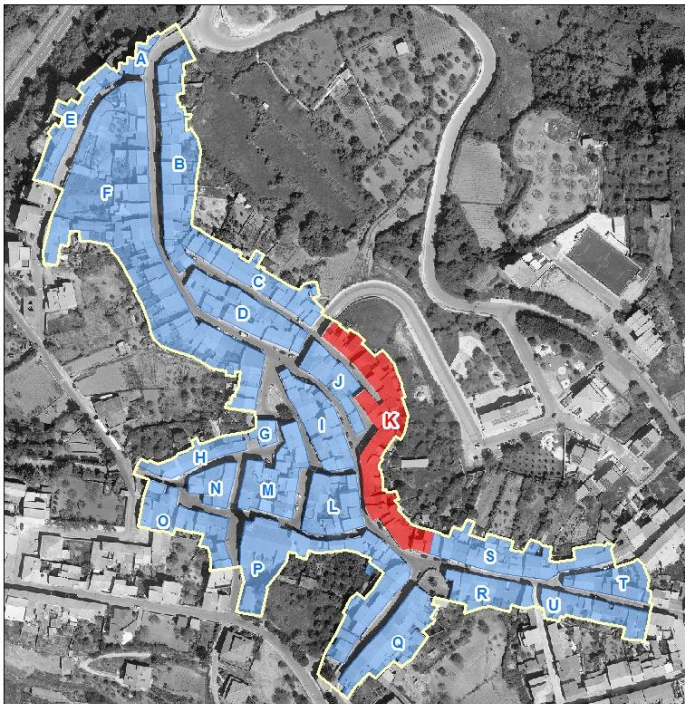
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K6

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 6 | fabbricato al civico n° s.n.c. di via Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 199 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 125,00 |
| Superficie coperta (mq): | 98,00 |
| Superficie libera (mq): | 27,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,78 |
| Volume edificato(mc): | 428,00 |
| Indice fondiario: | 3,42 |
| Altezza minima (m): | 5,16 |
| Altezza massima (m): | 5,41 |
| Larghezza fronte principale (m): | 8,40 |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | non in uso |
| Epoca di impianto: | ante 1850 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Finitura superficiale | assente, blocchi in calcestruzzo |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | |
| Davanzali finestre | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

stato

cattivo

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde (corpo sul retro),
1 falda

materiale

coppi in laterizio

stato

cattivo

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete elettrica

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | incompiuto |
| Alterazioni | nuova edificazione da completare parziale copertura della corte |
| Elementi da preservare | |
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U8 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, F |
| Prescrizioni | O2, P1.3, P6.2, T3, T8, V4 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo K5, non dovrà essere superiore a quella del fabbricato K5. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30%, e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al ripristino della corte mediante demolizione del volume ivi edificato ed indicato nella planimetria di piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. |

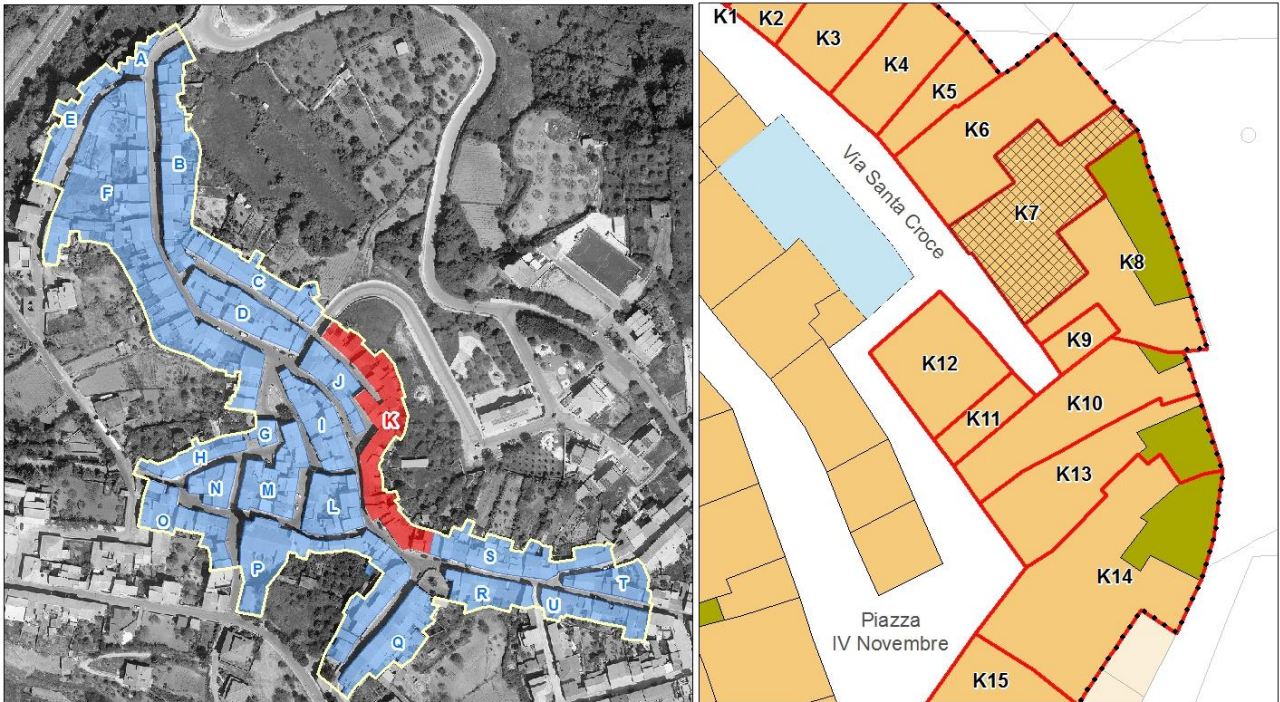


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K7

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 7 | fabbricato al civico n° 49 di via Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 216-477 |



SCHEDA K7



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 138,00 |
| Superficie coperta (mq): | 128,00 |
| Superficie libera (mq): | 10,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,93 |
| Volume edificato(mc): | 540,00 |
| Indice fondiario: | 3,91 |
| Altezza minima (m): | 5,70 |
| Altezza massima (m): | 6,00 |
| Larghezza fronte principale (m): | 10,00 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | ante 1850 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | aggetto di gronda in c.a.-muratura |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura con rivestimento in marmo |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

ferro

alluminio anodizzato

avvolgibile in plastica

alluminio anodizzato

avvolgibile in plastica

stato

discreto

buono

buono

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto (retro)

stato

discreto, cattivo

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | mediocre |
| Alterazioni | alterazione aperture sul fronte cornicione incongruo superfetazioni nella corte con copertura in pannelli in cemento-amianto |
| Elementi da preservare | |
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U8 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E, I |
| Prescrizioni | O5, P1.2, P5, P8, P15, Q1, Q3, S1, T8, V1 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. |

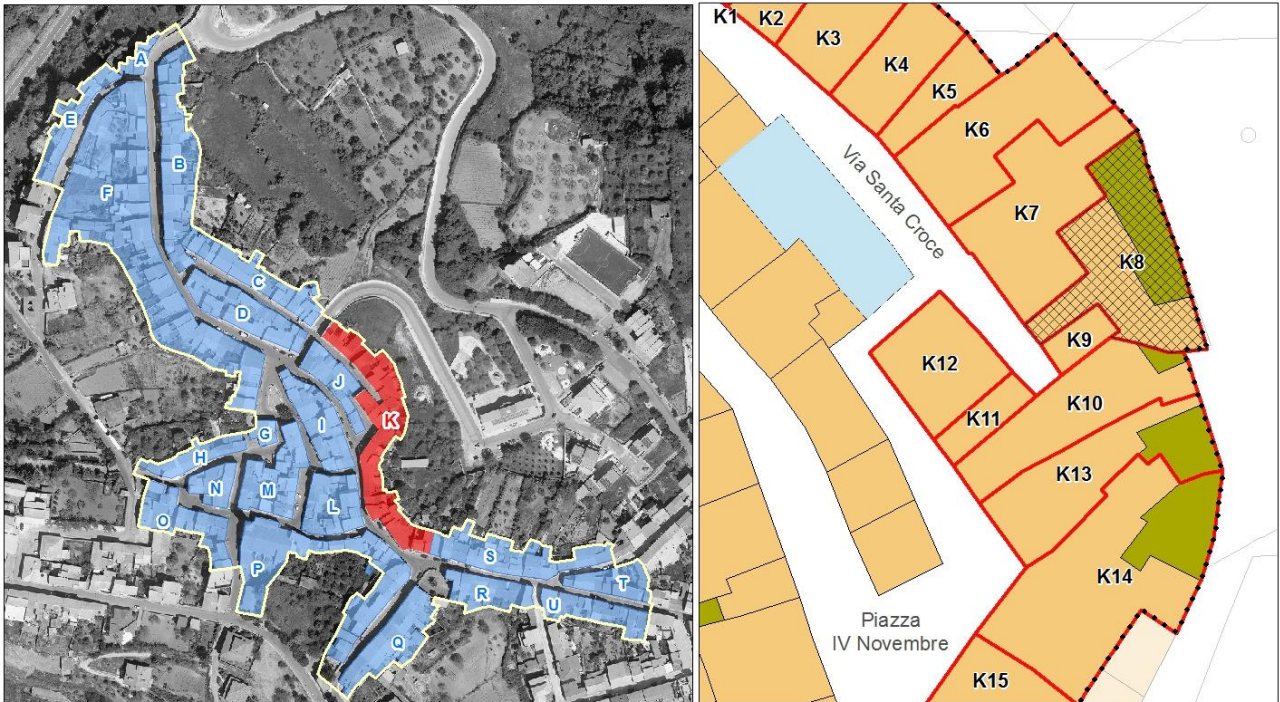


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K8

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 8 | fabbricato al civico n° 51 di via Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 217 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 156,00 |
| Superficie coperta (mq): | 93,00 |
| Superficie libera (mq): | 63,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,60 |
| Volume edificato(mc): | 358,00 |
| Indice fondiario: | 2,29 |
| Altezza minima (m): | 7,11 |
| Altezza massima (m): | 7,20 |
| Larghezza fronte principale (m): | 3,00 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco senza tinteggiatura |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | aggetto di gronda in c.a.-muratura |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura con rivestimento in marmo |
| Soglia portone | in marmo con stipiti e architrave in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio/PVC

n.r.

persiane in alluminio/PVC

stato

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli metallici e
pannelli in cemento-
amianto nella corte

stato

discreto, mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | cornicione incongruo superfetazioni nella corte |

Elementi da preservare

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U8 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E, I |
| Prescrizioni | O1, P4, P12, Q3, Q6, R4, S1, T8, V2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. |

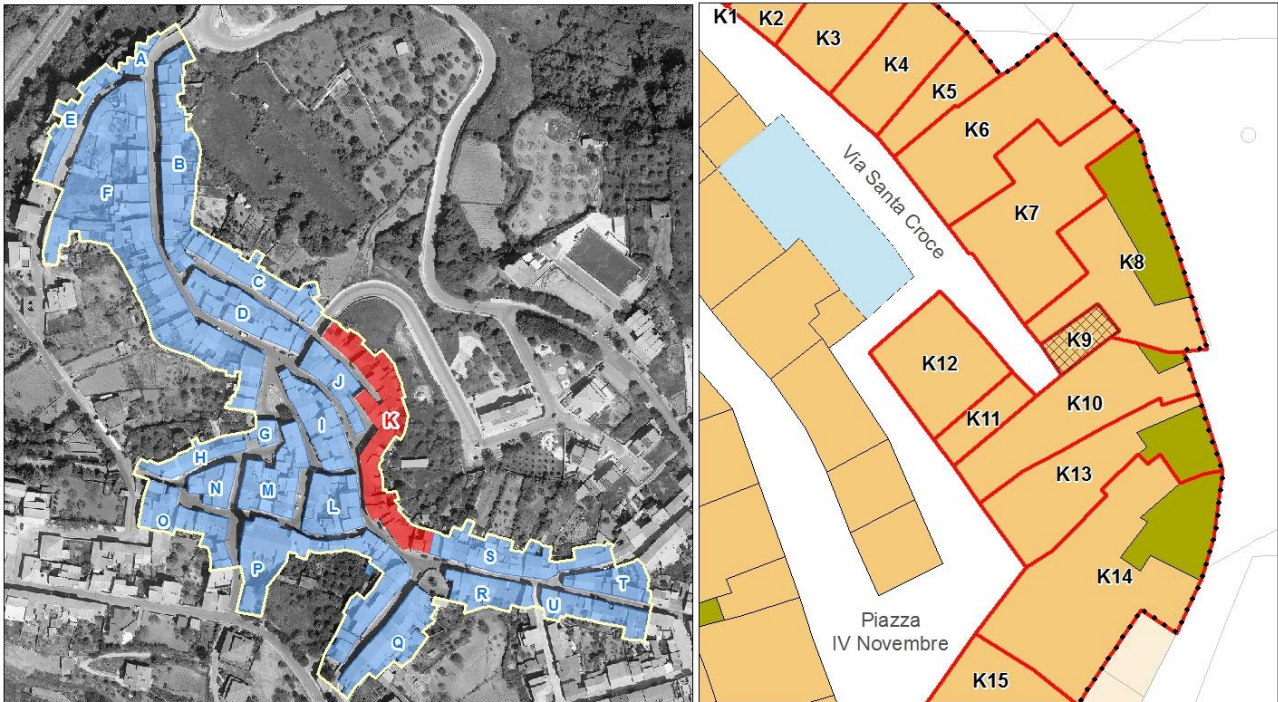


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K9

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 9 | fabbricato al civico n° 53 di via Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 228 parte?) |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Superficie lotto (mq): | 20,00 |
| Superficie coperta (mq): | 20,00 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 68,00 |
| Indice fondiario: | 3,40 |
| Altezza minima (m): | 3,51 |
| Altezza massima (m): | 3,40 |
| Larghezza fronte principale (m): | 3,80 |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | autorimessa |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Finitura superficiale | assente, blocchi in calcestruzzo |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | |
| Davanzali finestre | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

ferro

materiale

stato

cattivo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

pannelli in cemento-
amianto

stato

smaltimento diretto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | incompiuto |
| Alterazioni | alterazione aperture sul fronte copertura con pannelli in cemento-amianto |

Elementi da preservare

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo edilizio storico | recente |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | U8 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Interventi assentiti | A, B, , C, D, E |
| Prescrizioni | O5, P5, Q3, S1, T3, T8, V4 |
| Ulteriori prescrizioni | |

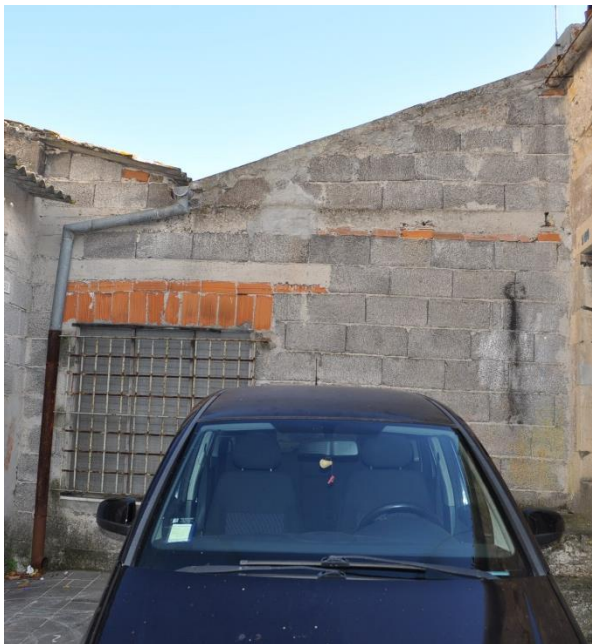
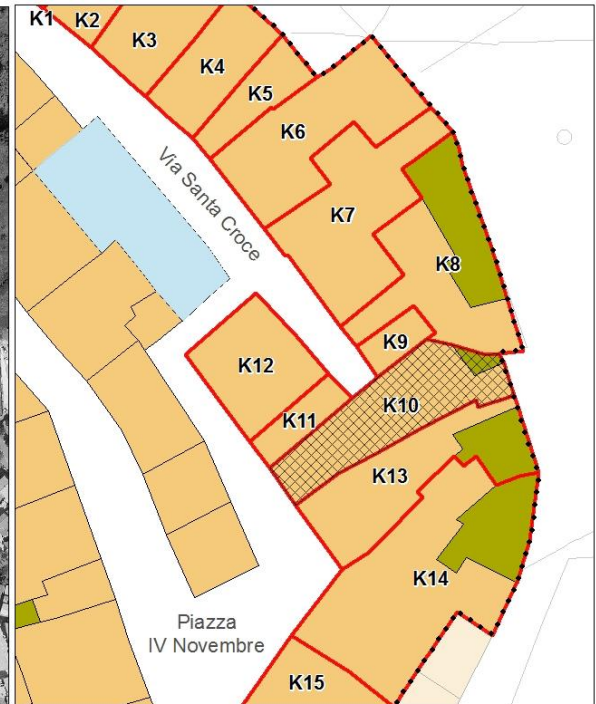
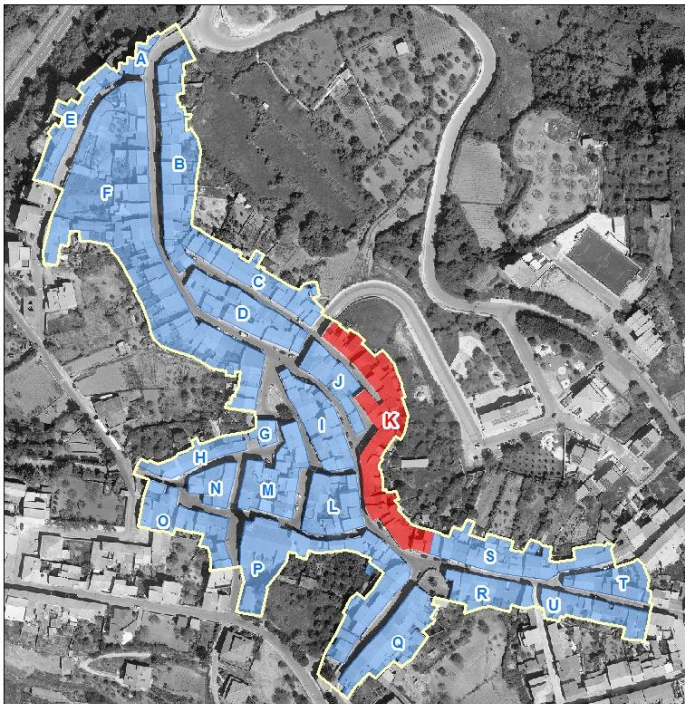


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K10

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 10 | fabbricato al civico n° 5 di piazza IV novembre |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 228 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Superficie lotto (mq): | 124,00 |
| Superficie coperta (mq): | 116,00 |
| Superficie libera (mq): | 8,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,94 |
| Volume edificato(mc): | 500,00 |
| Indice fondiario: | 4,03 |
| Altezza minima (m): | 6,40 |
| Altezza massima (m): | 6,55 |
| Larghezza fronte principale (m): | 6,20 |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | attività commerciale |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | non in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco fortemente ammalorato con rappezzi, assente sul retro |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | in conci lapidei a fascia modanata multipla, intonacato |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati |
| Gradini | in muratura rivestiti in granito |
| Soglia portone | in granito |
| Davanzali finestre | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata presente sul retro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

serranda in ferro

persiane in alluminio anodizzato

n.r.

persiane in legno

stato

discreto

cattivo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto (retro), pannelli
metallici (corte)

stato

discreto, cattivo

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

ferro

plastica

ferro

stato

mediocre

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete elettrica

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | cattivo |
| Alterazioni | alterazione aperture sul fronte copertura con pannelli in cemento-amianto superfetazioni nella corte con copertura in pannelli in cemento-amianto |
| Elementi da preservare | cornicione sistema portante delle aperture |
| Tipo edilizio storico | bicellula in profondità su due livelli |
| Tipologia edificio | fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U4 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, ,D, E, I |
| Prescrizioni | O5, P5, P11.2, P13, Q2, Q3, R6, S1, T2, T3 (retro), T4, T8, V2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. |

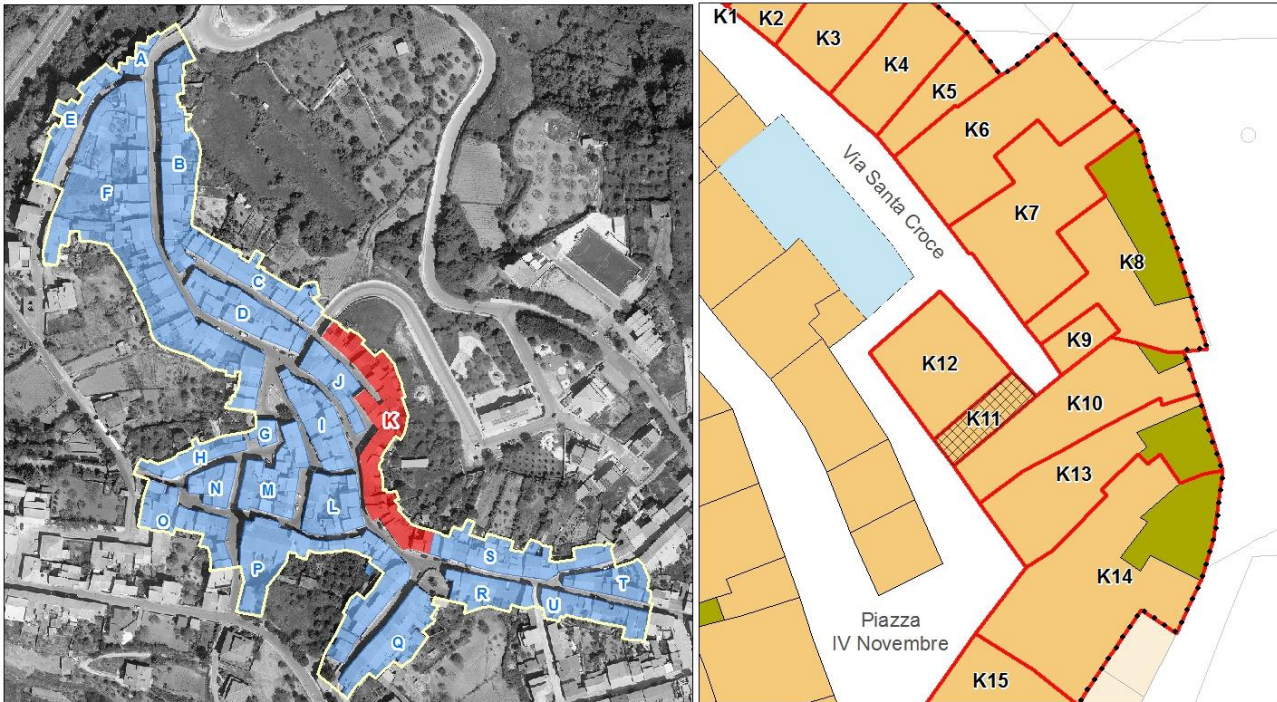


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K11

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 11 | fabbricato al civico n° 26 di via Santa Croce, piazza IV novembre |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 225 parte-227 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Superficie lotto (mq): | 30,00 |
| Superficie coperta (mq): | 30,00 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 105,00 |
| Indice fondiario: | 3,50 |
| Altezza minima (m): | 4,00 |
| Altezza massima (m): | 4,27 |
| Larghezza fronte principale (m): | 3,20 |
| Numero di piani: | - 0,50 |
| Destinazione d'uso piano terra: | autorimessa, magazzino |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|---|
| Finitura superficiale | muro in pietra, intonaco rustico |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati (apertura seminterrato) |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura |
| Soglia portone | |
| Davanzali finestre | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati (apertura seminterrato)

Finestre piano primo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

pessimo

Porta laterale

serranda in ferro

discreto

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

alluminio anodizzato

buono

Oscuramenti piano primo

persiane in alluminio anodizzato

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

ferro

mediocre

Pluviali

esterni

ferro

discreto

Terminali

esterni

ferro

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | cattivo |
| Alterazioni | alterazione aperture sul fronte parziale copertura con pannelli in cemento-amianto parziale sopraelevazione |
| Elementi da preservare | sistema portante delle aperture |
| Tipo edilizio storico | bicellula in profondità su un livello (in origine) |
| Tipologia edificio | fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | U4 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O1, O5, P1.1, P5, P8, P13, Q1, Q3, S1, T4, T8, V4 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. |

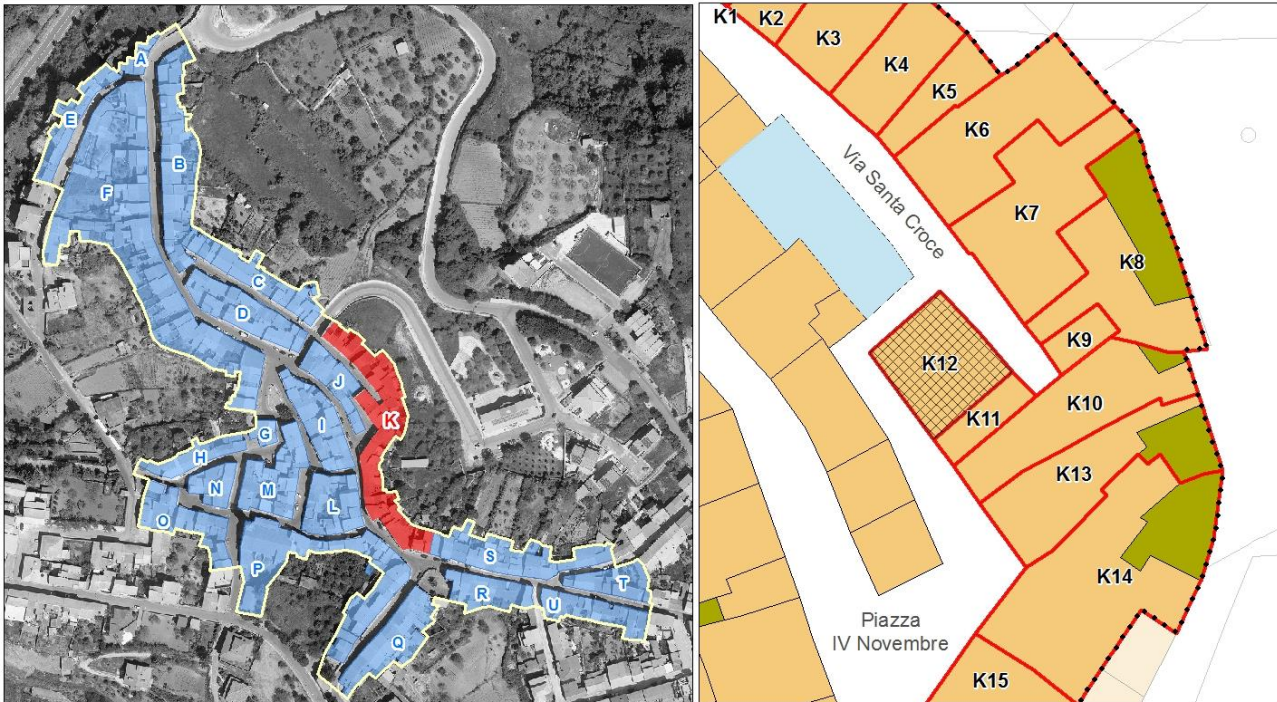


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K12

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 12 | fabbricato al civico n° 24 di via Santa Croce, piazza IV novembre |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 225 parte-226 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 85,00 |
| Superficie coperta (mq): | 85,00 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 600,00 |
| Indice fondiario: | 7,06 |
| Altezza minima (m): | 5,67 |
| Altezza massima (m): | 6,70 |
| Larghezza fronte principale (m): | 9,80 |
| Numero di piani: | 2,50 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|---|
| Finitura superficiale | intonaco rustico |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | aggetto di gronda in c.a.-muratura |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | in rilievo a fascia semplice intonacata |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico parapetto in laterizio

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con soprauce

basculante in ferro

ferro (seminterrato), legno, alluminio anodizzato

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

buono

discreto

buono, mediocre

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza, 2
falde

materiale

coppi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | mediocre |
| Alterazioni | alterazione aperture sul fronte terrazza al primo piano su piazza IV novembre |
| Elementi da preservare | sistema di aperture sul fronte su via Santa Croce cornici in rilievo lavorate su piazza IV novembre |
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato di testata in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | U5 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O1, O5, P2.2, P5, P6.1, P8, P9, P11.1, Q1, Q4, R4, S1, T4, T8, V1, W5, |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. |

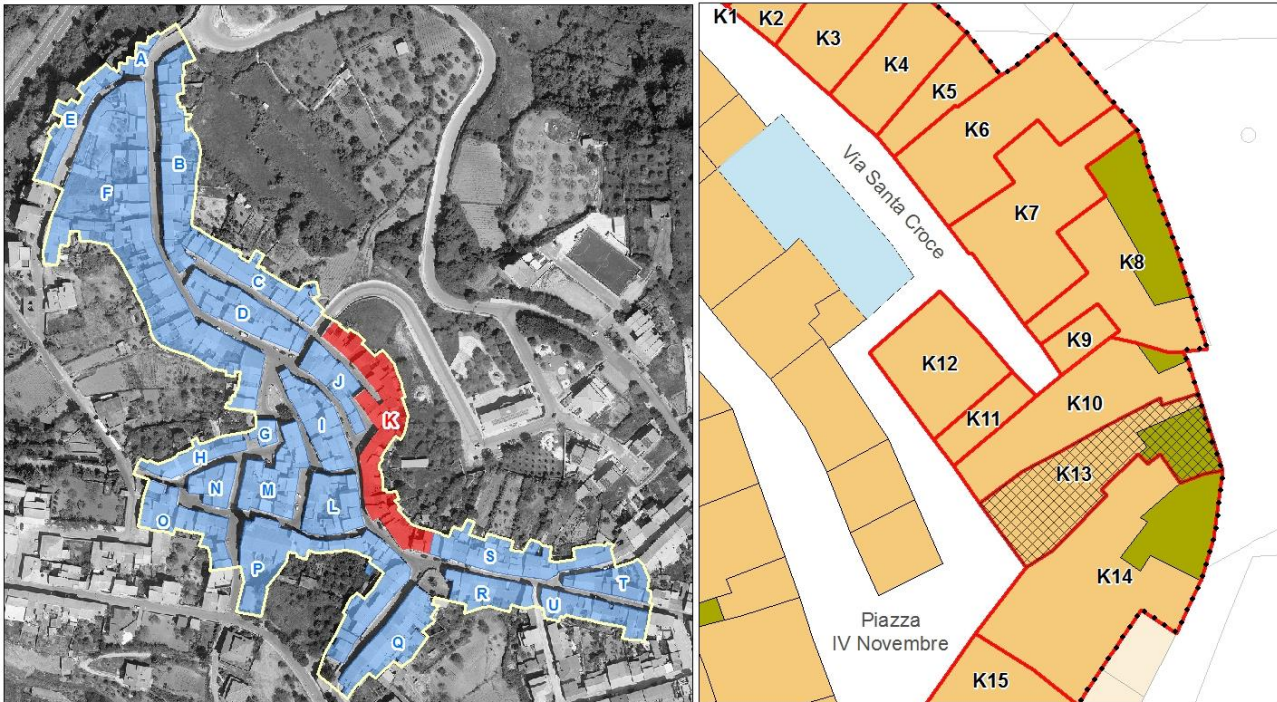


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K13

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 13 | fabbricato al civico n° 6 di piazza IV novembre |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 229 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 161,00 |
| Superficie coperta (mq): | 125,00 |
| Superficie libera (mq): | 36,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,78 |
| Volume edificato(mc): | 340,00 |
| Indice fondiario: | 2,11 |
| Altezza minima (m): | 6,35 |
| Altezza massima (m): | 6,40 |
| Larghezza fronte principale (m): | 6,50 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | non in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura parzialmente ammalorati |
| Zoccolatura | non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico |
| Cornicione | in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | in rilievo a fascia semplice intonacata |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | architrave monolitico lapideo |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

stato

cattivo

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi, coppi
in laterizio, pannelli in
cemento-amianto

stato

discreto, in parte
crollata la parte in
coppi

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

mediocre

cattivo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | mediocre |
| Alterazioni | superfetazioni nella corte con copertura con pannelli in cemento-amianto sostituzione infissi |
| Elementi da preservare | sistema portante delle aperture cornici aperture cornicione |
| Tipo edilizio storico | bicellula in larghezza su due livelli con ampliamento sul retro |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U4 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E, I |
| Prescrizioni | O1, P1.3, P13, Q2, Q3, Q5, R6, S2, T8, V1, Y2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. |

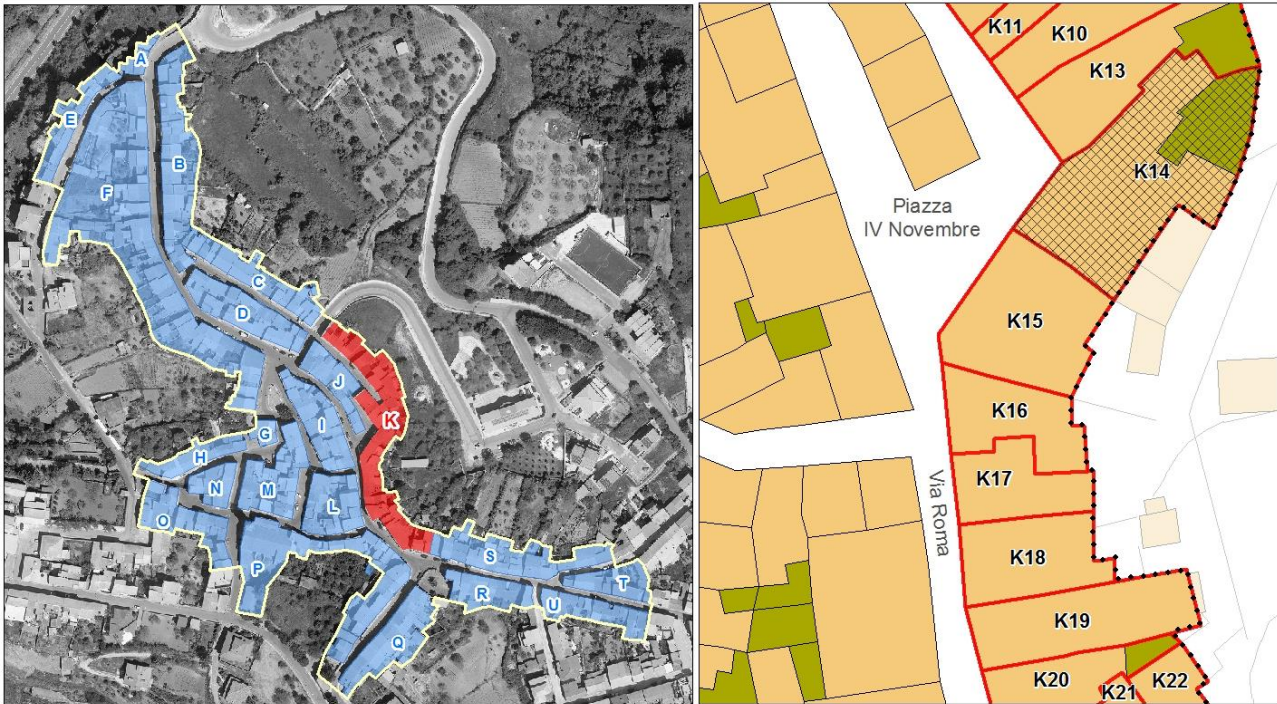


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K14

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 14 | fabbricato al civico n° 7 di piazza IV novembre |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 251 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 270,00 |
| Superficie coperta (mq): | 227,00 |
| Superficie libera (mq): | 43,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,84 |
| Volume edificato(mc): | 1.084,00 |
| Indice fondiario: | 4,01 |
| Altezza minima (m): | 7,40 |
| Altezza massima (m): | 7,60 |
| Larghezza fronte principale (m): | 8,60 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|---|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | in rilievo |
| Cornicione | a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura |
| Soglia portone | in graniglia |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

discreto

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppi in laterizio,
pannelli ondulati in
plastica, pannelli in
cemento-amianto

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

plastica

plastica

stato

mediocre

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | discreto |
| Alterazioni | utilizzo di pannelli ondulati in plastica a parziale copertura della corte pannelli in cemento-amianto sul retro |
| Elementi da preservare | cornici aperture sistema di aperture sul fronte |
| Tipo edilizio storico | bicellula in larghezza su due livelli con ampliamento sul retro |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U4 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E, I |
| Prescrizioni | O1, P1.2, P11.1, Q1, Q3, R10, S3, T8, V1, Y2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. |

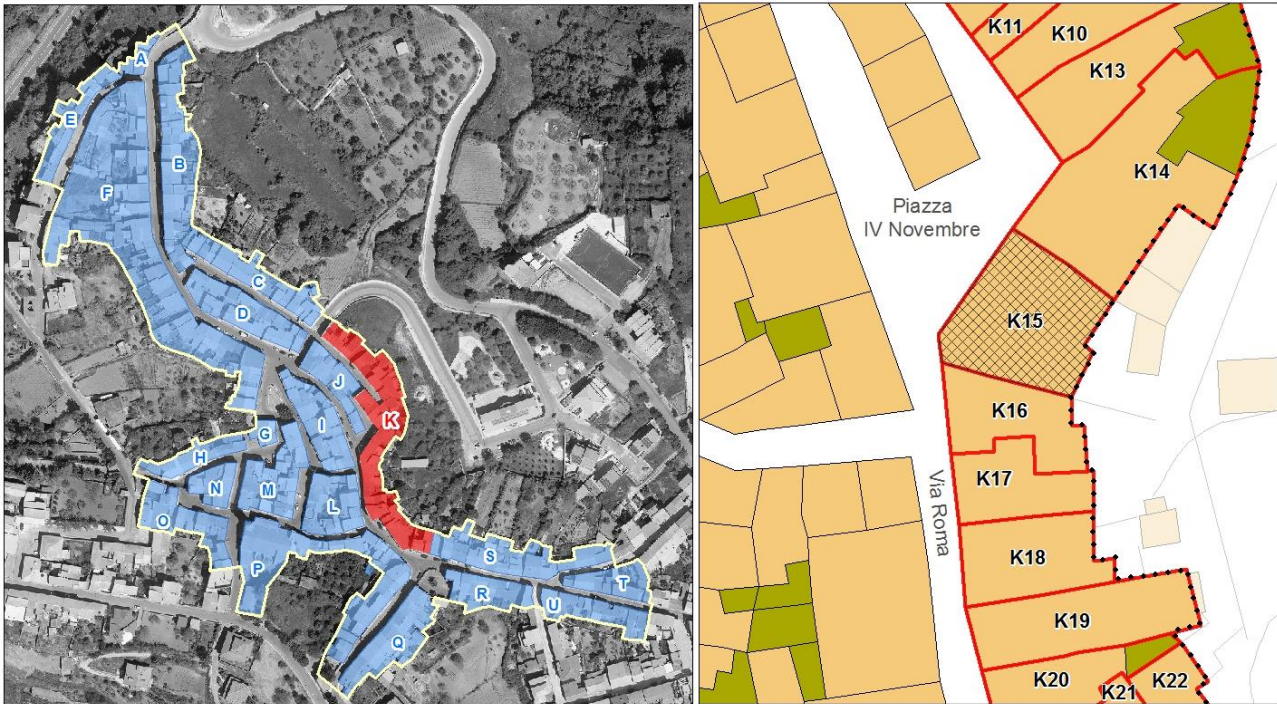


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K15

| | | |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 15 | fabbricato al civico n° s.n.c. di piazza IV novembre |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 507 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Superficie lotto (mq): | 205,00 |
| Superficie coperta (mq): | 150,00 |
| Superficie libera (mq): | 55,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,73 |
| Volume edificato (mc): | 700,00 |
| Indice fondiario: | 3,41 |
| Altezza minima (m): | 7,00 |
| Altezza massima (m): | 7,00 |
| Larghezza fronte principale (m): | 11,40 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | area espositiva |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico |
| Cornicione | in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Fascia marcapiano | in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Bugnato | in conci lapidei a grandezza alterna con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Lunetta portone ingresso | in ferro lavorato |
| Lunetta finestre piano terra | in ferro lavorato a volute |
| Cornici finestre piano terra | architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati |
| Cornici finestre piano primo | architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati |
| Gradini | in blocchi di pietra |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | balcone in materiale lapideo su mensole in ferro e parapetto in ferro lavorato |
| Terrazzo d'attico | |
| Cancello | |
| Inferriata | |

sistemi portanti delle aperture

| | |
|----------------------|--|
| Portone di ingresso | arco a tutto desto in conci lapidei quadrati su stipiti in conci lapidei quadrati e capitelli modanati a contrasto cromatico |
| Finestre piano terra | architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati |
| Finestre piano primo | architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

infissi

| | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|----------------------|--------------|
| Portone di ingresso | legno con sopra luce | buono |
| Porta laterale | | |
| Finestre piano terra | n.r. | |
| Oscuramenti piano terra | persiane in legno | discreto |
| Finestre piano primo | legno | buono |
| Oscuramenti piano primo | persiane in legno | discreto |
| Finestre piano secondo | | |
| Oscuramenti piano secondo | | |

copertura

| <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------------|--------------------|--------------|
| a falde, 1 falda | coppi in laterizio | buono |

sistemi smaltimento acque

| | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | esterna | rame | buono |
| Pluviali | esterni | rame | buono |
| Terminali | esterni | rame | buono |

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | utilizzo di pannelli in cemento-amianto sulla terrazza sul retro |
| Elementi da preservare | sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture cornicione e fascia marcapiano balcone e parapetto in ferro battuto apparato decorativo della facciata |
| Tipo edilizio storico | bicellula in larghezza su due livelli con ampliamento sul retro |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

| | |
|--------------------|---|
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U2 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O1, P2.1, P6.1, P11.1, Q1, Q3, R6, S3, T7, T8, T9, V1, V3, W6, Y1, X2, Z2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata. |

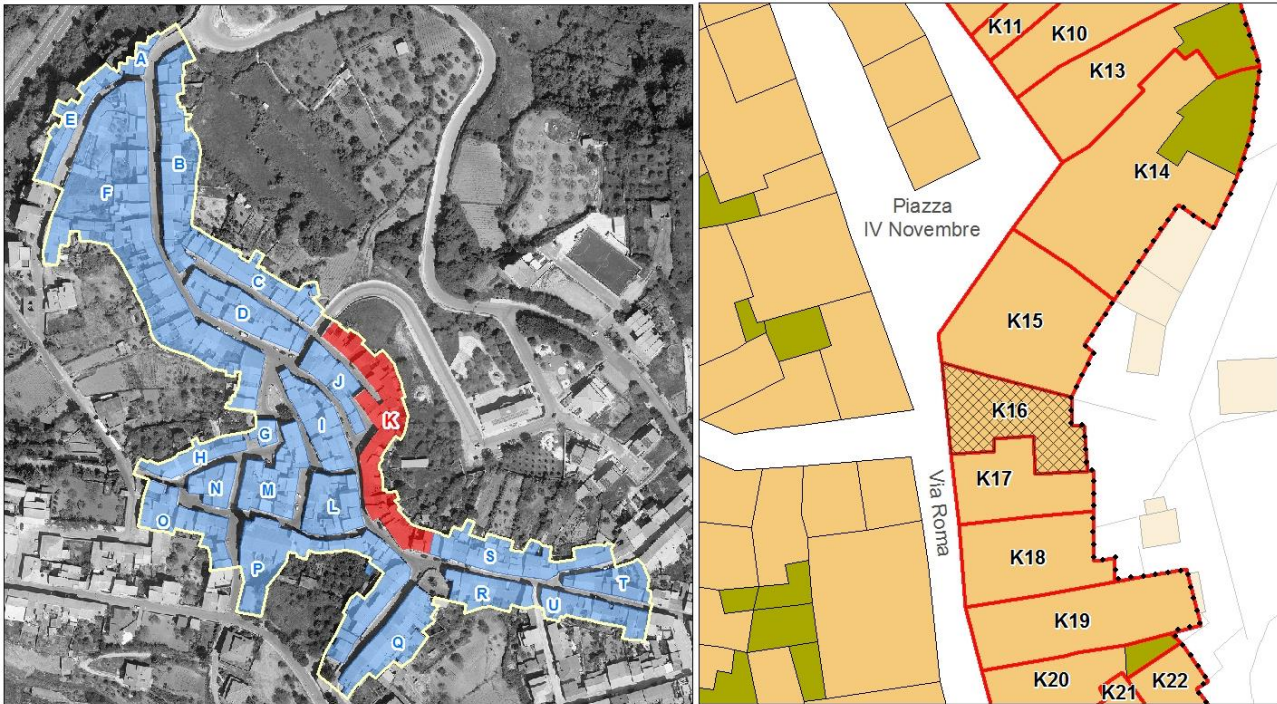


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K16

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 16 | fabbricato al civico n° s.n.c. di via Roma |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 252 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Superficie lotto (mq): | 77,00 |
| Superficie coperta (mq): | 54,00 |
| Superficie libera (mq): | 23,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,70 |
| Volume edificato(mc): | 246,00 |
| Indice fondiario: | 3,19 |
| Altezza minima (m): | 6,87 |
| Altezza massima (m): | 7,20 |
| Larghezza fronte principale (m): | 9,00 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | autorimessa |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | in blocchi lapidei |
| Cornicione | in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Fascia marcapiano | in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Bugnato | in conci lapidei a grandezza alterna con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in pietra
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

legno

materiale

n.r.

persiane in legno

stato

buono

buono

copertura

Tipo, struttura
a falde con terrazza sul
retro, 2 falde

materiale
coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | finitura superficiale al piano terra con intonaco lavorato a strisce orizzontali listello lapideo sopra la zoccolatura in blocchi lapidei |
| Elementi da preservare | cornici aperture cornicione fascia marcapiano bugnato e lesene |
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U5 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O5, P1.1, P11.1, Q1, R6, S5, T8, V2, Y2, X2, Z2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata. |

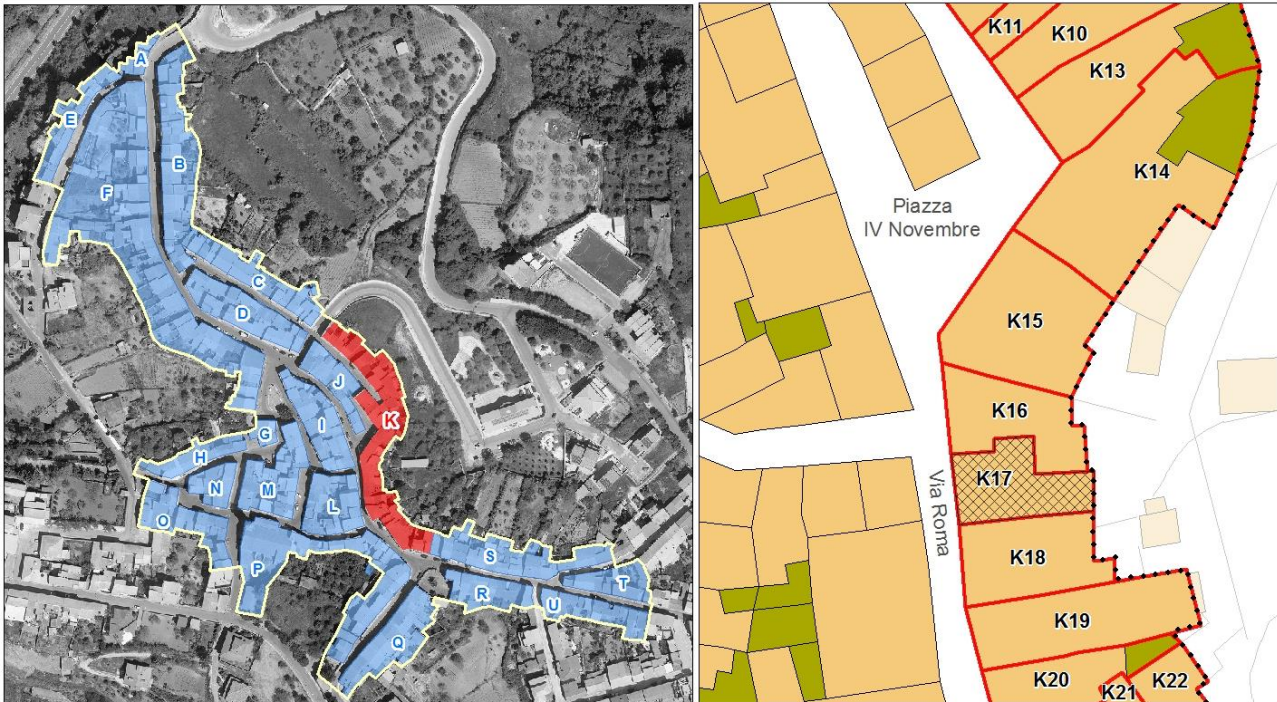


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K17

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 17 | fabbricato al civico n° 1 di via Roma |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 258 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 159,00 |
| Superficie coperta (mq): | 62,00 |
| Superficie libera (mq): | 97,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,39 |
| Volume edificato(mc): | 397,00 |
| Indice fondiario: | 2,50 |
| Altezza minima (m): | 6,00 |
| Altezza massima (m): | 6,87 |
| Larghezza fronte principale (m): | 8,47 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | in blocchi lapidei |
| Cornicione | in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Fascia marcapiano | in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Bugnato | in conci lapidei a grandezza alterna con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in pietra |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in pietra
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

| infissi | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|-------------------|--------------|
| Portone di ingresso | legno | buono |
| Porta laterale | legno | buono |
| Finestre piano terra | n.r. | |
| Oscuramenti piano terra | persiane in legno | buono |
| Finestre piano primo | n.r. | |
| Oscuramenti piano primo | persiane in legno | buono |
| Finestre piano secondo | | |
| Oscuramenti piano secondo | | |

| copertura | <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|---|-----------------------|--------------|
| | a falde con terrazza sul retro, 2 falde | coppi in in laterizio | buono |

| sistemi smaltimento acque | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | esterna | rame | buono |
| Pluviali | esterni | rame | buono |
| Terminali | esterni | rame | buono |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | finitura superficiale al piano terra con intonaco lavorato a strisce orizzontali listello lapideo sopra la zoccolatura in blocchi lapidei |
| Elementi da preservare | cornici aperture cornicione fascia marcapiano bugnato e lesene |
| Tipo edilizio storico | bicellula in larghezza su due livelli con ampliamento sul retro |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U4 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O1, P1.1, P11.1, Q1, R6, S5, T8, V2, Y2, X2, Z2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata. |

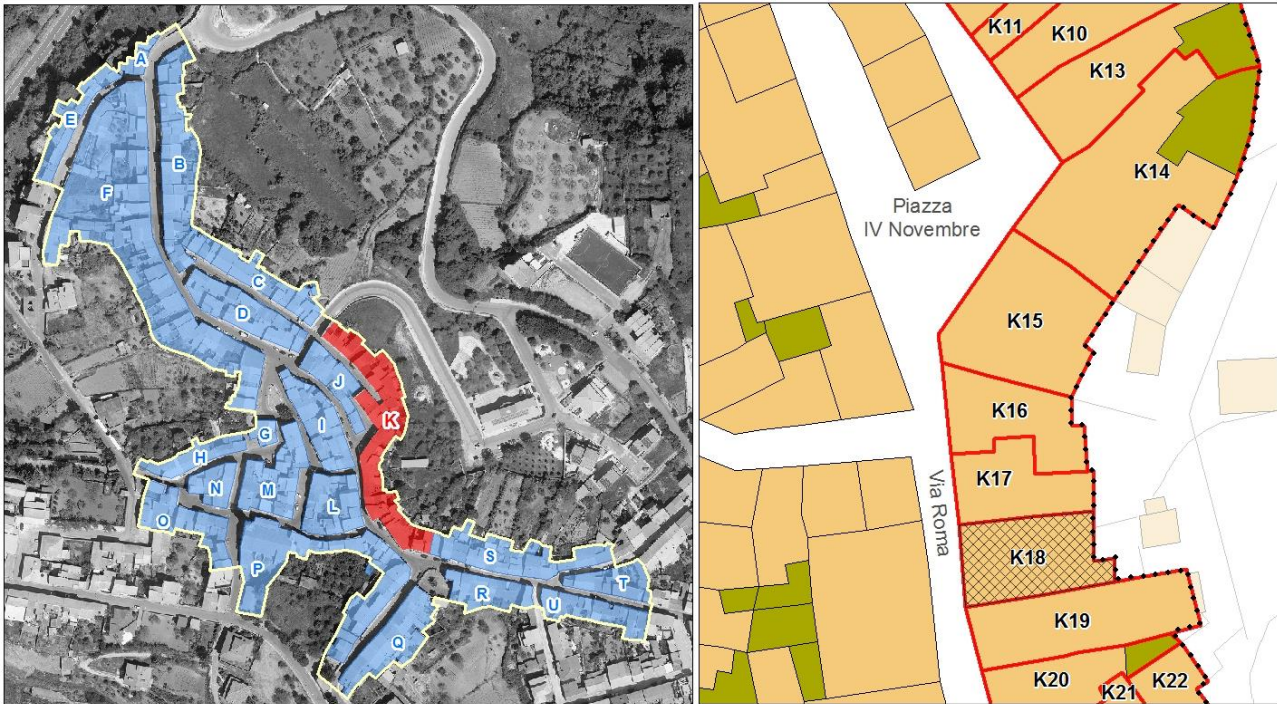


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K18

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 18 | fabbricato al civico n° 3 di via Roma |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 262 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 120,00 |
| Superficie coperta (mq): | 88,00 |
| Superficie libera (mq): | 32,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,73 |
| Volume edificato(mc): | 224,00 |
| Indice fondiario: | 1,87 |
| Altezza minima (m): | 6,70 |
| Altezza massima (m): | 6,85 |
| Larghezza fronte principale (m): | 6,60 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | non in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|---|
| Finitura superficiale | intonaco fortemente degradato e ammalorato |
| Zoccolatura | in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico |
| Cornicione | in conci lapidei a fascia modanata multipla |
| Fascia marcapiano | in conci lapidei a fascia modanata multipla |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati |
| Cornici finestre piano primo | architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati |
| Gradini | |
| Soglia portone | in pietra |
| Davanzali finestre | in ardesia |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano primo

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

infissi

Portone di ingresso

legno

materiale

cattivo

stato

Porta laterale

Finestre piano terra

n.r.

Oscuramenti piano terra

portelloni in legno

cattivo

Finestre piano primo

legno

cattivo

Oscuramenti piano primo

scurini interni

cattivo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

stato

parzialmente crollato

sistemi smaltimento acque

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | cattivo |
| Alterazioni | pannelli in cemento-amianto nella corte |
| Elementi da preservare | sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture cornicione e fascia marcapiano sistema di smaltimento delle acque |
| Tipo edilizio storico | bicellula in profondità su due livelli con corte |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U3 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, ,D, E |
| Prescrizioni | O1, P1.2, P6.2, P10.2, P11.2, Q1, Q3, R1, S3, T1, T3, T5, V1, Y1 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. |

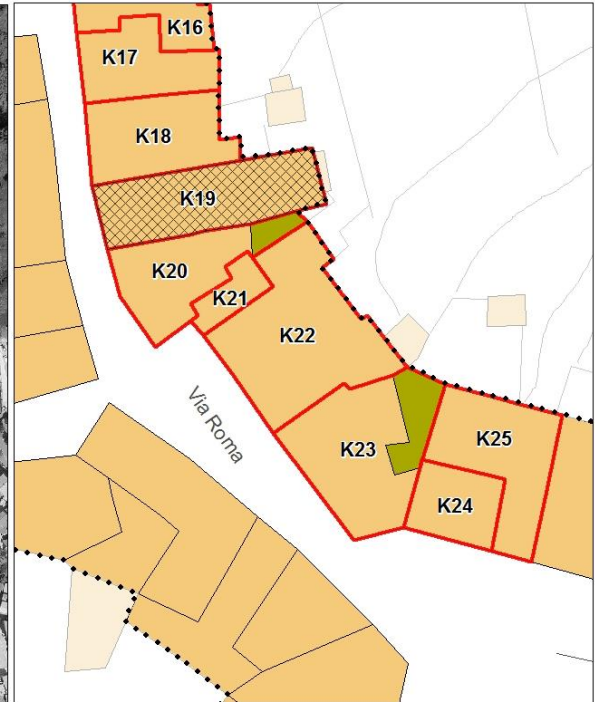
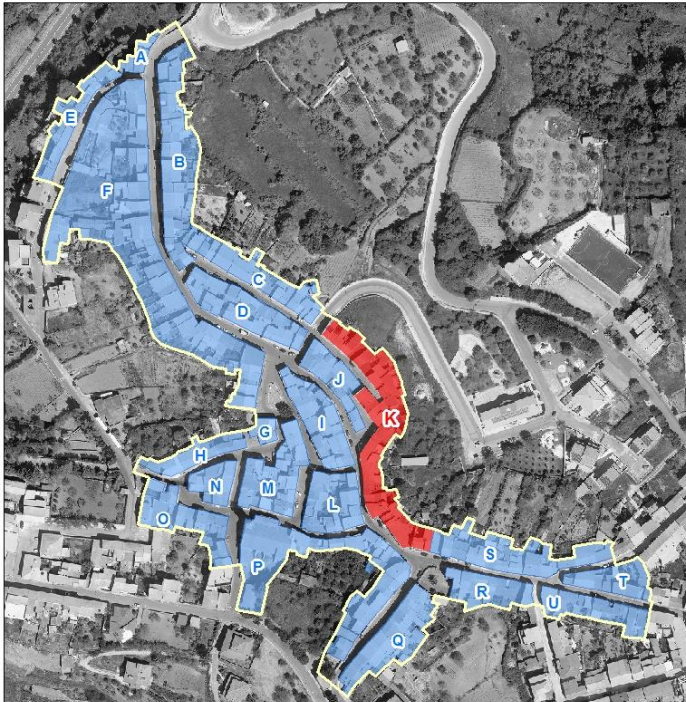


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K19

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 19 | fabbricato al civico n° 5 di via Roma |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 266 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 130,00 |
| Superficie coperta (mq): | 78,00 |
| Superficie libera (mq): | 52,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,60 |
| Volume edificato(mc): | 294,00 |
| Indice fondiario: | 2,26 |
| Altezza minima (m): | 5,70 |
| Altezza massima (m): | 5,75 |
| Larghezza fronte principale (m): | 7,10 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|---|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura parzialmente degradati |
| Zoccolatura | in rilievo |
| Cornicione | |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | in rilievo con intonaco e tinteggiatura |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

legno

discrro

n.r.

persiane in legno

buono

n.r.

persiane in legno

buono

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde con terrazza sul
retro,

tegole marsigliesi, coppi
in in laterizio, pannelli in
cemento-amianto

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

ferro

mediocre

Pluviali

esterni

ferro

discreto

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | pannelli in cemento-amianto nella corte |
| Elementi da preservare | sistema di aperture sul fronte cornici aperture |
| Tipo edilizio storico | bicellula in profondità su due livelli con corte |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U4 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E, I |
| Prescrizioni | O1, P1.2, P11.1, Q1, Q2, Q3, S3, T8, V1 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. . Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. |

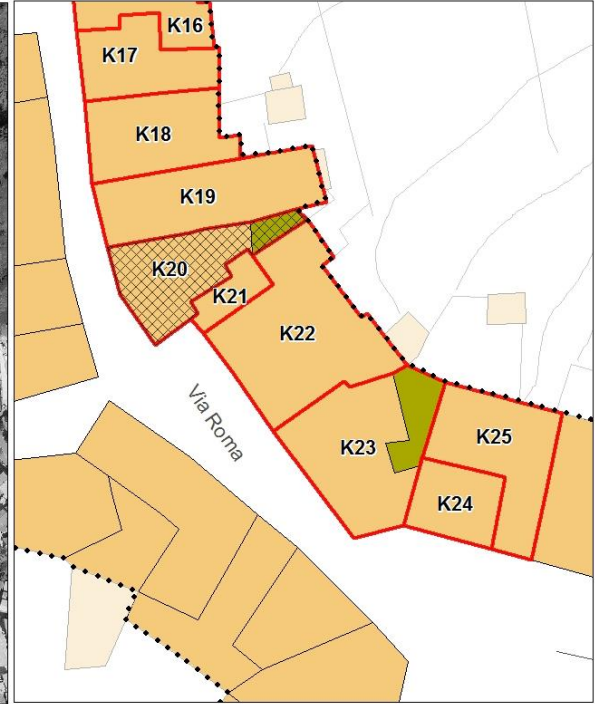
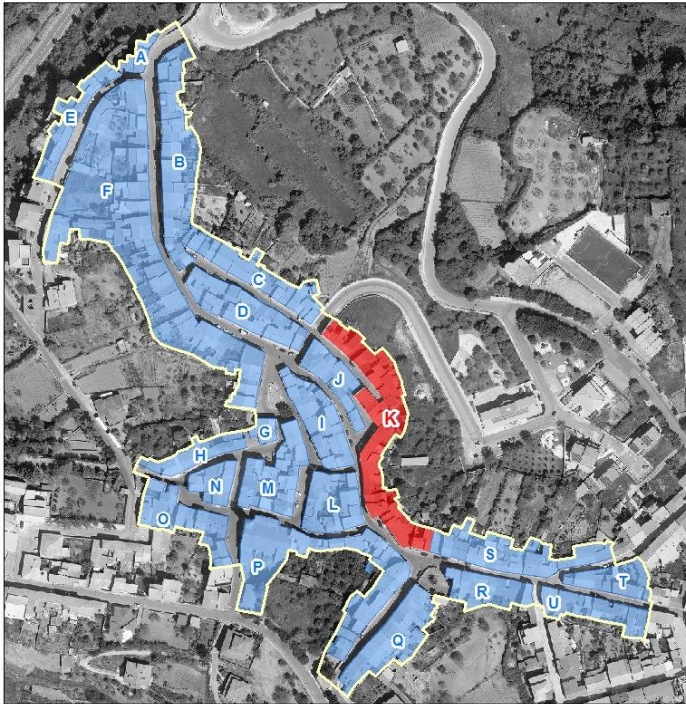


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K20

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 20 | fabbricato al civico n° di via Roma |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 274-275 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 92,00 |
| Superficie coperta (mq): | 81,00 |
| Superficie libera (mq): | 11,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,88 |
| Volume edificato(mc): | 415,00 |
| Indice fondiario: | 4,51 |
| Altezza minima (m): | 7,20 |
| Altezza massima (m): | 7,65 |
| Larghezza fronte principale (m): | 10,10 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|---|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico |
| Cornicione | aggetto di gronda in c.a.-muratura |
| Fascia marcapiano | in c.a. a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, a padiglione

materiale

coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete elettrica

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | cornicione incongruo fascia marcapiano non originale |
| Elementi da preservare | sistema di aperture sul fronte |
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U4 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O1, P1.1, P11.1, Q1, R4, S2, T8, U2, V1 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. |

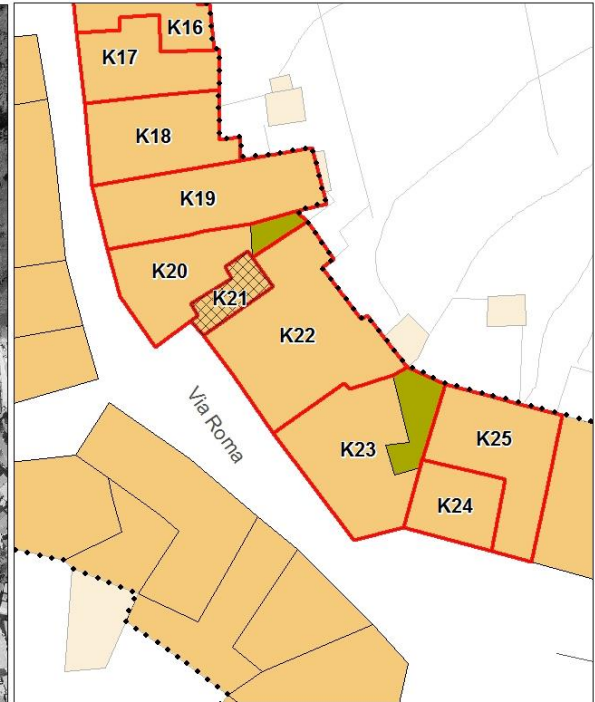
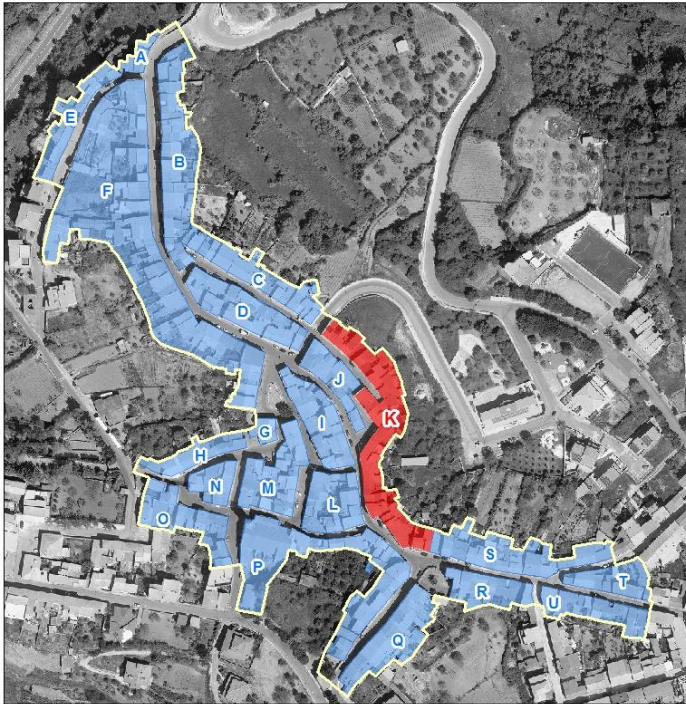


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **K21**

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 21 | fabbricato al civico n° 7 di via Roma |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 272 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 30,00 |
| Superficie coperta (mq): | 30,00 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 186,00 |
| Indice fondiario: | 6,20 |
| Altezza minima (m): | 6,00 |
| Altezza massima (m): | 6,40 |
| Larghezza fronte principale (m): | 2,20 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in granito con stipiti e architrave in granito |
| Davanzali finestre | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

in c.a./muratura con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

parapetto in muratura

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

legno

buono

n.r.

persiane in legno

buono

copertura

Tipo, struttura
piana,

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato

interna

esterni

esterni

rame

rame

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | sostituzione soglie copertura piana |

Elementi da preservare

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | U4 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O1, P1.2, P11.1, Q4, S2, T8, T9, V2, W1.1, W7 |
| Ulteriori prescrizioni | |

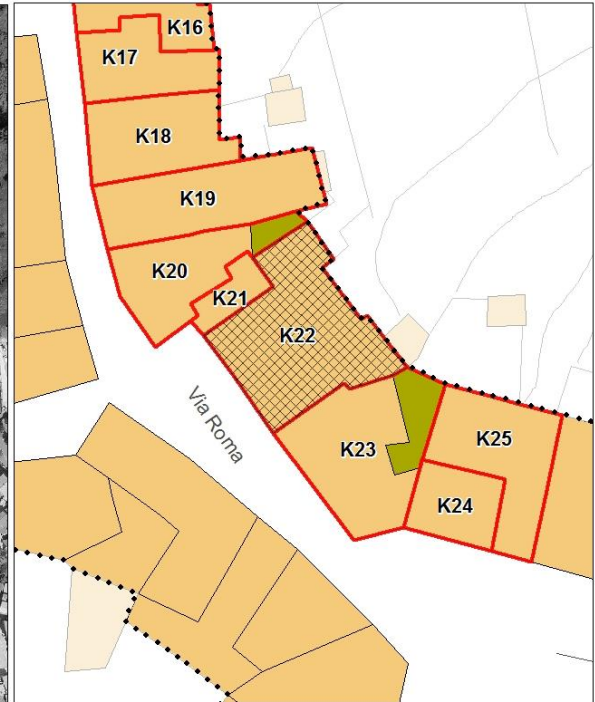
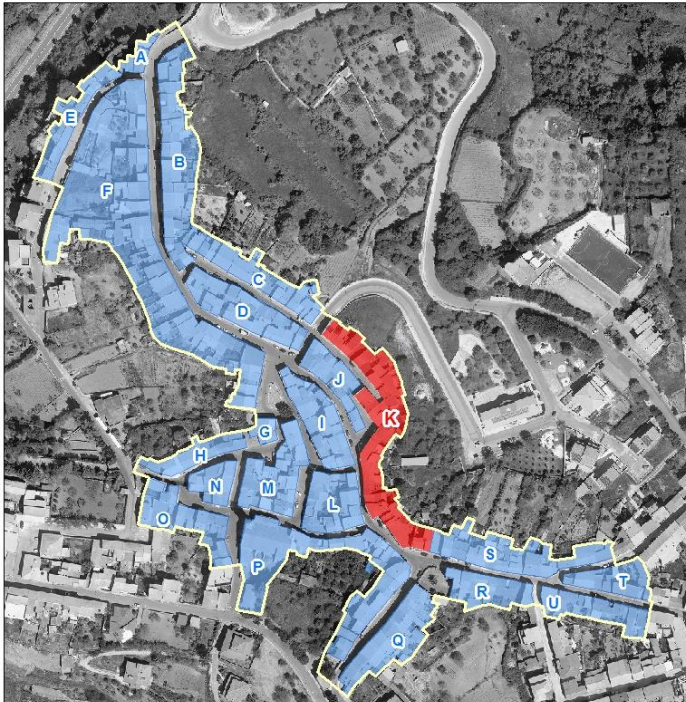


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K22

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 22 | fabbricato al civico n° 9 di via Roma |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 276 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 177,00 |
| Superficie coperta (mq): | 126,00 |
| Superficie libera (mq): | 51,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,71 |
| Volume edificato(mc): | 605,00 |
| Indice fondiario: | 3,42 |
| Altezza minima (m): | 7,00 |
| Altezza massima (m): | 8,65 |
| Larghezza fronte principale (m): | 11,20 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | aggetto di gronda in c.a.-muratura |
| Fascia marcapiano | a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Cornice portone di ingresso | a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | in ferro lavorato |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

| infissi | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|--------------------|--------------|
| Portone di ingresso | legno con soprauce | discreto |
| Porta laterale | | |
| Finestre piano terra | n.r. | |
| Oscuramenti piano terra | persiane in legno | discreto |
| Finestre piano primo | n.r. | |
| Oscuramenti piano primo | persiane in legno | discreto |
| Finestre piano secondo | n.r. | |
| Oscuramenti piano secondo | persiane in legno | discreto |

| copertura | <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|------------------------|--|--------------|
| | a falde, 2 falde | tegole marsigliesi, pannelli in cemento- amianto | discreto |

| sistemi smaltimento acque | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | esterna | rame | buono |
| Pluviali | esterni | rame | buono |
| Terminali | esterni | rame | buono |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | pensilina sopra porta di ingresso volume incongruo al secondo piano pannelli in cemento-amianto sul retro |
| Elementi da preservare | cornici aperture rostra in ferro |
| Tipo edilizio storico | bicellula in larghezza e profondità su due livelli |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U4 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E, I |
| Prescrizioni | O1, P2.2, P11.1, Q1, Q3, R4, S1, T8, T9, V1, |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Demolire la pensilina posta sopra la porta di ingresso. I: è consentita la demolizione del volume al secondo piano. |



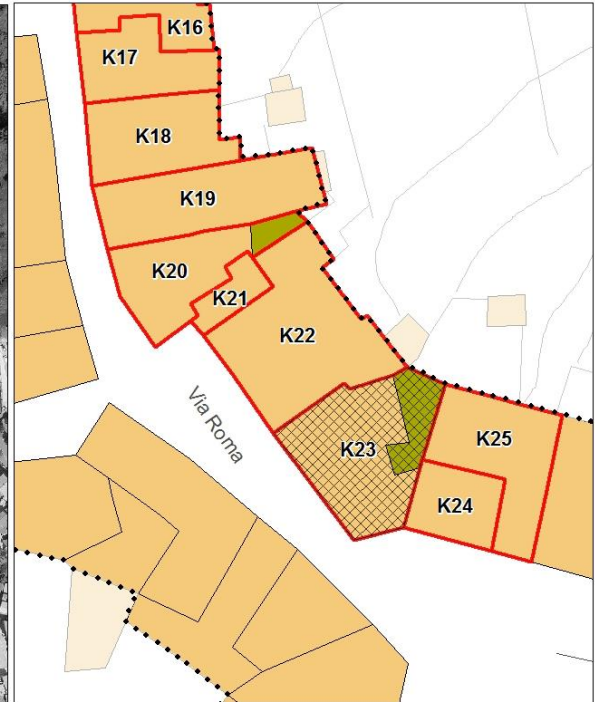
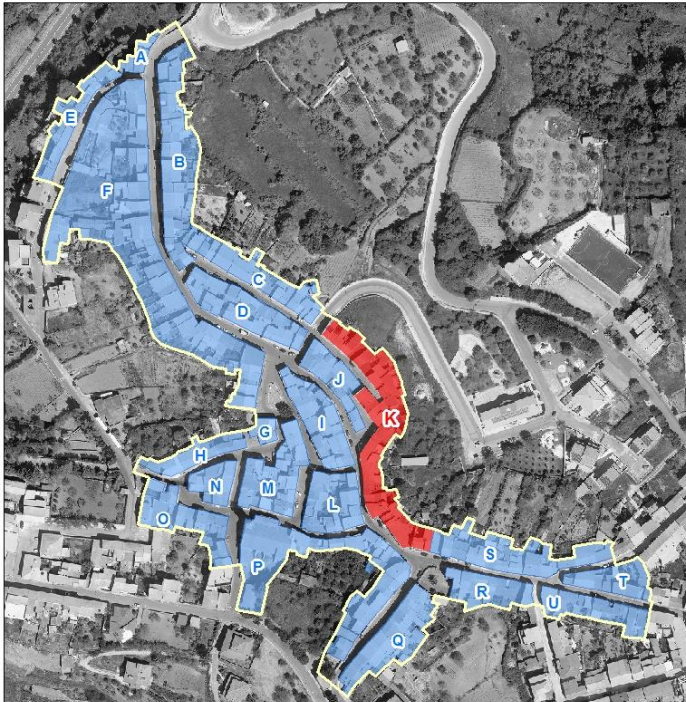
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K23

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 23 | fabbricato al civico n° 11 di via Roma |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 277 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 220,00 |
| Superficie coperta (mq): | 100,00 |
| Superficie libera (mq): | 120,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,45 |
| Volume edificato (mc): | 569,00 |
| Indice fondiario: | 2,59 |
| Altezza minima (m): | 3,80 |
| Altezza massima (m): | 5,20 |
| Larghezza fronte principale (m): | 12,00 |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | rivestimento con materiale lapideo |
| Cornicione | in c.a. modanato |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura |
| Soglia portone | in pietra |
| Davanzali finestre | in pietra |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | |
| Terrazzo d'attico | |
| Cancello | |
| Inferriata | |

sistemi portanti delle aperture

| |
|----------------------|
| Portone di ingresso |
| Finestre piano terra |
| Finestre piano primo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

infissi

| | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|-------------------|--------------|
| Portone di ingresso | legno | buono |
| Porta laterale | legno | buono |
| Finestre piano terra | n.r. | |
| Oscuramenti piano terra | persiane in legno | discreto |
| Finestre piano primo | | |
| Oscuramenti piano primo | | |
| Finestre piano secondo | | |
| Oscuramenti piano secondo | | |

copertura

| <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------------|---|--------------|
| a falde, 2 falde | coppi in laterizio, pannelli a parziale copertura della corte | buono |

sistemi smaltimento acque

| | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | esterna | rame | buono |
| Pluviali | esterni | rame | buono |
| Terminali | esterni | rame | buono |

impianti a vista

sportello rete idrica
sportello rete elettrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | zoccolatura con materiale lapideo alterazione aperture sul fronte cornicione in c.a. modanato tettoia a parziale copertura della corte |
| Elementi da preservare | |
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | U4 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, F |
| Prescrizioni | O2, P1.1, P11.1, Q1, R8, S5, T8, V2 |
| Ulteriori prescrizioni | F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo K22, non dovrà essere superiore a quella del fabbricato K22. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30%, e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al ripristino della corte mediante rimozione della tettoia indicata nella planimetria di piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. |

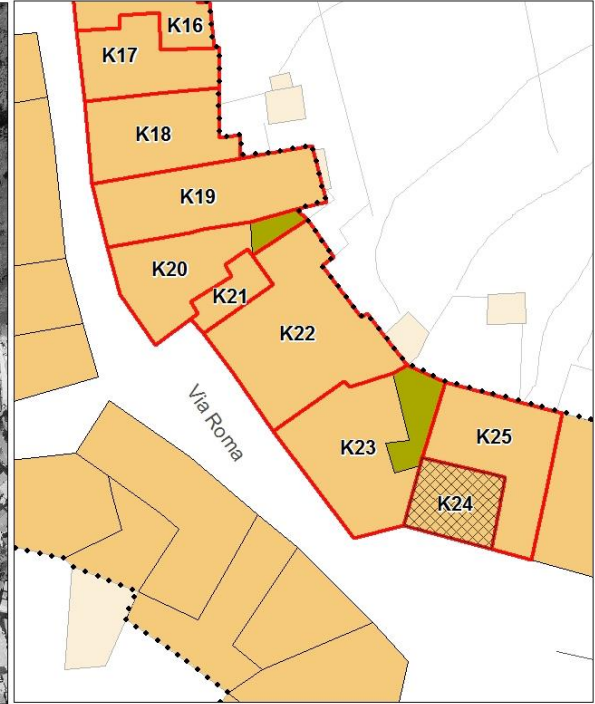
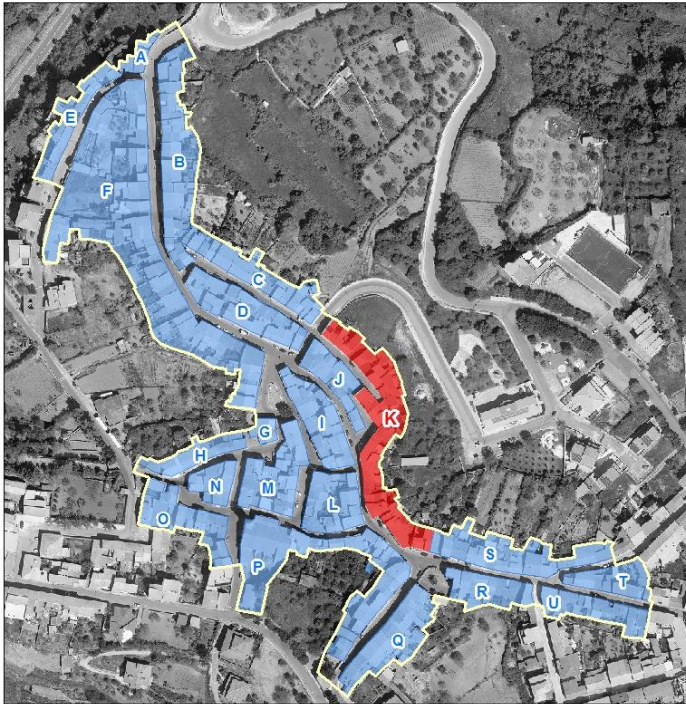


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **K24**

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 24 | fabbricato al civico n° 13 di via Roma |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 291-292 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 148,00 |
| Superficie coperta (mq): | 148,00 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 406,00 |
| Indice fondiario: | 2,74 |
| Altezza minima (m): | 7,00 |
| Altezza massima (m): | 9,00 |
| Larghezza fronte principale (m): | 7,83 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | aggetto di gronda in c.a.-muratura |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura |
| Soglia portone | n.r. |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio anodizzato

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

alluminio anodizzato

persiane in alluminio anodizzato

stato

discreto

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
lampione illuminazione pubblica
canna fumaria incongrua

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | mediocre |
| Alterazioni | ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico alterazione aperture sul fronte infissi in alluminio anodizzato |
| Elementi da preservare | |
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | U8 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assenti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O2, P4, P8, P13, Q6, R4, S1, T8, V1 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. . Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Sostituire la canna fumaria con una di tipologia rinvenibile nella tradizione costruttiva storica. |

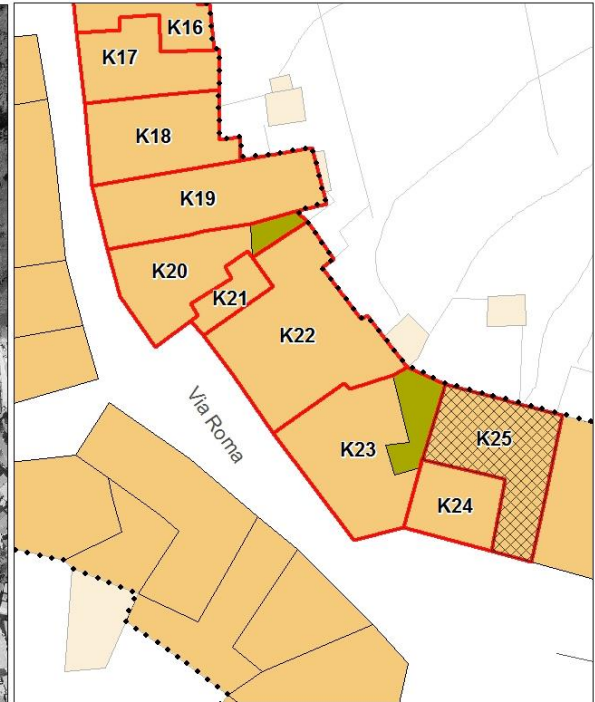
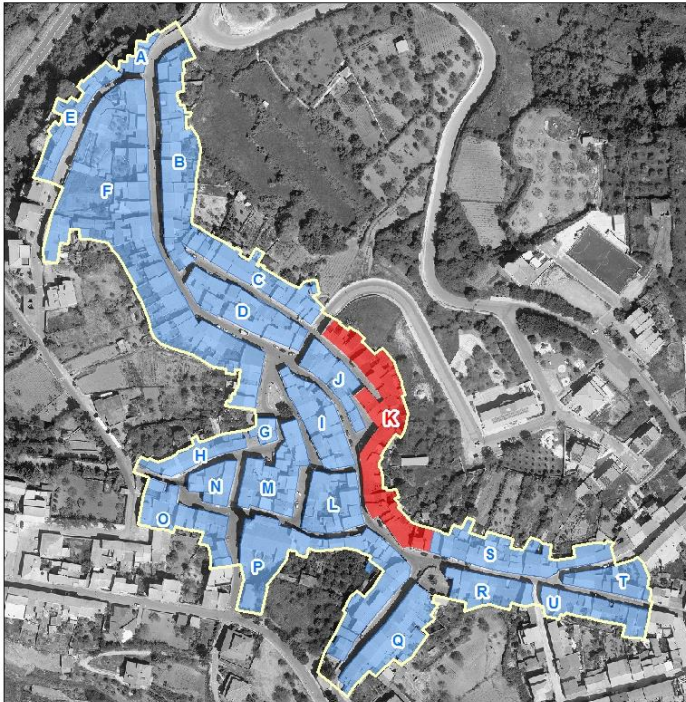


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA K25

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | K | via Santa Croce, piazza IV novembre, via Roma |
| UNITA' EDILIZIA | 25 | fabbricato al civico n° s.n.c. di via Roma |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 293-X4 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 108,00 |
| Superficie coperta (mq): | 108,00 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 560,00 |
| Indice fondiario: | 5,19 |
| Altezza minima (m): | 7,80 |
| Altezza massima (m): | 8,20 |
| Larghezza fronte principale (m): | 4,50 |
| Numero di piani: | 3,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | rivestimento con materiale lapideo |
| Cornicione | aggetto di gronda in c.a.-muratura |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in granito |
| Davanzali finestre | n.r. |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia con balcone in c.a./muratura con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con soprauce

legno

persiane in legno

legno

persiane in legno

stato

buono

buono

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza sul
retro, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico loggia al primo e secondo piano |
| Elementi da preservare | |
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | U8 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assenti | A, B, C, D, F |
| Prescrizioni | O4, P2.1, P6.1, P11.1, Q6, R4, S5, T8, V2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentito chiudere le logge in corrispondenza dei balconi. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. |