

comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato L

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





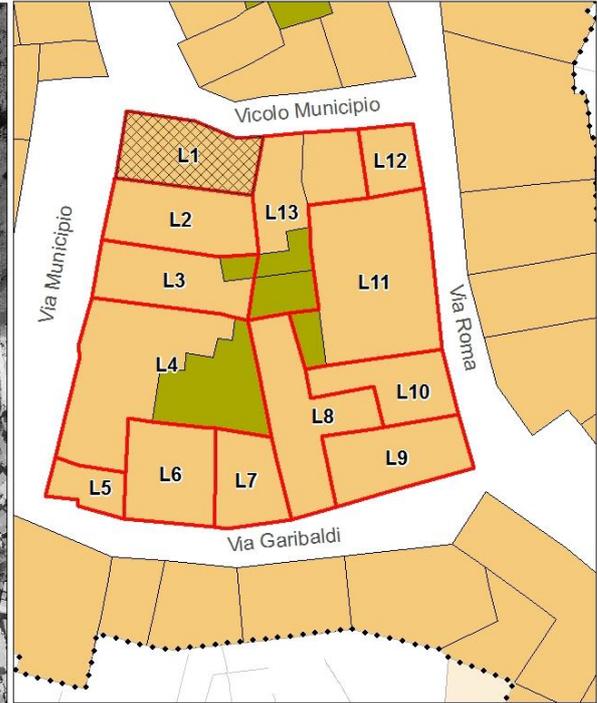
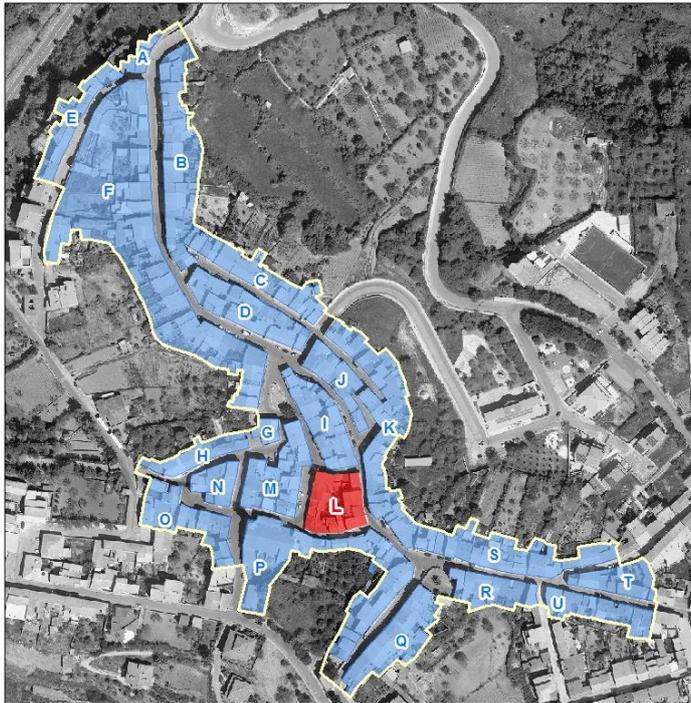


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA L1

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 2-2A di vicolo Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 253





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	75,00
Superficie coperta (mq):	75,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	389,00
Indice fondiario:	5,19
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	6,80
Larghezza fronte principale (m):	12,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura ammalorati
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito con stipiti e architrave in granito, in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopraluce	buono
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	mediocre
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	avvolgibile in plastica	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda	tegole marsigliesi	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterni	ferro	mediocre
Terminali	esterni	ferro	cattivo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P2.2, P10.2, P15, Q6, R4, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di granito dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso ed uniformare i materiali delle soglie a quello utilizzato per i davanzali.

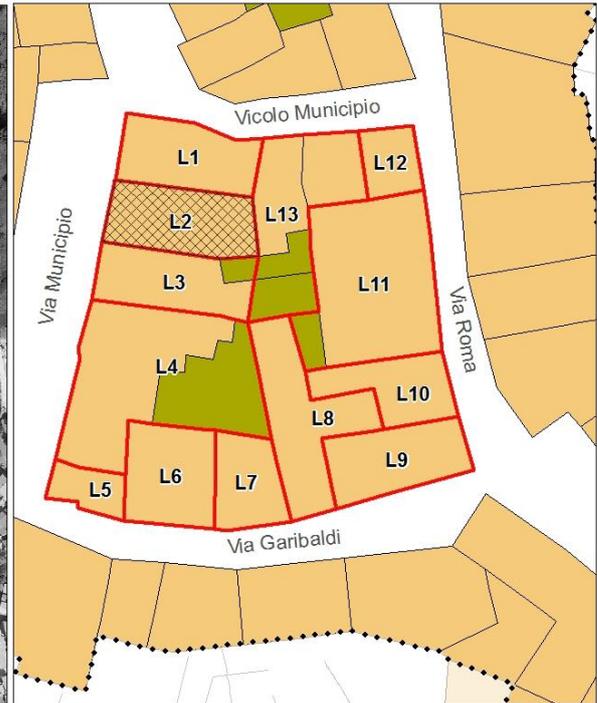
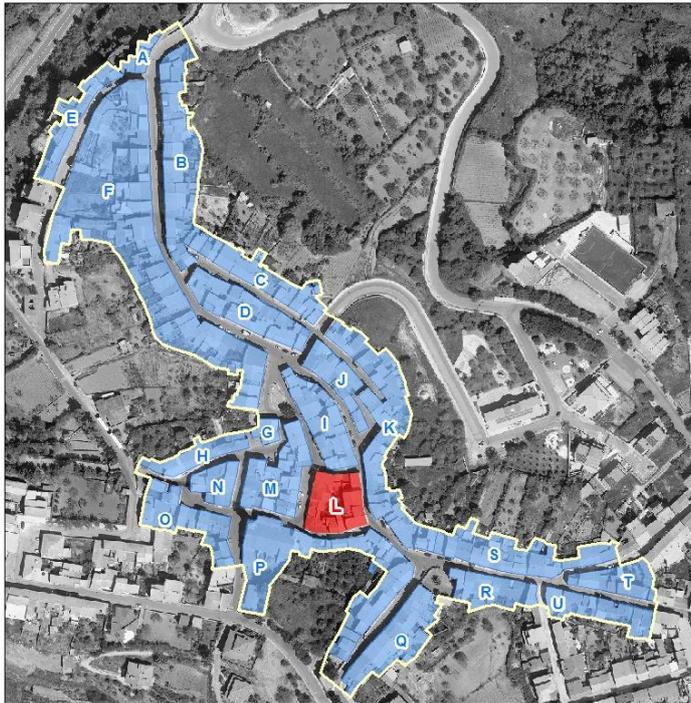


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA L2

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 9 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 254-483





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	80,00
Superficie coperta (mq):	60,00
Superficie libera (mq):	20,00
Rapporto di copertura:	0,75
Volume edificato(mc):	372,00
Indice fondiario:	4,65
Altezza minima (m):	5,80
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	6,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico e tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale a intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestiti in pietra
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

discreto

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	finitura superficiale incongrua
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P11.1, Q6, S2, T4, T5, V1, Y2, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

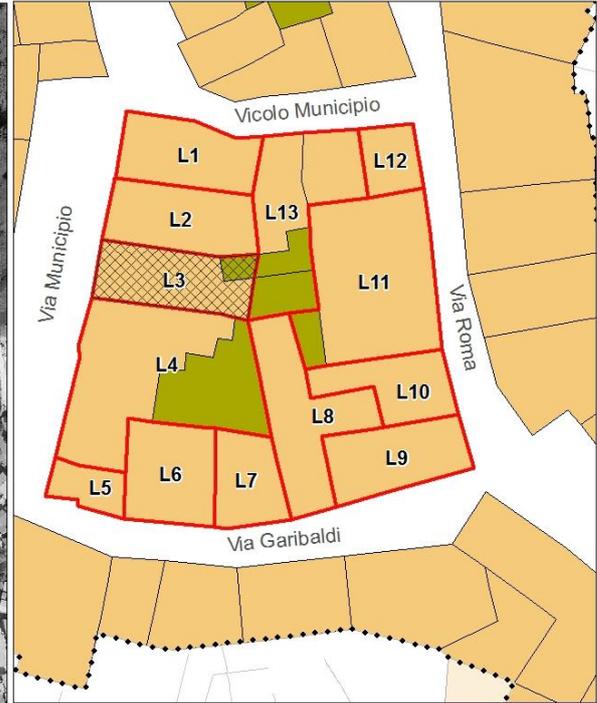
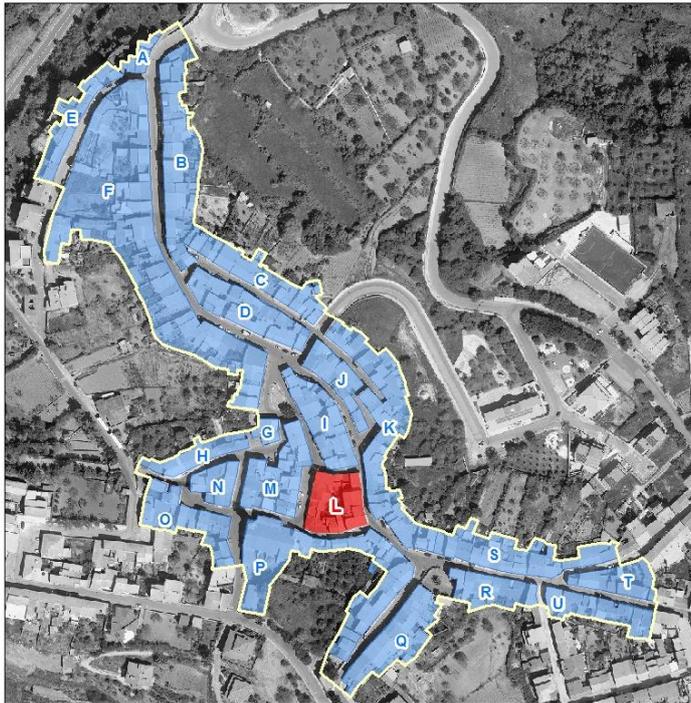


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA L3

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 11 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 252





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	60,00
Superficie coperta (mq):	60,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	348,00
Indice fondiario:	5,80
Altezza minima (m):	5,20
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	5,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico e tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale a intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Gradini	in muratura rivestiti in pietra
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano primo

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

infissi

Portone di ingresso

legno

materiale

discreto

stato

Porta laterale

n.r.

Finestre piano terra

persiane in legno

mediocre

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

n.r.

Oscuramenti piano primo

persiane in legno

mediocre

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione

esterna

materiale

ferro

stato

discreto

Pluviali

esterni

plastica

discreto

Terminali

esterni

ferro

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	finitura superficiale incongrua
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P11.1, Q6, S2, T4, T5, V1, Y1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

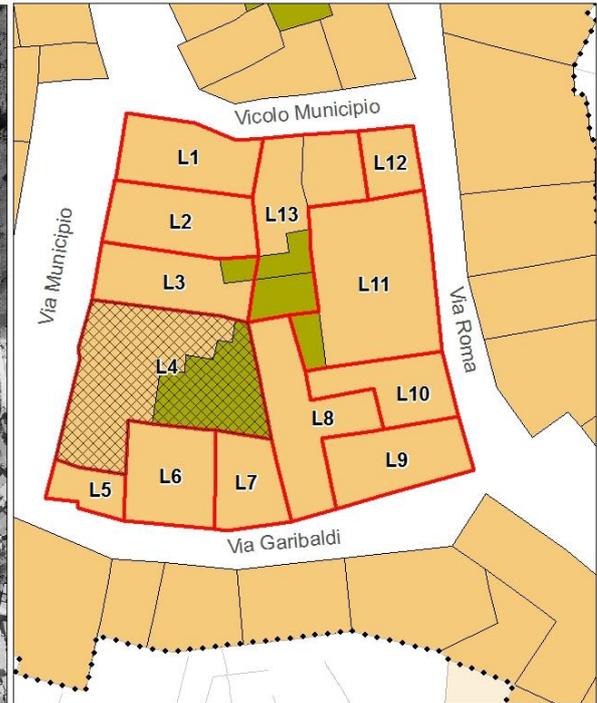
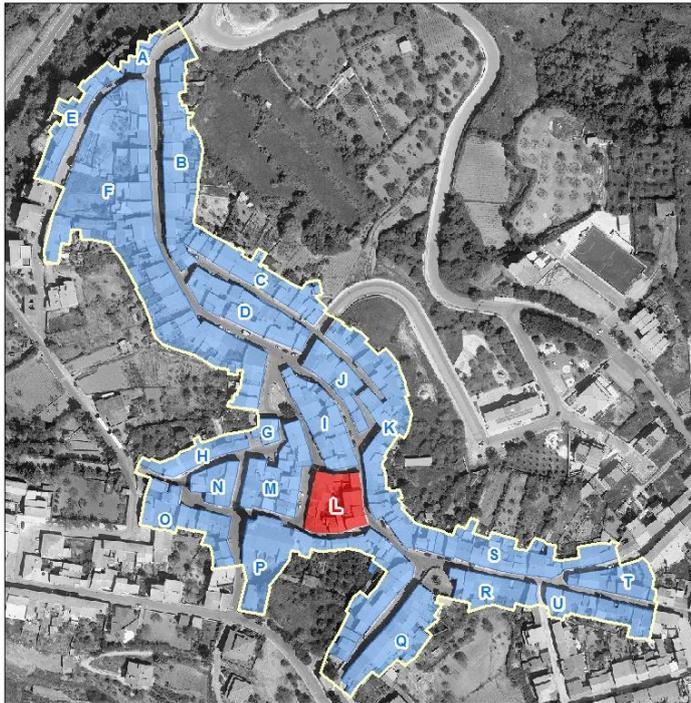


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA L4

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 13 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 250-263





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	203,00
Superficie coperta (mq):	134,00
Superficie libera (mq):	69,00
Rapporto di copertura:	0,66
Volume edificato(mc):	402,00
Indice fondiario:	1,98
Altezza minima (m):	3,60
Altezza massima (m):	3,70
Larghezza fronte principale (m):	15,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale a intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	in conci lapidei a grandezza alterna e capitelli cantonali, con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato con modanature, su stipiti in conci lapidei con modanature, con tinteggiatura a risalto cromatico
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestiti in pietra
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	balastra in cemento
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato con modanature, su stipiti in conci lapidei con modanature, con tinteggiatura a risalto cromatico
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato con modanature, su stipiti in conci lapidei con modanature, con tinteggiatura a risalto cromatico
Finestre piano primo	

infissi

Portone di ingresso

materiale

legno con sopraluce

stato

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza, 1 falda	tegole marsigliesi, coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterni	ferro	discreto
Terminali	esterni	ferro	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	
Elementi da preservare	sistemi portanti delle aperture rostra in ferro
Tipo edilizio storico	pluricellula in larghezza su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U1



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.1, P6.1, P11.1, Q1, S3, T8, V1, W8, Y2, Z2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame e terminale in ghisa. È consentita la tinteggiatura della balaustra con il medesimo colore utilizzato per le cornici delle aperture. Riqualificare la corte anche mediante demolizione dei volumi ivi edificati.

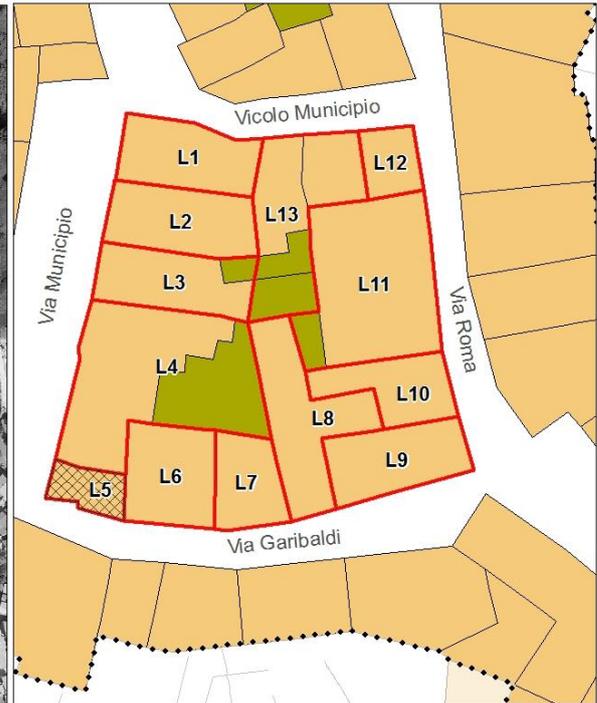
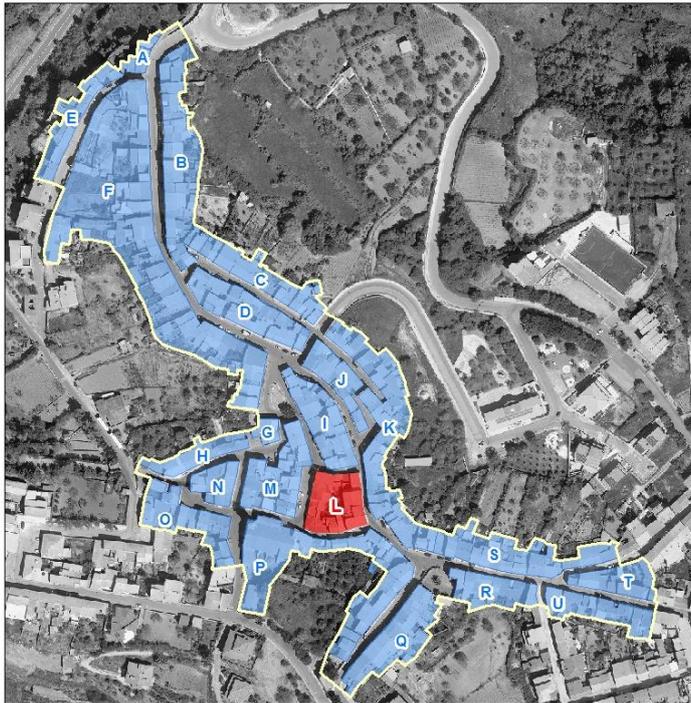


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA L5

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 15 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 271 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	26,00
Superficie coperta (mq):	26,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	73,00
Indice fondiario:	2,81
Altezza minima (m):	2,80
Altezza massima (m):	2,90
Larghezza fronte principale (m):	3,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

stato

pessimo

pessimo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

materiale

ferro

ferro

stato

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	manto di copertura

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	monocellula su un livello
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.3, P6.2, Q1, S3, T1, T3, T5, V1, V4
Ulteriori prescrizioni	Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

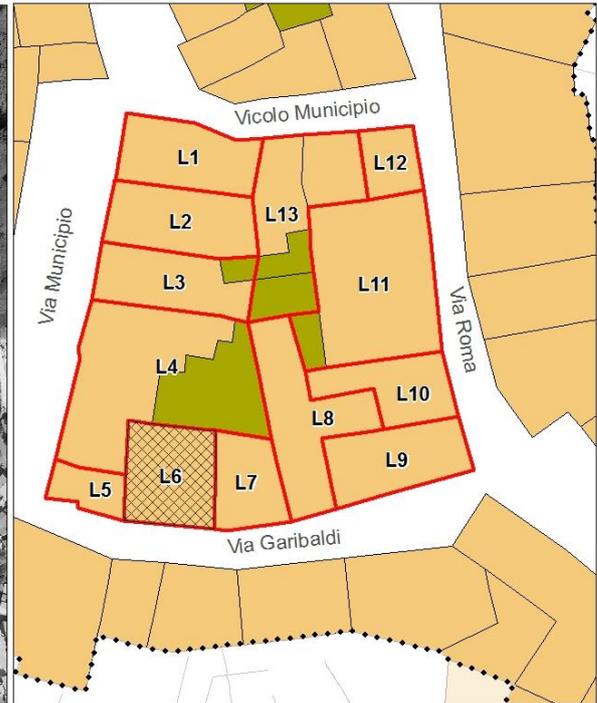
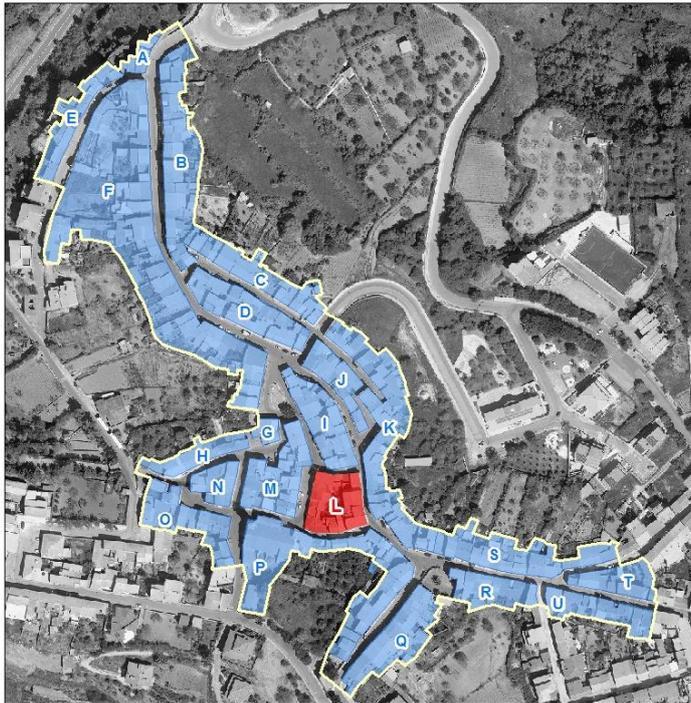


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA L6

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 11 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 271 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	76,00
Superficie coperta (mq):	76,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	228,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	1,60
Altezza massima (m):	2,90
Larghezza fronte principale (m):	9,20
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	assente
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

stato

cattivo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	manto di copertura
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O1, P1.2, Q1, R1, T3, T5, V4
Ulteriori prescrizioni	F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo L7, non dovrà essere superiore a metri 3. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30%, con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al ripristino della corte mediante demolizione del volume ivi edificato ed indicato nella planimetria di piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

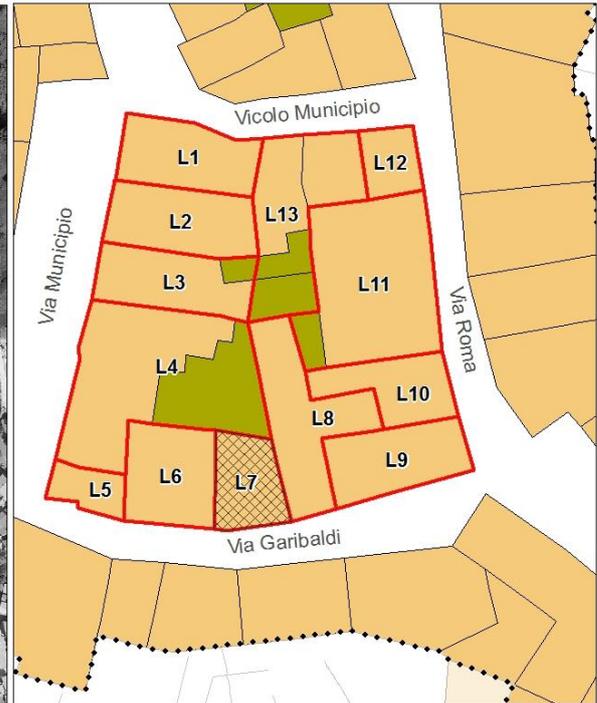
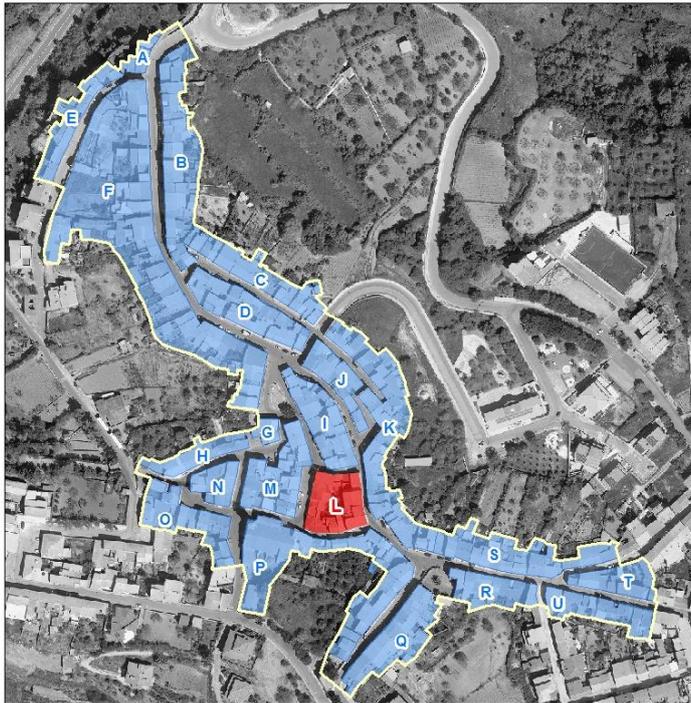


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA L7

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 13 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 264 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	48,00
Superficie coperta (mq):	48,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	394,00
Indice fondiario:	8,21
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	6,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura parzialmente degradato
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale a intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura
Fascia marcapiano	i a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

avvolgibile in plastica

n.r.

persiane in legno

stato

mediocre

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi, coppi
in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

ferro

plastica

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	sostituzione infissi parziale saturazione della corte
Elementi da preservare	cornicione fascia marcapiano
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, P15, Q6, R6, S2, T8, T9, V1, Y2, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. È consentita l'apertura di una nuova finestra al piano primo, posta in allineamento alla finestra al piano terra e avente le medesime dimensioni. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'impiego di infissi in legno uguali a quelli esistenti.

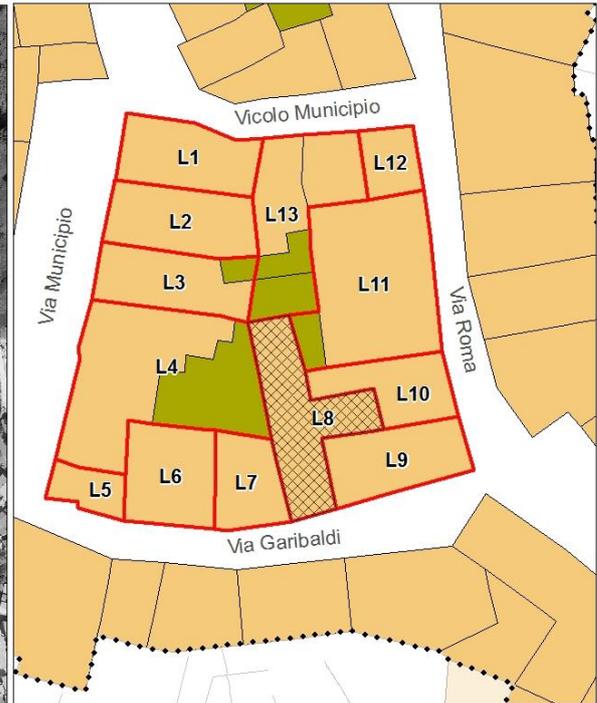
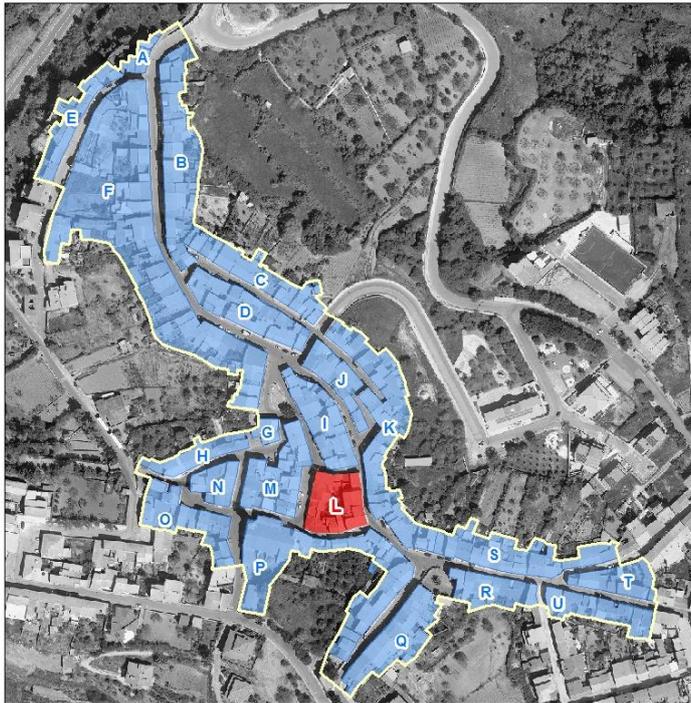


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA L8

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 15 di via Garibaldi, via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 264 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	101,00
Superficie coperta (mq):	50,00
Superficie libera (mq):	51,00
Rapporto di copertura:	0,50
Volume edificato(mc):	300,00
Indice fondiario:	2,97
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	5,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in muratura a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	a fascia modanata con intonaco e tinteggiatura
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	discreto
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza, 2 falde	coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	rame	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.2, Q1, S3, R10, T8, T9, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

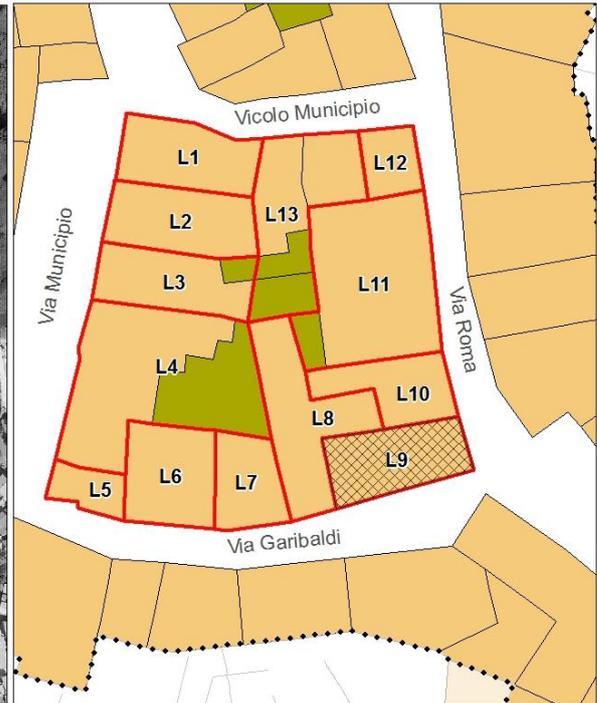
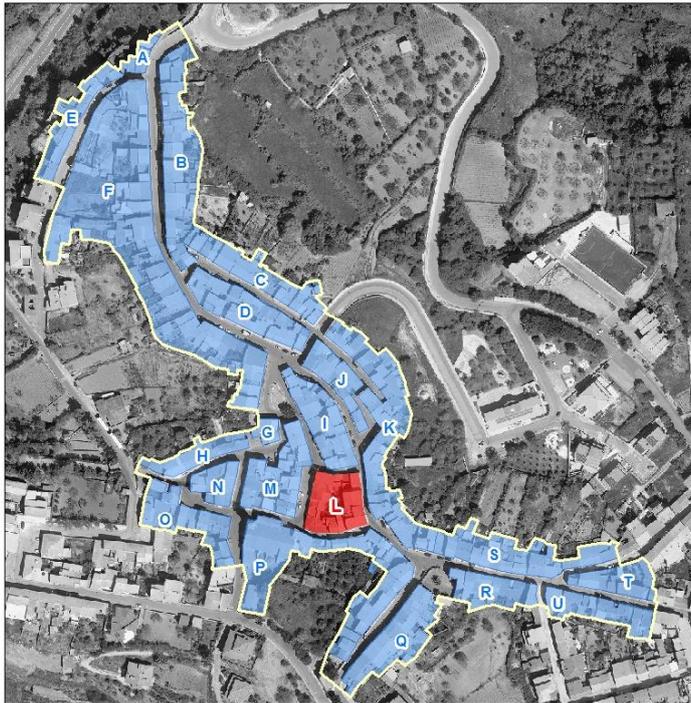


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA L9

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 17 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 272-273-484





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	77,00
Superficie coperta (mq):	77,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	434,00
Indice fondiario:	5,64
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	10,20
Larghezza fronte principale (m):	13,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

in c.a./muratura con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio anodizzato

legno

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

alluminio anodizzato

persiane in alluminio anodizzato

stato

discreto

buono

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, a padiglione

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
elemento esterno condizionatore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico infissi in alluminio anodizzato alterazione aperture sul fronte intonaco incongruo fusione di due o più unità edilizie
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P4, P8, P13, Q6, R4, S1, T4, T8, V1, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Rimuovere le unità esterne dei condizionatori.

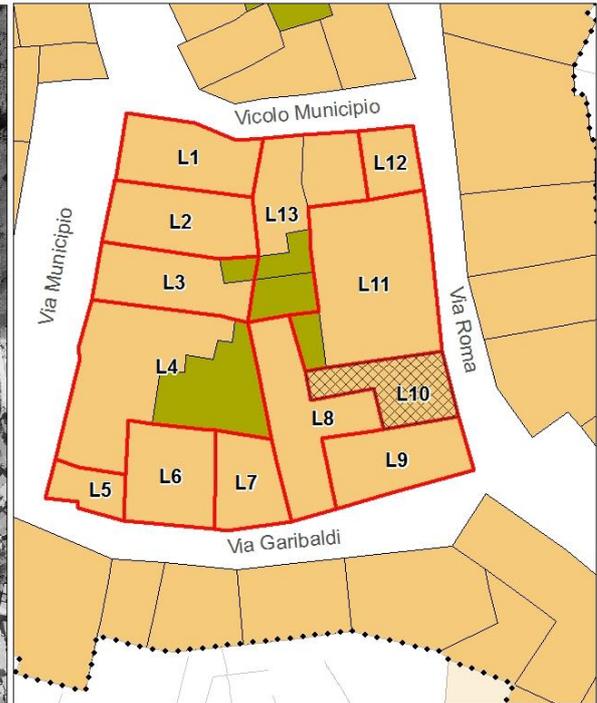
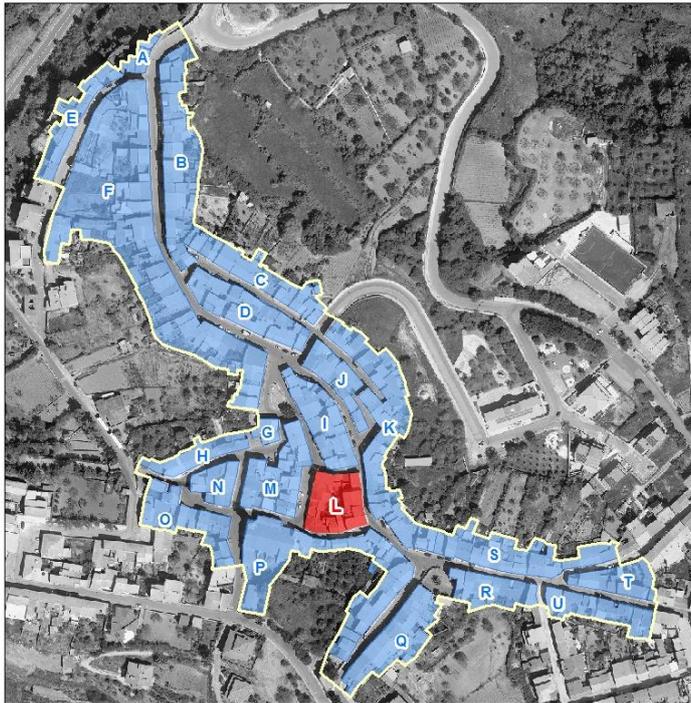


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA L10

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° 6 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 265 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	68,00
Superficie coperta (mq):	68,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	408,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	6,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura a fasce orizzontali alternate per cromatismo e spessore
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

buono

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza sul
retro, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	intonaco incongruo
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli (con sviluppo sul retro)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.1, P11.1, Q6, R4, S3, T1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. T1: rimuovere le fasce orizzontali di intonaco in rilievo.

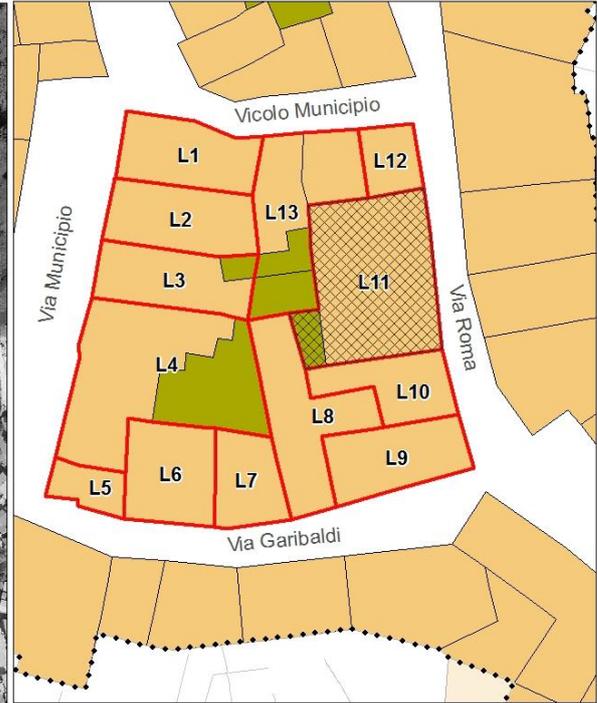
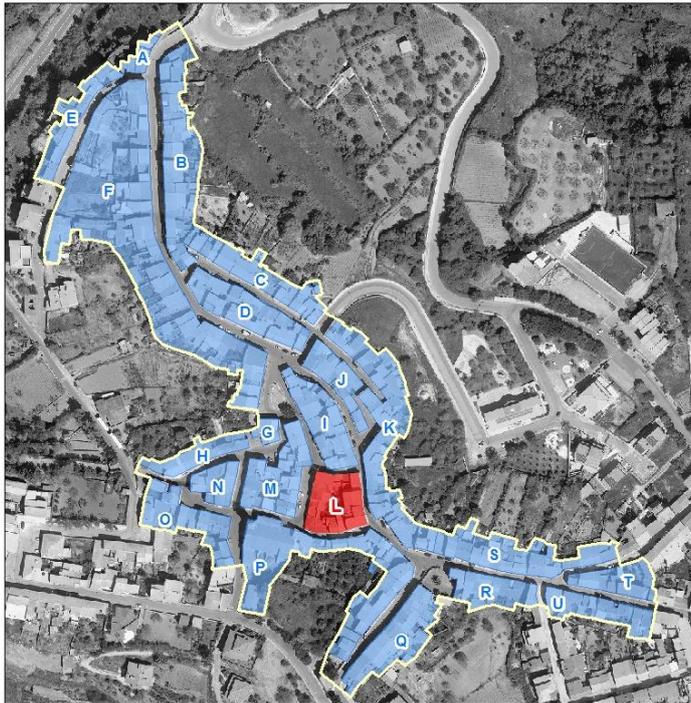


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **L11**

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° 4 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 265 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	164,00
Superficie coperta (mq):	164,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	780,00
Indice fondiario:	4,76
Altezza minima (m):	6,40
Altezza massima (m):	7,20
Larghezza fronte principale (m):	13,30
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con materiale lapideo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico parapetto in ferro

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio/PVC

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

buono

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza, 2
falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	arretramento portone di ingresso zoccolatura con materiale lapideo
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O3, P4, P11.2, Q4, Q6, R4, S5, T8, V1, W1.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. È consentita l'apertura di una nuova finestra al piano terra, posta in allineamento alla finestra al piano primo e avente le medesime dimensioni. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'impiego di infissi in legno uguali a quelli esistenti. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, dovrà essere uguale a quella della parte di fabbricato a due piani, come indicato nel profilo regolatore. La copertura dovrà essere a due falde, con la medesima pendenza delle falde nella parte su due livelli, e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi su tutta la copertura. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

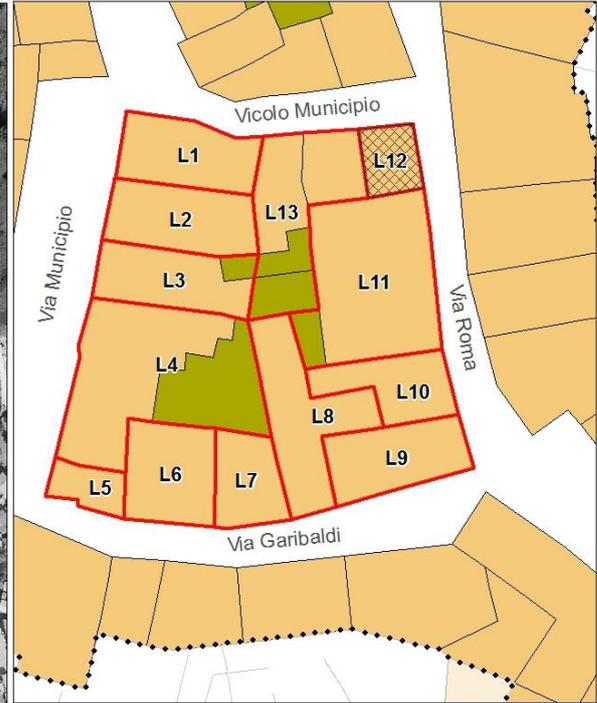
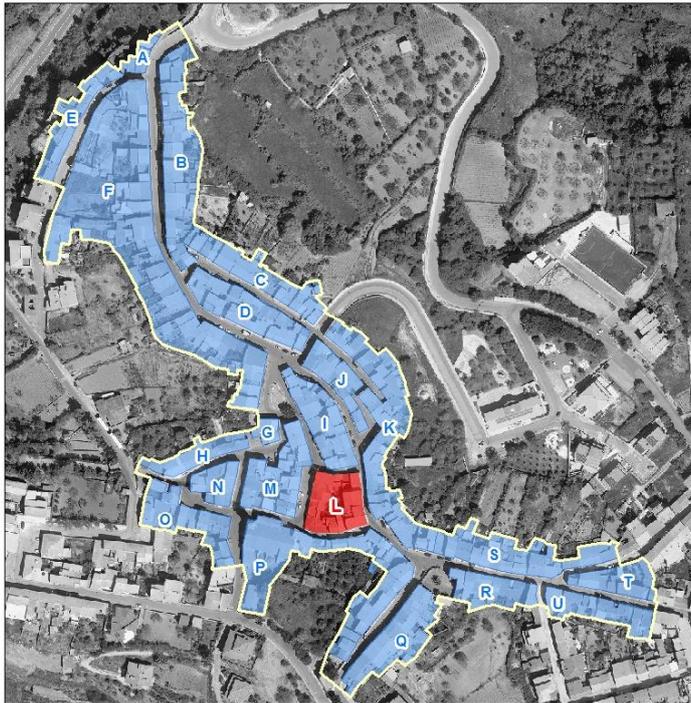


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA L12

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n° 6 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 251





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	41,00
Superficie coperta (mq):	41,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	160,00
Indice fondiario:	3,90
Altezza minima (m):	4,00
Altezza massima (m):	4,30
Larghezza fronte principale (m):	5,20
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

n.r.

avvolgibile in plastica

n.r.

avvolgibile in plastica

stato

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

ferro

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte
Elementi da preservare	cornicione
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D,E
Prescrizioni	O2, P5, P15, Q6, R6, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

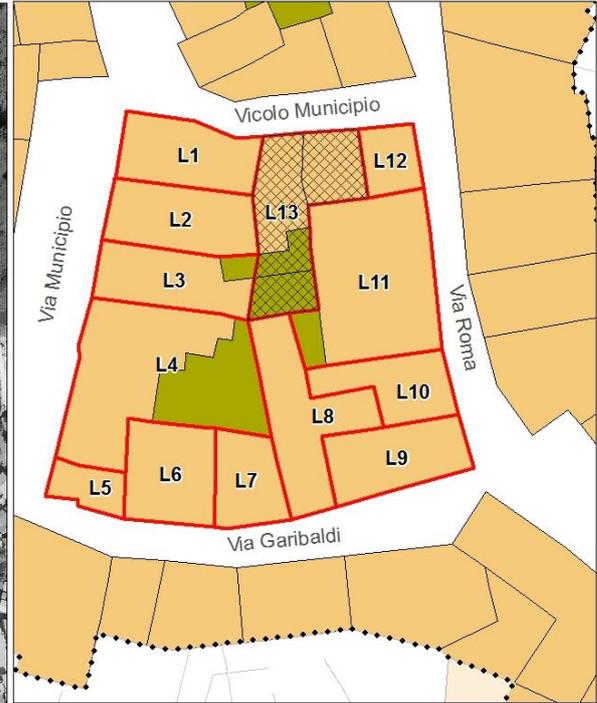
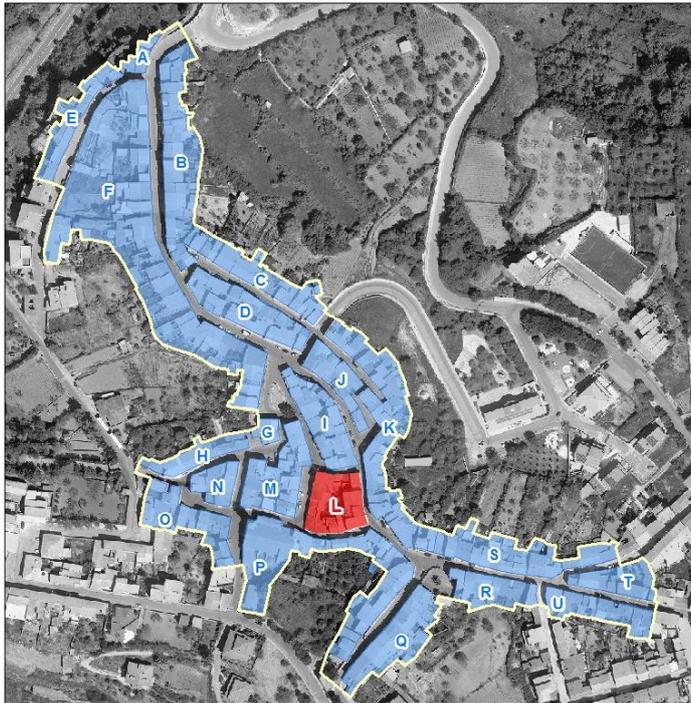


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **L13**

COMPARTO	L	vivolo Municipio, via Municipio, via Garibaldi, via Roma
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n° 4 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 255-256





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	50,00
Superficie coperta (mq):	50,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	150,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	2,00
Altezza massima (m):	3,40
Larghezza fronte principale (m):	8,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura ammalorati
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata presente

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

legno

discreto

stato

discreto

mediocre

scurini in legno

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppi in laterizio, tegole
marsigliesi

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	parziale sostituzione del manto di copertura
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	monocellula su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O2, P5, P6.2, P10.2, Q1, Q2, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo L1, non dovrà essere superiore a metri 6,5. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30%, con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.