

comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato N

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

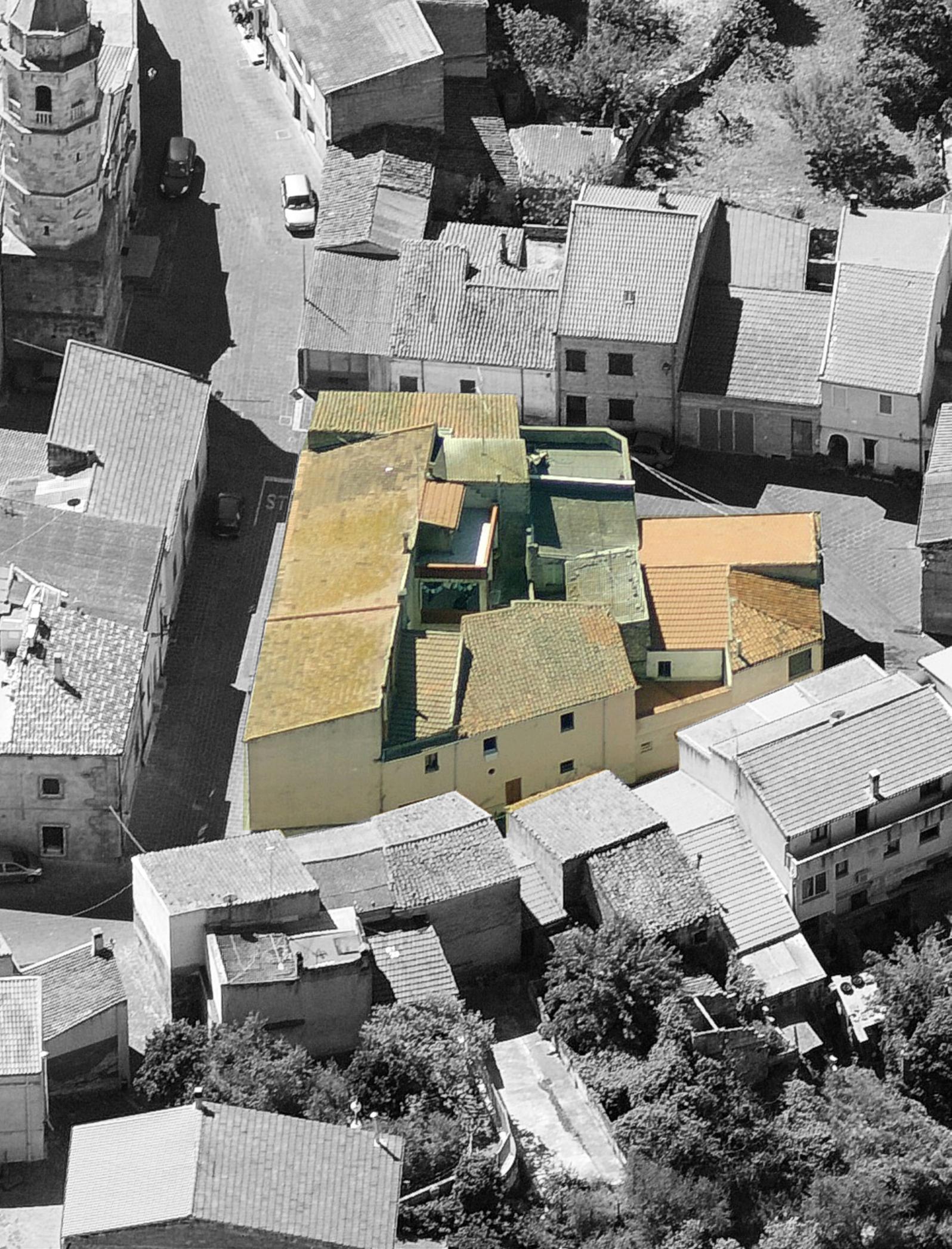
ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





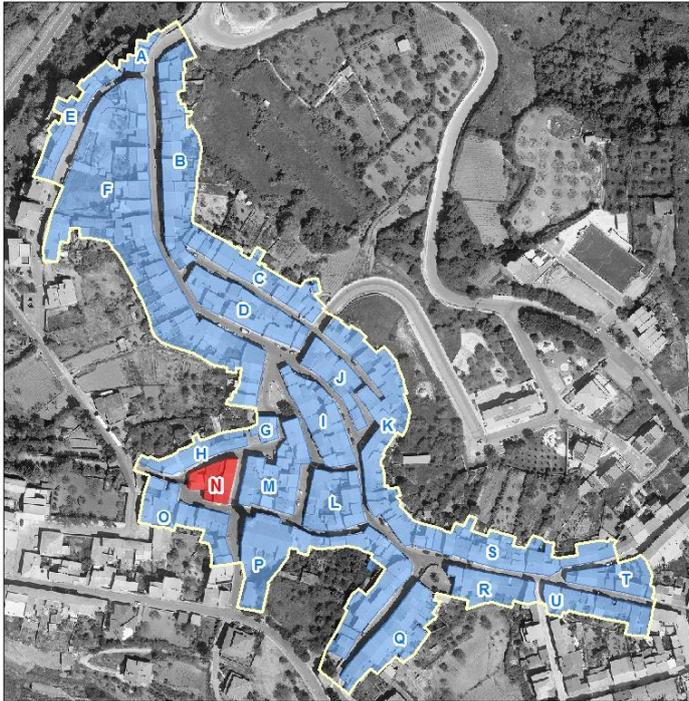


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA N1

COMPARTO	N	via Garibaldi, via Chiesa, via Angioi
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 5 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 207 parte-208





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	94,00
Superficie coperta (mq):	94,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	453,00
Indice fondiario:	4,82
Altezza minima (m):	6,30
Altezza massima (m):	7,00
Larghezza fronte principale (m):	16,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava con modanature, con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico parapetto in muratura

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	alluminio laccato	buono
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio laccato	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in alluminio laccato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza, 1 falda	coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	rame	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte (prospetto laterale) infissi in alluminio
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte (prospetto principale) cornici aperture
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato di testata in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.1, P4, P13, Q1, Q4, R7, S3, T8, T9, Y2, W7
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

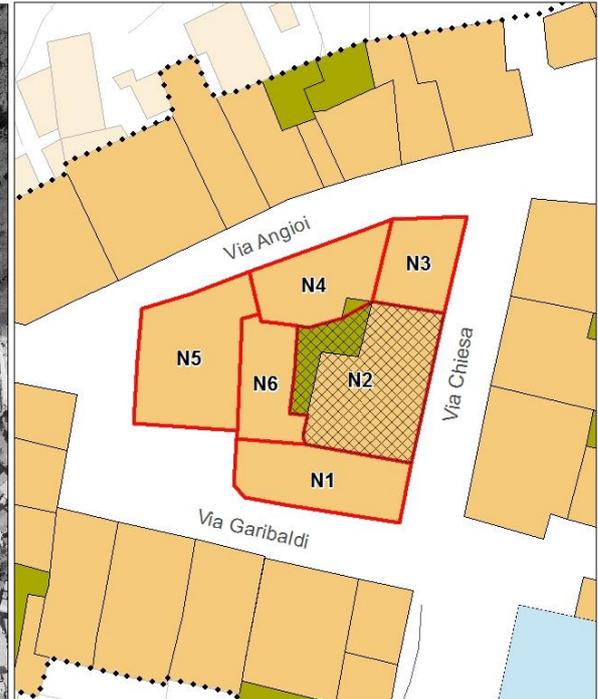
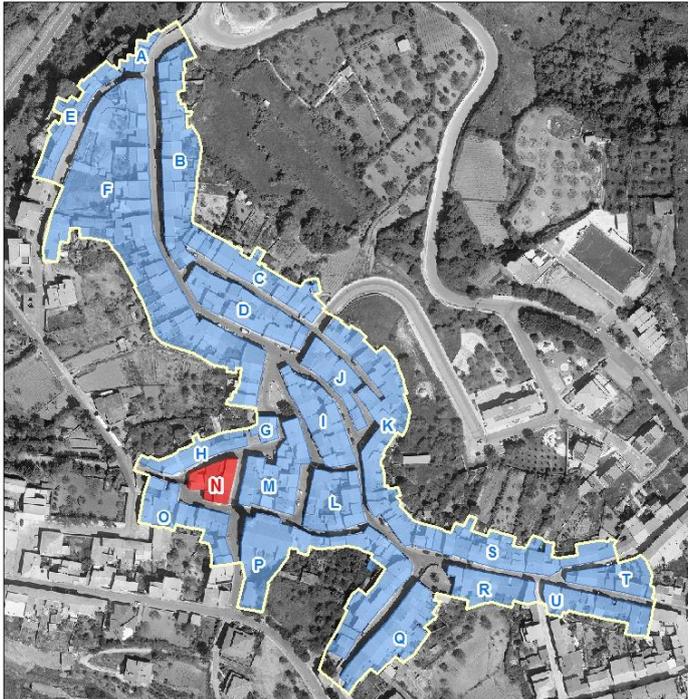


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA N2

COMPARTO	N	via Garibaldi, via Chiesa, via Angioi
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 4 di via Chiesa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 207 parte-209 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	160,00
Superficie coperta (mq):	131,00
Superficie libera (mq):	29,00
Rapporto di copertura:	0,82
Volume edificato(mc):	780,00
Indice fondiario:	4,88
Altezza minima (m):	5,90
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	13,90
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla, con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

legno con soprauce

buono

legno

buono

portelloni in legno

discreto

legno

buono

portelloni in legno

discreto

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde con terrazza sul
retro, 1 falda

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

rame

buono

Pluviali

esterni

rame

buono

Terminali

esterni

rame

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di pannelli in cemento-amianto sul retro arretramento portone di ingresso sostituzione soglie cornici con finti conci realizzati con intonaco intonaco graffiato
Elementi da preservare	cornicione rostra in ferro
Tipo edilizio storico	pluricellula su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	03, P2.1, P6.1, P11.1, Q1, Q3, R6, S3, T5, T9, V2, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

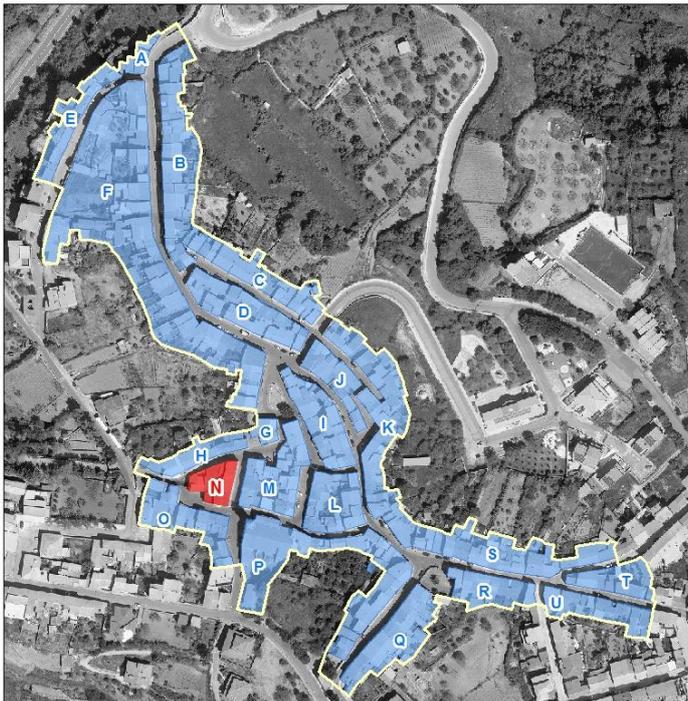


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA N3

COMPARTO	N	via Garibaldi, via Chiesa, via Angioi
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 2 di via Chiesa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 209 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	57,00
Superficie coperta (mq):	57,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	513,00
Indice fondiario:	9,00
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	9,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

portelloni in legno

legno

avvolgibile in plastica

stato

discreto

discreto

discreto

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P6.1, P11.1, P15, Q6, R4, S1, T5, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso.



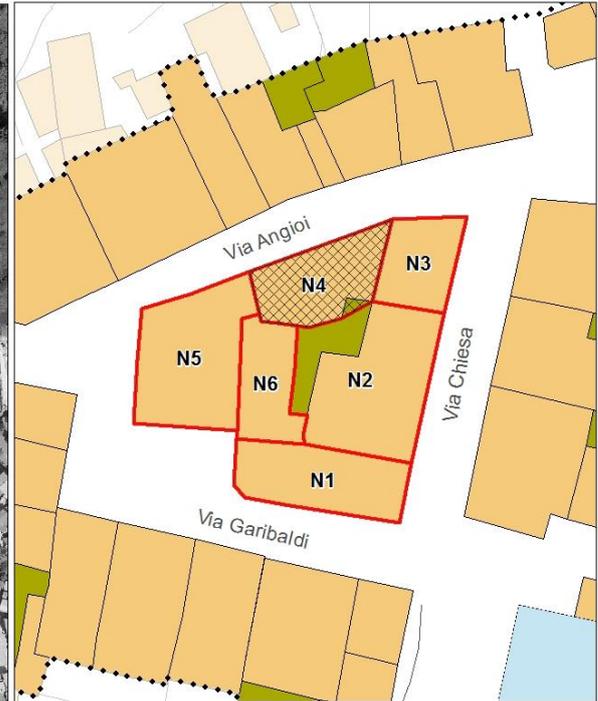
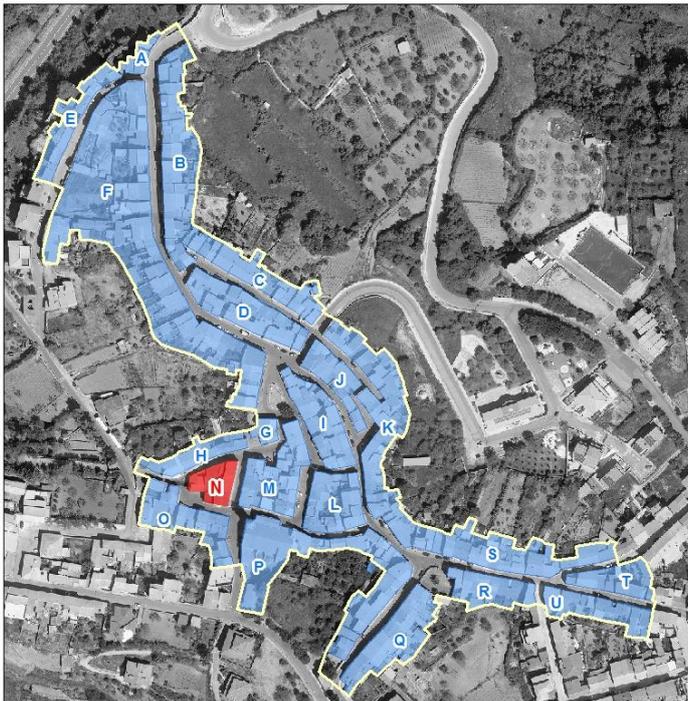
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA N4

COMPARTO	N	via Garibaldi, via Chiesa, via Angioi
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 9-9A di via Angioi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 209 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	78,00
Superficie coperta (mq):	75,00
Superficie libera (mq):	3,00
Rapporto di copertura:	0,96
Volume edificato(mc):	435,00
Indice fondiario:	5,58
Altezza minima (m):	5,80
Altezza massima (m):	6,60
Larghezza fronte principale (m):	14,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura parzialmente ammalorati
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei squadrati con intonaco e tinteggiatura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata presente

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

ferro

legno

stato

discreto

discreto

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi, coppi
in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

ferro

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.2, P5, P6.1, Q1, Q2, R7, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	

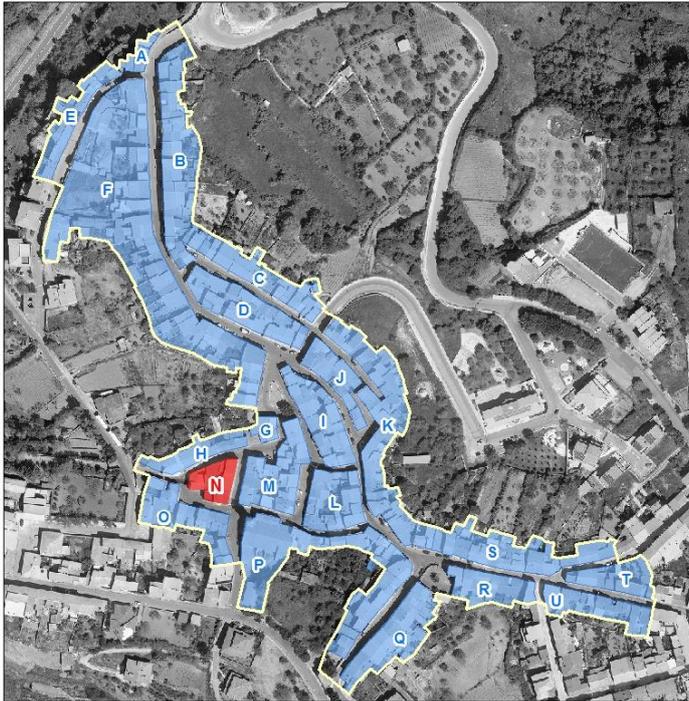


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA N5

COMPARTO	N	via Garibaldi, via Chiesa, via Angioi
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 1 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 203-204





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	108,00
Superficie coperta (mq):	108,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	550,00
Indice fondiario:	5,09
Altezza minima (m):	5,80
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	9,56
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in c.a. modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo ad arco ribassato a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	loggia con parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	presente

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio laccato	buono
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio laccato	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in alluminio laccato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza, 2 falde, padiglione	coppi in laterizio, tegole marsigliesi	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	rame	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
cassetta fornitura elettrica
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico loggia al primo piano infissi in alluminio
Elementi da preservare	cornici aperture piano terra rostra in ferro
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assenti	A, B, C, ,D, F
Prescrizioni	O4, P1.2, P4, P6.1, P13, Q1, Q2, Q4, R8, V1, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentito chiudere la loggia al piano primo e la terrazza sul retro. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni. Sono consentiti tutti gli interventi volti ad un migliore inserimento dell'edificio nel contesto storico.

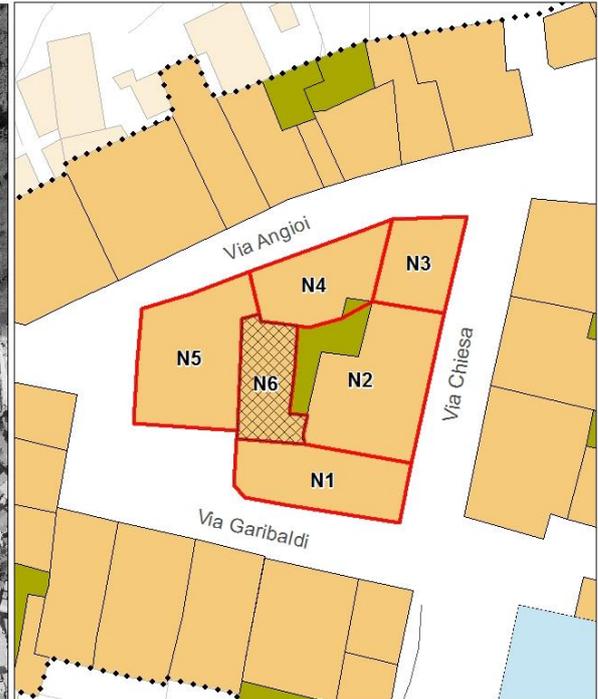
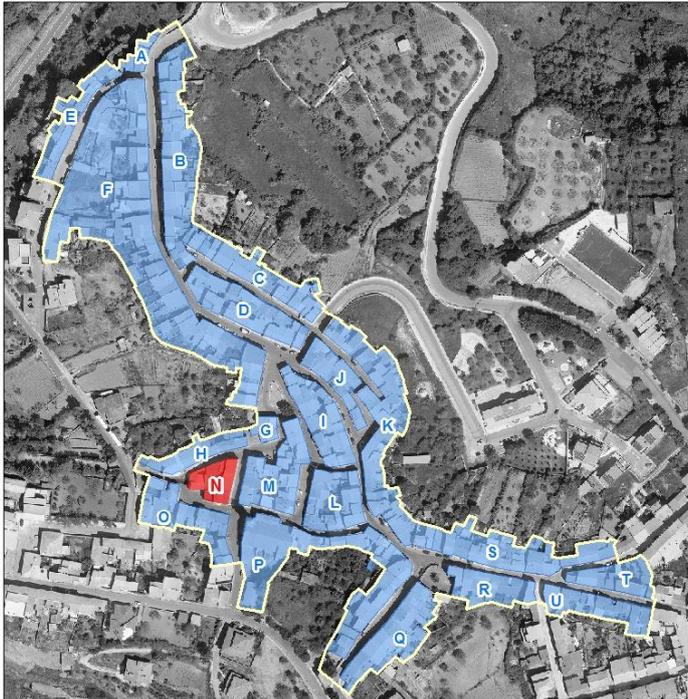


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA N6

COMPARTO	N	via Garibaldi, via Chiesa, via Angioi
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 3 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 205-206





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	63,00
Superficie coperta (mq):	63,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	378,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	1,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	?
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza rinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con soprauce

alluminio

stato

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza,
pannelli in cemento-
amianto

materiale

stato

cattivo

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

stato

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	copertura con pannelli in cemento-amianto infissi in alluminio

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato di testata in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.2, P4, Q3, S1, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.