



comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato Q

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





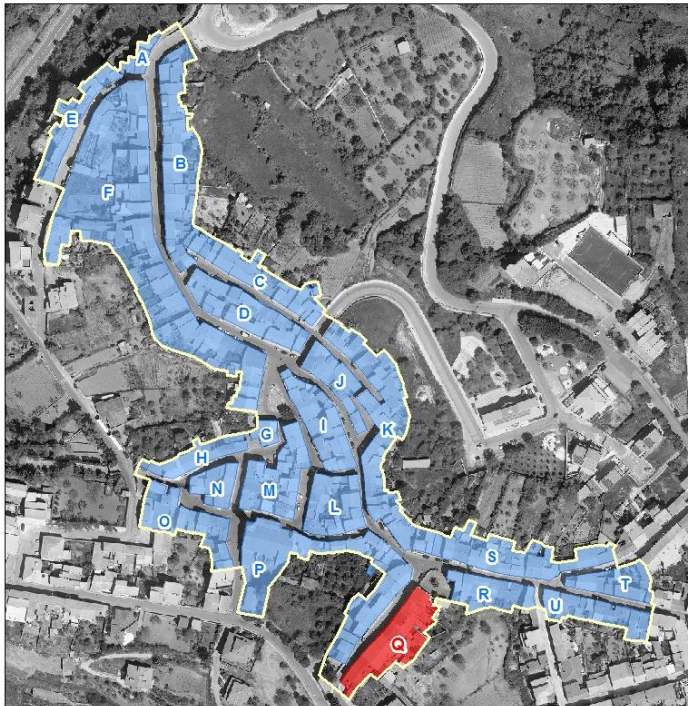


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA Q1

COMPARTO	Q	via Vittorio Veneto
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 5 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 233-234 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	161,00
Superficie coperta (mq):	108,00
Superficie libera (mq):	53,00
Rapporto di copertura:	0,67
Volume edificato(mc):	756,00
Indice fondiario:	4,70
Altezza minima (m):	7,31
Altezza massima (m):	7,36
Larghezza fronte principale (m):	9,23
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico con sovrastante fascia modanata con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornicione	a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico con capitelli cantonali
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	in
Bugnato	a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico (p.terra), in blocchi lapidei a vista (p.piano)
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo modanato su stipiti in conci lapidei con modanature e fascia sotto davanzale con lavorazione a disegni geometrici, in rilievo
Gradini	in muratura con rivestimento in granito
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	architrave monolitico lapideo modanato su stipiti in conci lapidei con modanature e fascia sotto davanzale con lavorazione a disegni geometrici, in rilievo

infissi

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Portone di ingresso	legno con sopra luce	buono
Porta laterale	ferro	buono
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	discreto
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	tegole marsigliesi, coppi in laterizio, pannelli in cemento-amianto	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	sostituzione soglie e davanzali alterazione aperture sul fronte: apertura autorimessa pannelli in cemento-amianto nella corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture fascia marcapiano cornici aperture lesene



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Tipo edilizio storico	palazzotto
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O5, P2.1, P5, P6.1, P11.1, Q1, Q3, R6, T8, T9, U1, V2, Y1, Y2, X2, Z1, Z2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA Q2

COMPARTO	Q	via Vittorio Veneto
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 7 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 234 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	212,00
Superficie coperta (mq):	146,00
Superficie libera (mq):	66,00
Rapporto di copertura:	0,69
Volume edificato(mc):	823,00
Indice fondiario:	3,88
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,15
Larghezza fronte principale (m):	9,37
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura incongrui
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

persiane in legno

legno

stato

buono

discreto

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli metallici

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

plastica

plastica

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	finitura incongrua tettoia con copertura in pannelli metallici

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P2.1, P6.1, P11.1, Q6, R4, S1, T1, T3, T5, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

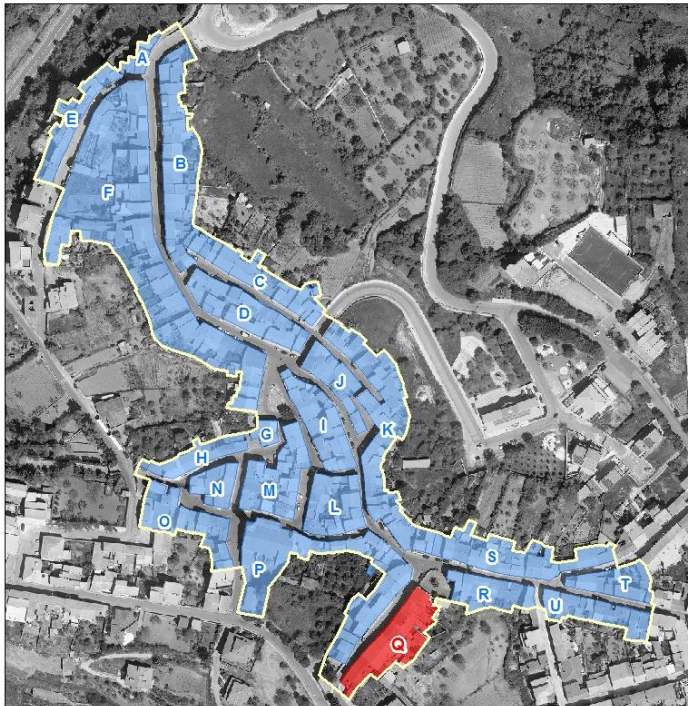


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

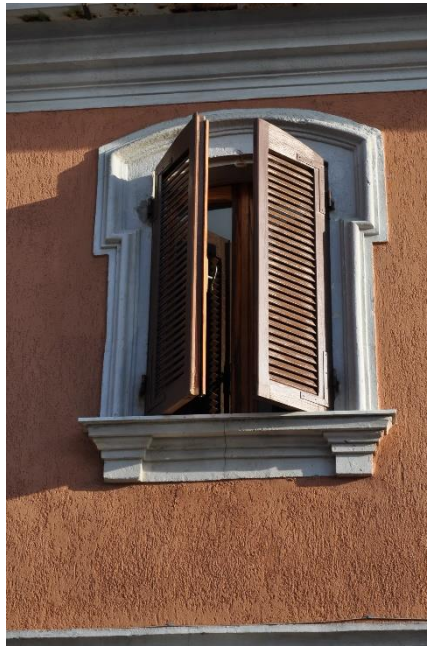
SCHEDA Q3

COMPARTO	Q	via Vittorio Veneto
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 9 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 334 parte-337





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	180,00
Superficie coperta (mq):	160,00
Superficie libera (mq):	20,00
Rapporto di copertura:	0,89
Volume edificato(mc):	540,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	5,92
Altezza massima (m):	6,07
Larghezza fronte principale (m):	6,72
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con capitelli cantonali e intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	a fascia modanata multipla con capitelli cantonali e intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	arco ribassato con concio di chiave aggettante e intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	in rilievo a fascia semplice
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra

materiale
legno con sopra luce

n.r.

stato
buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Oscuramenti piano terra	persiane in legno		discreto
Finestre piano primo	n.r.		
Oscuramenti piano primo	persiane in legno		discreto
Finestre piano secondo			
Oscuramenti piano secondo			
copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	coppi in laterizio, tegole marsigliesi	mediocre, discreto
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterni	plastica	discreto
Terminali	esterni	ferro	mediocre
impianti a vista			
cavi elettrici e/o telefonici			
sportello rete idrica			

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	saturazione della corte con copertura in pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornicione fascia marcapiano cornici aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli (fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P2.1, P11.1, Q1, Q3, Q6, R6, S3, T5, T9, V1, Y2, X2, Z2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

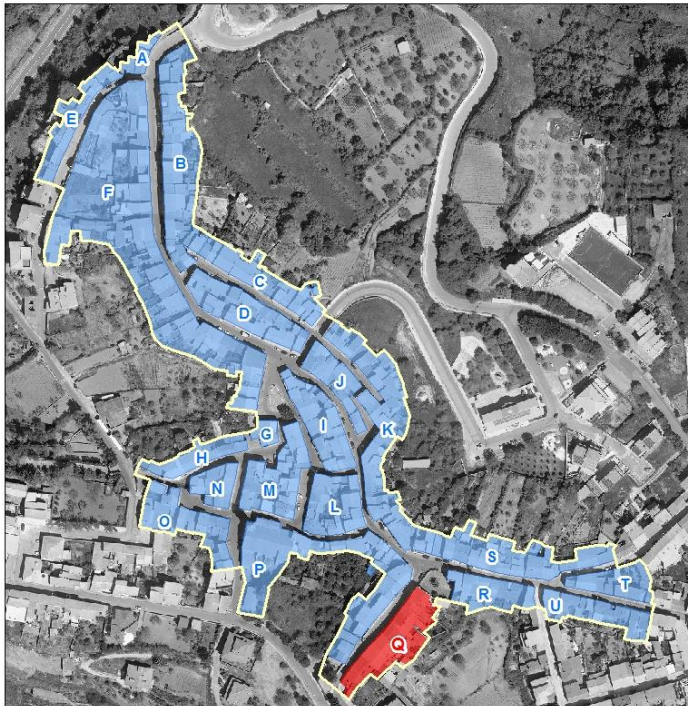


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA Q4

COMPARTO	Q	via Vittorio Veneto
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 11 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 340 parte-342 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	100,00
Superficie coperta (mq):	67,00
Superficie libera (mq):	33,00
Rapporto di copertura:	0,67
Volume edificato(mc):	402,00
Indice fondiario:	4,02
Altezza minima (m):	6,24
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	2,10
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in muratura a fascia modanata semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadriati, in rilievo intonacato
Gradini	
Soglia portone	in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso arco a tutto sesto in conci lapidei con concio di chiave lavorato aggettante
Finestre piano terra
Finestre piano primo architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadrate, in rilievo intonacato

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con soprauce

n.r.
persiane in alluminio/PVC

stato

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio, tegole marsigliesi, pannelli in cemento-amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

esterna
esterni
esterni

materiale

plastica
plastica
ferro

stato

discreto
discreto
mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	saturazione della corte con copertura in pannelli in cemento-amianto sostituzione infissi
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte rostra in ferro sistema portante delle aperture
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C,D ,E , I
Prescrizioni	O1, P2.3, P12, Q1, Q3, R10, S3, T5, T9, V2, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA Q5

COMPARTO	Q	via Vittorio Veneto
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 13-15 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 340 parte-342 parte-344





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	189,00
Superficie coperta (mq):	123,00
Superficie libera (mq):	66,00
Rapporto di copertura:	0,65
Volume edificato(mc):	769,00
Indice fondiario:	4,07
Altezza minima (m):	6,30
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	8,28
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione, attività commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura parzialmente degradati
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrate con tinteggiatura a risalto cromatico
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata presente

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso arco a tutto sesto in conci lapidei con concio di chiave lavorato aggettante con tinteggiatura a risalto cromatico

Finestre piano terra

Finestre piano primo architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati con tinteggiatura a risalto cromatico

infissi

Portone di ingresso

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopra luce	mediocre

Porta laterale

Finestre piano terra

n.r.

Oscuramenti piano terra

avvolgibili in ferro, avvolgibili in plastica

discreto

Finestre piano primo

legno

peissimo

Oscuramenti piano primo

scurini in legno, persiane in legno

peissimo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

ferro

mediocre

Pluviali

esterni

ferro

discreto

Terminali

esterni

ferro

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte sostituzione infissi parziale saturazione della corte con copertura in pannelli in cemento- amianto
Elementi da preservare	rostra in ferro
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza e profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O5, P2.1, P5, P10.2, P11.2, P15, Q1, S3, T8, T9, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA Q6

COMPARTO	Q	via Vittorio Veneto
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 17 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 345





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	215,00
Superficie coperta (mq):	99,00
Superficie libera (mq):	116,00
Rapporto di copertura:	0,46
Volume edificato(mc):	643,00
Indice fondiario:	2,99
Altezza minima (m):	6,30
Altezza massima (m):	6,68
Larghezza fronte principale (m):	10,33
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con lastre di materiale lapideo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in trachite lavorata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito con stipiti e architrave in granito
Davanzali finestre	in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone loggia con balaustra

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio laccato

ferro

n.r.

persiane in alluminio laccato

n.r.

persiane in alluminio laccato

stato

buono

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica
sportello rete elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico loggia al primo piano cornici aperture non originali alterazione aperture sul fronte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F, I
Prescrizioni	O3, O5, P4, P5, P13, Q6, R4, S5, T8, U2, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. F: è consentito chiudere la loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

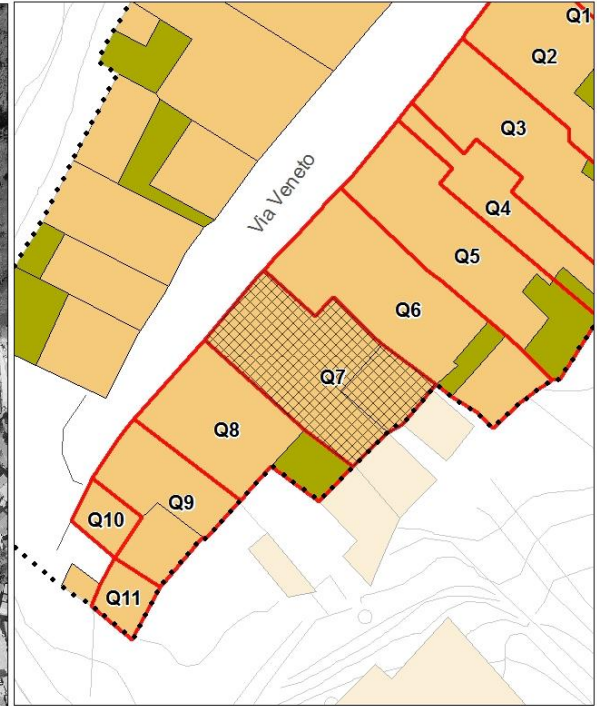
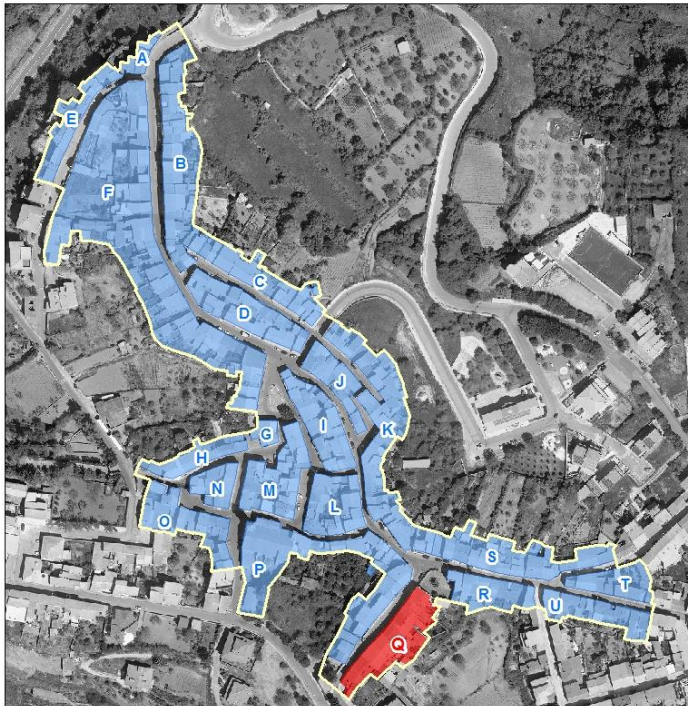


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA Q7

COMPARTO	Q	via Vittorio Veneto
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 19 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 347





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	183,00
Superficie coperta (mq):	123,00
Superficie libera (mq):	60,00
Rapporto di copertura:	0,67
Volume edificato(mc):	787,00
Indice fondiario:	4,30
Altezza minima (m):	6,30
Altezza massima (m):	6,50
Larghezza fronte principale (m):	8,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	rivestimento con materiale lapideo
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in mamro con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in mamro con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

ferro

n.r.

avvolgibili in plastica

n.r.

avvolgibili in plastica

stato

discreto

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico facciata completamente rivestita in materiale lapideo alterazione aperture sul fronte parziale saturazione della corte con copertura in pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D,E , I
Prescrizioni	O5, P1.2, P5, P15, Q3, Q6, R4, S1, T3, T8, U2, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture.I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

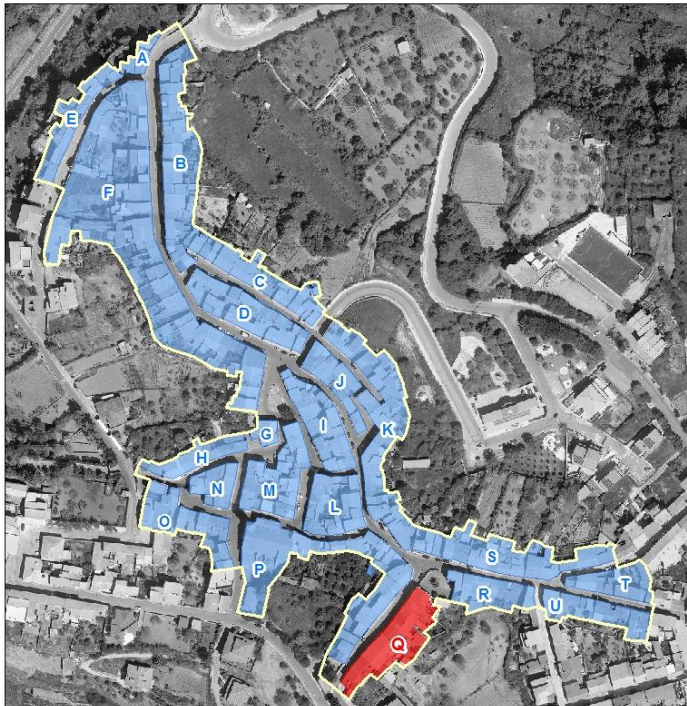


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA Q8

COMPARTO	Q	via Vittorio Veneto
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 21 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 351





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	139,00
Superficie coperta (mq):	120,00
Superficie libera (mq):	19,00
Rapporto di copertura:	0,86
Volume edificato(mc):	750,00
Indice fondiario:	5,40
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,50
Larghezza fronte principale (m):	9,55
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, muro in pietra
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto semplice dei coppi canale su sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei ammoarsati alla muratura
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei ammoarsati alla muratura
Gradini	
Soglia portone	in pietra



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei ammoarsati alla muratura
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei ammoarsati alla muratura
Finestre piano primo	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei ammoarsati alla muratura

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

legno

materiale

pessimo

stato

copertura

Tipo, struttura
a falde, 2 falde

materiale
coppi in laterizio

stato
pessimo, in parte
crollato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
smaltimento diretto

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	rudere
Alterazioni	
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture cornicione
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza e profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U6

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.3, Q1, R11, S1, T3, T5, V3, V4,
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

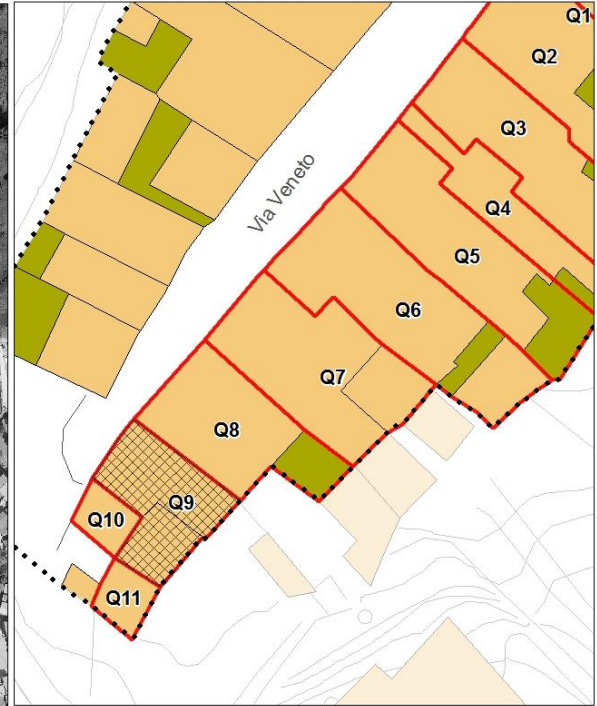
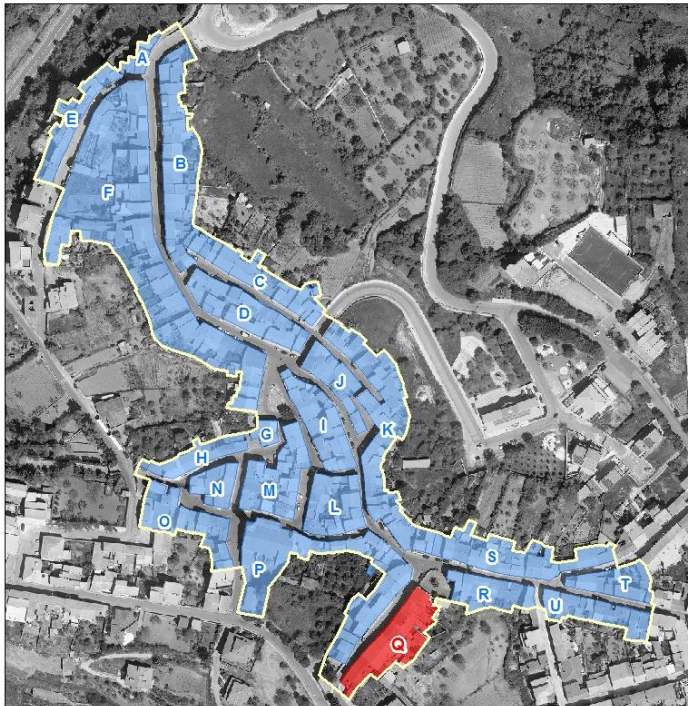


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA Q9

COMPARTO	Q	via Vittorio Veneto
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 23 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 354-386 parte-969 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	102,00
Superficie coperta (mq):	102,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	474,00
Indice fondiario:	4,65
Altezza minima (m):	5,86
Altezza massima (m):	6,13
Larghezza fronte principale (m):	7,28
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, muro in blocchi lapidei
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

avvolgibili in plastica

n.r.

avvolgibili in plastica

stato

pessimo

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza sul
retro, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

interna

esterni

materiale

ferro

stato

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.3, P15, Q1, S1, T3, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

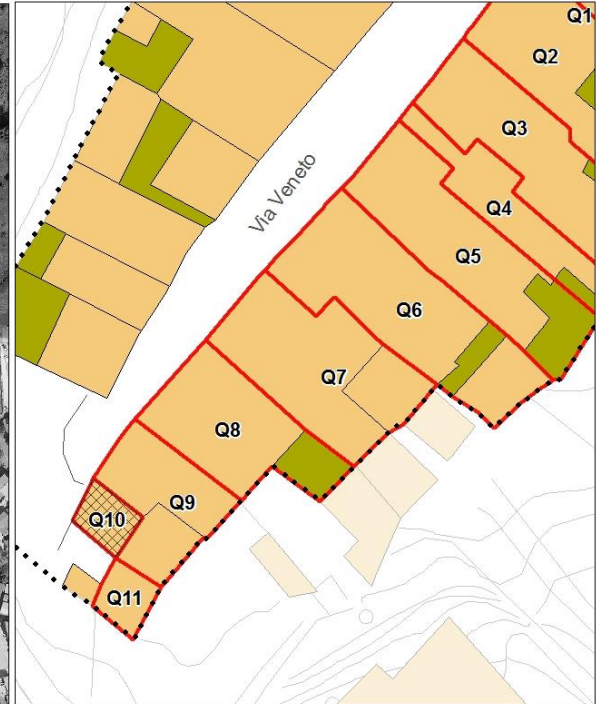
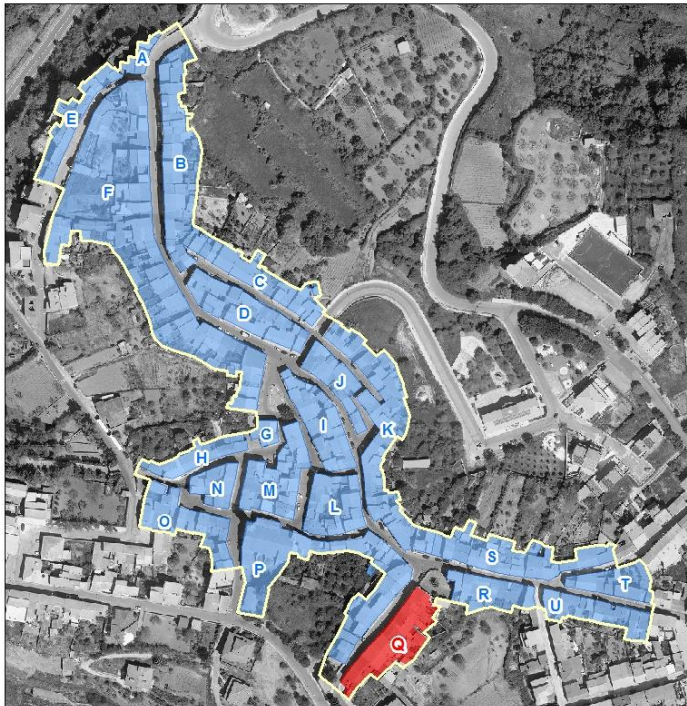


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA Q10

COMPARTO	Q	via Vittorio Veneto
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 355 parte-386 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	24,00
Superficie coperta (mq):	24,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	63,00
Indice fondiario:	2,63
Altezza minima (m):	2,60
Altezza massima (m):	3,30
Larghezza fronte principale (m):	4,40
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato e ammalorato con rappezzi
Zoccolatura	
Cornicione	in muratura a fascia semplice con intonaco
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei ammorsati alla muratura

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

pessimo

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

coppi in laterizio

pessimo, in parte
crollato

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

smaltimento diretto

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	rudere
Alterazioni	apertura parzialmente murata
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture cornicione
Tipo edilizio storico	monocellula su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U6

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.3, Q5, R10, S1, T1, T3, T5, V4
Ulteriori prescrizioni	O2: ripristinare l'apertura murata utilizzando infissi in legno.

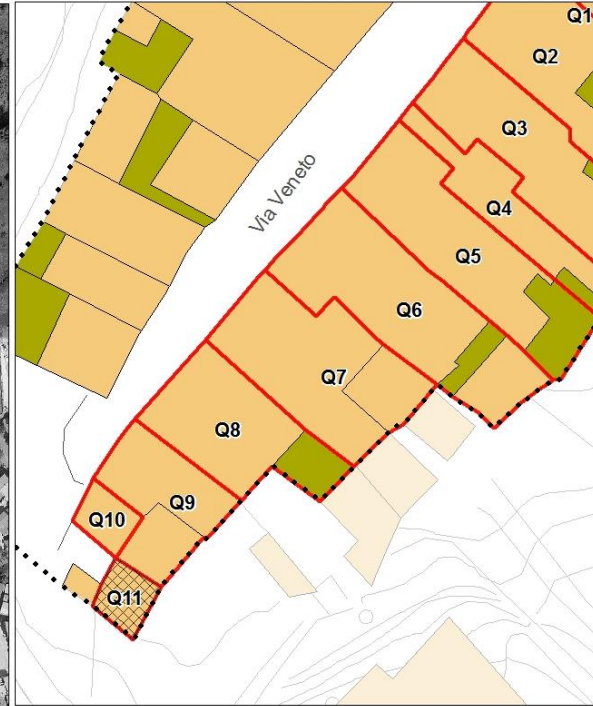
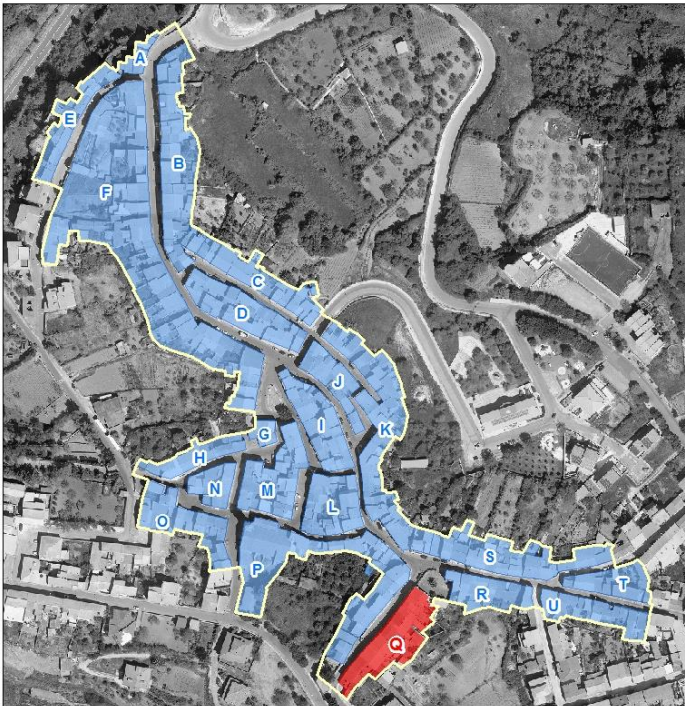


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA Q11

COMPARTO	Q	
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 969





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	104,00
Superficie coperta (mq):	26,00
Superficie libera (mq):	78,00
Rapporto di copertura:	0,25
Volume edificato(mc):	
Indice fondiario:	
Altezza minima (m):	
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, muro in pietra
Zoccolatura	
Cornicione	smaltimento diretto
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppi in laterizio

stato

pessimo, in parte
crollato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale rudere

Alterazioni

Elementi da preservare muro in pietra

Tipo edilizio storico monocellula su un livello

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U6

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E, L

Prescrizioni Q5, T1, T3, T5, V4

Ulteriori prescrizioni