

comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato T

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





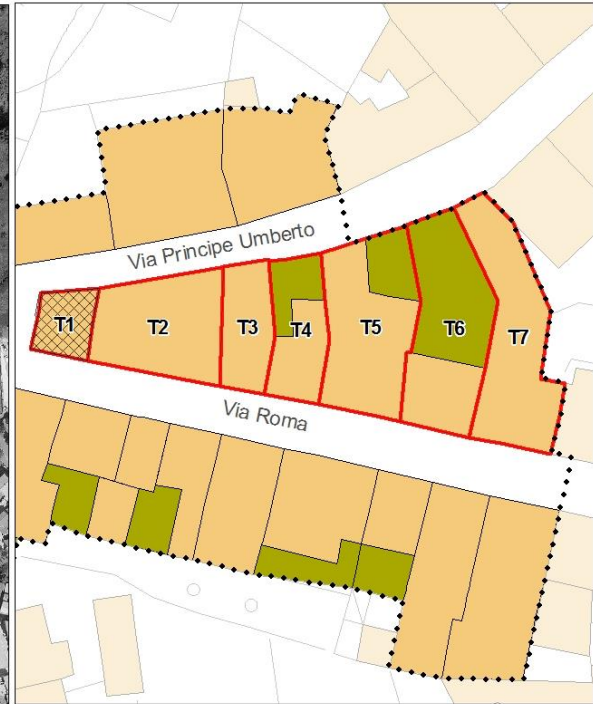
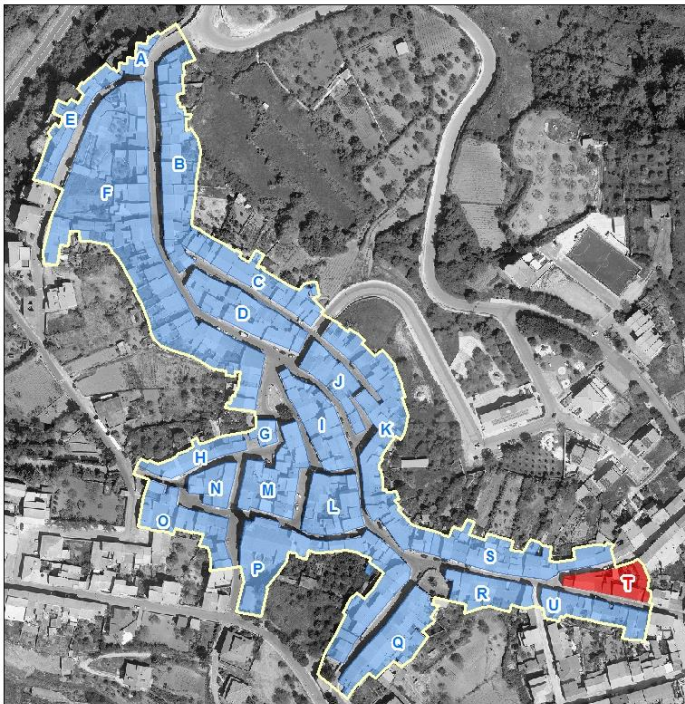


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA T1

COMPARTO	T	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 37 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 304





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	39,00
Superficie coperta (mq):	34,00
Superficie libera (mq):	5,00
Rapporto di copertura:	0,87
Volume edificato(mc):	197,00
Indice fondiario:	5,05
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	6,70
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

legno

mediocre

n.r.

persiane in alluminio/PVC

discreto

n.r.

persiane in alluminio/PVC

discreto

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 1 falda

pannelli in cemento-
amianto

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

ferro

mediocre

Pluviali

esterni

ferro

discreto

Terminali

esterni

ferro

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cassetta fornitura elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	sostituzione infissi finitura ad intonaco rustico copertura con pannelli in cemento-amianto parziale copertura della corte con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	monocellula su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato di testata in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P1.2, P12, Q3, R4, S1, T4, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: ripristinare la corte mediante i demolizione dei volumi ivi edificati e indicati nella planimetria di Piano.

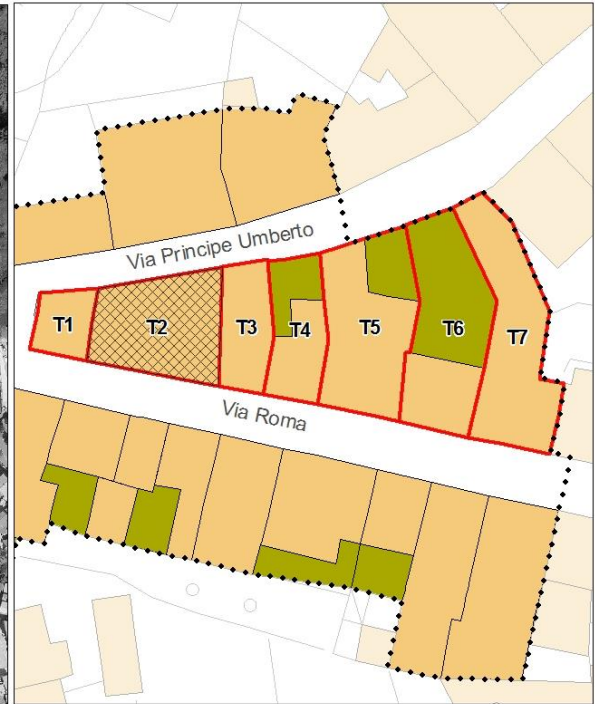
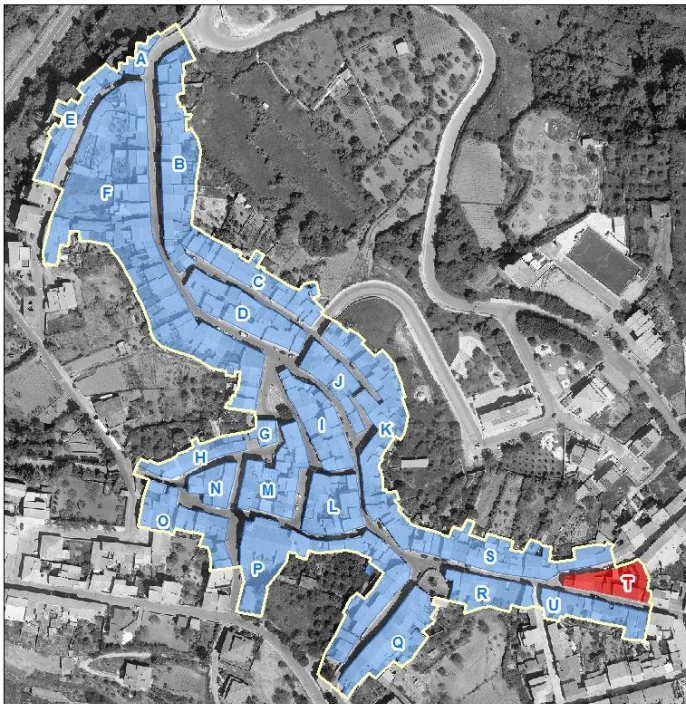


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA T2

COMPARTO	T	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 39 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 305-307 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	129,00
Superficie coperta (mq):	129,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	838,50
Indice fondiario:	6,50
Altezza minima (m):	6,65
Altezza massima (m):	7,60
Larghezza fronte principale (m):	13,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con materiale lapideo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	c.a-muratura
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

n.r.

legno

legno

avvolgibile in plastica, avvolgibile in ferro

n.r.

persiane in alluminio/PVC, avvolgibile in plastica

stato

cattivo

discreto

mediocre

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico loggia al primo piano, arretramento porta di ingresso alterazione aperture sul fronte cornicione e marcapiano incongrui rivestimento con materiale lapideo
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assenti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O3, P1.2, P5, P6.2, P12, P15, Q6, R4, S5, T8, V1, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentito chiudere la loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni

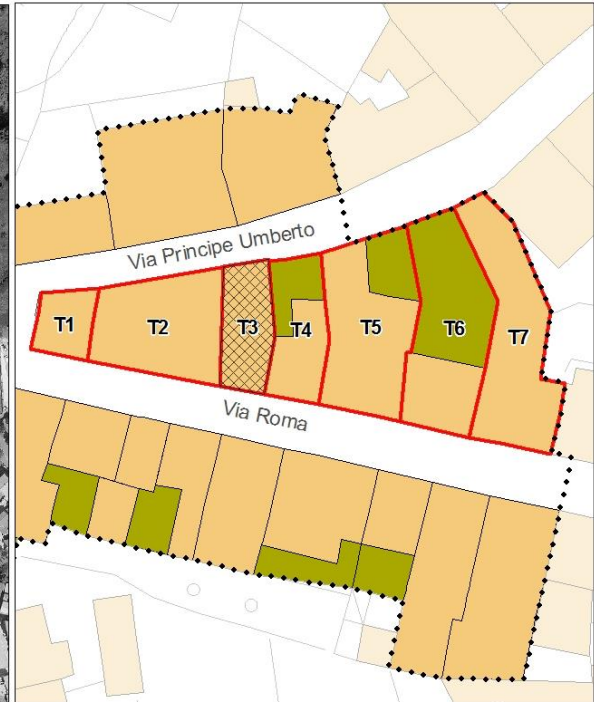
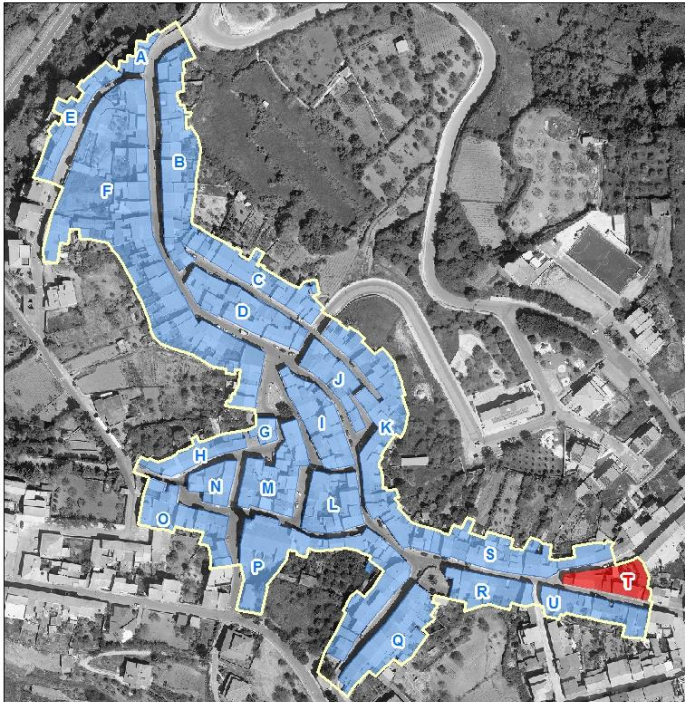


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA T3

COMPARTO	T	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 39B di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 307 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	66,00
Superficie coperta (mq):	66,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	198,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	3,10
Altezza massima (m):	3,45
Larghezza fronte principale (m):	4,25
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con materiale lapideo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	parapetto in blocchi in cls
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio anodizzato

legno

n.r.

avvolgibile in plastica

stato

discreto

mediocre

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza, 1
falda

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	arretramento apertura di ingresso infissi in alluminio anodizzato
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O3, P1.1, P4, P15, Q1, S5, T8, V1, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo T2 sulla via Roma, non dovrà essere superiore a metri 6,4. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

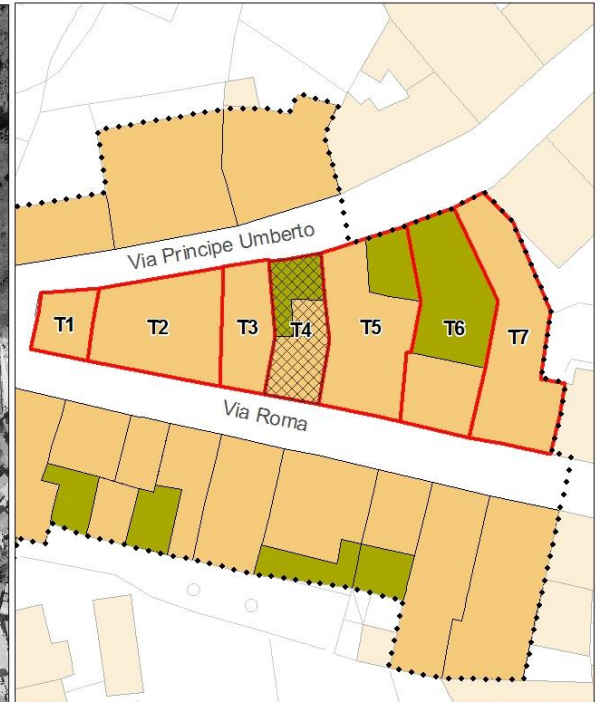
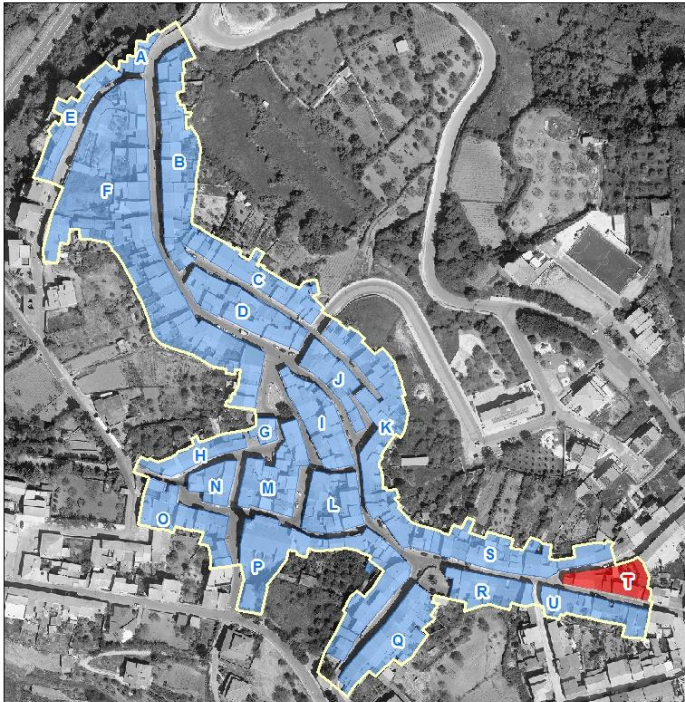


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA T4

COMPARTO	T	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 41 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 307 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	80,00
Superficie coperta (mq):	65,00
Superficie libera (mq):	15,00
Rapporto di copertura:	0,81
Volume edificato(mc):	195,00
Indice fondiario:	2,44
Altezza minima (m):	4,00
Altezza massima (m):	4,43
Larghezza fronte principale (m):	6,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

n.r.

portelloni in legno

stato

cattivo

pessimo

cattivo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	utilizzo di pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	monocellula su un livello
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F, I
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.2, Q1, Q3, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo T3 sulla via Roma, non dovrà essere superiore a metri 6. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al ripristino della corte mediante demolizione del volume indicato nella planimetria di piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

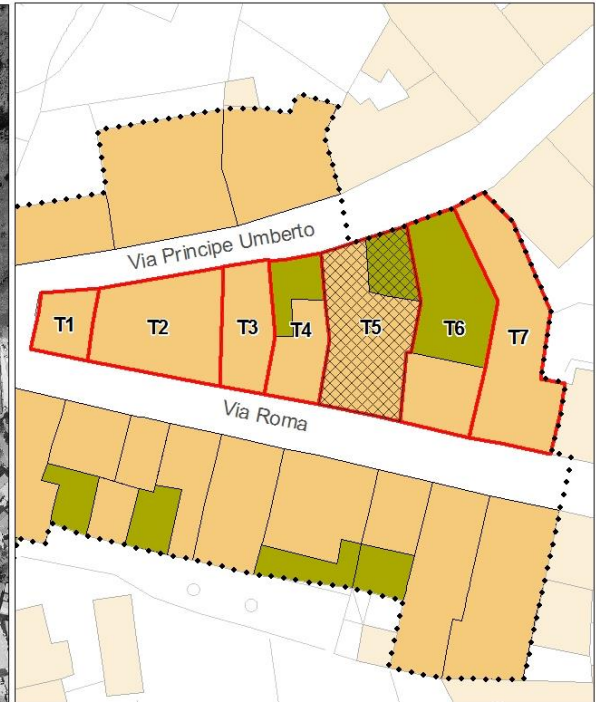
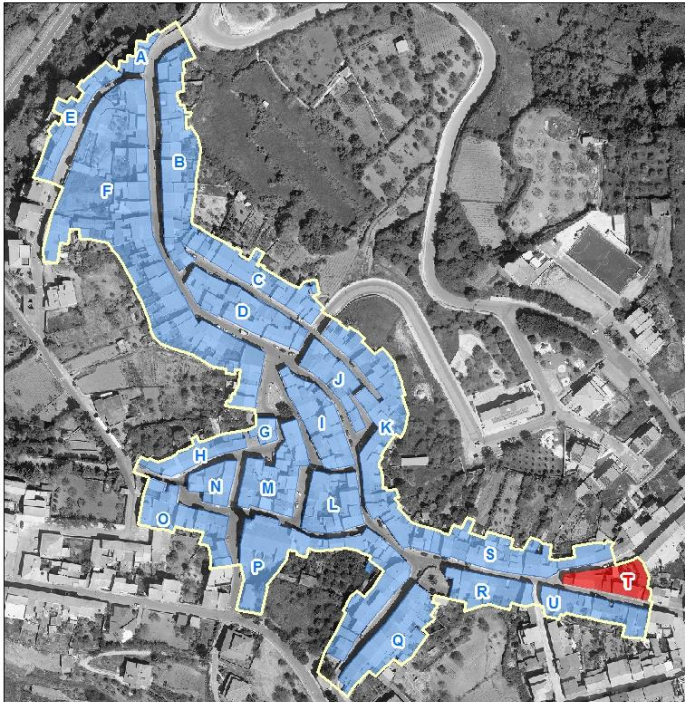


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA T5

COMPARTO	T	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 43 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 488-1167 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	160,00
Superficie coperta (mq):	106,00
Superficie libera (mq):	54,00
Rapporto di copertura:	0,66
Volume edificato(mc):	364,00
Indice fondiario:	2,28
Altezza minima (m):	6,70
Altezza massima (m):	7,35
Larghezza fronte principale (m):	7,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1900-1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

legno con soprauce

mediocre

ferro

buono

n.r.

persiane in legno

discreto

n.r.

persiane in legno

discreto

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde con terrazza sul
retro, 1 falda

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

plastica

buono

Pluviali

esterni

plastica

discreto

Terminali

esterni

plastica

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte intonaco graffiato pannelli in cemento-amianto sul retro

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O2, O5 (retro) P2.2, P5, P11.3, Q1, Q3, Q4, S3, T1, T3, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Q4: è consentito chiudere, anche parzialmente, la terrazza sul retro, realizzando una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. . I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

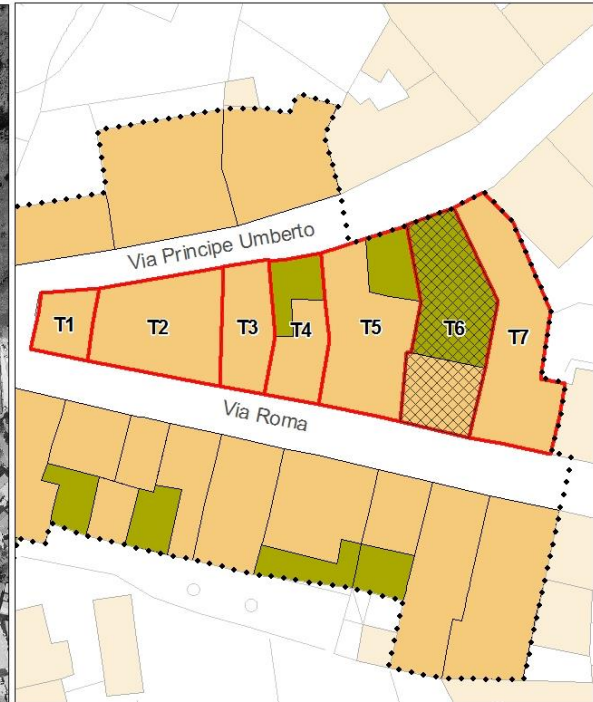
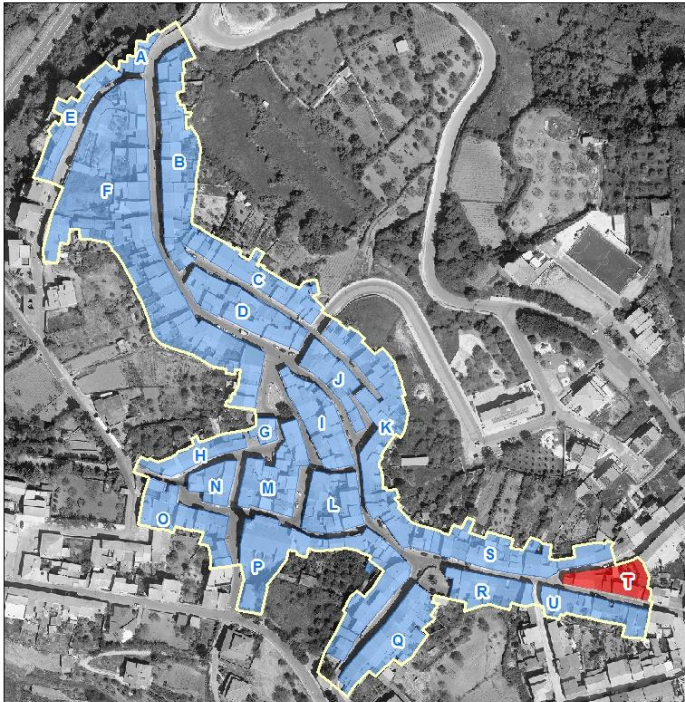


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA T6

COMPARTO	T	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 45 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 5000-308 parte-1167 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	161,00
Superficie coperta (mq):	70,00
Superficie libera (mq):	91,00
Rapporto di copertura:	0,43
Volume edificato(mc):	420,00
Indice fondiario:	2,61
Altezza minima (m):	6,50
Altezza massima (m):	7,15
Larghezza fronte principale (m):	8,15
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1900-1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, blocchi in cls
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con soprauce

n.r.

persiane in legno

n.r.

avvolgibile in plastica

stato

buono

mediocre

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falde

materiale

pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica
sportello rete elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte utilizzo di pannelli in cemento-amianto

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D,E
Prescrizioni	O2,P2.2, P11.2, P15, Q3, R4, S1, T3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. È consentita l'apertura di una porta o di un passo carrabile al cortile sul retro.

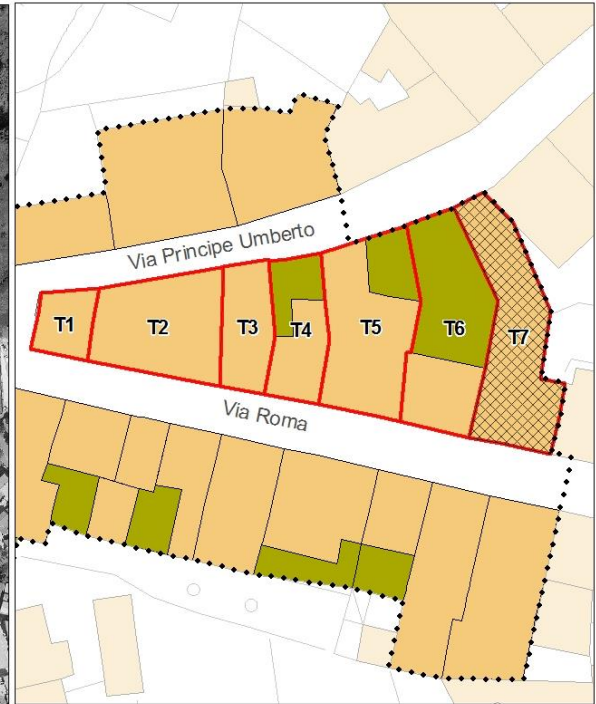
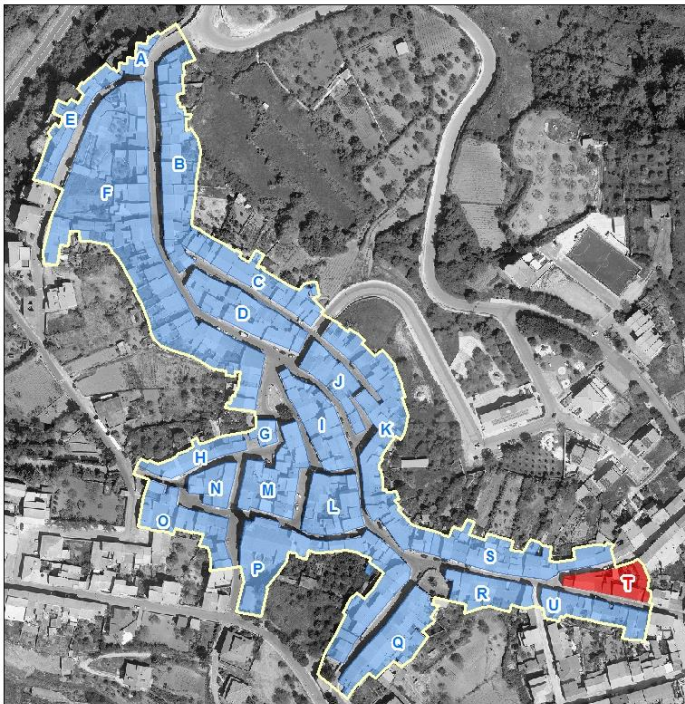


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA T7

COMPARTO	T	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 47 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio	particella 308 parte-1167 parte-309





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	158,00
Superficie coperta (mq):	73,00
Superficie libera (mq):	85,00
Rapporto di copertura:	0,46
Volume edificato(mc):	332,00
Indice fondiario:	2,10
Altezza minima (m):	3,25
Altezza massima (m):	6,65
Larghezza fronte principale (m):	8,65
Numero di piani:	- 1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1900-1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura ammalorati
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio anodizzato

ferro

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

stato

discreto

mediocre

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1-2 falde

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica, ferro

plastica, ferro

ferro

stato

discreto, mediocre

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	sostituzione infissi arretramento portone di ingresso saturazione della corte con copertura in pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	cornice finestra piano terra
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F, I
Prescrizioni	O3, O5 (retro), P4, P5, P13, Q1, Q3, S2, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione dovrà essere la stessa della parte di fabbricato a due piani, come indicato nel profilo regolatore. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza uguale a quella delle falde esistenti e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al ripristino della corte mediante demolizione di tutti i volumi ivi edificati ed indicati nella planimetria di piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.