

comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato U

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





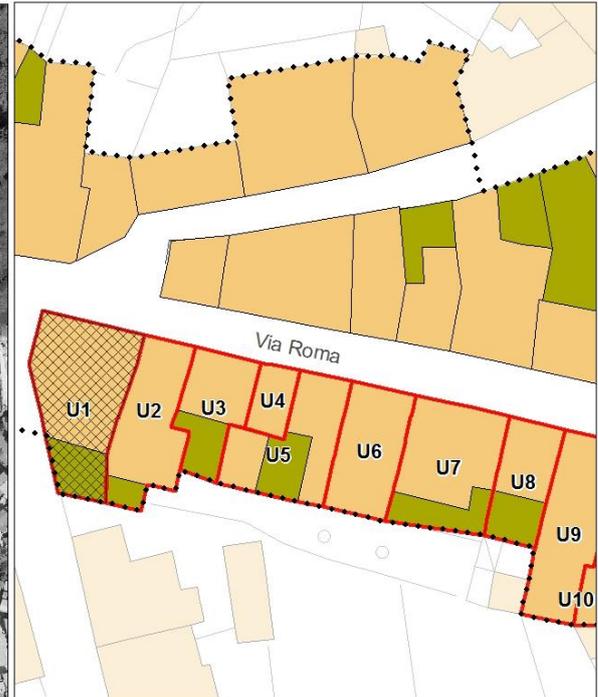
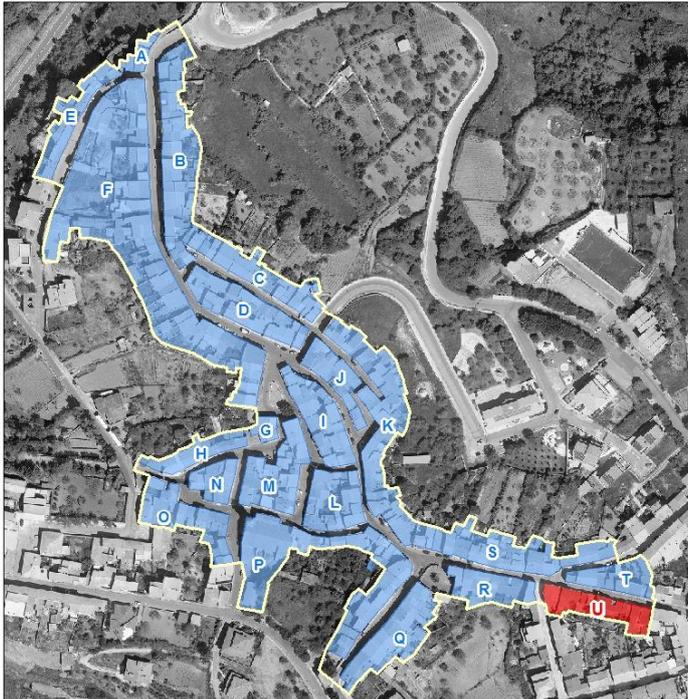


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA U1

COMPARTO	U	via Roma
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 34 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 321-322





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	148,00
Superficie coperta (mq):	118,00
Superficie libera (mq):	30,00
Rapporto di copertura:	0,80
Volume edificato(mc):	600,00
Indice fondiario:	4,05
Altezza minima (m):	4,53
Altezza massima (m):	5,43
Larghezza fronte principale (m):	10,90
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in c.a. modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

logge con parapetto in muratura

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in alluminio/PVC

persiane in alluminio/PVC

stato

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, a padiglione

materiale

tegole marsigliesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	arretramento apertura di ingresso sostituzione infissi ampliamento nella corte logge al primo piano cornicione in c.a. modanato
Elementi da preservare	rostra in ferro cornici aperure piano terra
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O3, P1.2, P12, Q6, R8, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	

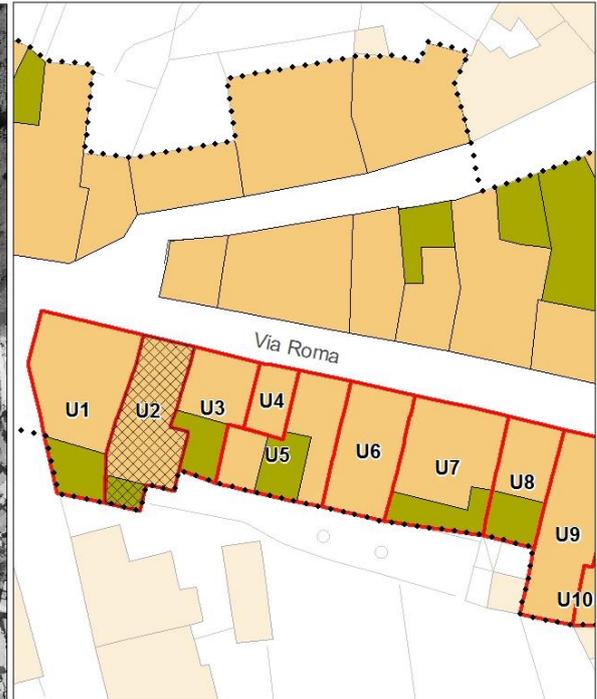
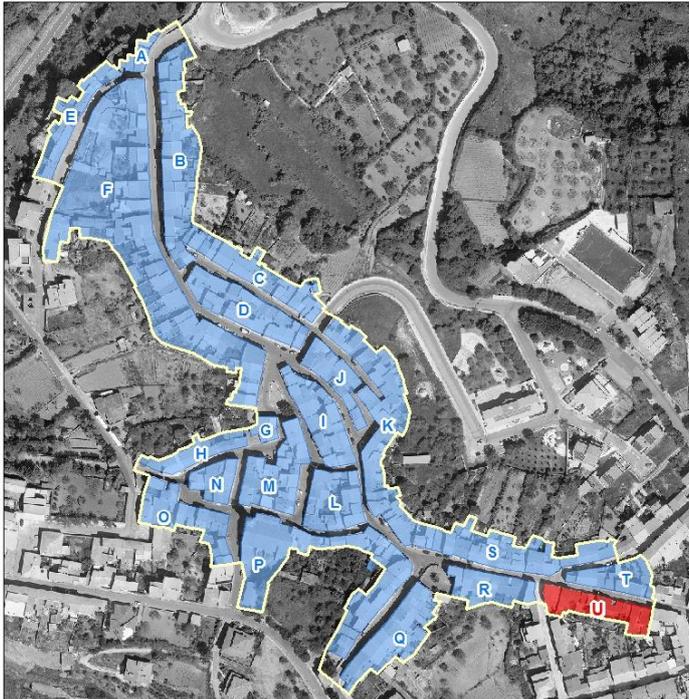


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA U2

COMPARTO	U	via Roma
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 36 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 323





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	112,00
Superficie coperta (mq):	92,00
Superficie libera (mq):	20,00
Rapporto di copertura:	0,82
Volume edificato(mc):	472,00
Indice fondiario:	4,21
Altezza minima (m):	6,40
Altezza massima (m):	6,78
Larghezza fronte principale (m):	5,54
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura parzialmente degradato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

legno

materiale

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

n.r.

Oscuramenti piano terra

avvolgibili in plastica

mediocre

Finestre piano primo

n.r.

Oscuramenti piano primo

avvolgibili in plastica

mediocre

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

materiale

plastica

stato

discreto

Pluviali

esterni

plastica

discreto

Terminali

esterni

plastica

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	loggia al primo piano sostituzione infissi ampliamento nella corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O4, P1.2, P15, Q1, S3, T8, V1, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentito chiudere la loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

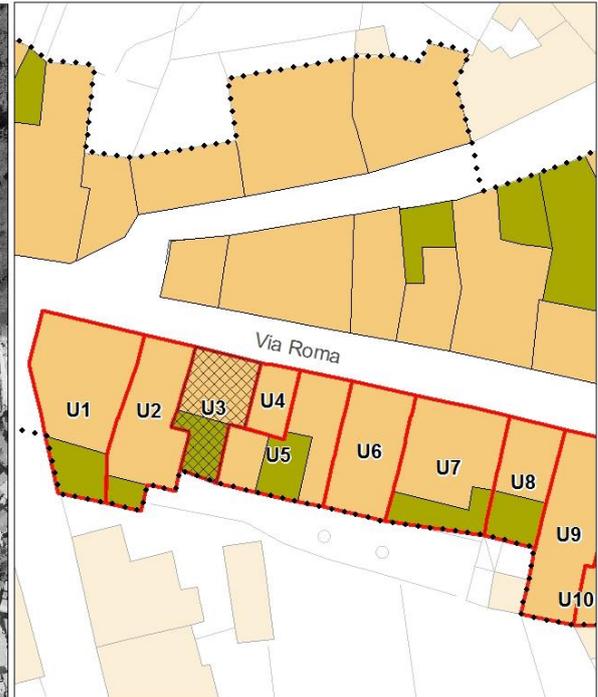
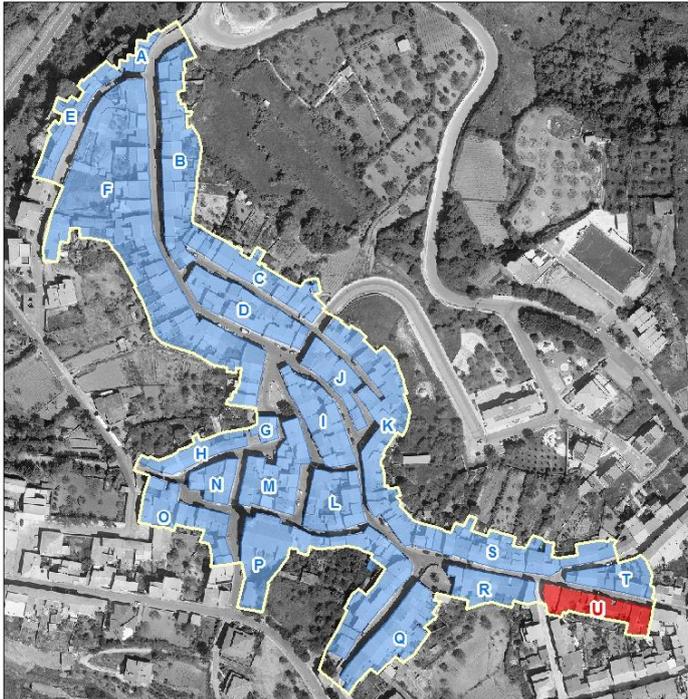


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **U3**

COMPARTO	U	via Roma
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 38 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 324 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	74,00
Superficie coperta (mq):	48,00
Superficie libera (mq):	26,00
Rapporto di copertura:	0,65
Volume edificato(mc):	125,00
Indice fondiario:	1,69
Altezza minima (m):	2,60
Altezza massima (m):	3,00
Larghezza fronte principale (m):	6,95
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	attività commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura ammalorati
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro
avvolgibile in ferro

stato

mediocre
mediocre

copertura

Tipo, struttura
a falde, 2 falde

materiale
coppi in laterizio

stato
mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna
esterni
esterni

materiale

plastica
ferro
ferro

stato

discreto
discreto
discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P5, Q1, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo U2, non dovrà essere superiore a metri 6. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

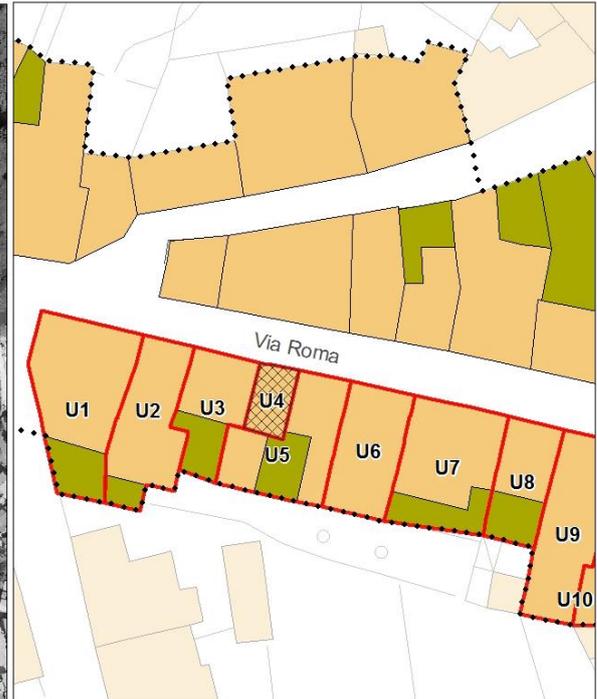
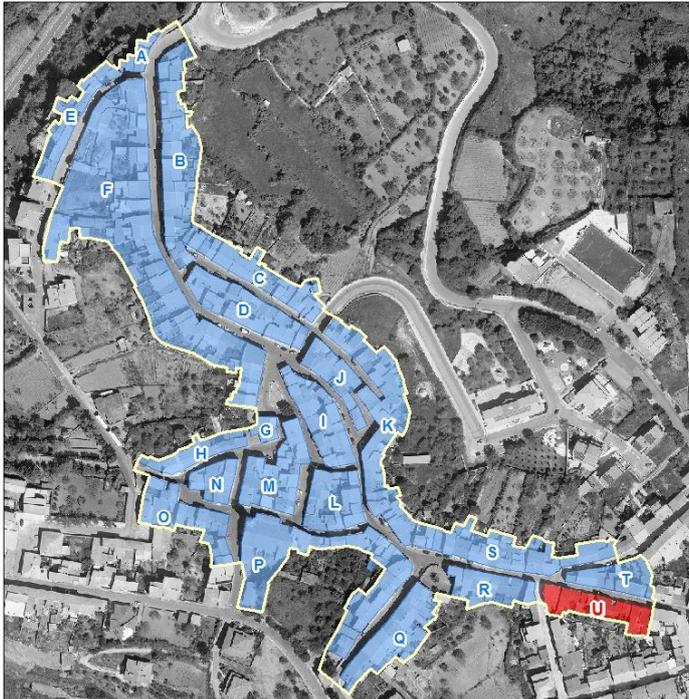


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA U4

COMPARTO	U	via Roma
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 38B di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 324 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	29,00
Superficie coperta (mq):	29,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	78,00
Indice fondiario:	2,69
Altezza minima (m):	3,67
Altezza massima (m):	3,81
Larghezza fronte principale (m):	4,00
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	post 1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, blocchi in cls
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

ferro

materiale

stato

buono

copertura

*Tipo, struttura
piana,*

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte copertura piana
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P5, Q4, T3, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo U3, non dovrà essere superiore a metri 6. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

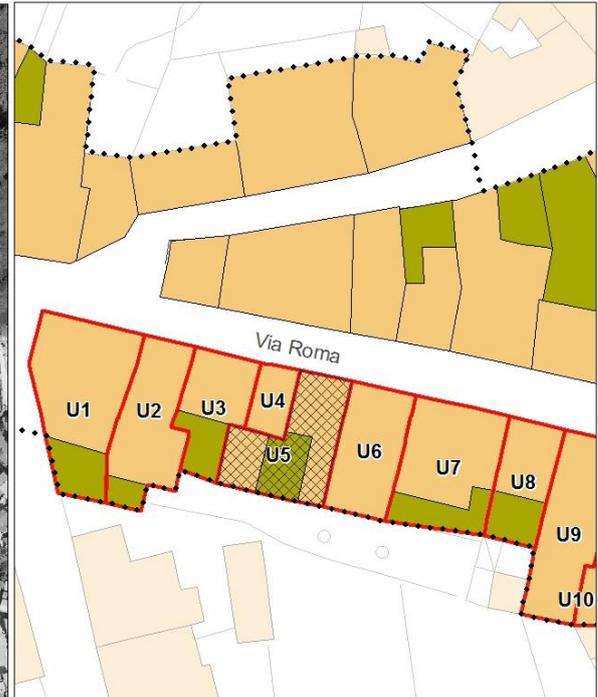
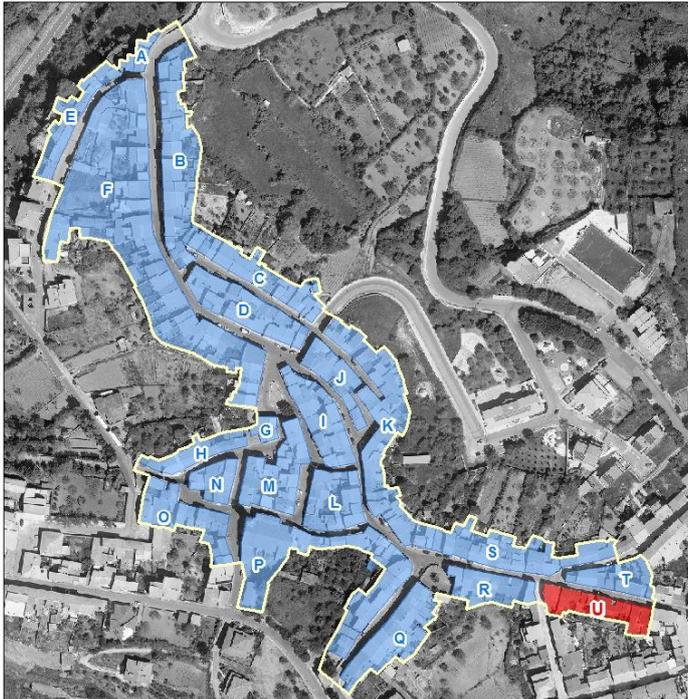


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA U5

COMPARTO	U	via Roma
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 325





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	106,00
Superficie coperta (mq):	78,00
Superficie libera (mq):	28,00
Rapporto di copertura:	0,74
Volume edificato(mc):	210,00
Indice fondiario:	1,98
Altezza minima (m):	2,77
Altezza massima (m):	3,10
Larghezza fronte principale (m):	5,65
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, blocchi in cls
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

ferro

materiale

stato

discreto

copertura

Tipo, struttura
a falde, 1 falda

materiale
coppi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione
smaltimento diretto

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte parziale saturazione della corte con copertura in pannelli in cemento- amianto
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P5, Q1, T3, T8, V5
Ulteriori prescrizioni	F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo U4, non dovrà essere superiore a metri 6. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla riqualificazione della corte anche mediante demolizione dei volumi ivi edificati, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

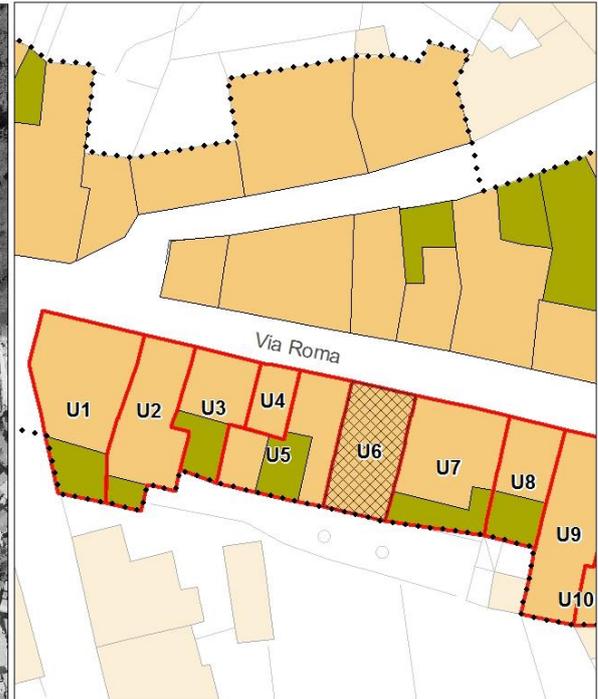
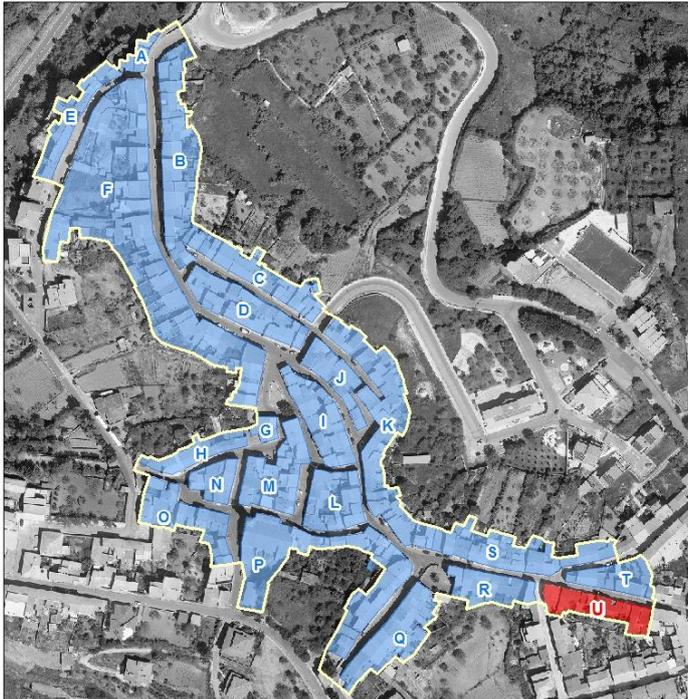


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA U6

COMPARTO	U	via Roma
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 42 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 493





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	86,00
Superficie coperta (mq):	86,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	370,00
Indice fondiario:	4,30
Altezza minima (m):	5,32
Altezza massima (m):	5,39
Larghezza fronte principale (m):	6,50
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei quadrati, con intonaco e tinteggiatura, in rilievo e con decorazioni
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei quadrati, con intonaco e tinteggiatura, in rilievo e con decorazioni
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei quadrati, con intonaco e tinteggiatura, in rilievo e con decorazioni

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Finestre piano terra	n.r.		
Oscuramenti piano terra	persiane in legno		buono
Finestre piano primo			
Oscuramenti piano primo			
Finestre piano secondo			
Oscuramenti piano secondo			
copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	coppi in laterizio, tegole marsigliesi, pannelli in cemento-amianto	mediocre
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterni	ferro	discreto
Terminali	esterni	ferro	discreto
impianti a vista			
sportello rete idrica			
cavi elettrici e/o telefonici			

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	parziale saturazione della corte con copertura in pannelli in cemento-amianto tinteggiatura delle cornici incongrua
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornicione fascia marcapiano sistema portante delle aperture cornici aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, Q1, Q3, Q6, R6, S3, T8, T9, Y2, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione dei volumi ivi edificati.

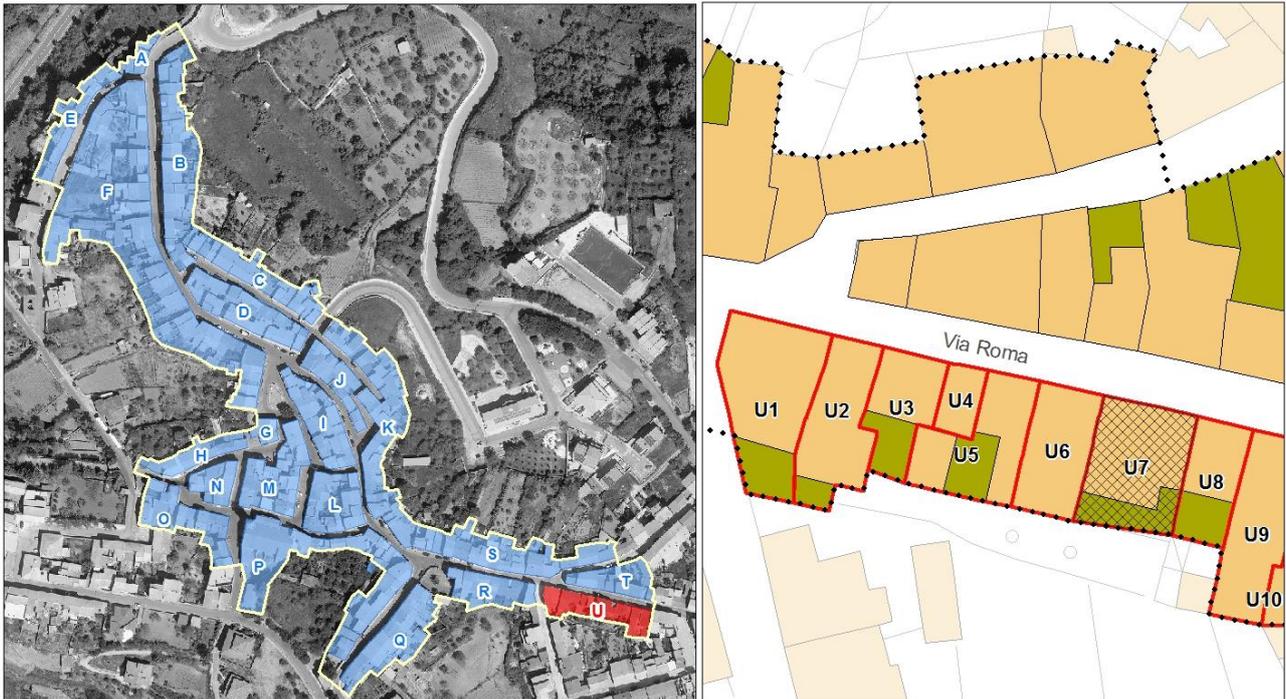


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA U7

COMPARTO	U	via Roma
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 44 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 326





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	120,00
Superficie coperta (mq):	88,00
Superficie libera (mq):	32,00
Rapporto di copertura:	0,73
Volume edificato(mc):	247,00
Indice fondiario:	2,06
Altezza minima (m):	3,48
Altezza massima (m):	4,19
Larghezza fronte principale (m):	9,84
Numero di piani:	1,50
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco a spessori differente e tinteggiatura incongrua
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con rivestimento in marmo
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico con parapetto in ferro

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno

stato

buono

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza, 2
falde

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

rame

rame

ghisa

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	parziale saturazione della corte con copertura in pannelli in cemento- amianto finitura incongrua
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su 1 livello con terrazza
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D ,E, I
Prescrizioni	O1, P1.1, P11.2, Q1, Q3, S3, T4, T8, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

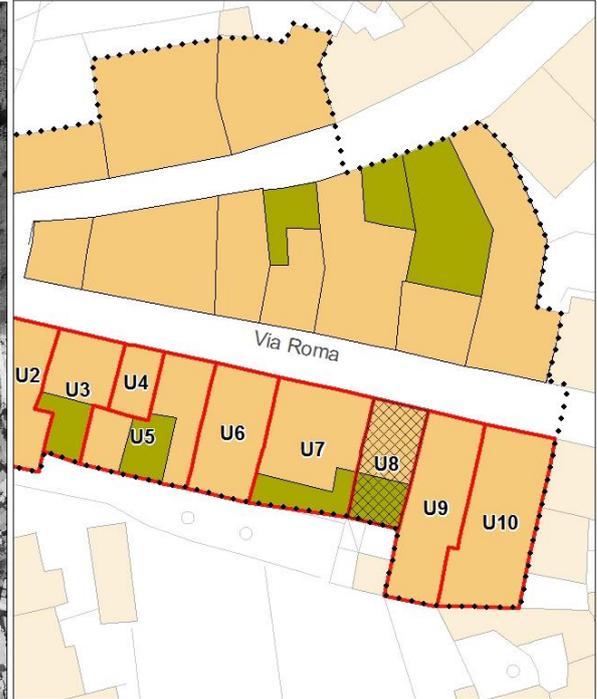
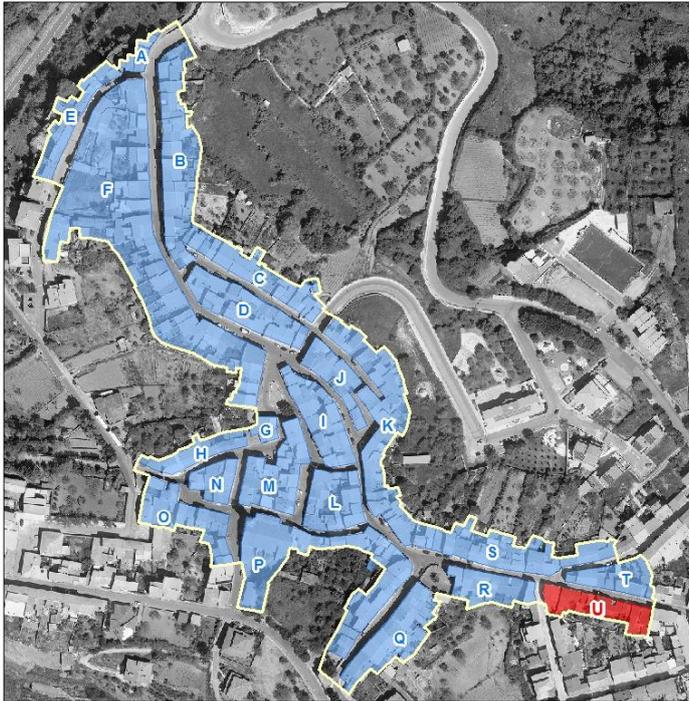


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA U8

COMPARTO	U	via Roma
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 46 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 327





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	70,00
Superficie coperta (mq):	58,00
Superficie libera (mq):	12,00
Rapporto di copertura:	0,83
Volume edificato(mc):	270,00
Indice fondiario:	3,86
Altezza minima (m):	4,62
Altezza massima (m):	5,02
Larghezza fronte principale (m):	5,75
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura fortemente degradati
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto semplice dei coppi canale su sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto,
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in ardesia



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

portelloni in legno

n.r.

portelloni in legno

stato

mediocre

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

cattivo, in parte
crollato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

smaltimento di retto

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale cattivo

Alterazioni

Elementi da preservare sistema di aperture sul fronte
sistema portante delle aperture
sistema di smaltimento delle acque

Tipo edilizio storico bicellula in profondità su due livelli (fronte strada)

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1, P1.2, P11.2, Q5, R11, S1, T1, T3, T5, V1, Y2

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

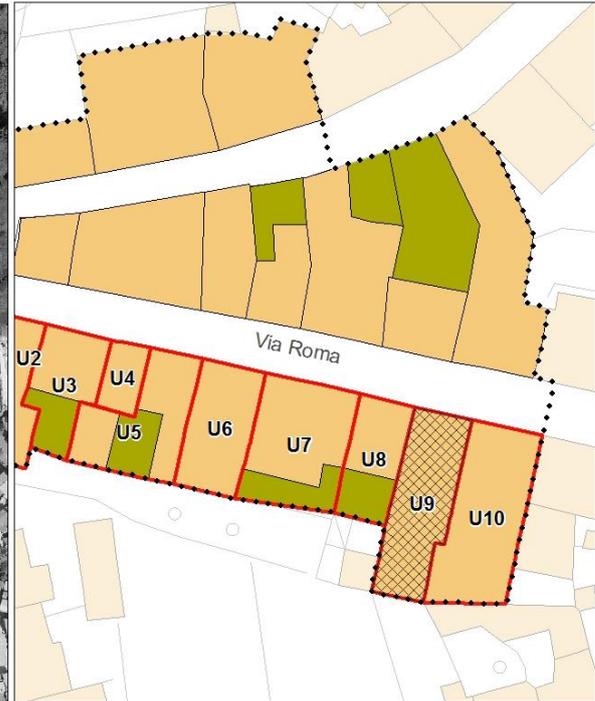
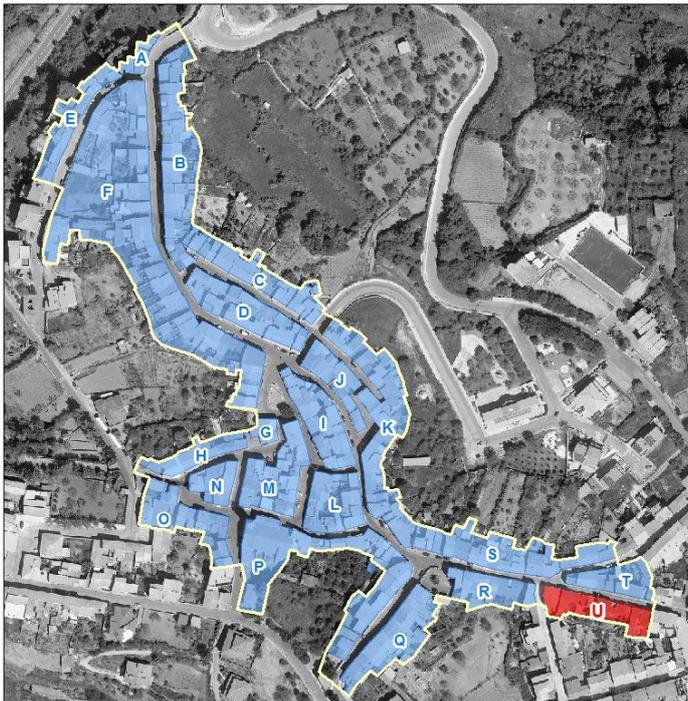


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA U9

COMPARTO	U	via Roma
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 48 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 328-527





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	115,00
Superficie coperta (mq):	115,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	495,00
Indice fondiario:	4,30
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	5,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con soprauce

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

buono

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ampliamento nella corte parziale saturazione della corte con copertura in pannelli in cemento- amianto finitura superficiale ad intonaco rustico
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli (fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P2.1, P11.1, Q1, Q3, R4, S3, T4, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

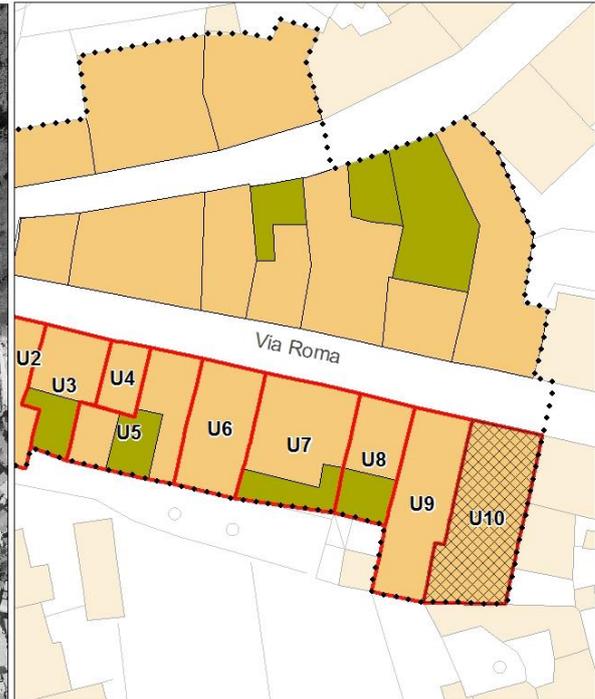
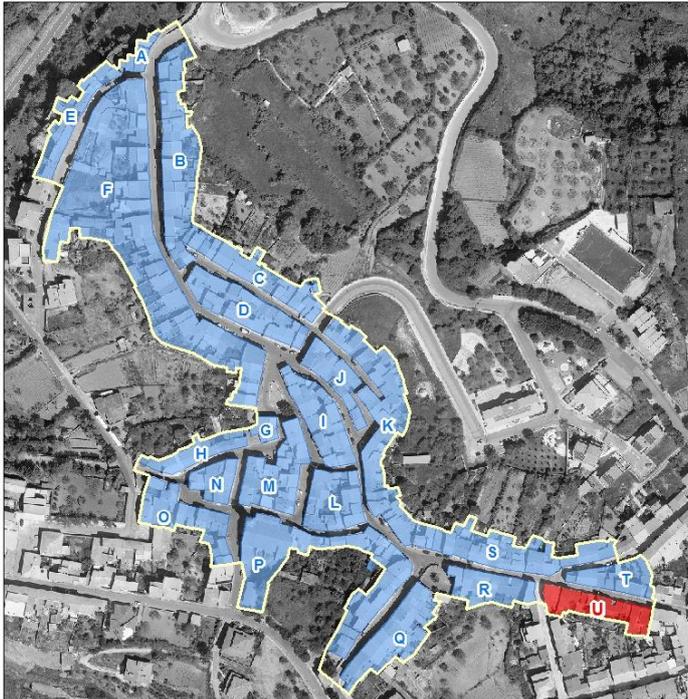


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA U10

COMPARTO	U	via Roma
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° 50 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 329





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	141,00
Superficie coperta (mq):	141,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	527,00
Indice fondiario:	3,74
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	6,10
Larghezza fronte principale (m):	6,75
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra		discreto
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda	pannelli in cemento- amianto	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterni	ferro	discreto
Terminali	esterni	ferro	discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	finitura superficiale ad intonaco rustico copertura con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli (fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, Q3, S3, T4, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I:riqualificare la corte mediante demolizione dei volumi ivi edificati.