



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegadu a sa Delib.G.R. n. 20/59 de su 30.6.2022

Art. 13, lege regionale n. 3 de su 9 de martzu de su 2022 “Dispositziones in matèria de cuntrastu a sa minimadura de sa populatzione”. Contributos a *fondo perduto* pro s’acuistu o sa ristrutturatzione de sas primas domos in sos comunes cun populatzione inferiore a sos 3.000 abitanetes.

Indiriztos pro sa partzidura de sas resursas a sos Comunes e pro s’atzessu a sos contributos.

Paràgrafu 1 - Indiriztos operativos a sos comunes pro sebestare sos beneficiàrios.

Sos comunes ant a dèvere seletzionare sos beneficiàrios in base a critèrios cuncurrentziales e non ischirriadores indicados in sos bandos chi ant a èssere ammaniados dae issos matessi in base a sas netzessidades e carateristicas de su territòriu de riferimentu e leende a cunsideru sos indiriztos mìnimos giutos torra a s'ghire:

- 1) Su contributu est dadu pro comporare e/o pro sa ristrutturatzione de sa prima domo, in ue pro “prima domo” si leat a cusideru sa domo cun categoria catastale diferente dae A1, A8 e A9 in ue su rechedente at sa residèntzia anagrafica. Sa residèntzia podet èssere trasferida intro de 18 meses, dae s’acuistu de sa domo o dae sa data de acabbada de sos traballos;
- 2) Su contributu podet èssere reconnotu puru a favore de sos rechedentes chi previdint umpare s’acuistu o sa ristrutturatzione. Abarrat firmu su limite de èuros 15.000;
- 3) Su contributu est cuntzessu in sa mesura màssima de su 50 pro chentu de s’ispesa e semper e cando pro s’importu màssimu de èuros 15.000 a sugetu. In unu nùcleu familiare bi podet èssere solu unu sugetu beneficiàriu;
- 4) Su contributu est cuntzessu a unu nùcleu familiare chi s’est formende (cumpostu puru solu dae una persone sola) puru si su nùcleu familiare de provenièntzia apat beneficiadu de su matessi contributu pro un’àtera domo;
- 5) su contributu est cuntzessu a chie at sa residèntzia anagràfica in unu comune minore de sa Sardigna o a chie bi trasferit sa residèntzia anagràfica, intro de 18 meses dae s’acuistu de sa domo o dae sa data de acabbada de sos traballos, bastat chi su comune de provenièntzia non siat issu puru unu comune minore de sa Sardigna. Su contributu podet èssere dadu puru a sos chi trasferint sa residèntzia in unu comune minore de sa Sardigna e chi ant sa residèntzia, cando presentant sa dimanda, in unu comune de sa Sardigna;
- 6) sos interbentos ammitidos sunt cussos de ristrutturatzione ediltzia comente definidos dae sa litera d), comma 1, art. 3, de su Decretu de su Presidente de sa Repùblica n. 380 de su 6 de Iàmpadas de su 2001, “Testu ùnicu de sas dispositziones legislativas e regulamentares in matèria ediltzia”;
- 7) s’interbentu ogetu de ristrutturatzione devet àere pro ogetu sa domo in ue s’istat e non partes



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

comunes de s'edifitziu;

- 8) su beneficiàriu non podet bèndere sa domo comporada o ristrutturada pro chimbe annos dae sa data de erogatzione a saldu de su contribuutu;
- 9) su beneficiàriu est obligadu a non mudare sa residèntzia pròpia dae sa domo comporada o ristrutturada pro chimbe annos dae sa data de erogatzione a saldu de su contribuutu. Pro custu, in custu periodu de tempus mentovadu, su comune at a fàghere a su mancus duos controllos a s'annu pro averiguare in ue istet de a beru su beneficiàriu in sa domo;
- 10) in cassu de bèndida o mudadura de residèntzia in antis de sos chimbe annos, su beneficiàriu at a dèvere torrare a su Comune su contribuutu a misura proportzionale a su periodu de s'òbligu non respetadu de sos chimbe annos;
- 11) sos traballos de ristrutturatzione si devent congruire intro de 36 meses dae sa data de reconnoschimentu de su contribuutu, salvu perlongamentos motivados cuntzessos dae su Comune pro resones de sas cales su beneficiàriu no at neghe;
- 12) sas ispesas de acuistu sunt solu cussas relativas a su costu de sa domo;
- 13) tra sas ispesas de ristrutturatzione sunt includidas sas ispesas de progetatzione ligadas a manera istrinta a s'interbentu e s'IVA. Est esclùidu s'acuistu de mobìglia;
- 14) su contribuutu si podet summare cun àteros contributos pro s'acuistu o sa ristrutturatzione de sa prima domo. Non s'at a pòdere àere si sa normativa chi apostivigat s'àteru contribuutu nde previdat sa proibitzione comente a titulu acrarativu sa L.R. n. 32 de su 30 de nadale de su 1985;
- 15) a su momentu de publicatzione de su bandu comunale s'atu de acuistu non devet èssere istadu fatu;
- 16) a su momentu de publicatzione de su bandu comunale sos traballos de ristrutturatzione non devent èssere comintzados.

Sos comunes, in sos bandos issoro, podent previdire puru àteras conditziones in prus de sos indirizos elencados in subra.

Onni comune, in su bandu pròpiu, sebestat sos critèrios prus importantes non ischirriadores in base a sas netzessidades e carateristicas de su territòriu de riferimentu. A titulu solu indicativu diant pòdere àere prioridade o unu puntègiu prus artu sos rechedentes:

- a) chi trasferint sa residèntzia pròpia dae un'àteru Comune;
- b) chi faghent traballos de ristrutturatzione in su tzentru istòricu;
- c) chi còmporant e ristrutturant domos decraradas de non prus abitàbiles;
- d) chi ant unu nùcleu familiare prus numerosu;
- e) sas copia giòvanas;
- f) in condizzone de debilesa sotziale o econòmica.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Paragrafu 2 – Gestione comunale de sas reursas e atividade de rendicontatzione.

Sos Comunes rendicontant a sa Regione s'impitu de sas resursas cunforma a sas modalidades indicadas dae s'Assessoradu regionale cumpetente. Su Comune devet publicare su bandu pròpiu intro de tres meses dae sa comunicatzione de s'impinnu contàbile de sas resursas dae parte de sas Regiones e nde devet dare publitzidade adeguada pro mèdiu de sos giassos internet respetivos e àteros trastes de comunicatzione idòneos.

Su bandu devet èssere publitzadu a su mancus onni ses meses in sa pàgina printzipale de su giassu comunale istituzionale (*home page*) finas a cando sunt finidas sas resursas a disposizione de su Comune.

In casu chi pro chimbe annos sighidos no arrivent a su Comune dimandas de contributu custu providit a torrare a sa Regione sos fundos chi bi sunt.

Su Comune sebestat sas modalidades cunsideradas prus idòneas pro chi sas resursas non siant imputadas pro sas finalidades pròpias. In particulare, a titulu acrarativu, in casu de acuiu, podet valutare si dare sas resursas posca de sa presentatzione de s'atu de còmpora o in antis de àere fatu s'atu intregada chi siat sa garàntzia fideiussòria a càrrigu de su beneficiàriu.

Su Comune, in s'àmbitu de su protzedimentu, s'at a dèvere atènnere a sa legislatzione in vigèntzia in matèria de trasparèntzia, amparu personale e marcadura de s'intrada finantziària.

No est previdida sa publicatzione de unu "bandu tipo" dae parte de sa Regione.