



COMUNE DI MARA

Città Metropolitana di Sassari

AREA SERVIZI SOCIALI

REGISTRO DI SETTORE N. 127 DEL 19-10-2026

REGISTRO GENERALE N. 331 del 19-10-2026

**OGGETTO : APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA ROMA -
PERIODO 2026/2028**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mara è proprietario della palestra comunale sita in via Roma, destinata allo svolgimento di attività sportive, ricreative e di aggregazione sociale;
- l'Amministrazione comunale intende promuovere e favorire la pratica sportiva quale strumento di benessere psicofisico, inclusione, coesione sociale e valorizzazione della comunità locale;
- a tal fine, si ritiene opportuno procedere all'individuazione di soggetti operanti nell'ambito sportivo dilettantistico interessati alla gestione dell'impianto, mediante concessione, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità e non discriminazione;
- la gestione della palestra è configurata quale attività di interesse generale priva di rilevanza economica, finalizzata alla promozione dello sport e dell'inclusione sociale e non alla massimizzazione del risultato economico;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL), e successive modificazioni e integrazioni;

- il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 36, recante il riordino e la riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo, e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- lo Statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Mara per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.60 del 16.10.2026 con la quale sono stati approvati gli indirizzi strategici, amministrativi e gestionali riportati in premessa per l'affidamento in concessione della gestione palestra comunale sita in via Roma, in anni due, a decorrenza dalla data indicata nella convenzione.

RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle funzioni e alle responsabilità della dirigenza e dei responsabili dei servizi;
- l'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, relativo all'attribuzione delle funzioni dirigenziali ai responsabili degli uffici e dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

CONSIDERATO CHE:

- la concessione avrà durata di anni due (2), decorrenti dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione, con termine massimo fissato al 31 dicembre 2028;
- non è previsto il pagamento di alcun canone concessorio da parte del concessionario;
- le utenze e la manutenzione straordinaria rimarranno a totale carico del Comune di Mara, mentre la manutenzione ordinaria sarà a carico del concessionario;

- il concessionario sarà tenuto a programmare e realizzare iniziative sportive, sociali e aggregative concordate con l'Amministrazione comunale, nonché a presentare annualmente una relazione sull'attività svolta e la relativa rendicontazione;
- si rende necessario acquisire preliminarmente le manifestazioni di interesse dei soggetti potenzialmente interessati, al fine di individuare gli operatori da invitare alla successiva procedura di affidamento;

RITENUTO, pertanto, opportuno approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e il relativo modello di domanda, Allegato A, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE:

- il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e non costituisce proposta contrattuale né determina l'instaurazione di posizioni giuridiche qualificate in capo ai soggetti partecipanti;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano vantare pretese o diritti al riguardo;
- la pubblicazione dell'avviso non comporta l'assunzione di impegni di spesa, fermo restando quanto sarà eventualmente necessario in relazione ai successivi atti di affidamento e agli obblighi gestionali assunti dall'Ente;
- le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate entro **10 giorni** dalla pubblicazione dell'avviso, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.mara.ss.it, secondo le modalità indicate nell'avviso medesimo;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento non comporta, allo stato, impegno di spesa e non determina riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, fatta salva l'eventuale necessità di acquisire i pareri previsti dalla normativa vigente qualora ne ricorrano i presupposti;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate e approvate:

1. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione della palestra comunale sita in via Roma, nel Comune di Mara, per una durata di anni due, decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione e con termine massimo al 31 dicembre 2028, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** il modello di domanda di partecipazione, denominato **Allegato A**, da utilizzare da parte dei soggetti interessati per la presentazione della manifestazione di interesse;
3. **DI DARE ATTO** che il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e non vincola l'Amministrazione comunale all'affidamento della concessione, riservandosi il Comune la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura per motivi di pubblico interesse;
4. **DI DARE ATTO** che, all'esito della raccolta delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione comunale procederà alla valutazione delle candidature pervenute e, ricorrendone i presupposti, all'attivazione della successiva procedura di affidamento nel rispetto della normativa vigente e dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità e parità di trattamento;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso pubblico e del relativo Allegato A all'Albo pretorio online del Comune di Mara e sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione pertinente, per un periodo di 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta, allo stato, assunzione di impegni di spesa e che gli eventuali provvedimenti successivi saranno adottati nel rispetto della normativa vigente in materia finanziaria e contabile;
7. **DI DISPORRE** che i dati personali acquisiti nell'ambito della procedura siano trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali;
8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti e per la pubblicazione prevista dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sabrina Doneddu

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Sabrina Doneddu

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine al preliminare n.ro 140 del 19-10-2026:

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Sabrina Doneddu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).