



COMUNE DE MARA
Provìntzia de Tàtari

SERVÌTZIU SÒTZIU - ASSISTENTZIALE

AVISU PÙBLICU

LEGE N. 431 DE SU 09.12.1998. FUNDU PRO SU SUSTENNU A SA LOCATZIONE. BANDU PÙBLICU PRO S'ASSEGNAZIONE DE CONTRIBUTOS A SUSTENNU DE SAS ISPESAS PRO SU PAGAMENTU DE SOS CANONES DE LOCATZIONE SUSTÈNNIDOS DAE SAS FAMÌLLIAS CHI S'AGATANT IN CUNDITZIONES DE DISCUMBÈNIU ECONÒMICU. ANNU 2022.

ABERTURA A NOU DE SOS TÈRMINES DE ISCADÈNTZIA 21/11/2022

Cunforma e pro sos efetos de sa lege de su 9 de nadale de su 1998 n. 431 “Disciplina de sas locatziones e de sa lassada de sos immòbiles imputados a impreu abitativu”, art. 11, comma 8, est ammaniadu custu bandu pùblicu pro s'assegnazione de contributos integrativos pro su pagamentu de sos cànones de locazione de immòbiles a impitu residenziale pro s'annu 2022.

DESTINATÀRIOS DE SOS CONTRIBUTOS

Sos destinatàrios de sos contributos sunt famìllias titulares de cuntratos de afitu a impitu residenziale de unidades immobiliaries de proprietade privada.

Sunt escludos dae sos contributos sas famìllias titulares de cuntratos de afitu a impitu residenziale chi ant a ogetu unidades immobiliaries de proprietade pùblica.

Su cuntratu devet resurtare registradu a manera regolare e riferidu a una domo imputada comente domo printzipale, chi currispondet a sa residèntzia anagràfica de sa famìllia chi faghet rechesta e ocupadas a tìtulu de domo printzipale

Custa cundizione bi devet èssere pro totu su perìodu a su cale si riferit su cuntratu de afitu. Pro sos immigrados extracomunitàrios est netzessàriu, puru, su possu de unu tìtulu de soggiornu regolare. Sunt escludos sos titulares de cuntratos de afitu de unidades immobiliaries calssificadas in sas categorias catastales A1, A8 e A9.

Non sunt ammitidas sas famìllias in sas cales puru solu unu de sos cumponentes resurtet titolare de su deretu de proprietade, usufrutu, impitu o abitazione subra de un'allògiu adequadu a sas esigèntzias de sa famìllia, cunforma a s'art. 2 de sa L.R. n. 13/1989, in cale si siat logu de su territòriu natzionale.

In casu chi su componente de sa famìllia no apat sa proprietade intrea, si s'allògiu est adequadu est valutadu in base a sa cuota pròpia. Su componente de sa famìllia est ammitidu a su bandu in casu chi, puru essende titolare de su deretu de proprietade, non potzat gosare de su bene. Non sunt

ammittidas sas famillias chi apant in èssere unu cuntratu de afitu fatu tra parentes e parentes de intradura intro de su segundu gradu, o tra maridos e mugeres non separados a manera legale.

RECHISIDOS ECONÒMICOS PRO S'ATZESSU A SOS CONTRIBUTOS

Sa cuntzessione de sos contributos est subordinada a s'esistèntzia de sos requisidos chi sighint ex art.1 e art. 2, comma 3 de su decretu 7 de làmpadas de su 1999 comente integrados cun su Decretu de su Ministru de sas Infrastruturas de su 13/7/2022:

– **Fàscia A: ISEE** corrente o ordinàriu de sa famillia uguale o prus pagu de sa summa de duas pensiones mínimas INPS, respetu a su cale s'intzidèntzia subra de su valore ISEE de su cànone pagadu in s'annu est superiore a su 14%; sa tzifra de contributu pro onni rechedente est destinadu 3/5 a minimare finas a su 14% s'intzidèntzia de su cànone subra de su valore ISEE e non podet èssere superiore a € **3.098,74**;

– **Fàscia B: ISEE** corrente o ordinàriu de sa famillia uguale o inferiore a su limite de rèditu prevididu pro s'atzessu a s'edilìtzia finantziada, respetu a su cale s'intzidèntzia subra de valore ISEE de su cànone pagadu in s'annu est superiore a su 24% e non podet èssere superiore a € **2.320,00**.

– **Fàscia Covid: ISEE** corrente o ordinàriu de sa famillia uguale o inferiore a € 35.000, respetu a su cale s'intzidèntzia subra de su valore ISEE de su cànone pagadu in s'annu est superiore a su 24% e non podet èssere superiore a € 2.320,00.

Pro èssere ammissos a sa Fàscia Covid, cunforma a s'art. 1, comma 4 de su DM DE SU 13/7/2022, sos rechedentes divent presentare un'autotzertificatzione in sa cale decrarant de àere àpidu, a càusa de s'emergèntzia Covid-19, una pèrdida de su rèditu IRPEF pròpiu superiore a su 25%.

Comente apostivigadu dae su comma 5 de su matessi decretu, sa minimadura de su rèditu podet èssere tzertificada puru pro mèdiu de s'ISEE corrente o, si nono, cun su cunfrontu tra sas decraratziones fiscales 2022;

ÀTERAS CUNDITIONES PRO S'ATRIBUTZIONE DE SU CONTRIBUTU

S'isbursu de su contributu est subordinada a sa cuntzessione de su finantziamentu regionale relativu. Sos contributos no ant a èssere dados finas a cando su finantziamentu regionale non siat istadu acreditadu a manera materiale in sa Tesoreria comunale;

Si sos fundos a dispositzione non diant satisfàghere totus sas dimandas insertadas in graduatòria, s'at a pruvìdìre a partzire su contributu in s'òrdine de sa graduatòria matessi finas a chi b'at fundos a dispositzione;

Mara, 27/10/2022

Su Responsàbile de su Servìtziu
Dut.ra Sabrina DONEDDU



doneddu
sabrina
28.10.2022
12:14:42
GMT+00:00