



COMUNE DI MARA

Provincia di Sassari

C.A.P. 07010 Via A. Mariani n° 1 tel. 079805068 Fax 079805320
Partita IVA 00255900904 – E.Mail ufficiotecnico@comune.mara.ss.it
Sito internet www.comune.mara.ss.it
SERVIZIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

Ex Art. 50, commi 1, lett. c), 2 e art. 2 dell'All. II.1 del D.Lgs. n.36/2023

**Indagine di mercato volta all'acquisizione di manifestazione di interesse per la selezione di almeno n.5 operatori economici, al fine di partecipare alla successiva procedura negoziata tramite la piattaforma *sardegnaCat*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di:
"Sistemazione dell'arredo urbano e realizzare un'area verde attrezzata con piscina interrata prefabbricata a servizio dell'edificio scolastico"**

CUP D95I25000150004 – CIG B89E8B0B2F

TERMINE DI PRESENTAZIONE ISTANZA MANIFESTAZIONI IL GIORNO 27.10.2025 ALLE ORE 12:00

Con il presente avviso l'amministrazione comunale di Mara sopra intestata intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici", in combinato disposto con l'art. 50, comma 1 lett. c) del richiamato Codice, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; trattasi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma di negoziazione digitale *sardegnaCat* al seguente link: <https://www.sardegnaCat.it>.

Nella anzi detta piattaforma si svolgerà l'intera procedura e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

Pertanto,

SI INVITANO

gli operatori economici interessati a partecipare alla suddetta procedura negoziata a presentare (con le modalità di seguito indicate) manifestazione di interesse ad essere invitati.

La procedura di raccolta delle manifestazioni di interesse, nonché l'eventuale successivo svolgimento della gara, saranno svolti sulla sopra indicata piattaforma.

Pertanto, si sollecitano tutti gli operatori economici interessati e non ancora registrati ad iscriversi alla piattaforma medesima, secondo le indicazioni e le modalità di cui ai successivi artt.14 e 15 del presente Avviso.

La presente procedura non prevede restrizioni né limitazioni di carattere soggettivo e possono partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti, previa registrazione ed abilitazione al sistema.

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027,
- con Determinazione n. 141 del 13.10.2025, è stato individuato l'Ing. Alberto Serra quale Responsabile Unico del Progetto;
- con la Delibera della Giunta Comunale n. 45 del 22.09.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica.
- con la Delibera della Giunta Comunale n. 47 del 08.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sistemazione dell'arredo urbano e realizzare un'area verde attrezzata con piscina interrata prefabbricata a servizio dell'edificio scolastico", avente l'importo complessivo di € 329.810,96.
- con Determinazione n. 141 del 13.10.2025 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 Lettera C previa indagine di mercato;

Ciò premesso, si da atto che la presente procedura di Indagine di mercato è disciplinata dalle indicazioni e prescrizioni che seguono.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Mara – Ufficio Tecnico, Via Antonio Mariani, CAP – 07010, Mara (SS), 079805068. Profilo di committente: www.comune.mara.ss.it – PEC: protocollo@pec.comune.mara.ss.it.

2. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il **Ing. Alberto Serra** – Telefono 079805068 - email: ufficiotecnico@comune.mara.ss.it

3. OGGETTO PROCEDURA E OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI

Questo Comune deve procedere ad attivare la **procedura di indagine di mercato** di cui all'oggetto ai sensi **dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n°36/2023 e art. 2 dell'allegato II.1 del medesimo Codice dei contratti pubblici**, finalizzata all'espletamento successivo della procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n°36/2023.

E' riservata alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione agli operatori economici interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

Pertanto, tutte le indicazioni contenute nel presente avviso non costituiscono offerta al pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1336 del codice civile.

Tutti gli operatori economici qualificati, in possesso dei requisiti di seguito richiesti, sono invitati a manifestare il proprio interesse ad assumere l'incarico per il lavoro in oggetto.

Il Servizio competente si riserva, tuttavia, nel caso in cui pervengano limitate manifestazioni di interesse tali da non assicurare in maniera soddisfacente il rispetto dell'obbligo di massima concorrenzialità, di procedere all'integrazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, riaprendo i termini della presente manifestazione di interesse.

Di contro, nel caso in cui intervengano manifestazioni d'interesse da parte di un numero rilevante di operatori economici, **il Servizio procederà ad individuare n. 5 operatori economici tra coloro che hanno presentato istanza, sulla base dei criteri di selezione indicati nell'art.15 del presente Avviso.**

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'indagine di mercato ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. L'indagine di mercato è di natura conoscitiva, sugli operatori economici in possesso dei requisiti e sulla loro disponibilità, viene condotta secondo il principio di non discriminazione e parità di trattamento.

Il criterio di aggiudicazione della procedura negoziata sarà quello del minor prezzo dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n.36/2023, quale corrispettivo dell'appalto di cui trattasi.

5. CATEGORIE DI LAVORAZIONI OGGETTO DELL'AVVISO:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (Si/no)	Importo (€)	Incidenza %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile ⁽¹⁾	Avvalibile
Realizzazione piscina comunale	OG1	II	Si	238.000,00	100%	Prevalente	Subappalto Max 50% Riservato alle P.M.I. Ex art. 119 comma 2 del Codice	SI
Totale				238.000.00	100%			

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207 del 2010 la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica, **incrementata di un quinto**; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 comma 2 del citato D.P.R. n. 207 del 2010.

6. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 120 giorni (cento), naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

7. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € **228.00,00** IVA esclusa (pari al 10% come da normativa vigente) di cui € 52.113,35 per costo della manodopera soggetto a RIBASSO, oltre ONERI SICUREZZA € 10.000,00 non soggetti A RIBASSO.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € **238.000,00** IVA esclusa completamente finanziati con fondi di bilancio.

8. SETTORE E AMBITO DI INTERVENTO

Settore di intervento: Edilizia

Ambito di intervento: realizzazione di una piscina comunale.

Modalità di attuazione: Indiretta ovvero tramite terzi operatori economici del Settore.

9. IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO:

Come da Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo allegato.

10. SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti nei paragrafi seguenti di questo articolo. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice dei contratti pubblici.

10.1 – Requisiti generali

- Inesistenza delle cause di esclusione, divieti o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli **artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023**;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'**art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001** e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Assicurare il rispetto della **Legge 81/2008** in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Essere in regola con le norme di cui agli **artt. 2, 3, 4, 5 e 6 della Legge 142/2001** relativi al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale ed assicurativa;

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli **articoli 94 e 95 del Codice**, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n.159/2011.

10.2 – Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

10.2.1. Requisiti di idoneità professionale

a) **Iscrizione, per l'attività inerente l'appalto, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura** o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;

b) **Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative** istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23.06.2004 e all'Albo Regionale delle Cooperative come Cooperative Sociali di tipo B

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

10.2.2. Requisiti di tecnico-professionale

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 100 del Codice dei contratti pubblici l'operatore economico singolo dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (Si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>Incidenza %</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>		
						<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile⁽¹⁾</i>	<i>Avvalibile</i>
Realizzazione piscina comunale	OG1	II	Si	238.000,00	100%	Prevalente	Subappalto Max 50% Riservato alle P.M.I. Ex art. 119 comma 2 del Codice	SI
Totale				238.000.00	100%			

I requisiti di capacità tecnica e professionale sono semplificati risultando sufficiente il possesso dell'attestazione SOA OG1 Classifica II.

La OG 1, inoltre, è da intendersi subappaltabile nella misura massima del **50% alle Piccole e medie imprese** ai sensi dell'art. 119, comma 2, terzo capoverso, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

10.3 - Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dalla riunione nel suo complesso. Resta ferma la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per le categorie di lavori che si è impegnato a realizzare (art. 68, co. 2, 11 e 20 del Codice, nonché All. II.12).

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

Il requisito dei lavori analoghi deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 65, co. 2, lett. e) del Codice, i consorzi ordinari di cui all'art. 65, co. 2, lett. f) del Codice e i soggetti (GEIE) di cui all'art. 65, co. 2, lett. h) del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato, come previsto da art. 30, co. 2, dell'Allegato II.12 del Codice. Si richiama l'art. 68, c. 12, del Codice.

10.4 – Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, fermo restando il disposto degli artt. 94 e 95 e del comma 3 dell'art. 67 del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

I consorzi stabili, di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice, devono possedere i requisiti di partecipazione di cui all'art. 67, co. 1 del Codice, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, pertanto:

- a) se il consorzio eseguirà i lavori esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b) se il consorzio eseguirà i lavori tramite le consorziate indicate, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile (art. 67, co. 7 del Codice come modificato dal D.Lgs. 209/2024).

11. AVVALIMENTO

La categoria OG1 Classifica II è avvalibile ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs.n.36/2023.

12. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

La OG1 è da intendersi subappaltabile nella misura massima del 50% alle piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 119, comma 2, terzo capoverso, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

13. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

13.1 – Documentazione da produrre

La manifestazione d'interesse di cui al presente avviso, da presentarsi in file firmato digitalmente dal Rappresentante Legale dell'operatore economico, dovrà contenere **"Modello A"**, pena l'esclusione, le dichiarazioni da rendersi ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. n. 445/2000 relative al possesso da parte dei soggetti partecipanti dei requisiti minimi di ammissibilità (di ordine generale e speciale) indicati al punto 10.

I soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione, potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla consultazione preliminare di mercato in oggetto, presentando entro e non oltre (a pena di esclusione) il

giorno 27.10.2025 alle ore 12:00 al protocollo generale dell'Ente, via PEC (protocollo@pec.comune.mara.ss.it), la seguente documentazione sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente:

- **Modello A – Istanza di invito alla procedura negoziata;**
- **Modello B – Dichiarazione di accettazione del Patto di integrità;**
- **Modello C – Informativa;**

La manifestazione di interesse è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di imprenditore individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui l'istanza di manifestazione d'interesse:

- manchi;
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalle dichiarazioni rese nel modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- non sia firmata, nel caso di soggetti plurimi non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello allegato potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice dei contratti pubblici, che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

É possibile ottenere **chiarimenti sulla presente procedura** mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in via telematica al protocollo generale dell'ente. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione su sito www.comune.mara.ss.it nella parte relativa all'avviso. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

14. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La procedura sarà espletata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice, mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici (salvo il caso di cui al penultimo capoverso del presente punto), qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione del presente "Avviso pubblico di indagine di mercato".

Qualora pervenga un numero di candidature superiore a 5 (cinque), si procederà a formare una graduatoria stilando una classifica determinata in relazione ai seguenti elementi:

1. importo complessivo dei lavori analoghi regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo quinquennio (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) antecedente la pubblicazione del presente avviso, pertinenti e coerenti a quelli dell'oggetto di affidamento e ricadenti **nelle categorie indicate al paragrafo 5**, da dimostrarsi con Certificati di Esecuzione lavori (C.E.L.) relativi ad impianti sportivi, regolarmente emessi, alla data del presente Avviso (da allegarsi alla candidatura).

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Ufficio procederà all'istruttoria delle candidature per addivenire alla graduatoria finale che verrà stilata sulla base dell'importo complessivo decrescente dei lavori espletati dall'operatore e regolarmente certificati come sopra indicato.

Nella formazione della graduatoria è fatta salva l'applicazione del principio di rotazione (verranno esclusi gli operatori economici ai quali l'Amministrazione comunale ha aggiudicato lavori nelle medesime categorie e classifiche nell'ultimo anno solare).

2. Al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione, di cui all'art. 10, comma 3 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., finalizzato a garantire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita anche alle micro, piccole e medie imprese e trattandosi di candidati comunque tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione, la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata avverrà nel seguente modo selettivo:

- I DUE operatori economici (primo, secondo) che si trovano nelle prime due posizioni (quindi quelli con l'importo lavori maggiore);
- I DUE operatori economici (ultimo e penultimo) che si trovano nelle ultime due posizioni (quindi quelli con l'importo lavori minore);
- UNO operatore economico il cui ammontare dei CEL che meno si discosta, in eccesso o in difetto, dalla media aritmetica degli importi complessivi dei CEL inseriti in graduatoria.

In caso di parità di posizione in graduatoria si procederà ad estendere il numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, ricomprendendo i soggetti collocati nella medesima posizione. Solo in tale caso il numero dei soggetti invitati può essere superiore a 5 (cinque). In presenza di un numero di candidature inferiore a 5, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'estensione del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse di ulteriori 7 (sette) giorni.

A supporto delle dichiarazioni rese, è richiesto l'invio, unitamente all'istanza e unitamente alla copia dei CEL, della dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000, di questi ultimi.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente sia ritenuto idoneo.

Entro 15 (quindici) giorni dalla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà con l'invio degli inviti agli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che saranno stati selezionati ai sensi del presente articolo.

Poiché non possono essere resi noti i nomi degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (cfr. art. 35 comma 2, lett. b del Codice), sarà comunicato singolarmente via PEC a ciascun operatore economico il risultato dell'istruttoria delle candidature.

15. ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le manifestazioni d'interesse pervenute fuori dai termini o in modo incompleto o non conforme a quanto richiesto non saranno considerate nella successiva procedura di gara.

L'ufficio Tecnico, a suo insindacabile giudizio e comunque in funzione dell'interesse pubblico di cui è portatrice, si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata ed in merito specifica che nessuna aspettativa di legittimo affidamento, pretesa o diritto di alcun genere potrà essere avanzato dagli operatori economici che hanno presentato istanza d'interesse.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune come sopra rappresentato, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del Codice Privacy italiano, come da ultimo modificato dal Dlgs n. 101/2018, informa l'Appaltatore che:

- il trattamento dei dati personali forniti in sede di contratto è finalizzato unicamente all'esecuzione del contratto medesimo;
- la titolarità del trattamento è del Comune di Mara, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- i dati potranno essere comunicati a tutti gli enti competenti in materia di appalti pubblici;

Il Comune di Mara ha nominato Responsabile della Protezione dei Dati Personali la società Nicola Zuddas S.r.l., con sede in Cagliari, il cui referente è l'avv. Ivan Orrù. All'Appaltatore sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III° del citato Regolamento Ue 2016/679.

17. CONTROVERSIE

Ai fini del presente affidamento e, qualora dovessero accadere controversie non sanabili bonariamente tra le parti, il Foro competente è quello di Cagliari.

19. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per la durata di **giorni n.15 (quindici)**:

- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC;
- nel sito del Comune di Mara
- sull'Albo Pretorio on line all'indirizzo:
<https://albo.tinnvision.cloud/?ente=00255900904>

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Geom. Francesco Sale