



COMUNE DI MARA
Provincia di Sassari
Via Antonico Mariani, 1, Mara, SS
079805068

SERVIZIO SOCIO - ASSISTENZIALE

BANDO PUBBLICO

LEGGE N. 431 DEL 09.12.1998. FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE SPESE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTI DALLE FAMIGLIE CHE SI TROVANO IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO - ANNO 2025.

NORMA GENERALE

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, art. 11, comma 8, viene indetto il presente bando pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili ad uso residenziale per l'anno 2025.

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

REQUISITI DI ACCESSO:

- residenza anagrafica nel Comune di Mara sussistente al momento della presentazione della domanda;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di Mara e occupate a titolo di abitazione principale;
- titolarità di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, cosiddette “20.000 abitazioni in affitto”, occupate a titolo di abitazione principale;
- per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEVE:

- essere regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

In caso di interruzione della locazione, il contributo sarà ricalcolato in base al periodo effettivamente maturato.

SONO ESCLUSI:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8, e A9;

- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

REQUISITI ECONOMICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

- **FASCIA A): ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74.**
- **FASCIA B): ISEE del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24% L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.**

CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

I contributi di cui trattasi sono ad integrazione di quelli erogati ai percettori della quota affitto della misura nazionale AdI (Assegno di Inclusione).

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI CONTRIBUTI

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2023 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero sette, il canone annuo è dato dalla somma dei sette canoni mensili).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Le domanda, debitamente compilata e sottoscritta, **potrà essere presentata entro e non oltre la data del 30.10.2025** e potrà essere trasmessa solo ed esclusivamente con le seguenti modalità:

- **CONSEGNA A MANO:** all'ufficio servizi sociali del Comune di Mara dalle ore 10:00 alle ore 12:00;
- **TRASMISSIONE VIA PEC:** protocollo@pec.comune.mara.ss.it; Il modulo di domanda può essere scaricato dal sito del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.mara.ss.it/> o presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune di Mara.

La modulistica da utilizzare è disponibile nel sito del Comune: <https://www.comune.mara.ss.it/>

All'istanza di partecipazione dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato e adibito ad alloggio principale;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2025 (nel caso in cui il proprietario aderisca al regime della "cedolare secca" occorre

allegare la comunicazione inviata dallo stesso all'inquilino dove si attesti tale adesione, se non precisato nel contratto);

3. Copia del documento di identità valido, del richiedente;
4. Copia modello ISEE 2025;
5. Copia del permesso di soggiorno (solo per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea);
6. Accordo tra locatore e locatario, compilato e sottoscritto dalle parti, (solo per i cittadini con procedura di sfratto in essere);
7. Copia verbale della Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità (solo per i nuclei al cui interno risiede stabilmente un disabile).
8. Ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2025.

La domanda dovrà essere compilata in ogni parte e completa dei relativi allegati pena esclusione dal beneficio. È responsabilità del cittadino verificare la correttezza della documentazione presentata (istanza, firma, allegati) all'Ufficio Protocollo.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo in oggetto sarà erogato nel momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili. Nel caso in cui il finanziamento Regionale dovesse essere insufficiente e non coprire il fabbisogno complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce A e B. La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici, e verrà pertanto escluso dall'elenco dei beneficiari. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE 30.10.2024

NB le pezze relative alle mensilità di OTTOBRE NOVEMBRE E DICEMBRE 2025 dovranno essere consegnate perentoriamente entro e non oltre la data del 20/01/2026:

Mara, 20.08.2025

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Vittoria Pilo