



COMUNE DI MARA

Provincia di Sassari

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

Determina del Responsabile del Servizio N. 141 del 13/10/2025

PROPOSTA N. 575 del 13/10/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'ARREDO URBANO E REALIZZARE UN'AREA VERDE ATTREZZATA CON PISCINA INTERRATA PREFABBRICATA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO - DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C)
CUP D95F2200096

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- questa amministrazione comunale intende realizzare una sistemazione dell'arredo urbano e realizzare un'area verde attrezzata con piscina interrata prefabbricata a servizio dell'edificio scolastico da realizzarsi all'interno del popolato di Mara;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 09.08.2024 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 adottata ai sensi dell'art. 175 c. 2 del d.lgs. n. 267/2000 con applicazione dell'avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto 2023 per la realizzazione, tra le altre, della sistemazione dell'arredo urbano e realizzazione di un'area verde attrezzata con piscina interrata prefabbricata;
- la sopra menzionata piscina deve essere realizzata un lotto di terreno distinto in catasto al foglio 10 particella 828 che deve essere acquisita al patrimonio comunale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23/05/2025 è stato autorizzato l'acquisto del terreno di proprietà, distinto in catasto al foglio 10 particella 828 per una superficie di mq 2.805,00;
- in data 04.07.2025 il sopra menzionato terreno, con atto notarile, è stato acquisito al patrimonio comunale;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 338 del 16.07.2025 si è proceduto al conferimento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica ed del progetto esecutivo, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e certificazione di regolare esecuzione per i lavori in oggetto allo Studio Associato di Ingegneria Bovo e Orrù con sede a Santa Giusta In Via Puccini 13 pp, C.F. 01161270952, P.IVA 01161270952 con legale rappresentante l'Ing. Cristiano Orrù, nato a Oristano Il 03/11/77 e ivi residente in Via Canalis 42, C.F. RROCST77SO3G113W;
- in data 15.09.2025 con prot. n. 3339 i tecnici progettisti hanno presentato all'Amministrazione committente gli elaborati progettuali preliminari al fine della loro verifica e superiore approvazione.
- in data 19.09.2025 con specifico verbale prot. n. 3385 si è provveduto ad espletare la verifica finale sul progetto di fattibilità tecnica ed economica e successivamente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 22.09.2025.
- in data 26.09.2025 con prot. n. 3473 il tecnico progettista ha presentato all'Amministrazione committente gli elaborati progettuali esecutivi al fine della loro verifica e validazione.
- in data 02.10.2025 con specifico verbale prot. n. 3552 si è provveduto ad espletare la verifica finale sul progetto esecutivo successivamente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 08.10.2025.

ACCERTATO che:

- la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal quadro economico allegato al progetto esecutivo, ammonta ad euro 352.840,11 di cui euro 238.000,00 per lavori ed euro 114.840,11 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- L'opera è ricompresa tra quelle previste dalla programmazione triennale per l'annualità 2025;

VISTO il quadro economico dell'opera previsto nel progetto esecutivo approvato:

	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 352 840,11
a1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 175 886,65
a2	COSTI DELLA MANODOPERA (art. 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023)	€ 52 113,35
a3	IMPORTO A BASE D'ASTA (a1+a2)	€ 228 000,00
a4	COSTI DELLA SICUREZZA (D.Lgs. 81/08)	€ 10 000,00
A	COSTO DELL'OPERA (a3+a4)	€ 238 000,00
b1	Iva sui lavori (10 % su B)	€ 23 800,00
b2	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica economica, esecutiva, coord. Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione, misura e contabilità lavori, collaudo con certificato di regolare esecuzione	€ 51 065,42
b3	Cassa previdenziale_Inarcassa (4% di b2)	€ 2 042,62
b4	IVA sulle spese tecniche (22% su b2+b3)	€ 11 683,77
b5	Incentivi mansioni Tecniche_art. 45 D.Lgs. 36/2023 - Lavori	€ 4 760,00
b6	Incentivi mansioni Tecniche_art. 45 D.Lgs. 36/2023 - Servizi	€ 1 021,31
b7	Oneri per indagini sismiche - incluse cassa previdenziale e IVA	€ 3 300,00
b8	Oneri per collaudo statico - incluse cassa previdenziale e IVA	€ 2 550,00
b9	Oneri ANAC - Lavori	€ 250,00
b10	Oneri ANAC - Progettazione	€ 35,00
b11	Oneri per allacci utenze e messa in funzione	€ 2 432,00
b12	Imprevisti	€ 11 900,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (b1+...+b12)	€ 114 840,11
	TOTALE (A+B)	€ 352 840,11

SPECIFICATO che la spesa troverà puntuale finanziamento con i fondi di cui al Capitolo 20800.2 del bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027, Esercizio 2025;

PRESO ATTO che il presente affidamento è un intervento per il quale non è possibile procedere, ai sensi dell'art. 1 commi 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'affidamento di lavori di valore superiore ai 5.000,00 euro senza ricorrere al MEPA o altre centrali di committenza regionali;

DATO ATTO che il presente affidamento non ha rilevanza transfrontaliera di cui all'art. 48 comma del D. Lgs. 36/2023 sia per l'esiguo valore dell'appalto molto distante dalla soglia comunitaria, sia per le

caratteristiche tecniche e sia per la mancanza di frontiere comunitarie vicine alla stazione appaltante;

RITENUTO che in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

VISTO lo schema di avviso pubblico ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;

VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

Importo complessivo dei lavori a misura:	euro 238.000,00
di cui per manodopera	euro 52.113,35
di cui per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 10.000,00

DATO ATTO che a norma dell'art. 192 del TUELL di cui al D.Lgs. 267/2000 e art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023:

- Il fine che con il contratto si quello è garantire e la realizzazione un'area verde attrezzata con piscina interrata prefabbricata a servizio dell'edificio scolastico da realizzarsi all'interno del popolato di Mara;
- L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori la realizzazione un'area verde attrezzata con piscina interrata prefabbricata a servizio dell'edificio scolastico da realizzarsi all'interno del popolato di Mara;
- La forma contrattuale è la scrittura privata, come previsto dall'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023;
- La modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che:

- con l'entrata in vigore della Legge n. 136/2010, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. tutte le fattispecie contrattuali di lavori, servizi e forniture, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto;
- l'affidamento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 2 della Delibera n. 610 del 19.12.2023 in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005, rientra nell'obbligo di contribuzione, previsto, a favore dell'ANAC in quanto l'intervento è di importo superiore ad euro 150.000,00 e che tale contributo è pari a euro 250,00 per la stazione appaltante e di euro 18,00 per l'operatore economico.

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Mara per l'anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025-2027;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29.04.2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione, il Conto del bilancio e lo Stato Patrimoniale del Comune di Mara per l'anno 2024;

SPECIFICATO che saranno invitati a partecipare alla presente procedura negoziata tutti gli operatori economici che presenteranno domanda di partecipazione in possesso dei seguenti requisiti che saranno riportati nella lettera di invito:

- Qualificazione SOA OG 1 Edifici civili e industriali – II CLASSIFICA
- di ordine generale (di capacità giuridica a contrarre con la pubblica amministrazione) di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
- di ordine speciale (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali) di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 36/2023;
- Iscrizione al portale sardegnaCat;

SPECIFICATO che tutte le procedure negoziali saranno svolte sul portale della centrale unica di committenza regionale sardegnaCat;

RITENUTO di nominare, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Alberto Serra, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. n. 267 del 2000;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss. del D. Lgs. n. 267 del 2000 e, più specificamente, in virtù del provvedimento Sindacale Decreto Sindacale n. 11 del 27/10/2023 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità del servizio dell'ufficio tecnico comunale;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 Lettera C previa indagine di mercato;
3. **DI APPROVARE:**
 - lo schema di avviso pubblico rivolto agli operatori economici;
 - lo schema di domanda di partecipazione:allegati alla presente determinazione;
4. **DI DARE ATTO** che saranno invitati di invitare a partecipare alla presente procedura negoziata tutti gli operatori economici che presenteranno domanda di partecipazione in possesso dei seguenti requisiti che saranno riportati nella lettera di invito:
 - Qualificazione SOA OG 1 Edifici civili e industriali – II CLASSIFICA
 - di ordine generale (di capacità giuridica a contrarre con la pubblica amministrazione) di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
 - di ordine speciale (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali) di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 36/2023;

- Iscrizione al portale sardegnaCat;
5. **DI PUBBLICARE**, congiuntamente alla manifestazione di interesse, il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;
 6. **DI SPECIFICARE** che tutte le procedure negoziali saranno svolte sul portale della centrale unica di committenza regionale sardegnaCat;
 7. **DI DARE ATTO** che a norma dell'art. 192 del TUEELL di cui al D.Lgs. 267/2000 e art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023:
 - Il fine che con il contratto si quello è garantire e la realizzazione un'area verde attrezzata con piscina interrata prefabbricata a servizio dell'edificio scolastico da realizzarsi all'interno del popolato di Mara;
 - L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori la realizzazione un'area verde attrezzata con piscina interrata prefabbricata a servizio dell'edificio scolastico da realizzarsi all'interno del popolato di Mara;
 - La forma contrattuale è la scrittura privata, come previsto dall'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023;
 - La modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023;
 1. **DI NOMINARE** l'Ing. Alberto Serra quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
 2. **DI DISPORRE** che il presente atto verrà pubblicato, unitamente ai verbali di gara allegati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023 ed in applicazione delle disposizioni del D.Lgs.n°33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni.

Mara, lì 13/10/2025

IL DIRIGENTE
GEOM SALE FRANCESCO