



comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato C

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





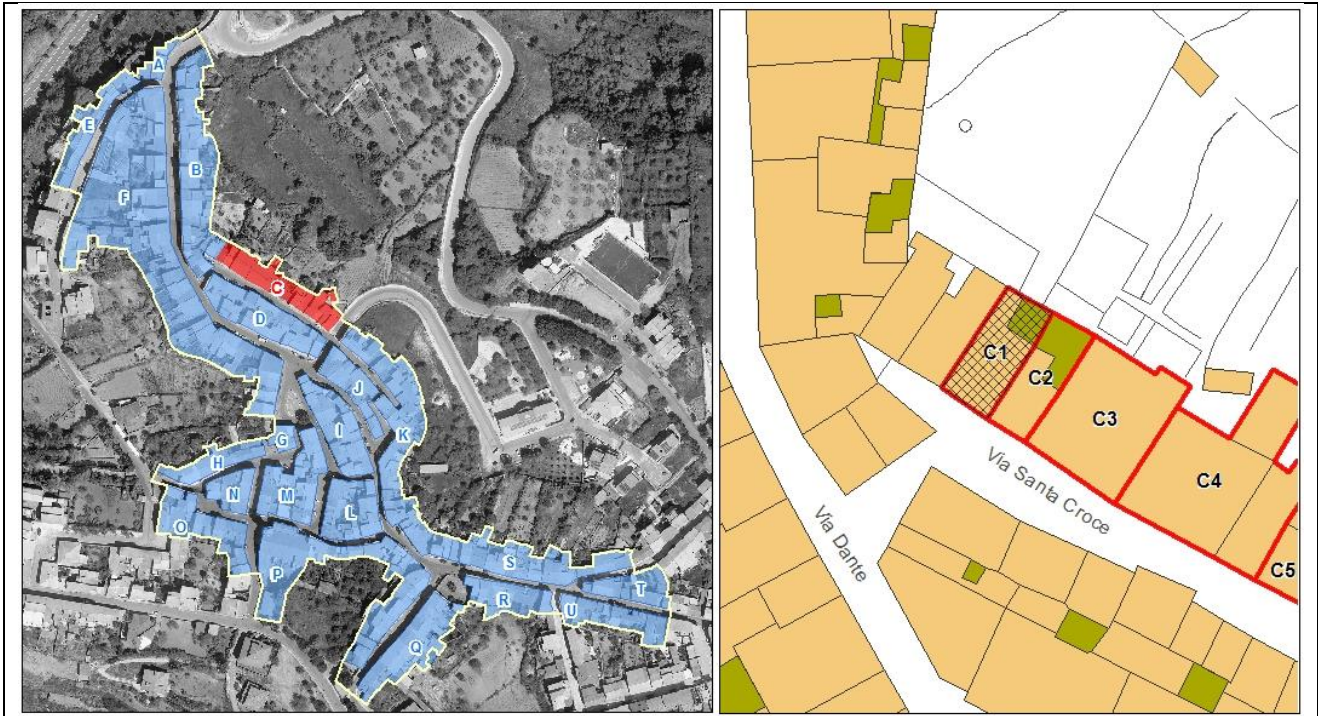


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA C1

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 7 di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 102





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	79,00
Superficie coperta (mq):	65,00
Superficie libera (mq):	14,00
Rapporto di copertura:	0,82
Volume edificato(mc):	390,00
Indice fondiario:	4,94
Altezza minima (m):	
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia modanata multipla
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	discreto
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	pannelli in cemento- amianto	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	muretto di gronda con canale interno		
Pluviali	esterni	cemento-amianto	mediocre
Terminali	esterni	ferro	mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	sostituzione manto di copertura con pannelli in cemento-amianto copertura della corte con pannelli in cemento-amianto realizzazione di un muretto di gronda con canale interno
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornici aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D,E, I
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, Q3, S3, T8, V1, Y2, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

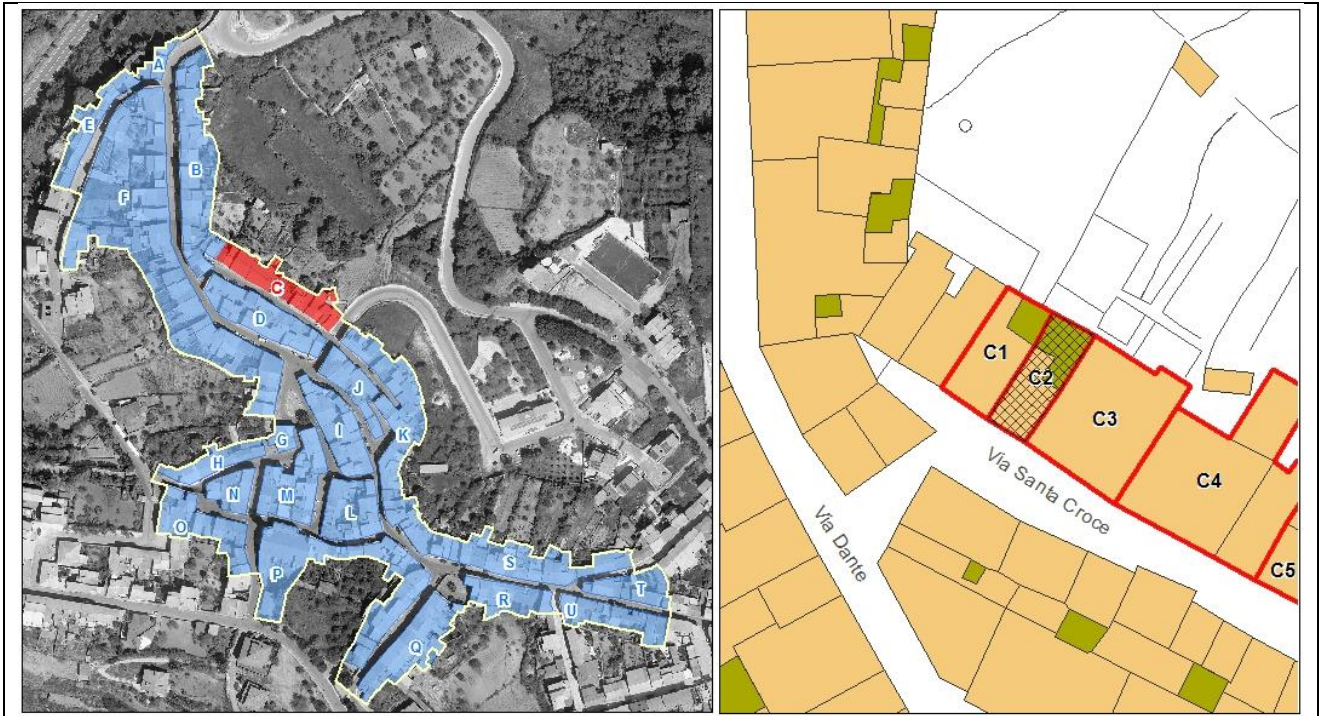


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA C2

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 27,29 di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 989





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	90,00
Superficie coperta (mq):	44,00
Superficie libera (mq):	46,00
Rapporto di copertura:	0,49
Volume edificato(mc):	240,00
Indice fondiario:	2,67
Altezza minima (m):	5,20
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	5,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione, autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1901

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con granito
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio laccato

basculante in metallo

n.r.

persiane in alluminio laccato

stato

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

buono

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
cassetta fornitura elettrica
lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	disceto
Alterazioni	alterazione sistema di aperture sul fronte: apertura autorimessa arretramento portone di ingresso infissi in materiale incongruo saturazione della corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D E
Prescrizioni	O4, P4, P5, P13, Q1, R4, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

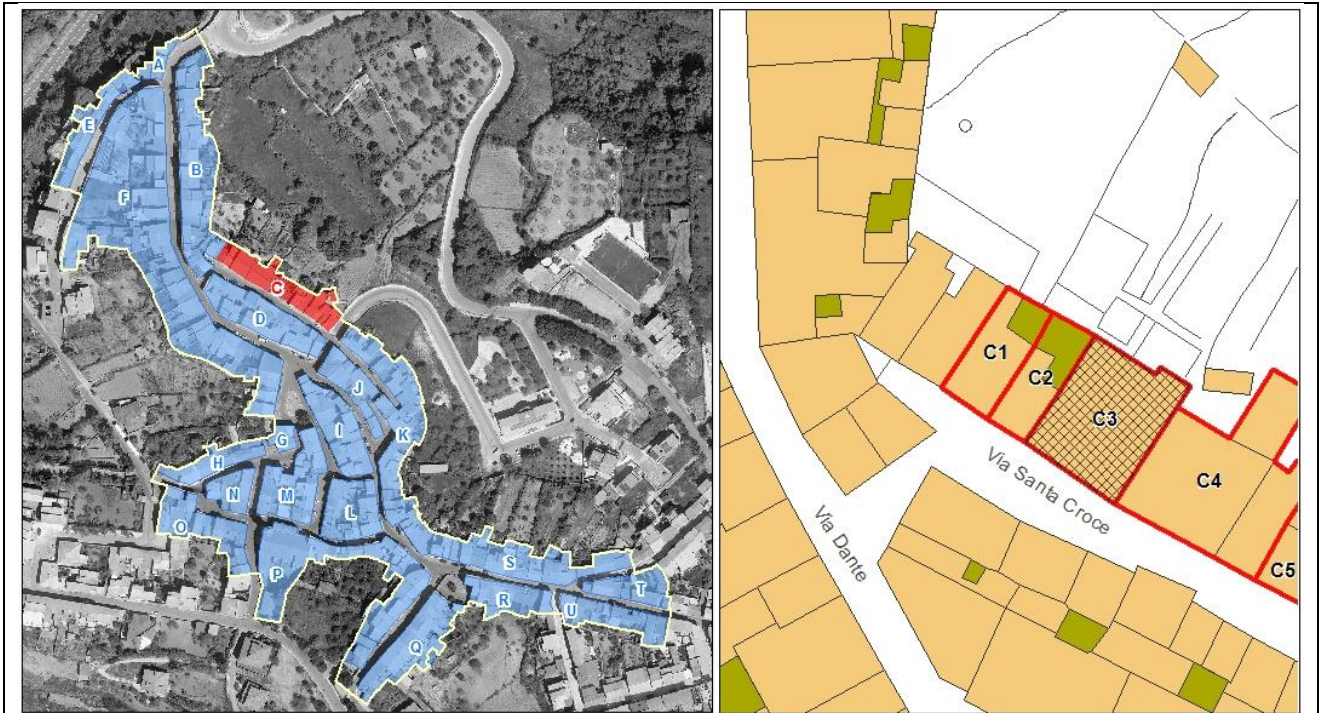


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA C3

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° snc di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 476





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	220,00
Superficie coperta (mq):	168,00
Superficie libera (mq):	52,00
Rapporto di copertura:	0,76
Volume edificato(mc):	864,00
Indice fondiario:	3,93
Altezza minima (m):	6,35
Altezza massima (m):	6,60
Larghezza fronte principale (m):	11,50
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	lastre in materiale lapideo, rivestimento con elementi in pietra ricostituita
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito con stipiti e architrave in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia al piano primo con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

n.r.

n.r.

n.r.

persiane in legno

buono

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

coppi in laterizio

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato

esterna

rame

buona

esterno

rame

buono

esterno

rame

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	sostituzione edilizia o ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P11.2, Q1, R4, S5, T8, U2, V2, W1.3
Ulteriori prescrizioni	F: è consentita la chiusura dell'arretramento della facciata e la chiusura della loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

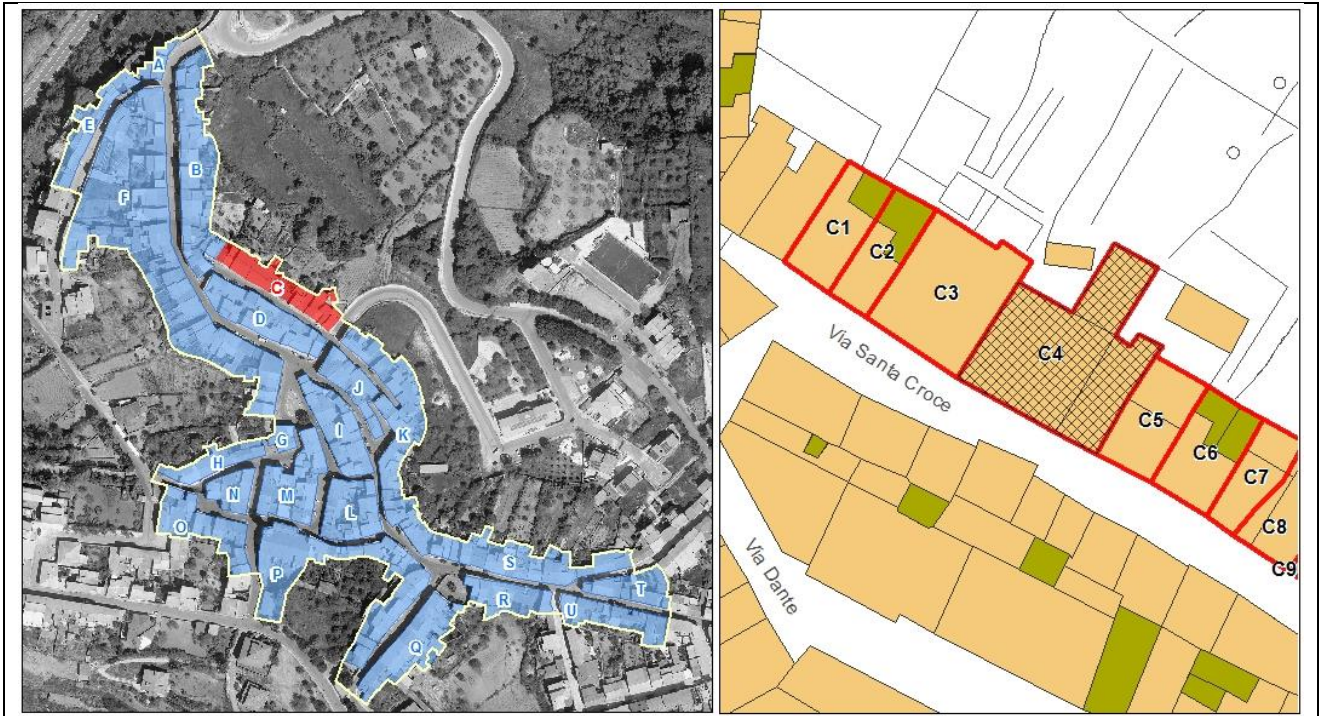


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA C4

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 1286-124





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	315,00
Superficie coperta (mq):	262,00
Superficie libera (mq):	53,00
Rapporto di copertura:	0,83
Volume edificato(mc):	1.388,00
Indice fondiario:	4,41
Altezza minima (m):	5,95
Altezza massima (m):	7,10
Larghezza fronte principale (m):	17,50
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione, autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in cls modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia al piano primo con parapetto in muratura

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio anodizzato

portellone in metallo

n.r.

avvolgibili in plastica

n.r.

avvolgibili in plastica, controfinestre in alluminio anodizzato

stato

discreto

buono

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio, tegole marsigliesi (volume nella corte)

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterno

Terminali

esterno

materiale

rame

rame

rame

stato

buona

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie alterazione del sistema di aperture sul fronte: apertura autorimessa eloggia al piano primo infissi in materiale incongruo
Elementi da preservare	finitura superficiale ad intonaco spruzzato
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O3, P4, P5, P14, P15, Q1, R8, S2, T1, T3, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Chiudere l'arretramento del portone.V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture. F: è consentita la chiusura della loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture su fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

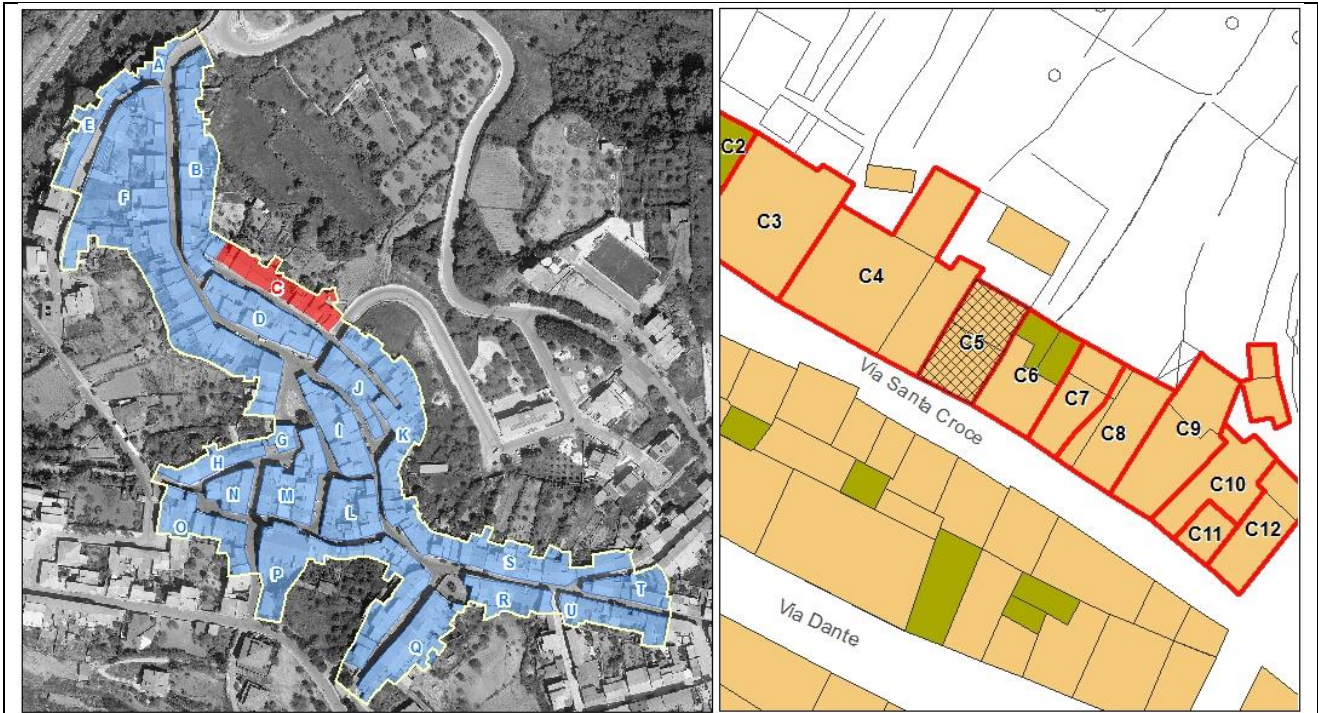


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA C5

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 19 di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 125





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	170,00
Superficie coperta (mq):	87,00
Superficie libera (mq):	83,00
Rapporto di copertura:	0,51
Volume edificato(mc):	665,00
Indice fondiario:	3,91
Altezza minima (m):	7,00
Altezza massima (m):	7,47
Larghezza fronte principale (m):	6,80
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Gradini	in pietra



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Soglia portone	graniglia
Davanzali finestre	in ardesia (piano primo)
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati
Finestre piano primo	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	in legno con soprauce	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	mediocre
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	portelloni in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda	tegole marsigliesi (fronte), tegole marsigliesi e coppi in laterizio (retro)	smaltimento diretto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	finitura superficiale ad intonaco spruzzato
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte fascia marcapiano cornicione..... sistema portante delle aperture rostra in ferro
Tipo edilizio storico	monocellula su due livelli con sviluppo sul retro
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.2, P11.2, Q1, R5, S3, T1, T3, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	

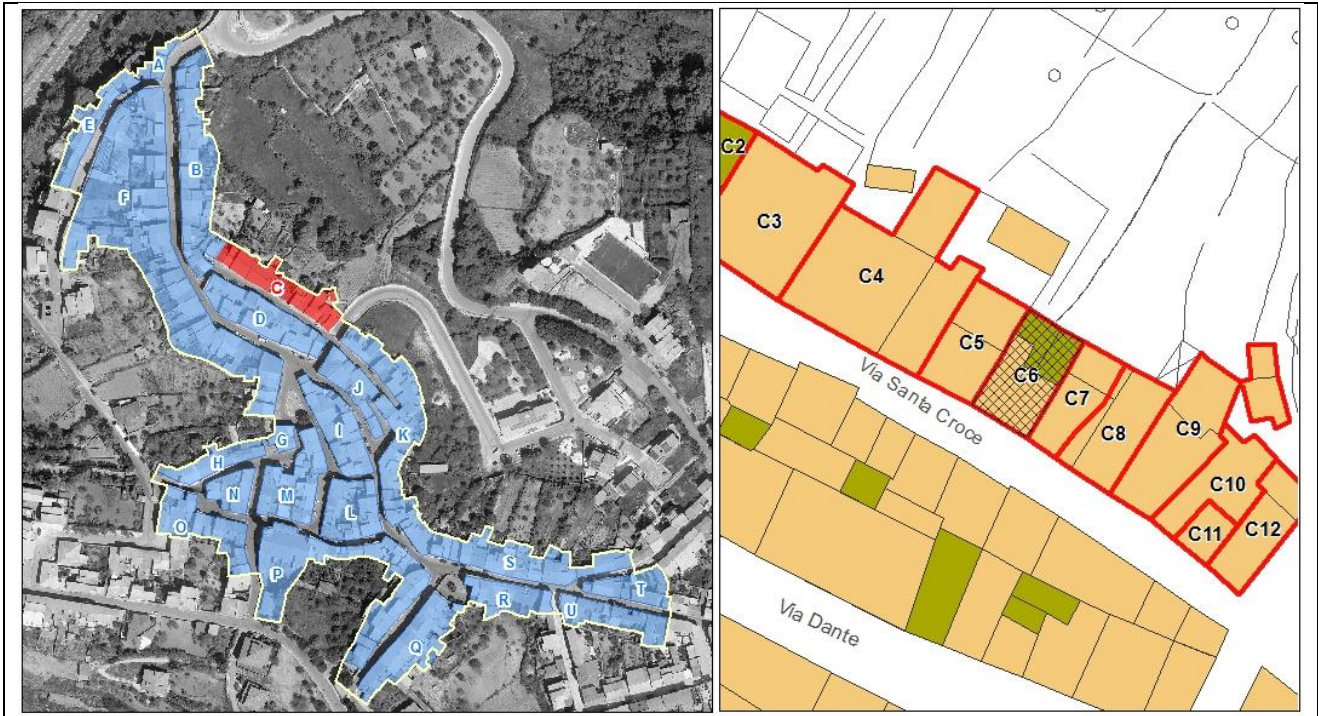


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA C6

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 17 di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 126





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	85,00
Superficie coperta (mq):	53,00
Superficie libera (mq):	32,00
Rapporto di copertura:	0,62
Volume edificato(mc):	210,00
Indice fondiario:	2,47
Altezza minima (m):	3,80
Altezza massima (m):	4,40
Larghezza fronte principale (m):	7,40
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

portelloni in ferro

stato

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

pannelli in cemento-
amianto, tegole
marsigliesi e pannelli in
cemento amianto nella
corte

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

buono

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte innalzamento della quota del tetto copertura con pannelli in cemento-amianto superfettazioni nella corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P5, Q3, S1 T3, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima C5, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 7,45. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla demolizione delle superfettazioni edificate nella corte e indicate nella planimetria di Piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

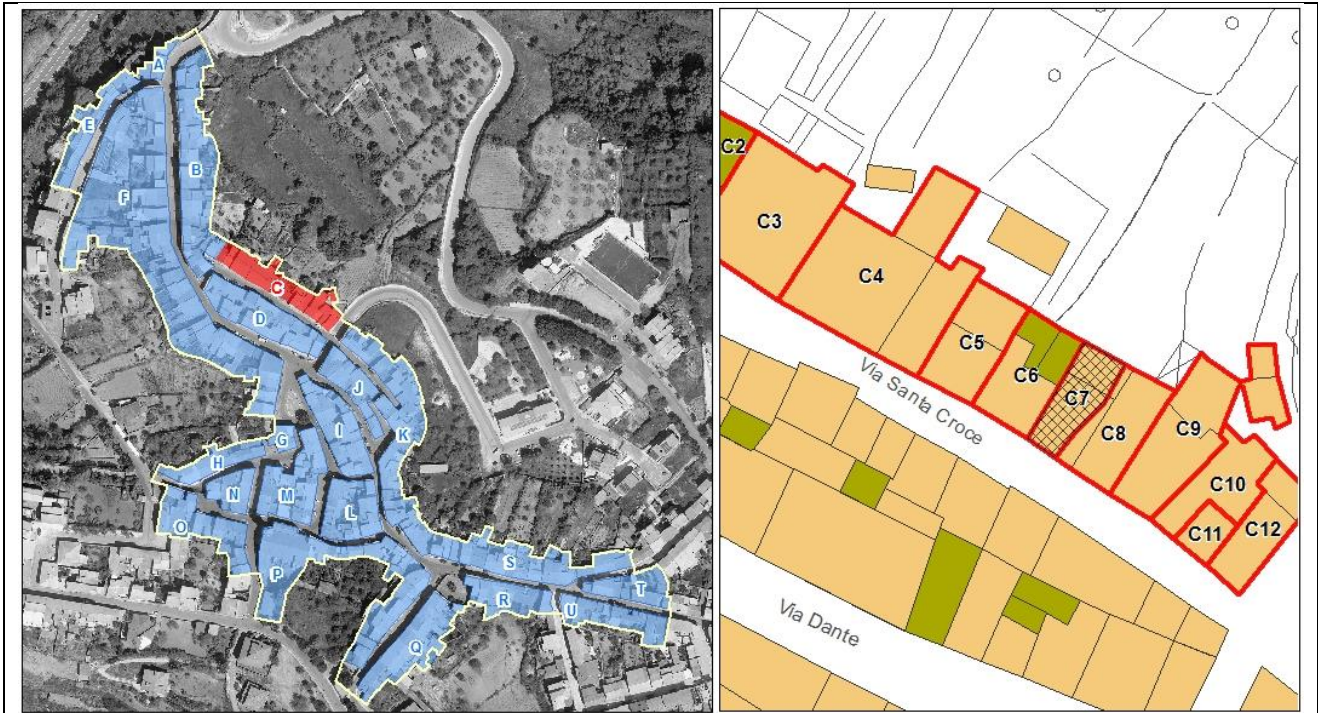


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA C7

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 139





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	75,00
Superficie coperta (mq):	75,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	525,00
Indice fondiario:	7,00
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	7,00
Larghezza fronte principale (m):	4,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con lastre di marmo
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

n.r.

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

alluminio anodizzato

stato

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

plastica

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico alterazione del sistema di aperture sul fronte finitura superficiale ad intonaco rustico arretramento del portone di ingresso aggiunta di stipiti e architrave in corrispondenza del portone di ingresso
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O2, P , 8, P13, Q6, R4, S3, T1, T3, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. F: è consentita la sopraelevazione del retro del fabbricato nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. La copertura dell'intero fabbricato dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla demolizione delle superfetazioni edificate nella corte e indicate nella planimetria di Piano, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

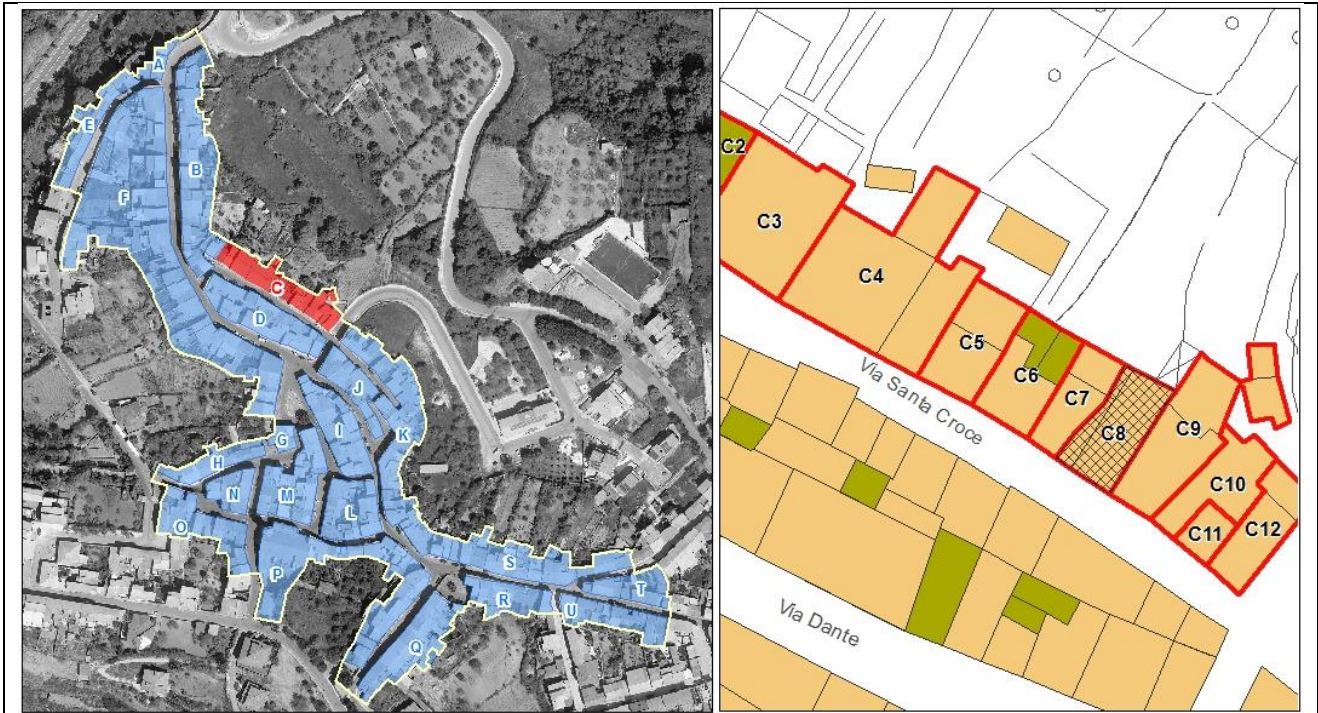


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA C8

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 140





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	72,00
Superficie coperta (mq):	72,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	465,00
Indice fondiario:	6,46
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	0,00
Larghezza fronte principale (m):	5,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	lastre in materiale lapideo
Cornicione	in cls modanato
Fascia marcapiano	in c.a. modanato
Cornice portone di ingresso	in rilievo in conci lapidei
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra
Soglia portone	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buona
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	cornicione e fascia marcapiano incongrui zoccolatura con lastre in materiale lapideo incongrua
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.2, Q1, R8, S5, V1, Y1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

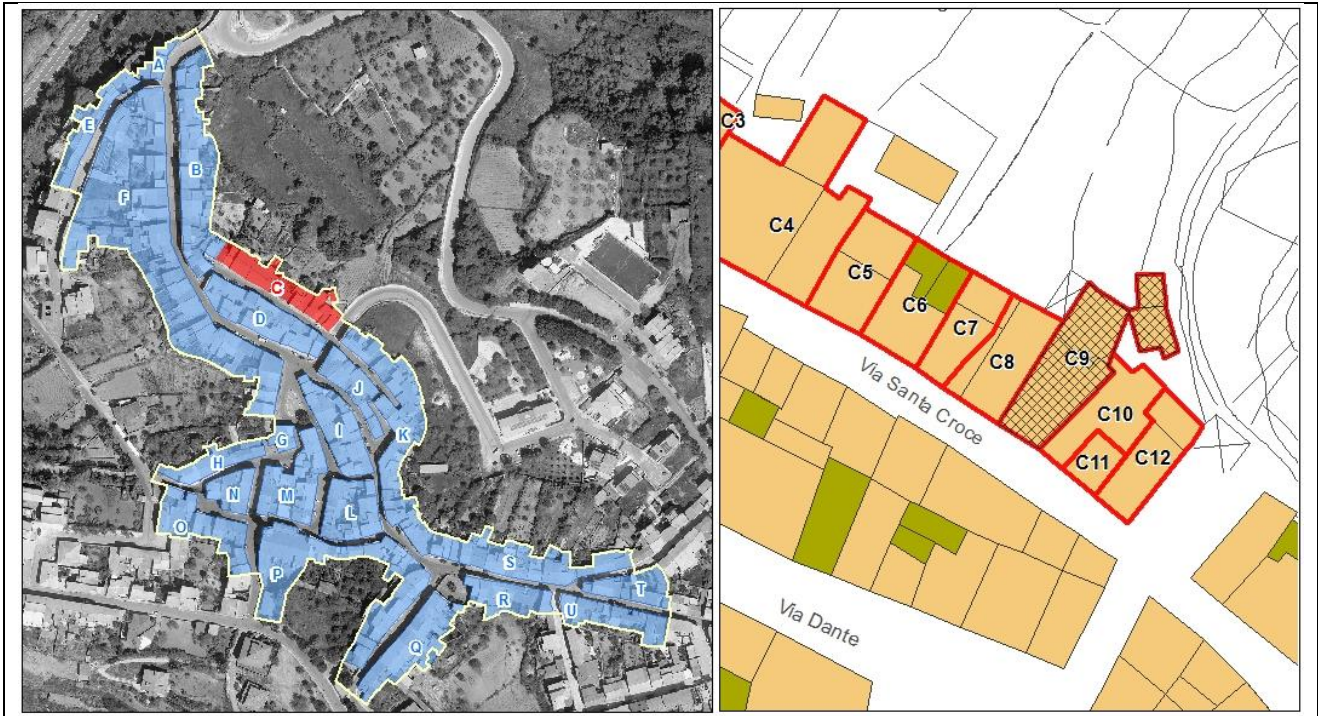


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA C9

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 141





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	172,00
Superficie coperta (mq):	117,00
Superficie libera (mq):	55,00
Rapporto di copertura:	0,68
Volume edificato(mc):	770,00
Indice fondiario:	4,48
Altezza minima (m):	8,35
Altezza massima (m):	8,00
Larghezza fronte principale (m):	6,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	lastre in materiale lapideo
Cornicione	in cls modanato
Fascia marcapiano	in c.a. modanato
Cornice portone di ingresso	in rilievo in lastre di materiale lapideo con concio di chiave
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	n.r.	
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buona
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	cornicione e fascia marcapiano incongrui zoccolatura con lastre in materiale lapideo incongrua cornici intorno alle aperture arretramento del portone di ingresso
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P , P11.2, Q1, R8, S5, U2, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Chiudere l'arretramento del portone di ingresso.

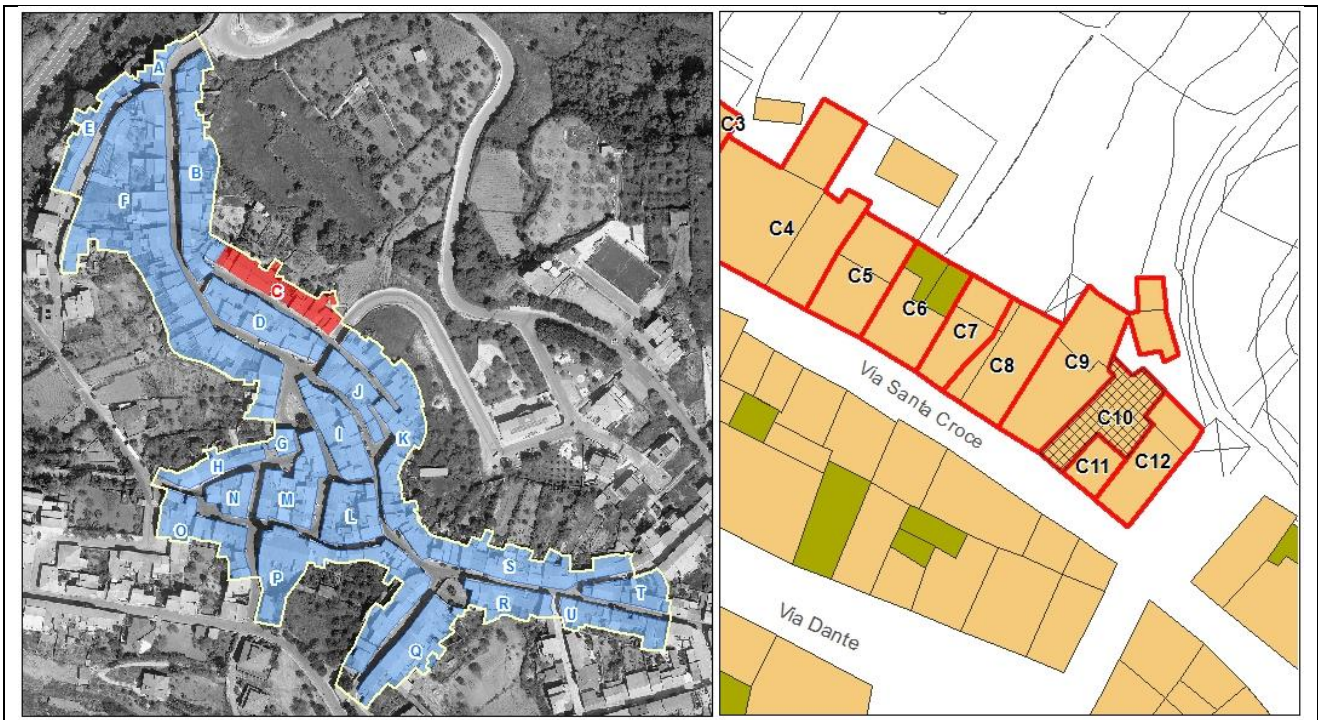


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA C10

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 145-151 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	65,00
Superficie coperta (mq):	56,00
Superficie libera (mq):	9,00
Rapporto di copertura:	0,86
Volume edificato(mc):	110,00
Indice fondiario:	1,69
Altezza minima (m):	3,37
Altezza massima (m):	3,40
Larghezza fronte principale (m):	5,00
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	lastre in materiale lapideo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

portelloni in ferro

stato

mediocre

copertura

Tipo, struttura
a falde, 2 falde

materiale
tegole marsigliesi

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna
esterni
esterni

materiale
plastica
plastica
ferro

stato
discreto
buono
discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P5, Q2, S5, V4
Ulteriori prescrizioni	F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima C9, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,6. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

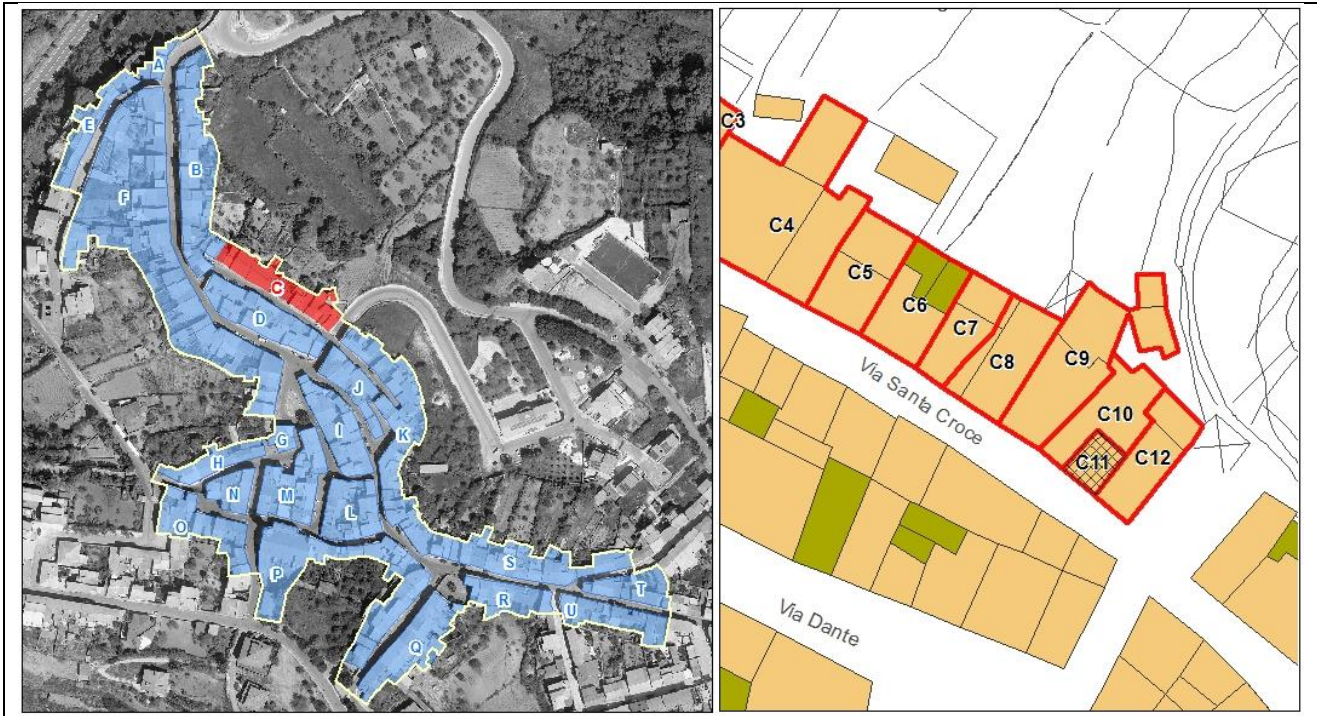


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **C11**

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 151 (parte)





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	34,00
Superficie coperta (mq):	25,00
Superficie libera (mq):	9,00
Rapporto di copertura:	0,74
Volume edificato(mc):	254,00
Indice fondiario:	7,47
Altezza minima (m):	5,07
Altezza massima (m):	5,07
Larghezza fronte principale (m):	3,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	lastre in materiale lapideo
Cornicione	in cls modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo in lastre di materiale lapideo con concio di chiave
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	, 1 falda	coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buona
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico zoccolatura con lastre in materiale lapideo incongrua cornici intorno alle aperture cornicione in c.a. modanto incongruo
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P5, P11.2, Q1, R8, S5, U2, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico esistente. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima C10, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,6. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

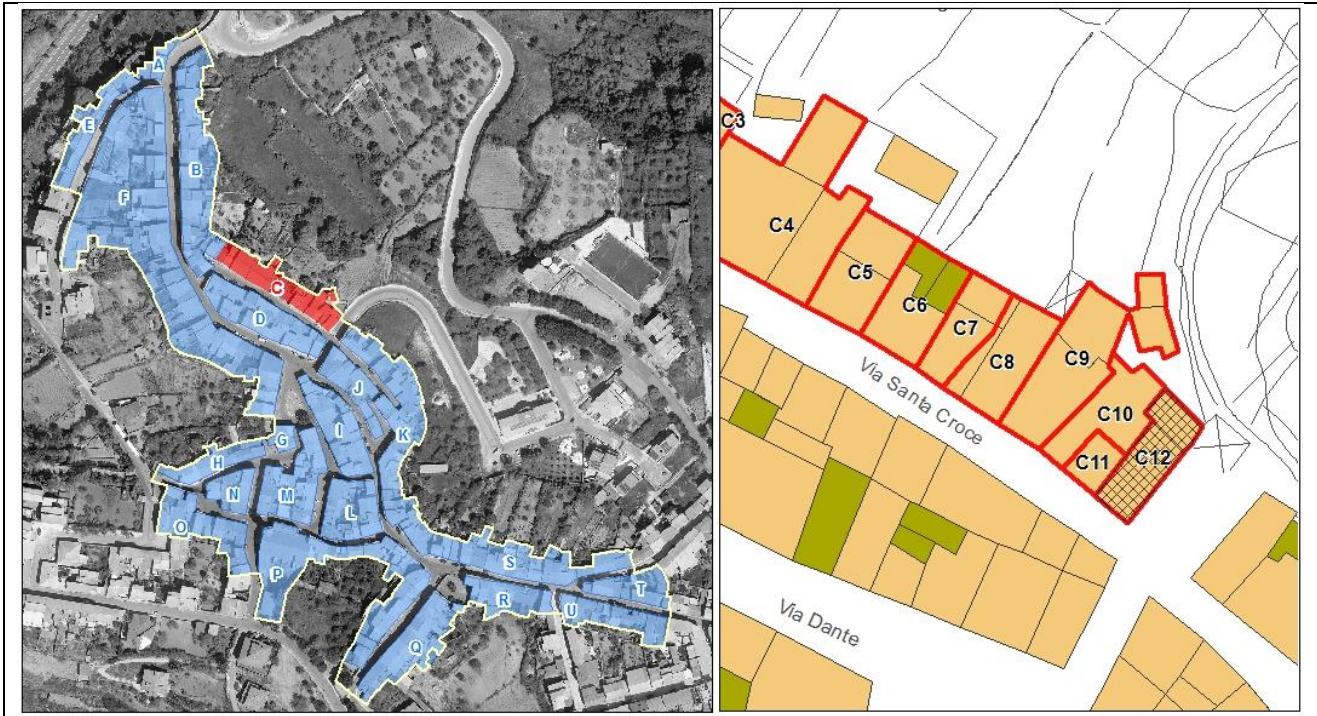


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA C12

COMPARTO	C	via S. Croce
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n° di via S. Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 152





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	67,00
Superficie coperta (mq):	67,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	389,00
Indice fondiario:	5,81
Altezza minima (m):	6,60
Altezza massima (m):	6,60
Larghezza fronte principale (m):	5,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata intonacato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	tegole marsigliesi	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buona
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ampliamento nella corte innalzamento della quota del tetto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornicione
Tipo edilizio storico	monocellula su due livelli con corte (in origine)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.2, Q6, R6, S1, T8, V2, Y2
Ulteriori prescrizioni	