

comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato E

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





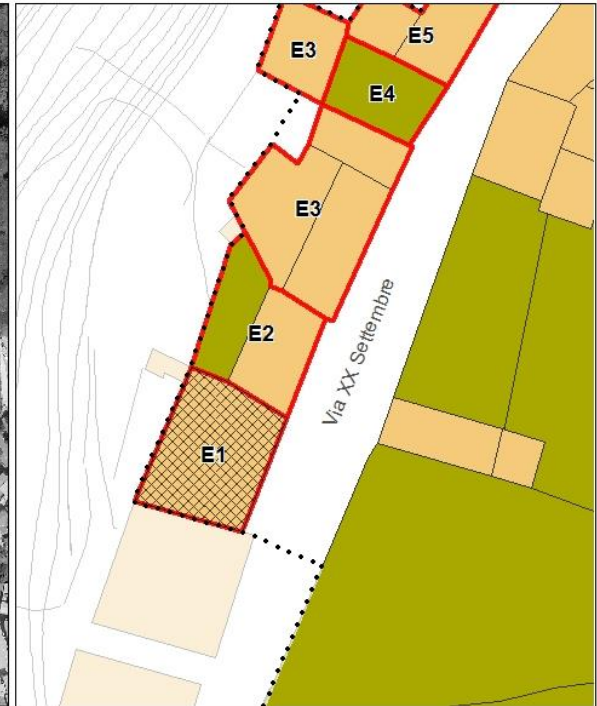
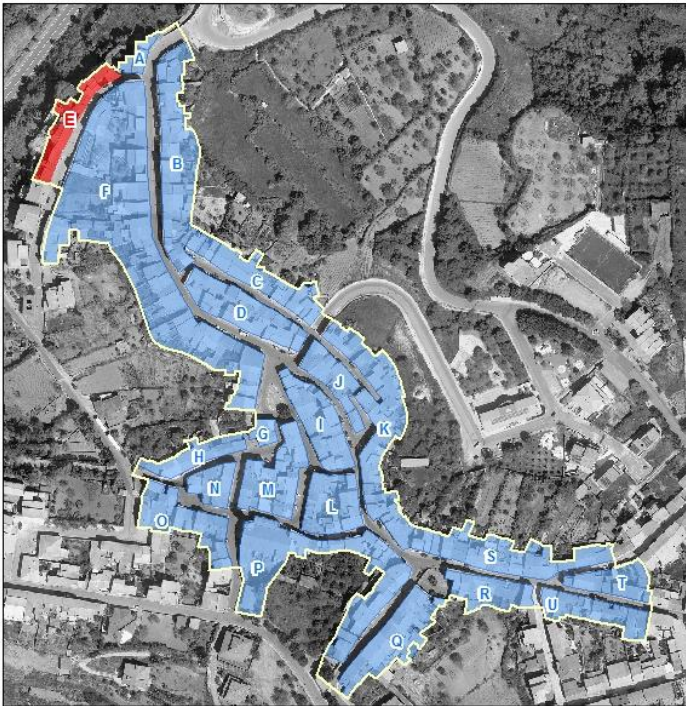


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA E1

COMPARTO	E	via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 507





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	169,00
Superficie coperta (mq):	85,00
Superficie libera (mq):	84,00
Rapporto di copertura:	0,50
Volume edificato(mc):	442,00
Indice fondiario:	2,62
Altezza minima (m):	4,75
Altezza massima (m):	5,33
Larghezza fronte principale (m):	12,62
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	post 1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone	loggia al piano primo con parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	ferro
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio laccato	buono
Porta laterale	portellone in ferro	discreto
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio/PVC	buono
Finestre piano primo	alluminio	buono
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza sul retro e abbaini, 2 falde	tegole in cls	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	smaltimento diretto		
Pluviali			
Terminali			



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
elemento esterno condizionatore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	nuova edificazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D, F, H
Prescrizioni	O5, P4, P5, P7, P12, Q2, R4, V1, T8
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Rimuovere l'unità esterna del condizionatore. F: è consentito chiudere la loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni. Sono consentiti tutti gli interventi volti ad un migliore inserimento dell'edificio nel contesto storico.

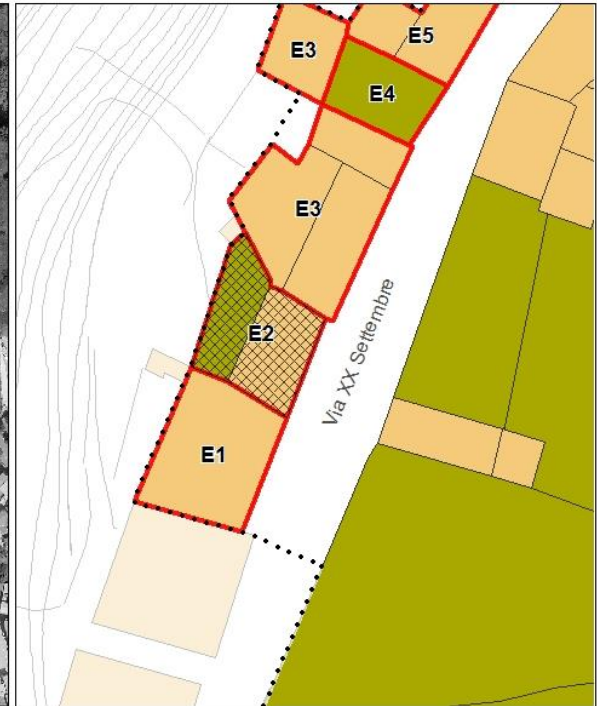
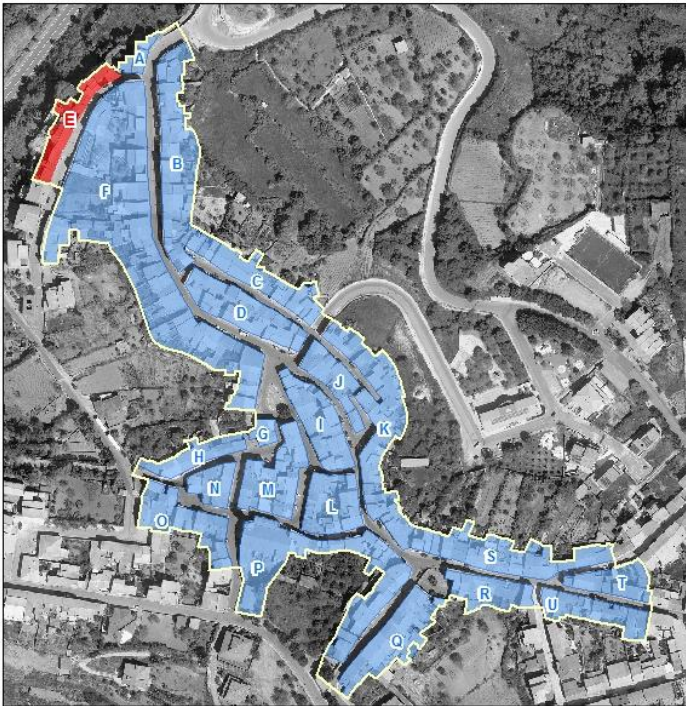


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA E2

COMPARTO	E	via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 506





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	218,00
Superficie coperta (mq):	57,00
Superficie libera (mq):	161,00
Rapporto di copertura:	0,26
Volume edificato(mc):	208,00
Indice fondiario:	0,95
Altezza minima (m):	3,15
Altezza massima (m):	3,80
Larghezza fronte principale (m):	9,98
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	post 1930



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granioglia
Davanzali finestre	in ardesia
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco ribassato monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati, con intonaco e tinteggiatura
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

infissi	<i>materiale</i>		<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno		discreto
Porta laterale			
Finestre piano terra	n.r.		
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno		cattivo
Finestre piano primo			
Oscuramenti piano primo			
Finestre piano secondo			
Oscuramenti piano secondo			

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	coppi in laterizio 8falda fronte strada), tegole marsigliesi (falda retro)	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	smaltimento diretto		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista			
sportello rete idrica			
cavi elettrici e/o telefonici			



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione conservativa

Stato di conservazione generale cattivo

Alterazioni

Elementi da preservare sistema di aperture sul fronte
sistema portante delle aperture
cornicione

Tipo edilizio storico bicellula in larghezza su 1 livello con corte

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1, P1.1, P11.2, Q1, Q2 (retro), R11, S3, T4, T5, V1, Y2

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Riqualificare la corte.

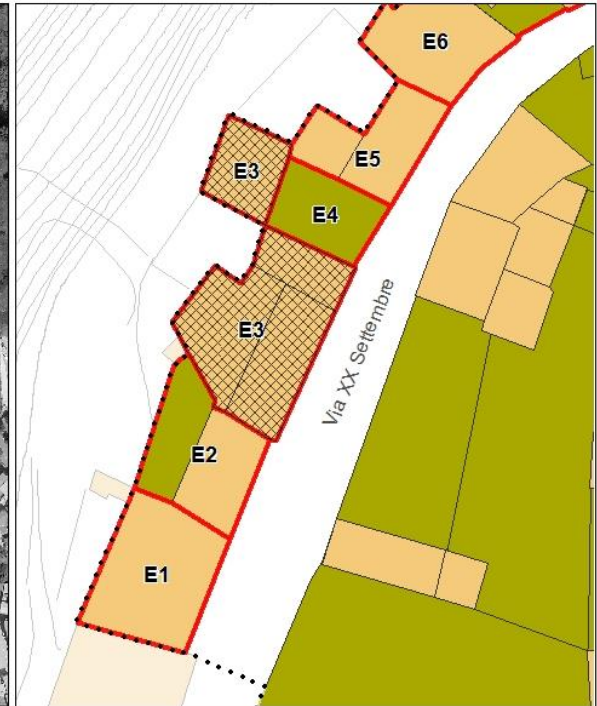
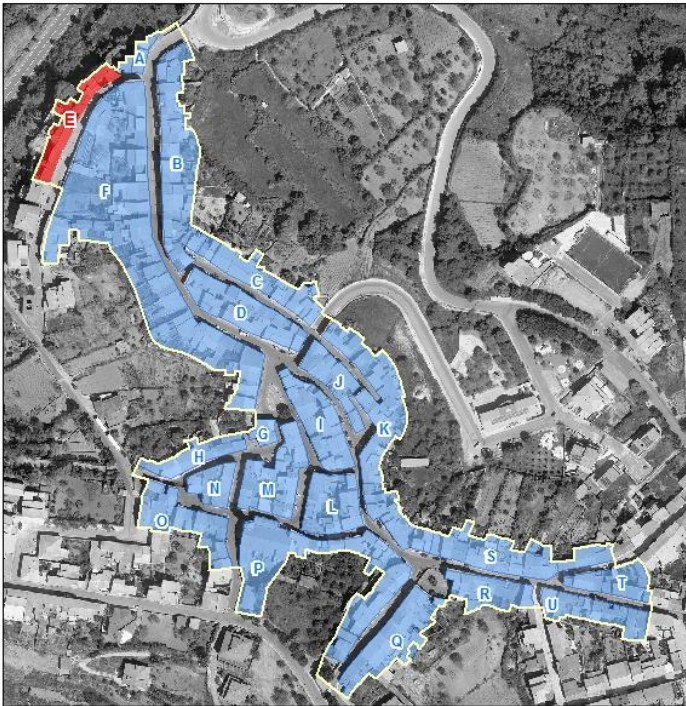


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA E3

COMPARTO	E	via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 505-1229





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	256,00
Superficie coperta (mq):	212,00
Superficie libera (mq):	44,00
Rapporto di copertura:	0,83
Volume edificato(mc):	1.161,00
Indice fondiario:	4,54
Altezza minima (m):	5,50
Altezza massima (m):	6,50
Larghezza fronte principale (m):	14,36
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1900-1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

con parapetto in alluminio laccato e vetro

Cancello

ferro lavorato

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

alluminio laccato

buono

Porta laterale

portellone in ferro

discreto

Finestre piano terra

n.r.

Oscuramenti piano terra

persiane in alluminio laccato

buono

Finestre piano primo

alluminio laccato

buono

Oscuramenti piano primo

persiane in alluminio laccato

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde con terrazza, 2
falde

tegole marsigliesi (falda
fronte strada), coppi in
laterizio (falda sul retro)

discreto (fronte),
mediocre (retro)

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna

plastica

discreto

Pluviali

esterni

plastica

buono

Terminali

esterni

plastica

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico alterazione del sistema di aperture sul fronte, arretramento del portone di ingresso finitura superficiale ad intonaco graffiato infissi di materiale incongruo
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P4, P5, P8, P13, Q1 (retro), Q2 (fronte), R4, S1, T5, T8, V1, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

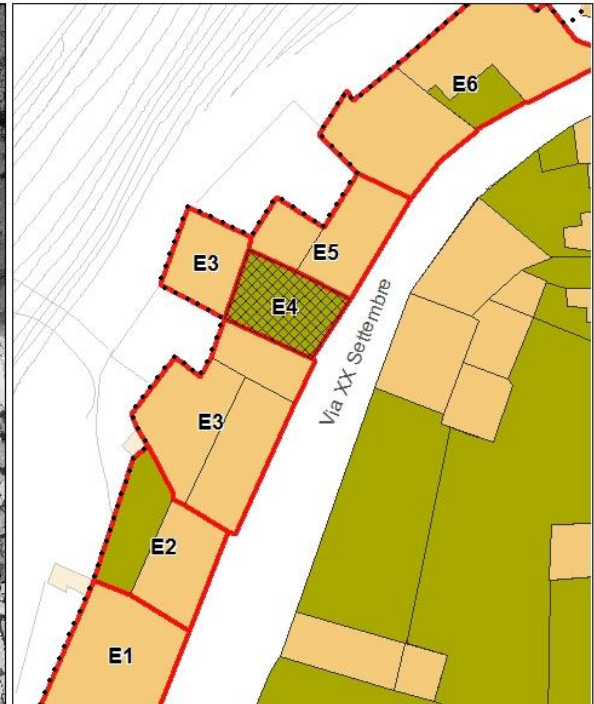
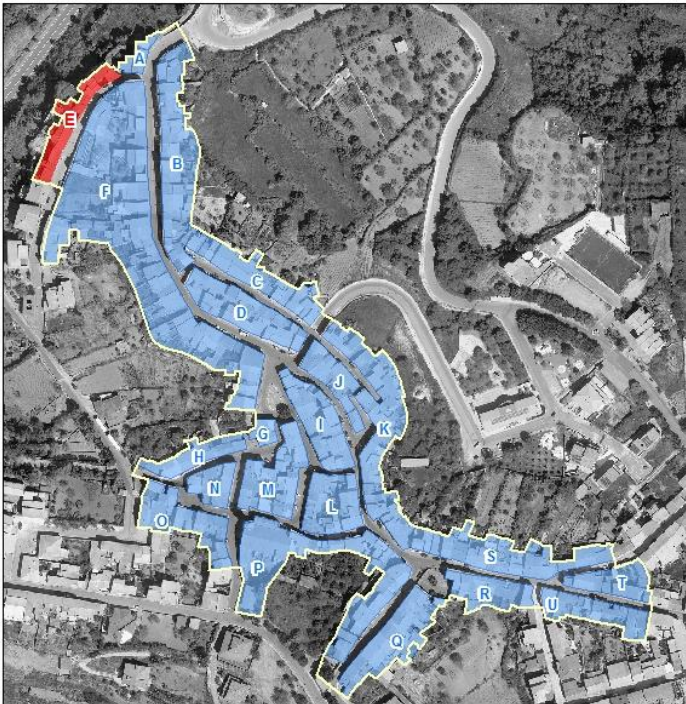


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA E4

COMPARTO	E	via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 772





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	73,00
Superficie coperta (mq):	
Superficie libera (mq):	73,00
Rapporto di copertura:	0,00
Volume edificato(mc):	
Indice fondiario:	0,00
Altezza minima (m):	
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	6,70
Numero di piani:	
Destinazione d'uso piano terra:	
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	
Epoca di impianto:	

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale
Zoccolatura
Cornicione
Fascia marcapiano
Cornice portone di ingresso
Lesene
Bugnato
Lunetta portone ingresso
Lunetta finestre piano terra
Cornici finestre piano terra
Cornici finestre piano primo
Gradini
Soglia portone
Davanzali finestre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale lotto libero

Alterazioni

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio

Classificazione

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti M

Prescrizioni

Ulteriori prescrizioni È consentita la costruzione di un nuovo fabbricato avente l'ingombro indicato nella planimetria di Piano. Il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere articolato al più in due piani fuori terra senza arretramenti nel piano della facciata e avente altezza complessiva, calcolata sullo spigolo in aderenza al fabbricato finitimo E3, comprensiva del cornicione, non superiore a metri 6,6. La copertura dovrà essere a una falda inclinata con pendenza non superiore al 30% e manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi o similari. La nuova edificazione dovrà essere eseguita secondo i canoni del ripristino tipologico. E' facoltà dell'ufficio tecnico introdurre variazioni alla proposta progettuale presentata o disporre ulteriori prescrizioni finalizzate a rendere l'intervento maggiormente coerente con i principi ispiratori del Piano o conforme alle norme del codice civile.

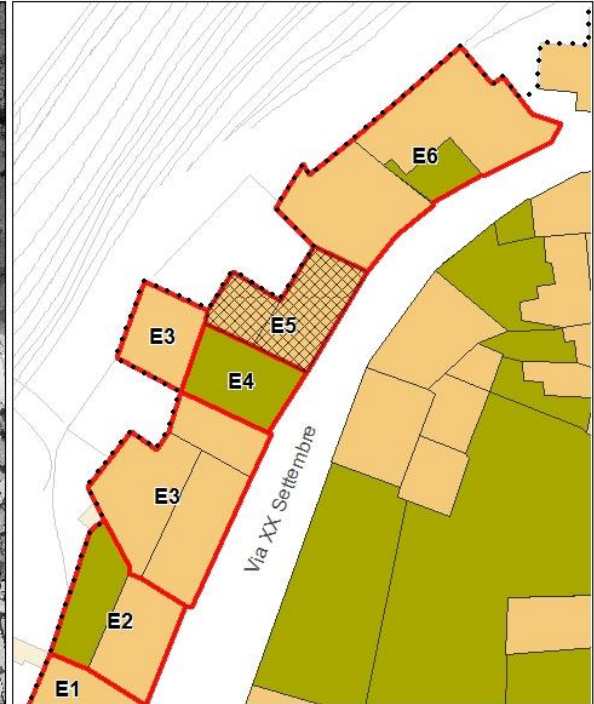
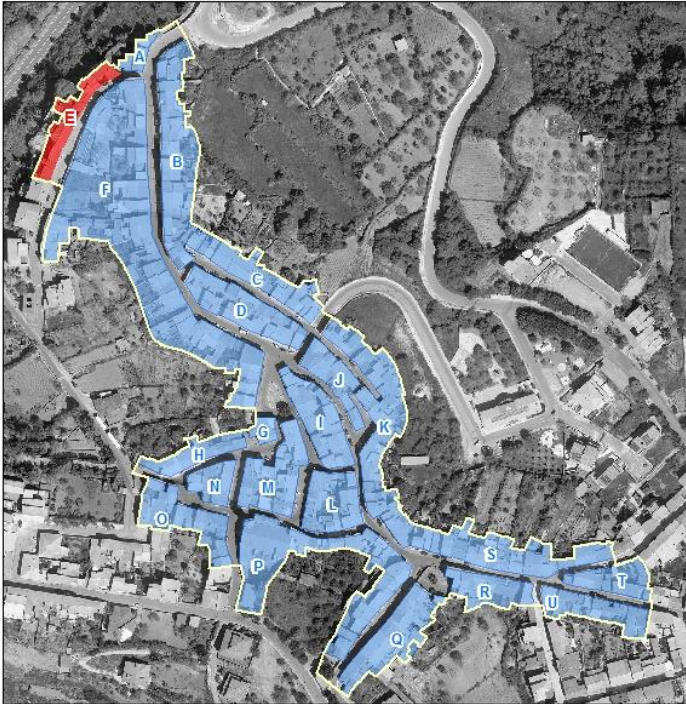


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA E5

COMPARTO	E	via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 1185





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	166,00
Superficie coperta (mq):	72,00
Superficie libera (mq):	94,00
Rapporto di copertura:	0,43
Volume edificato(mc):	255,00
Indice fondiario:	1,54
Altezza minima (m):	3,30
Altezza massima (m):	3,80
Larghezza fronte principale (m):	10,90
Numero di piani:	1,50
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra
Soglia portone	in pietra
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata in ferro (cantina)

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano terra architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

materiale
legno con sopraluce

stato
mediocre

Porta laterale

legno

peissimo

Finestre piano terra

n.r.

Oscuramenti piano terra

portelloni in legno

mediocre

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

coppi in laterizio

cattivo, crollato in parte

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	copertura nella corte con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture cornicione
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D E
Prescrizioni	O1, P2.2, P1.3, P11.2, Q1, R7, S1, T3, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	

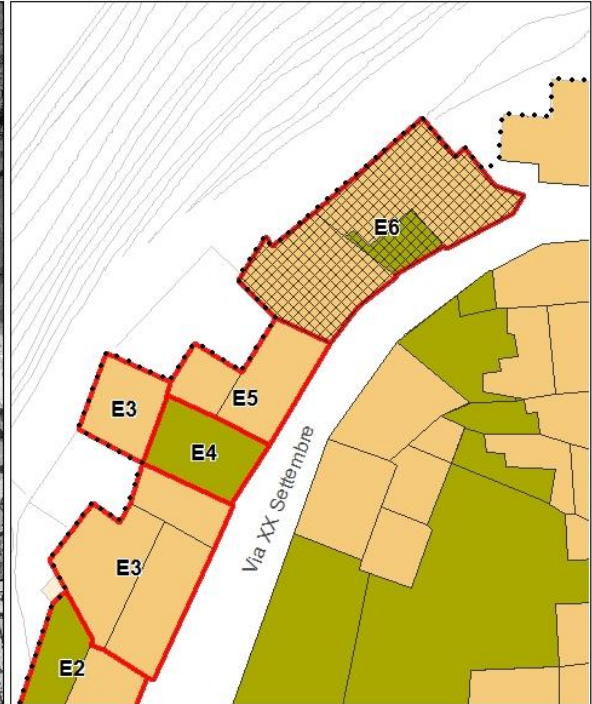
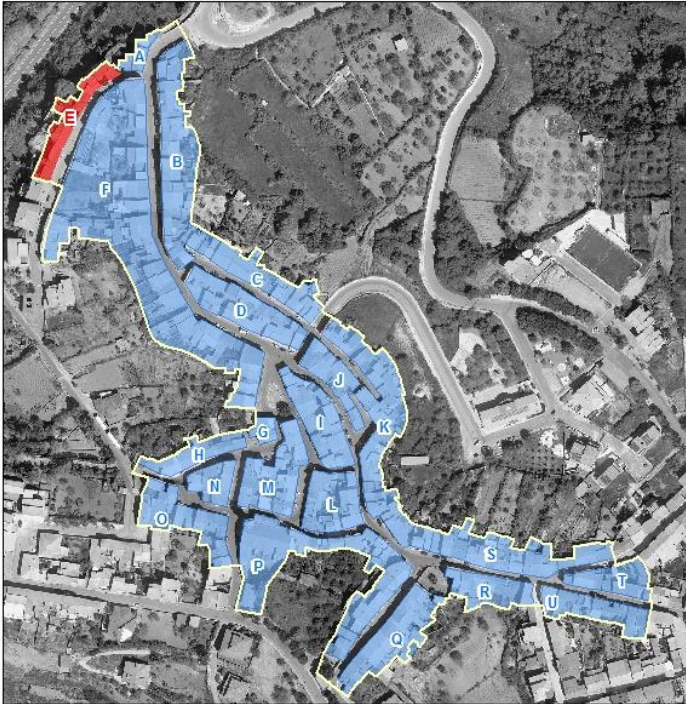


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA E6

COMPARTO	E	via XX Settembre
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° di via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 338





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	256,00
Superficie coperta (mq):	228,00
Superficie libera (mq):	28,00
Rapporto di copertura:	0,89
Volume edificato(mc):	615,00
Indice fondiario:	2,4
Altezza minima (m):	2,23
Altezza massima (m):	3,10
Larghezza fronte principale (m):	23,30
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1900-1930

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in C.A. modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	n.r.
Davanzali finestre	n.r.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

Legno

alluminio anodizzato

persiane in alluminio anodizzato, persiane in legno

stato

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, con terrazza sul
retro, 1, 2 falde

materiale

coppi in laterizio, tegole
marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

Plastica, rame

ferro, trame

Ferro, rame

stato

discreto

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
cassetta fornitura elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico
Arretramento del portone d'ingresso
Cornicioni in C.A.

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O2, P13, Q1, Q2, S1, T4, T8,

Ulteriori prescrizioni