



comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato G

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





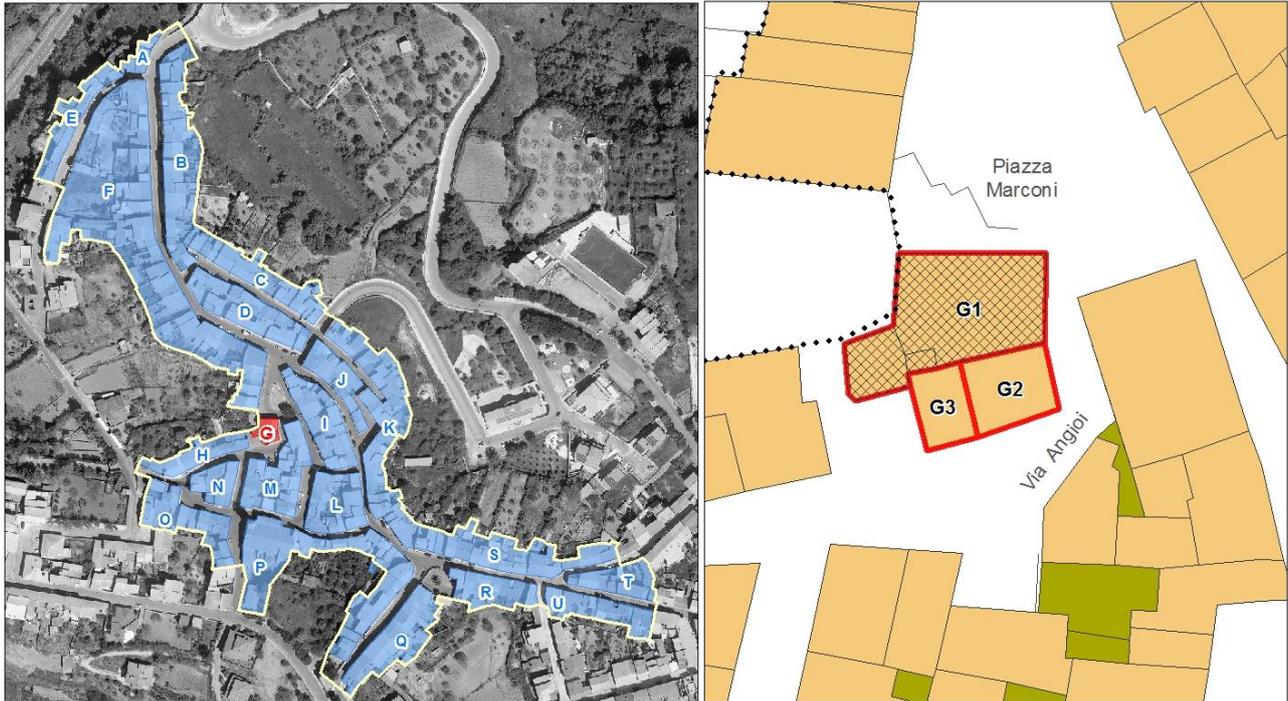


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **G1**

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | G | via Angioi, piazza Marconi |
| UNITA' EDILIZIA | 1 | fabbricato al civico n° di piazza Marconi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 190-191-192 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 124,00 |
| Superficie coperta (mq): | 120,00 |
| Superficie libera (mq): | 4,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,97 |
| Volume edificato(mc): | 490,00 |
| Indice fondiario: | 3,95 |
| Altezza minima (m): | 5,60 |
| Altezza massima (m): | 5,80 |
| Larghezza fronte principale (m): | 12,00 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|---|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo con stipiti e architave in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico parapetto in muratura

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

legno

avvolgibili in plastica

legno con controfinestre in alluminio anodizzato

avvolgibili in plastica

stato

discreto

cattivo

discreto

discreto

mediocre

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazzo, 1
falda

materiale

coppi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

ferro

ferro

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | discreto |
| Alterazioni | ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico |

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U8

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O2, P1.2, P6.1, P14, P15, Q1, S1, T8, V2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame o ferro preverniciato. |

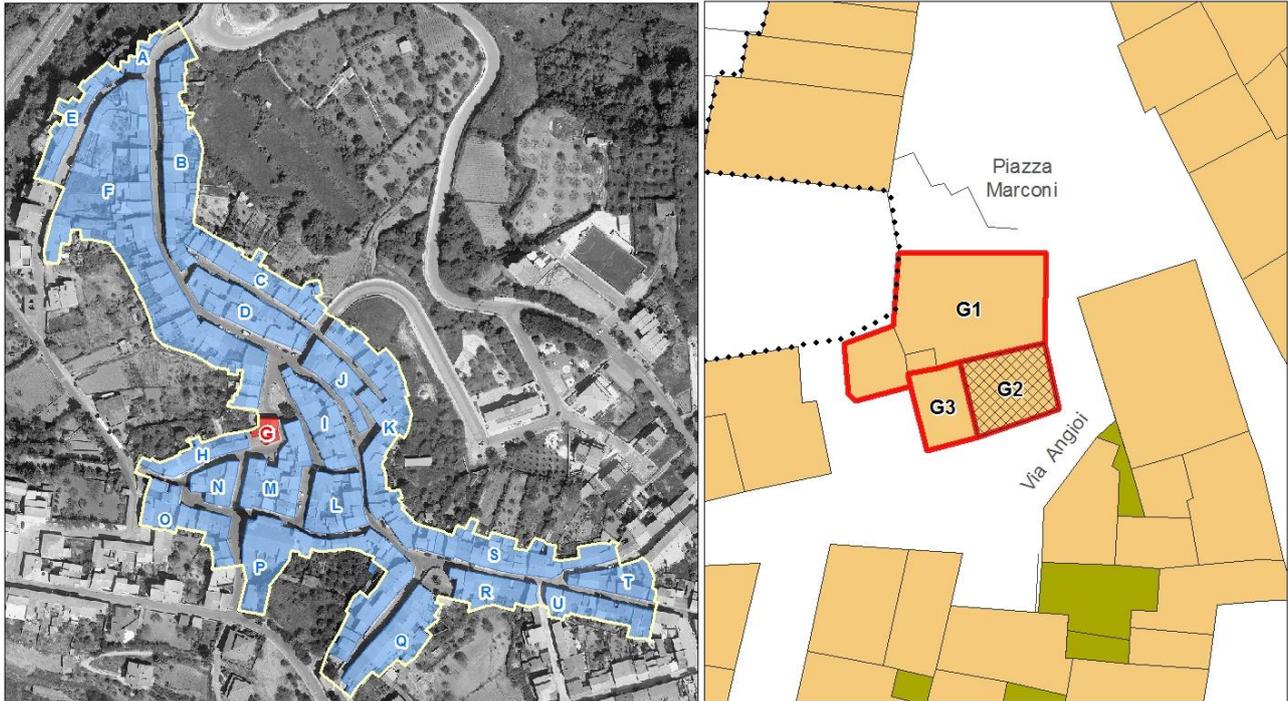


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA G2

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | G | via Angioi, piazza Marconi |
| UNITA' EDILIZIA | 2 | fabbricato al civico n° 6 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 193 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Superficie lotto (mq): | 28,00 |
| Superficie coperta (mq): | 28,00 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 84,00 |
| Indice fondiario: | 3,00 |
| Altezza minima (m): | 3,80 |
| Altezza massima (m): | 4,20 |
| Larghezza fronte principale (m): | 4,00 |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | autorimessa |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | |
| Davanzali finestre | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico parapetto in elementi in laterizio

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

ferro

materiale

discreto

stato

copertura

Tipo, struttura

, 1 falda

materiale

coppi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

materiale

plastica

stato

discreto

Pluviali

esterni

plastica

discreto

Terminali

esterni

ferro

cattivo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|---------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | discreto |
| Alterazioni | ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico alterazione aperture sul fronte |
| Elementi da preservare | |
| Tipo edilizio storico | |
| Tipologia edificio | fabbricato in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | U8 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, F |
| Prescrizioni | O5, P5, Q1, Q4, S1, T8, W5 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima G3, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,00. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla rimozione di tutti gli elementi incongrui dalla facciata, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. |

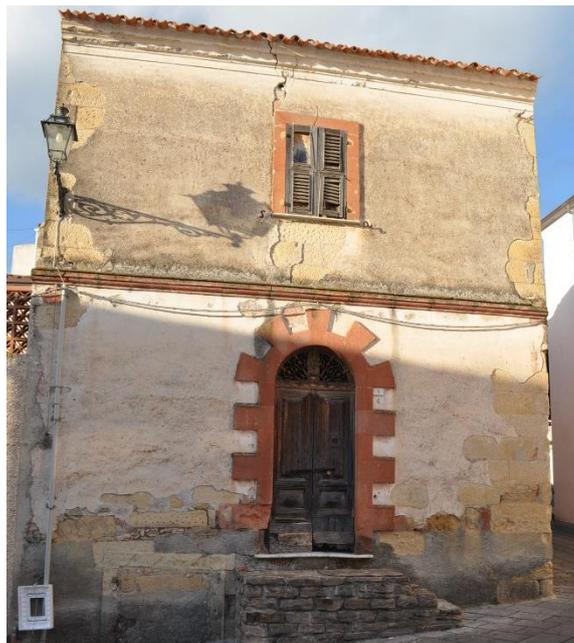
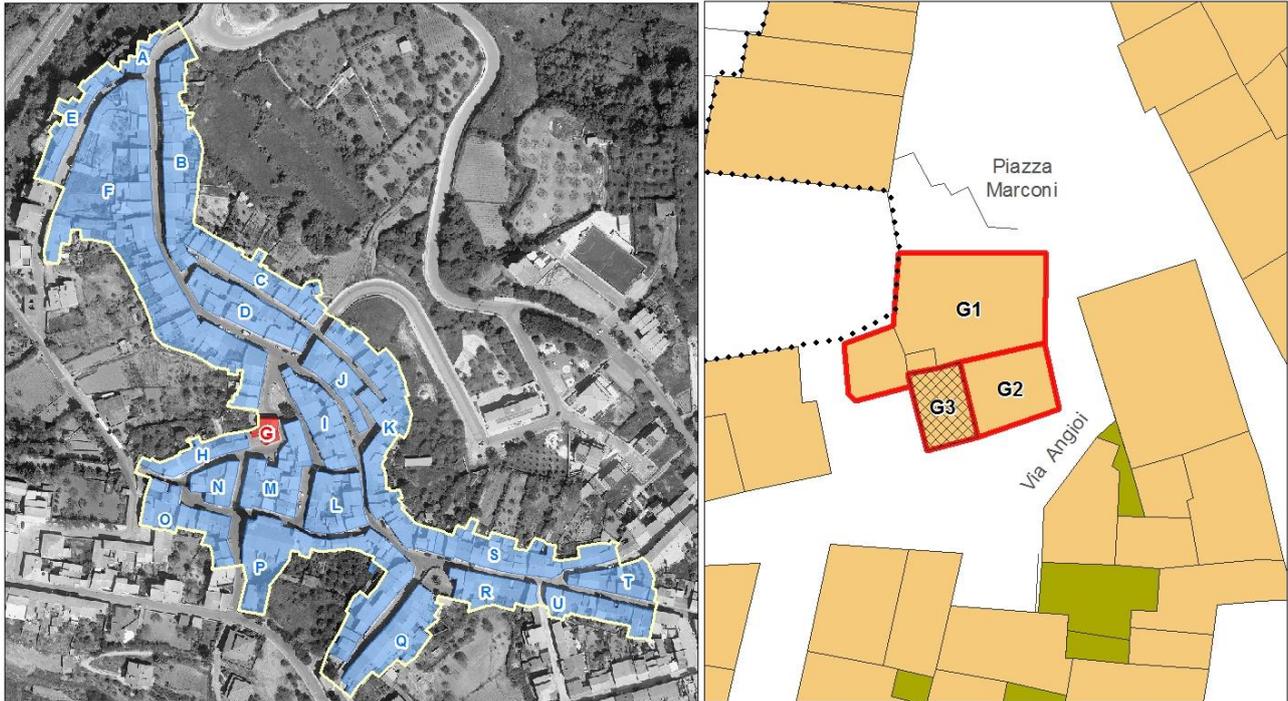


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA G3

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | G | via Angioi, piazza Marconi |
| UNITA' EDILIZIA | 3 | fabbricato al civico n° 4 di via Angioi |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 10 | particella 144 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------|
| Superficie lotto (mq): | 42,00 |
| Superficie coperta (mq): | 42,00 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 220,00 |
| Indice fondiario: | 5,24 |
| Altezza minima (m): | 7,50 |
| Altezza massima (m): | 8,40 |
| Larghezza fronte principale (m): | 7,20 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | non in uso |
| Epoca di impianto: | 1850-1900 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|---|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura fortemente degradati e ammalorati con rappezzi |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | in conci lapidei a fascia modanata multipla |
| Fascia marcapiano | a fascia semplice |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | in ferro lavorato |
| Lunetta finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati |
| Gradini | in pietra |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

arco a tutto sesto in conci lapidei a grandezza alterna

Finestre piano terra

Finestre piano primo

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

infissi

Portone di ingresso

legno con sopraluce

stato
cattivo

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

n.r.

persiane in legno

Oscuramenti piano primo

pessimo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
smaltimento diretto

Pluviali

materiale

stato

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale cattivo

Alterazioni

Elementi da preservare sistema portante delle aperture
cornicione
rostra in ferro
gradinata

Tipo edilizio storico monocellula su due livelli

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U1

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1, P2.2, P11.2, Q1, R5, S1, T1, T3, T5, V1, V3, X1, Y1,

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.