



comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato J

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





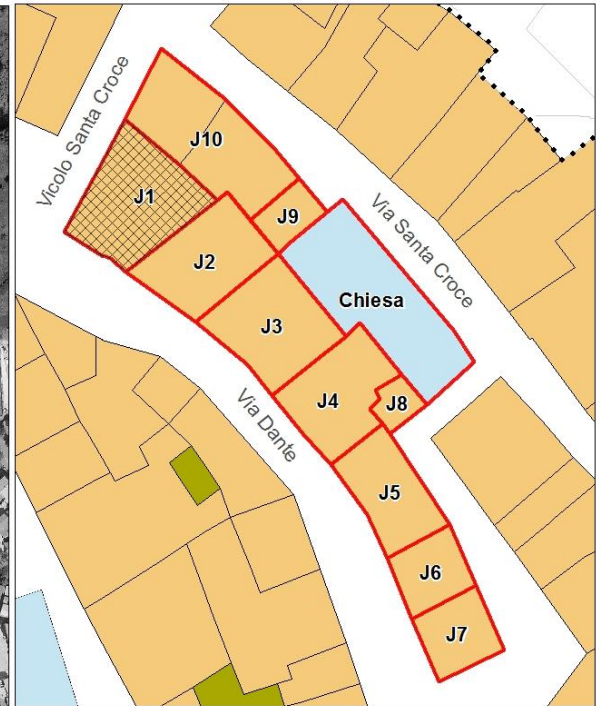
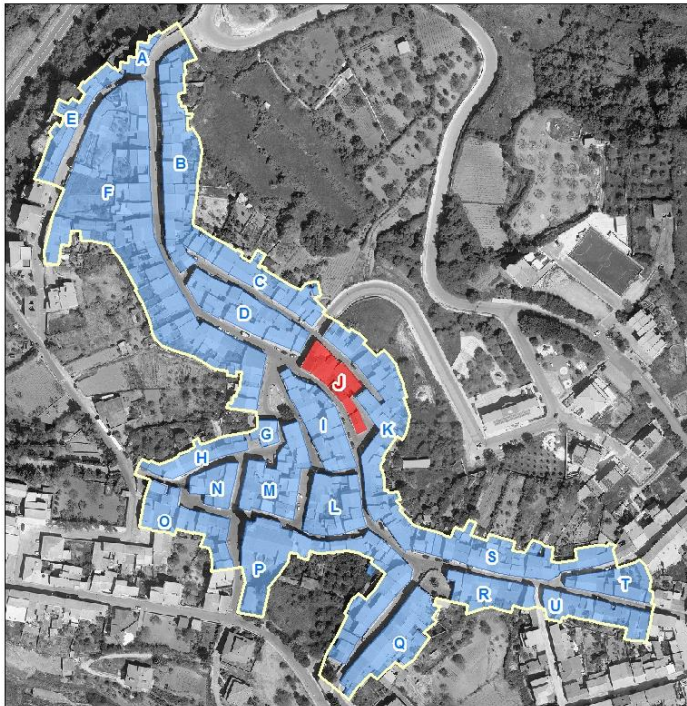


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA J1

COMPARTO	J	via Murighessa, via Santa Croce, vicolo Santa Croce, via Dante
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° di vicolo Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 166





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	100,00
Superficie coperta (mq):	100,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	550,00
Indice fondiario:	5,50
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	7,40
Larghezza fronte principale (m):	10,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata presente (via Dante)

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

alluminio anodizzato (via Dante)

persiane in legno

alluminio anodizzato (via Dante)

persiane in legno

stato

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto (retro)

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

ferro

stato

buono

buono

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	rifacimento cornicione con sostituzione di parte dei coppi con tegole marsigliesi
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	pluricellula su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, O2 (retro) P1.3, P11.1, P8, Q2, Q3, R4, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Q2: sostituire le tegole marsigliesi con coppi.

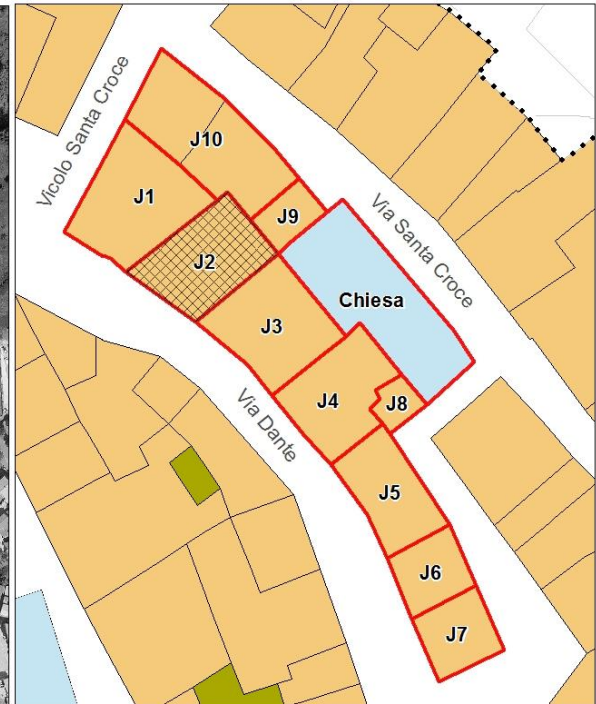
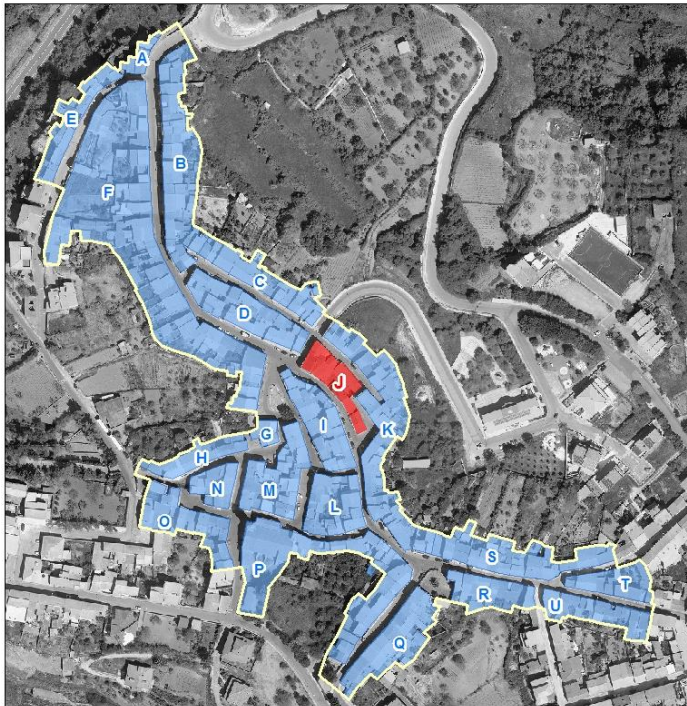


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA J2

COMPARTO	J	via Murighessa, via Santa Croce, vicolo Santa Croce
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 53 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 172





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	78,00
Superficie coperta (mq):	78,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	252,00
Indice fondiario:	3,23
Altezza minima (m):	3,60
Altezza massima (m):	4,00
Larghezza fronte principale (m):	7,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	cantina, autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	assente
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fasciamodanata semplice
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco ribassato in conci lapidei su stipiti in conci lapidei; piattabanda in conci lapidei su stipiti in conci lapidei
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	pessimo
Porta laterale	legno	pessimo
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a falde, 1 falda

materiale
coppi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
smaltimento diretto

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture rostra in ferro cornicione muro in pietrame e blocchi di tufo
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza e profondità su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, Q1, R5, S1, T3, T5, Y1
Ulteriori prescrizioni	

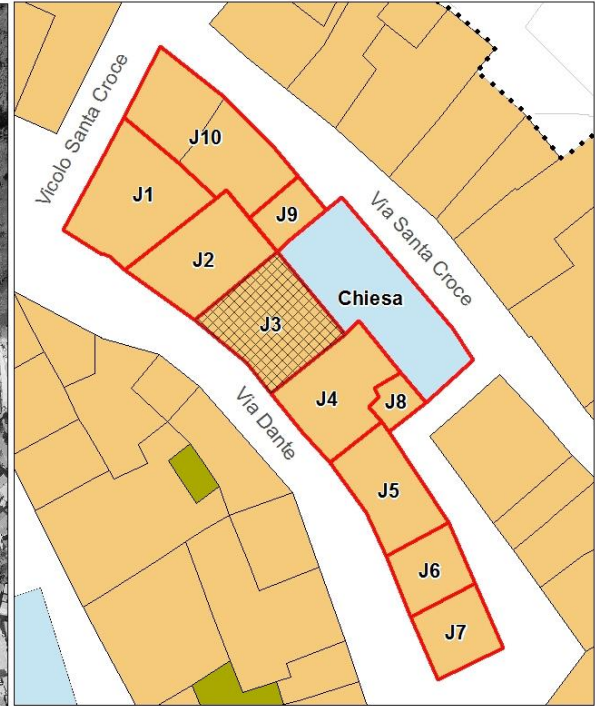
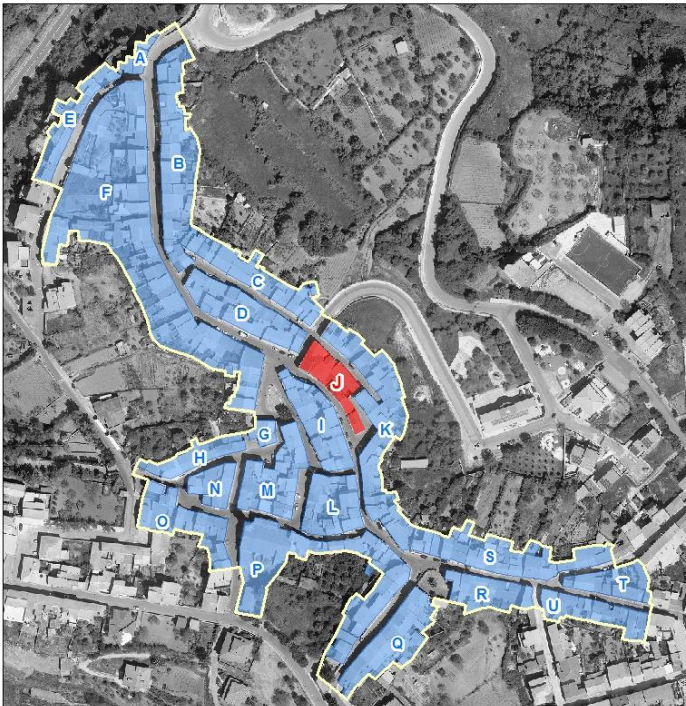


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA J3

COMPARTO	J	via Murighessa, via Santa Croce, vicolo Santa Croce
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 55 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 198





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	106,00
Superficie coperta (mq):	90,00
Superficie libera (mq):	16,00
Rapporto di copertura:	0,85
Volume edificato(mc):	309,00
Indice fondiario:	2,92
Altezza minima (m):	4,80
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	1,00
Numero di piani:	- 1,00
Destinazione d'uso piano terra:	cantina
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

stato

pessimo

pessimo

copertura

Tipo, struttura

a falde, piana, 2 falde

materiale

coppi in laterizio, tegole
marsigliesi (retro)

stato

crollato, discreto
(retro)

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

interna

esterni

materiale

cemento-amianto

stato

cattivo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	pessimo
Alterazioni	aperture murate saturazione della corte

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, Q4, Q5, S3, T1, T3, T5, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Ripristinare le aperture murate utilizzando infissi in legno di dimensioni rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico.

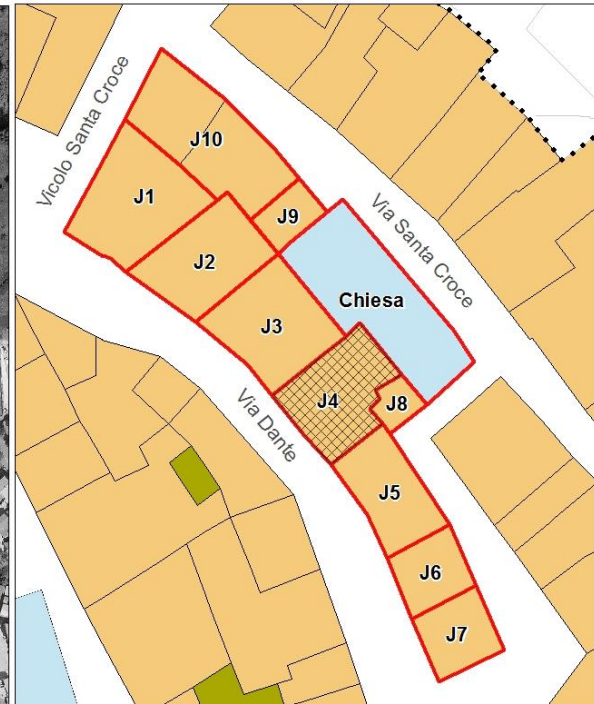
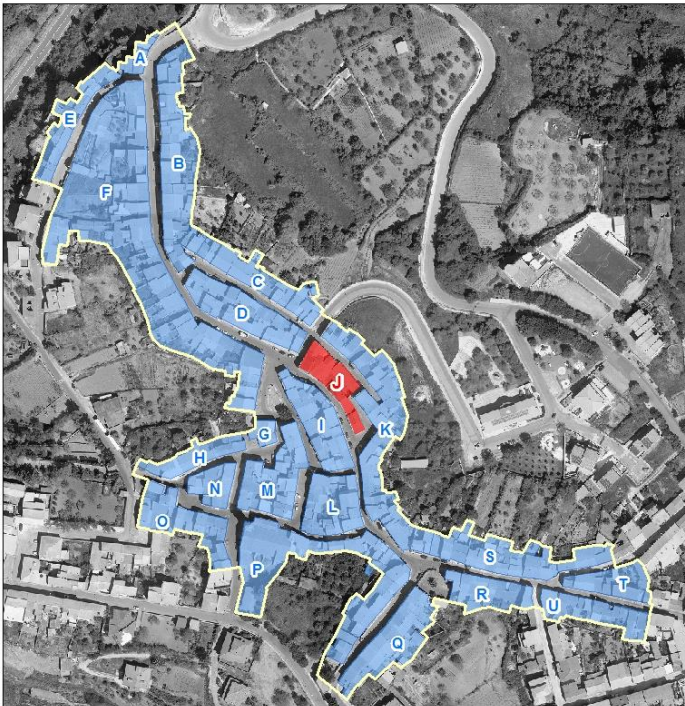


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA J4

COMPARTO	J	via Murighessa, via Santa Croce, vicolo Santa Croce
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 57 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 215





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	73,00
Superficie coperta (mq):	57,00
Superficie libera (mq):	16,00
Rapporto di copertura:	0,78
Volume edificato(mc):	153,00
Indice fondiario:	2,10
Altezza minima (m):	3,80
Altezza massima (m):	4,60
Larghezza fronte principale (m):	7,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura ammalorati
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto semplice dei coppi canale su sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, intonacati.
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno

stato

cattivo

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppi in laterizio; tegole
marsigliesi, pannelli in
cemento-amianto (corte)

stato

fatiscente, discreto
(corte)

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	ampliamento nella corte copertura corte con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornicione cornici aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	P1.2, P11.1, Q3, Q5, R11, S3, T1, T3, T5, V1, V3, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Riqualificare la corte mediante rimozione dei pannelli in cemento-amianto.

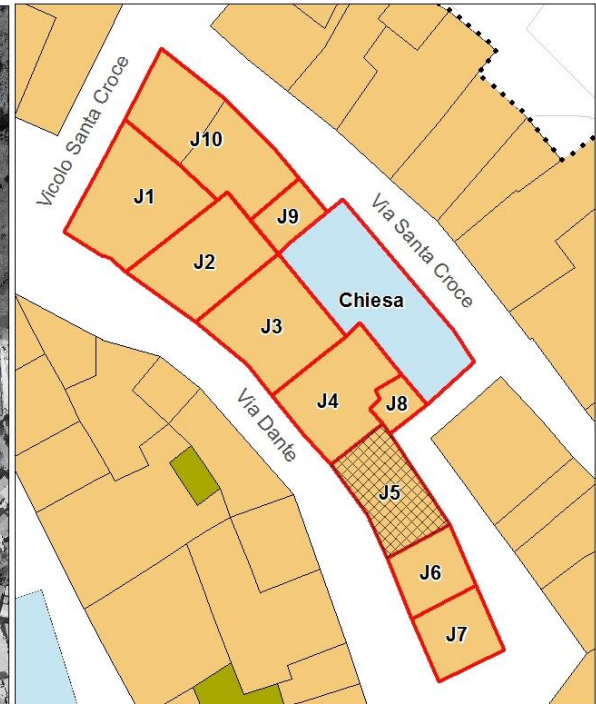
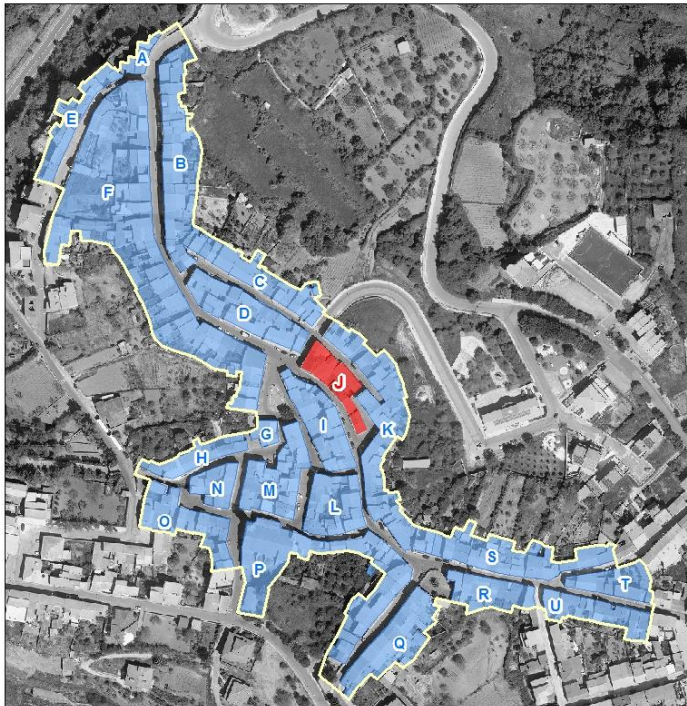


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA J5

COMPARTO	J	via Murighessa, via Santa Croce, vicolo Santa Croce
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 59 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 478





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	65,00
Superficie coperta (mq):	65,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	180,00
Indice fondiario:	2,77
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	3,80
Larghezza fronte principale (m):	10,20
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura fortemente degradati e ammalorati
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in ardesia



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

legno

materiale

stato
cattivo

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

mediocre

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole portoghesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	rifacimento del manto di copertura
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P6.2, Q2, R1, S1, T1, T3, T5, V1, V4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

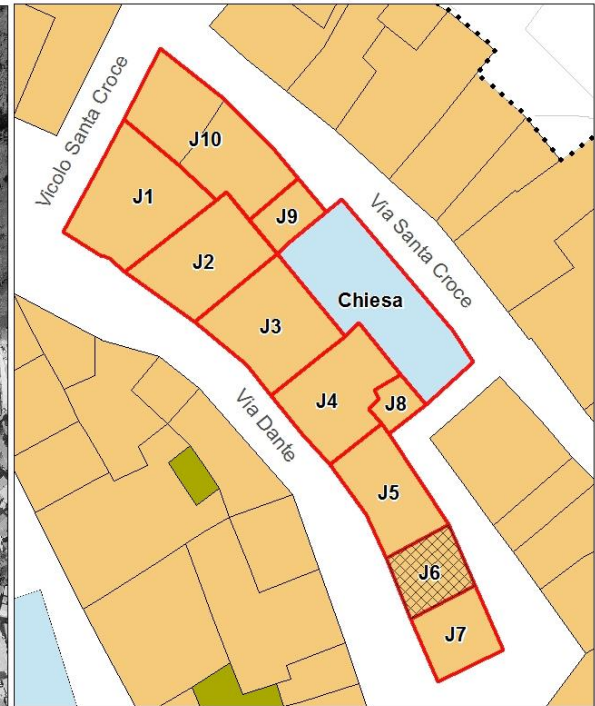
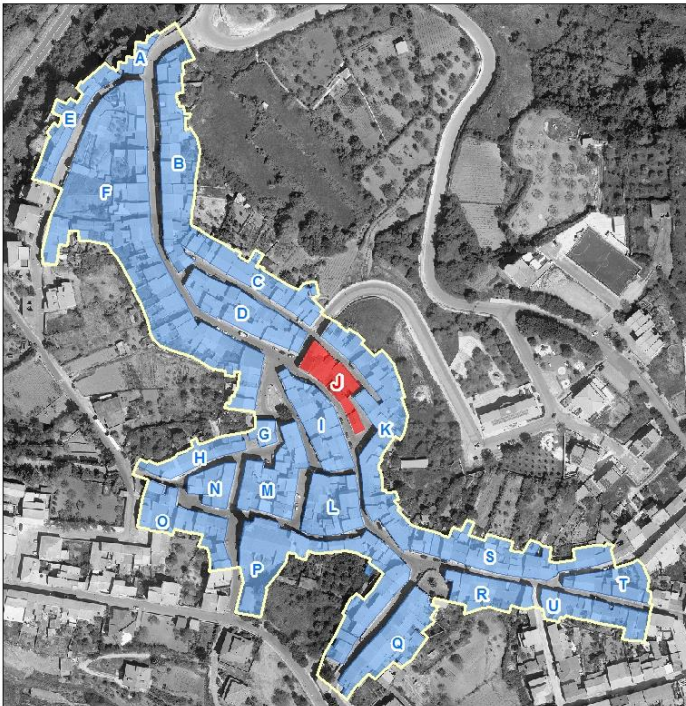


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA J6

COMPARTO	J	via Murighessa, via Santa Croce, vicolo Santa Croce
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 61 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 479





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	39,00
Superficie coperta (mq):	39,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	115,00
Indice fondiario:	2,95
Altezza minima (m):	0,00
Altezza massima (m):	3,20
Larghezza fronte principale (m):	6,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	attività commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	dicreto
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio (retro)	buono
Finestre piano primo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a falde, 1 falda

materiale
coppi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna
esterni
esterni

materiale
rame
rame
rame

stato
buono
buono
buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete elettrica
sportello rete idrica
lampione illuminazione pubblica
elemento esterno condizionatore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte arretramento portone di ingresso
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, O3, P1.2, P6.2, P13, Q1, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Rimuovere l'unità esterna del condizionatore dalla facciata.

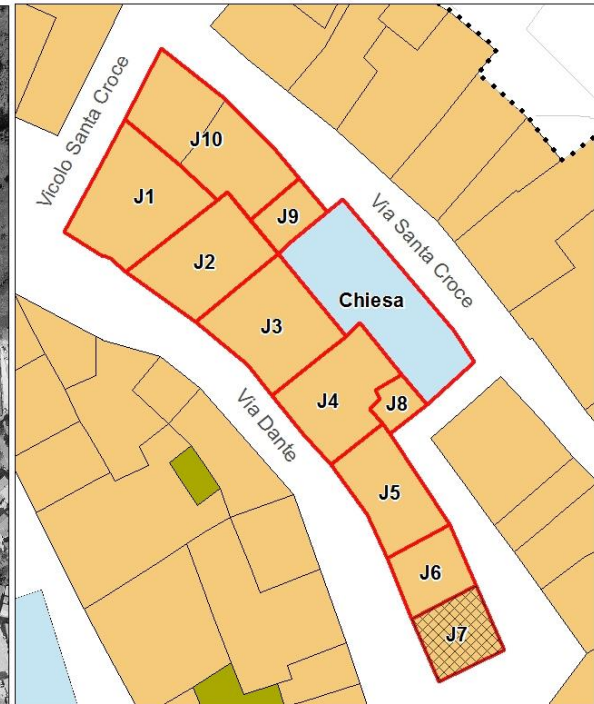
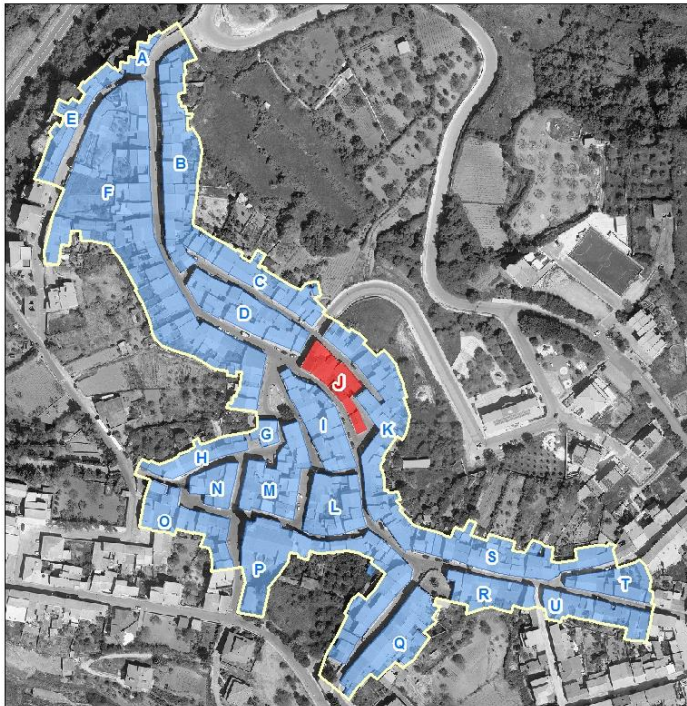


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA J7

COMPARTO	J	via Murighessa, via Santa Croce, vicolo Santa Croce
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 63 di via Dante
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 480





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	42,00
Superficie coperta (mq):	42,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	118,00
Indice fondiario:	2,81
Altezza minima (m):	3,40
Altezza massima (m):	4,00
Larghezza fronte principale (m):	6,20
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in c.a.modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei modanati, su stipiti in conci lapidei modanati
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con soprauce	buono
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a falde, 2 falde

materiale
coppi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
smaltimento diretto

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte cornicione in c.a. modanato
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture cornice portone di ingresso
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su un livello
Tipologia edificio	fabbricato di testata in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P2.1, Q1, R8, S1, T4, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.T4: intonacare i blocchi lapidei agli angoli del fabbricato.

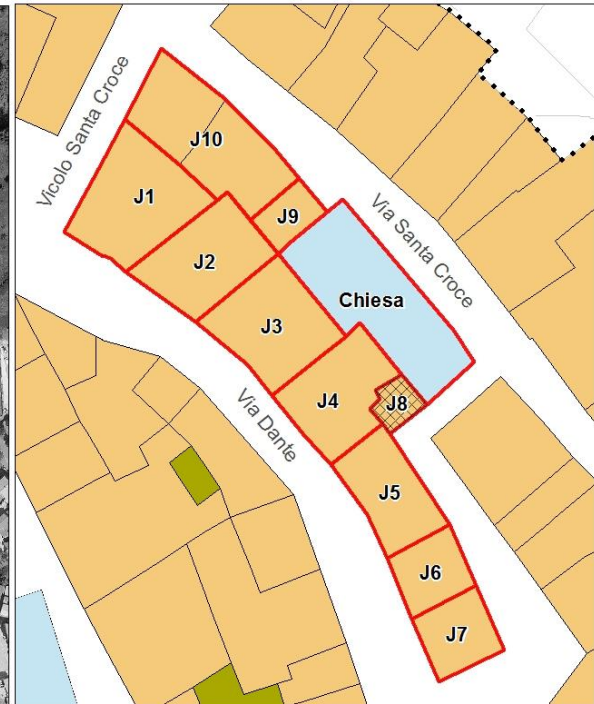
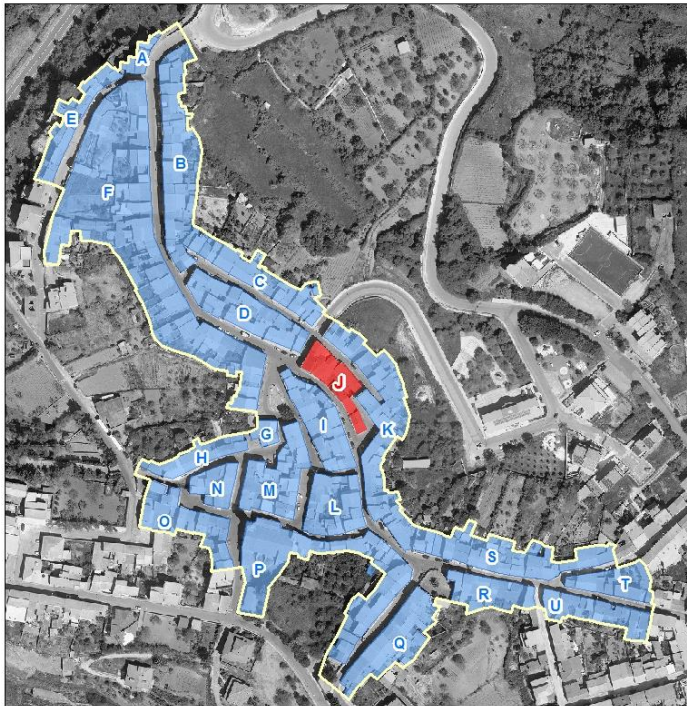


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA J8

COMPARTO	J	via Murighessa, via Santa Croce, vicolo Santa Croce
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella x10





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	15,00
Superficie coperta (mq):	15,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	27,00
Indice fondiario:	1,80
Altezza minima (m):	1,80
Altezza massima (m):	2,40
Larghezza fronte principale (m):	5,20
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

stato

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

n.r.

stato

crollato

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale rudere

Alterazioni

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico monocellula

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U6

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, ,D, E

Prescrizioni O1, P1.2, Q5, S1, T8, V4

Ulteriori prescrizioni

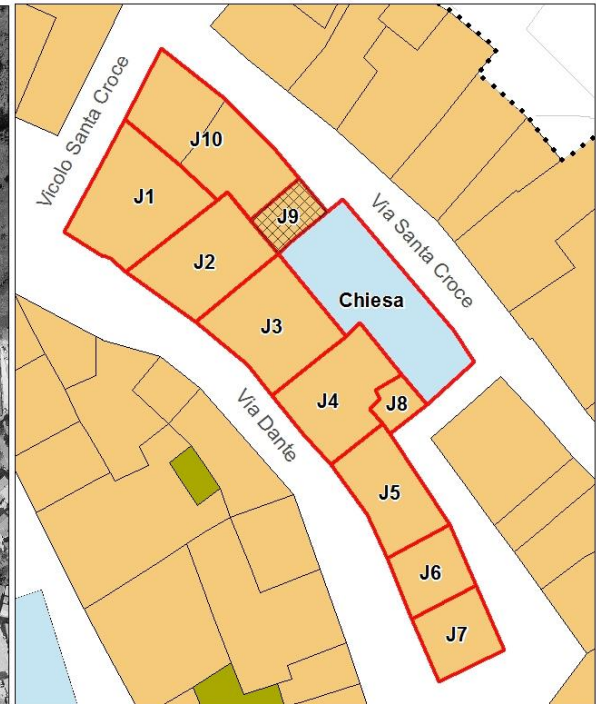
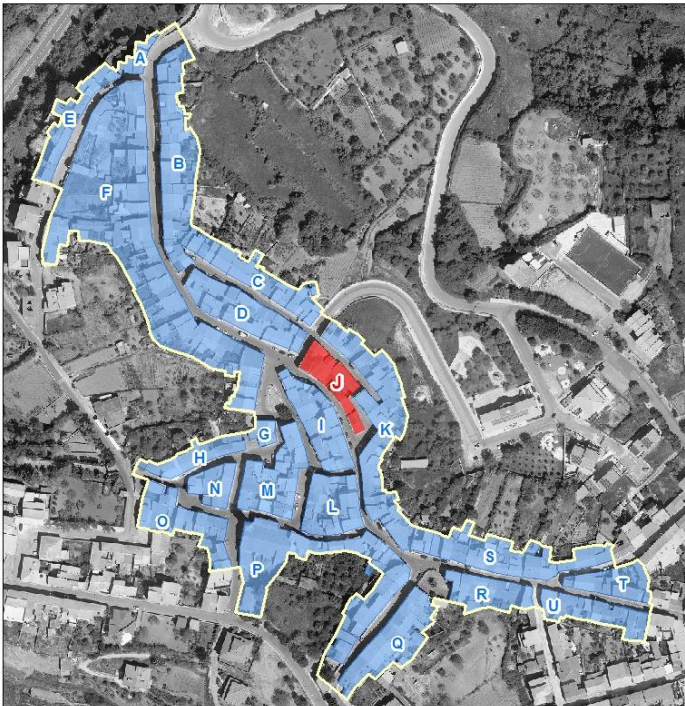


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA J9

COMPARTO	J	via Murighessa, via Santa Croce, vicolo Santa Croce
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 173 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	24,00
Superficie coperta (mq):	24,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	43,00
Indice fondiario:	1,79
Altezza minima (m):	1,80
Altezza massima (m):	2,20
Larghezza fronte principale (m):	3,20
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

alluminio/PVC

materiale

buono

stato

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

buono

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P3, Q1, R4, S1, T8
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

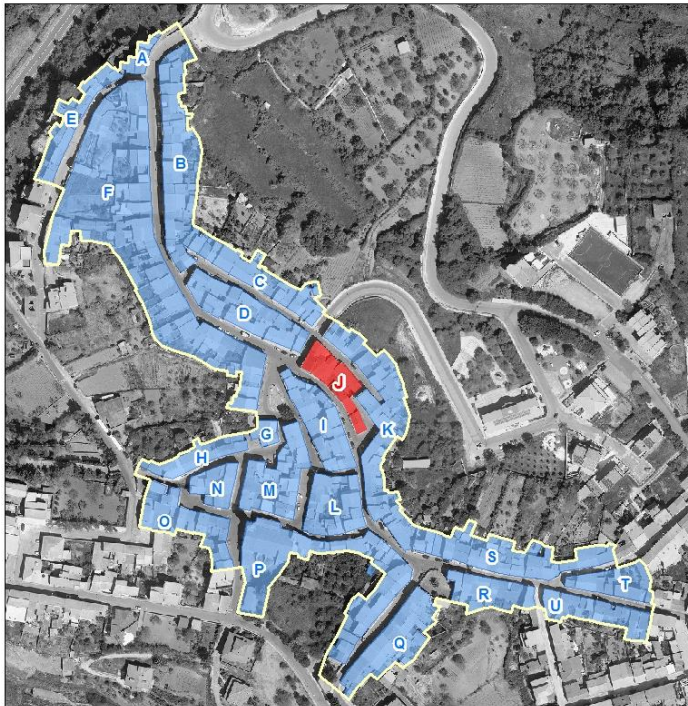


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA J10

COMPARTO	J	via Murighessa, via Santa Croce, vicolo Santa Croce
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° 18 di via Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 167-173 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	112,00
Superficie coperta (mq):	112,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	562,00
Indice fondiario:	5,02
Altezza minima (m):	4,80
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	6,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Soglia portone in marmo
Davanzali finestre in marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio/PVC	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio laccato	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in alluminio laccato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza,	coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	plastica	mediocre
Pluviali	esterni	plastica	mediocre
Terminali	esterni	ferro	mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

canna fumaria in cemento-amianto

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	sostituzione infissi canna fumaria incongrua accorpamento unità edilizie
Elementi da preservare	cornicione
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P4, P13, Q1, R6, S3, T4, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Sostituire la canna fumaria in cemento-amianto con una di tipologia rinvenibile nella tradizione costruttiva del centro storico.