

comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato M

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





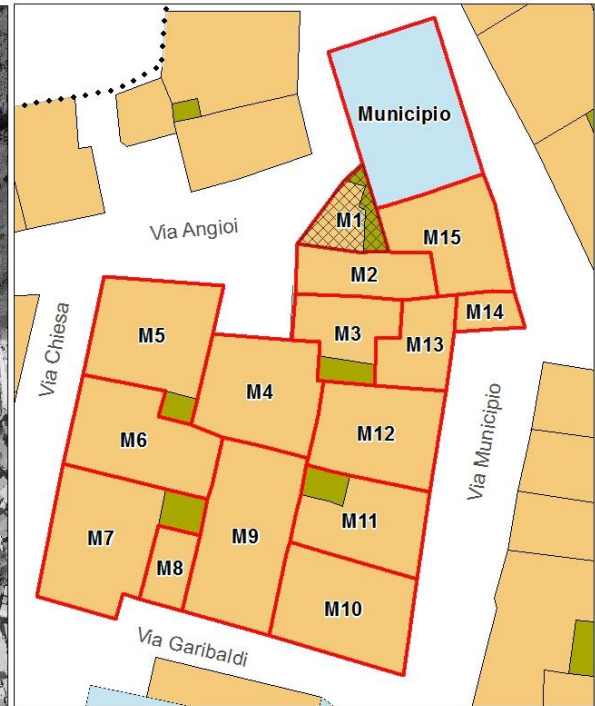
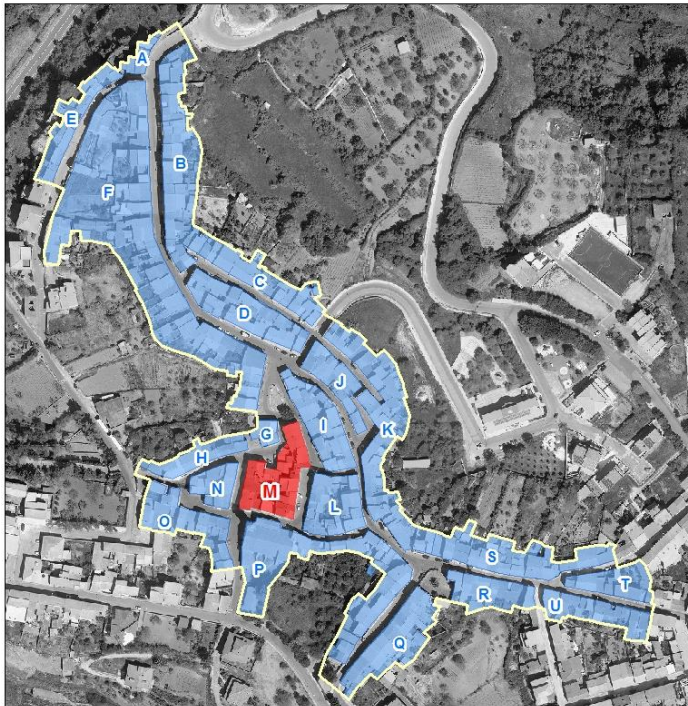


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **M1**

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Angioi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 220 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	36,00
Superficie coperta (mq):	17,00
Superficie libera (mq):	19,00
Rapporto di copertura:	0,47
Volume edificato(mc):	122,00
Indice fondiario:	3,39
Altezza minima (m):	3,40
Altezza massima (m):	3,82
Larghezza fronte principale (m):	9,40
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	pubblica
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

stato

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	sostituzione infissi
Elementi da preservare	cornicione
Tipo edilizio storico	monocellula su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, Q2, R7, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	

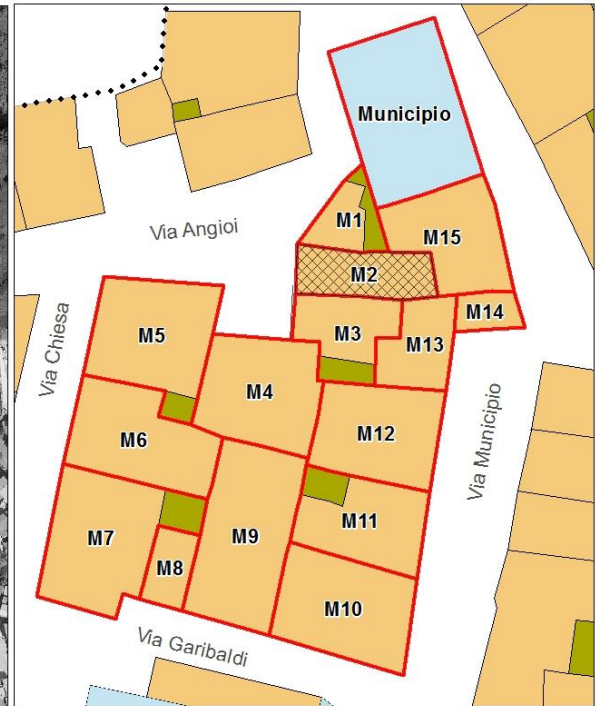
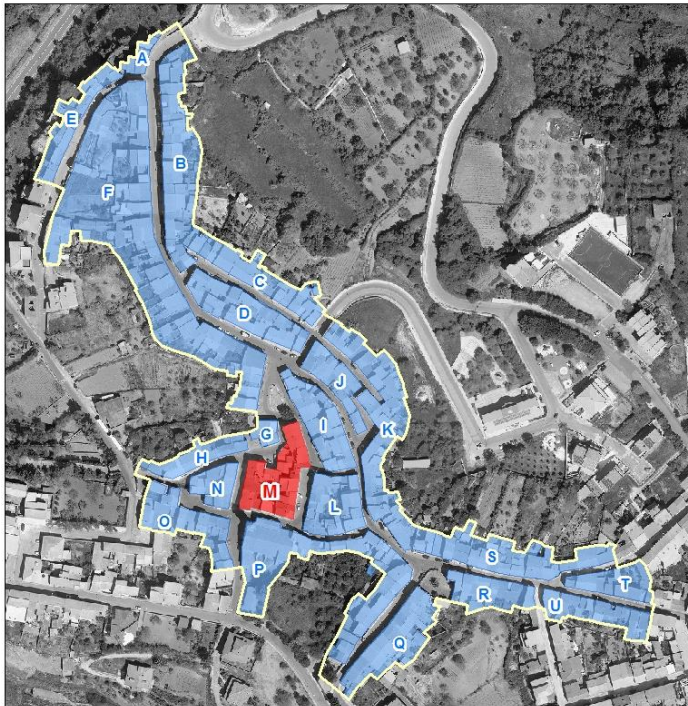


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M2

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Angioi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 220 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	54,00
Superficie coperta (mq):	54,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	205,00
Indice fondiario:	3,80
Altezza minima (m):	3,82
Altezza massima (m):	4,00
Larghezza fronte principale (m):	4,30
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	pubblica
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

stato

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi, coppi
in laterizio

stato

buono, mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte
Elementi da preservare	cornicione
Tipo edilizio storico	monocellula su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.1, Q1, Q2, R7, S1, T8,
Ulteriori prescrizioni	

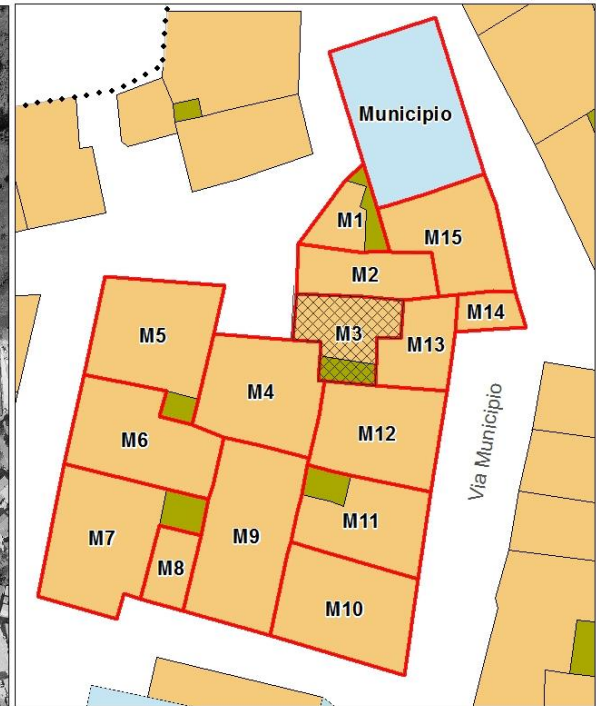
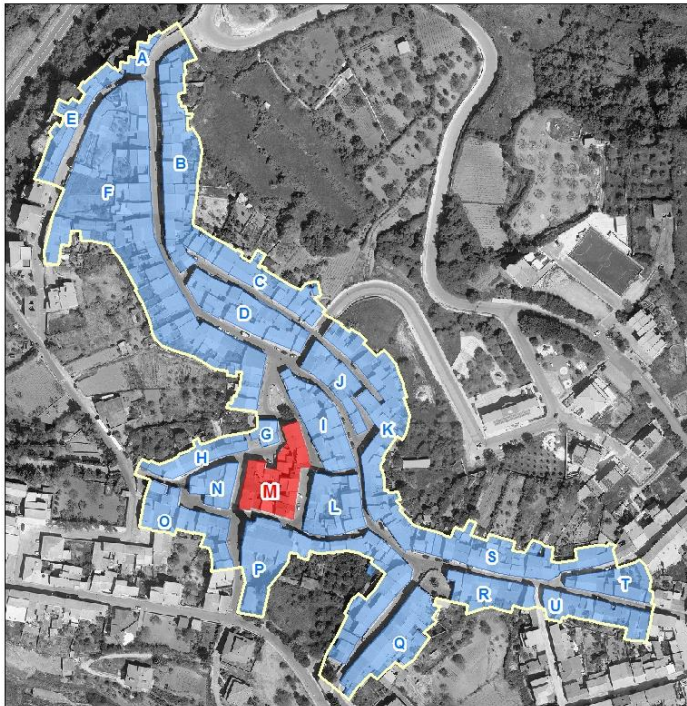


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M3

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Angioi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 237 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	63,00
Superficie coperta (mq):	51,00
Superficie libera (mq):	12,00
Rapporto di copertura:	0,81
Volume edificato(mc):	370,00
Indice fondiario:	5,87
Altezza minima (m):	5,90
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	5,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	c.a. modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in granito



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

portelloni in legno

n.r.

portelloni in legno

stato

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	nuova edificazione da completare cornicione in c.a. modanato

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P11.3, Q1, R8, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	

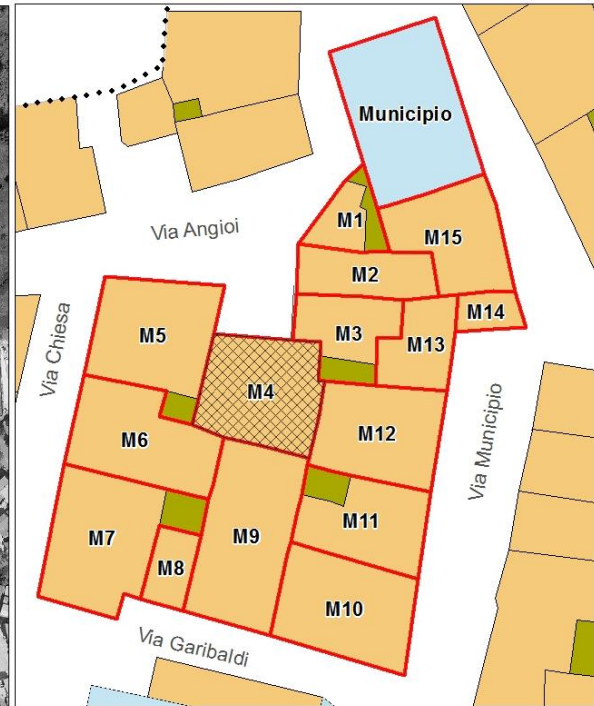
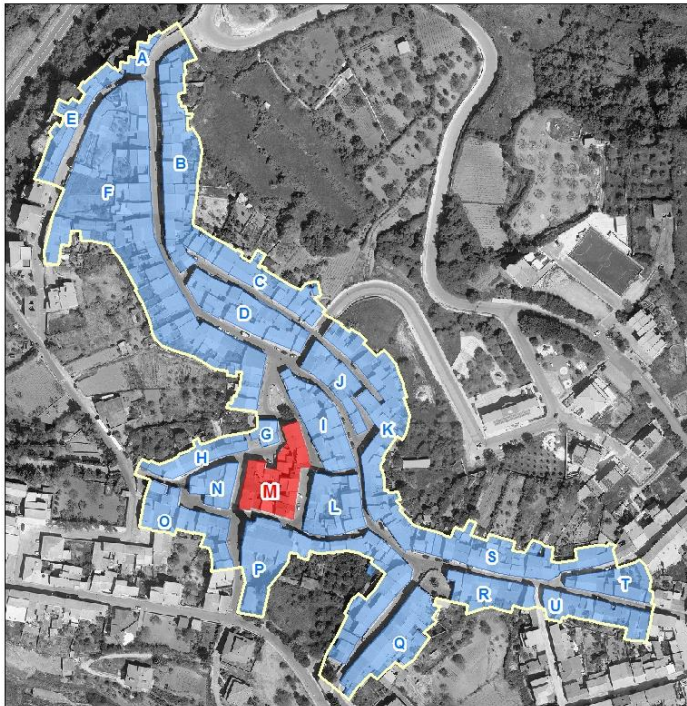


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M4

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 5 di via Angioi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 219





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	104,00
Superficie coperta (mq):	62,00
Superficie libera (mq):	42,00
Rapporto di copertura:	0,60
Volume edificato(mc):	360,00
Indice fondiario:	3,46
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	7,00
Larghezza fronte principale (m):	7,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura parzialmente ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo ad arco ribassato a fascia semplice intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio anodizzato

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

n.r.

avvolgibili in plastica

stato

discreto

buono

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	sostituzione infissi utilizzo di pannelli in cemento-amianto parziale saturazione della corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornici aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli, con sviluppo in profondità con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P4, P13, P15, Q2, Q3, S1, T8, T9, V1, V3, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

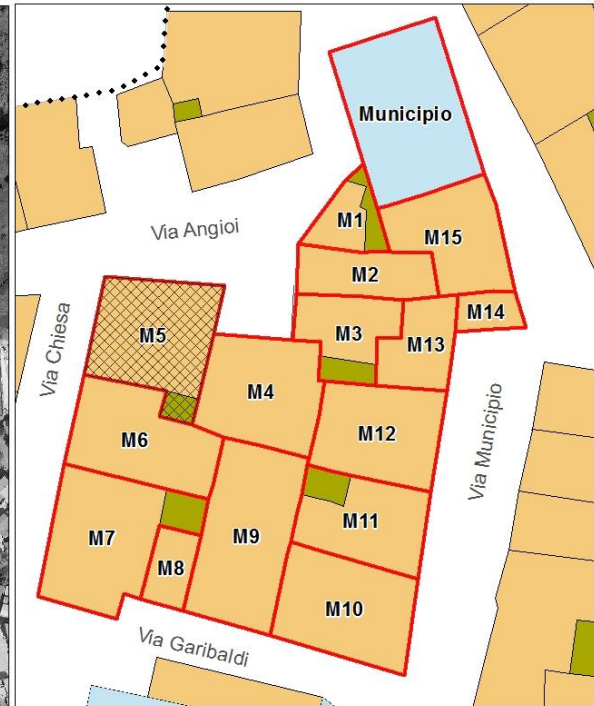
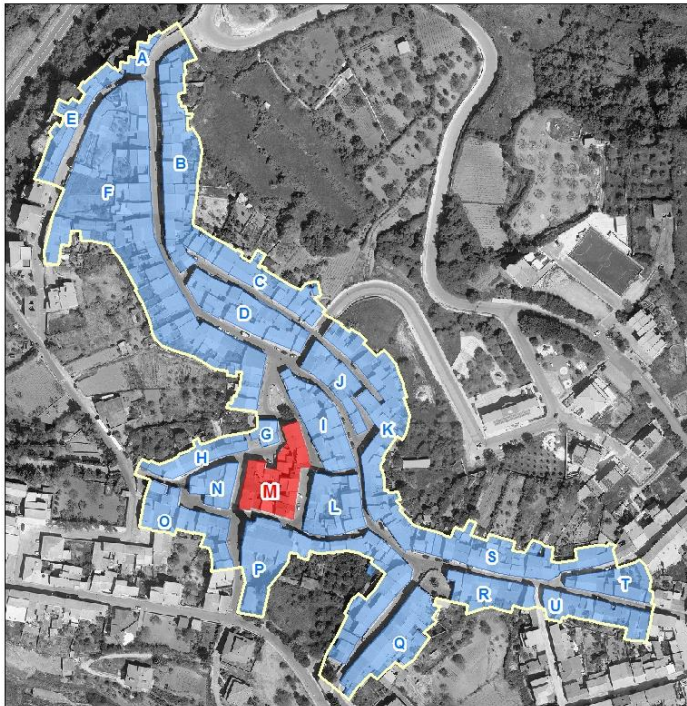


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M5

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 7-7A di via Angioi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 210





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	114,00
Superficie coperta (mq):	114,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	684,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,80
Larghezza fronte principale (m):	10,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Mara

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura incongrui
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in c.a. modanato
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla con capitello cantonale
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadriati
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	anello lega bestiame
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadriati
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadriati
Finestre piano primo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Finestre piano primo	persiane in legno	buono
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza sul retro, a padiglione	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico cornicione in c.a. modanato apertura murata
Elementi da preservare	fascia marcapiano sistema portante delle aperture cornici aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza e profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.1, P11.1, Q1, R8, S3, T4, T8, V1, Y1, X1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

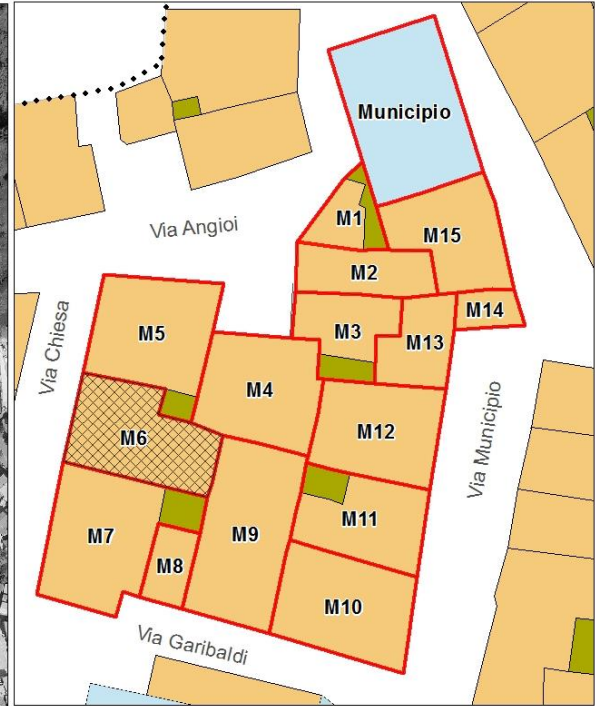
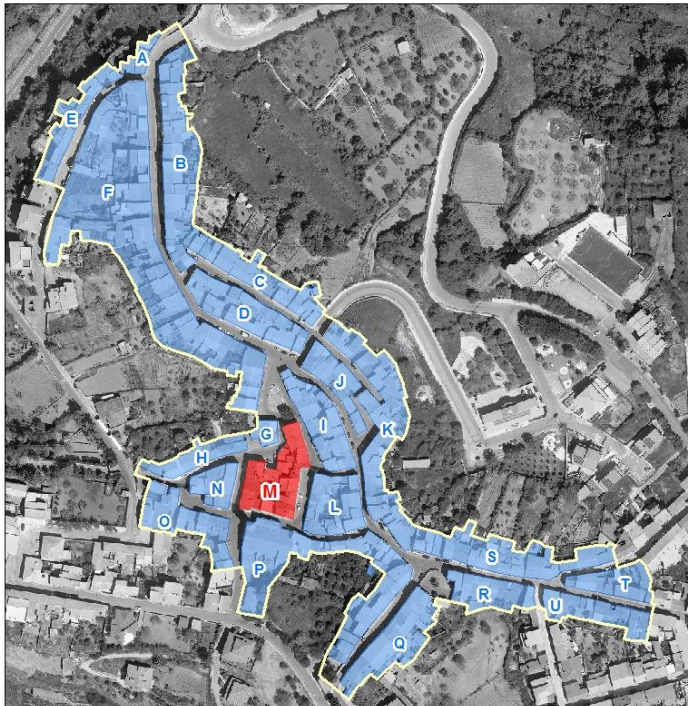


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M6

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 1 di via Chiesa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	116,00
Superficie coperta (mq):	116,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	480,00
Indice fondiario:	4,14
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	6,80
Larghezza fronte principale (m):	8,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura parzialmente degradati
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata presenti

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

avvolgibili in plastica

n.r.

avvolgibili in plastica

stato

cattivo

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

pannelli in cemento-
amianto

stato

cattivo

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

lampione illuminazione pubblica

elemento esterno condizionatore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte sostituzione infissi

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P15, Q3, R4, S3, T8, V1,
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Rimuovere l'unità esterna del condizionatore.

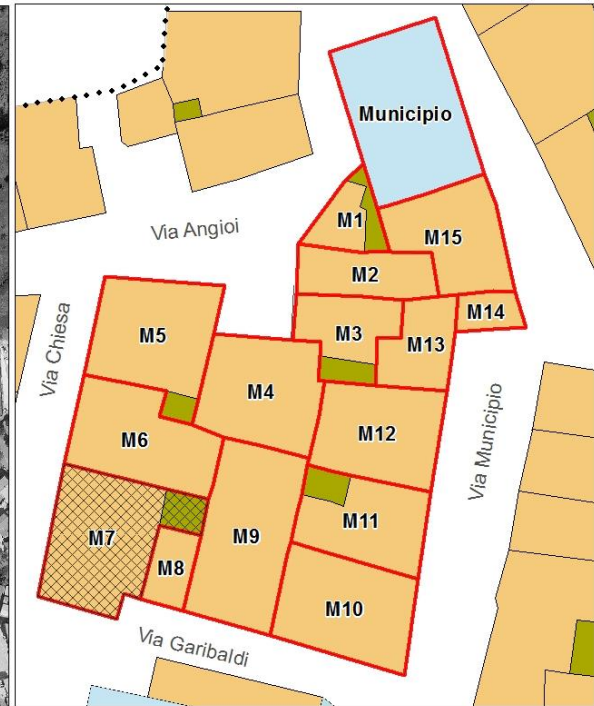
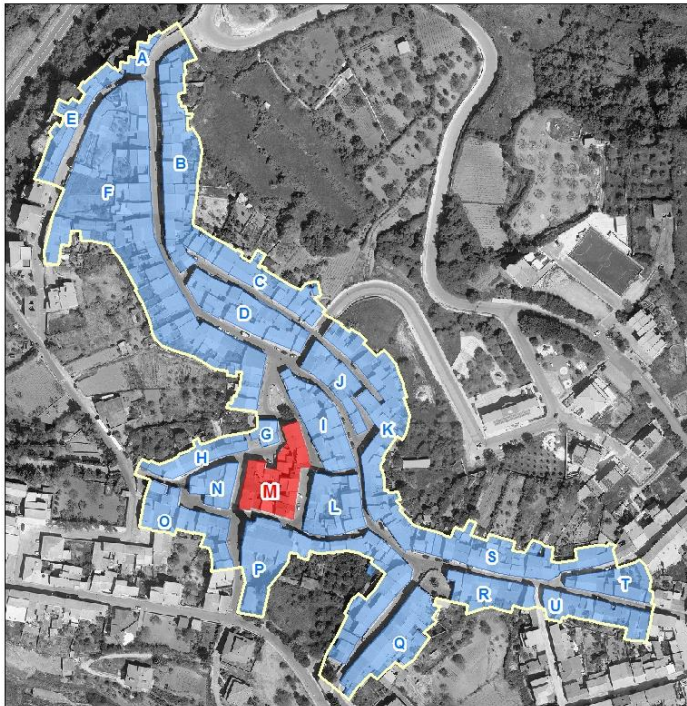


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M7

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 3 di via Chiesa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 218-653-654





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	136,00
Superficie coperta (mq):	114,00
Superficie libera (mq):	22,00
Rapporto di copertura:	0,84
Volume edificato(mc):	518,00
Indice fondiario:	3,81
Altezza minima (m):	6,20
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	13,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

persiane in alluminio laccato

n.r.

persiane in alluminio laccato

stato

mediocre

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica, ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
lampione illuminazione pubblica
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte utilizzo di pannelli in cemento-amianto finitura superficiale ad intonaco rustico
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P2.2, P13, Q3, Q6, R4, S3, T4, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

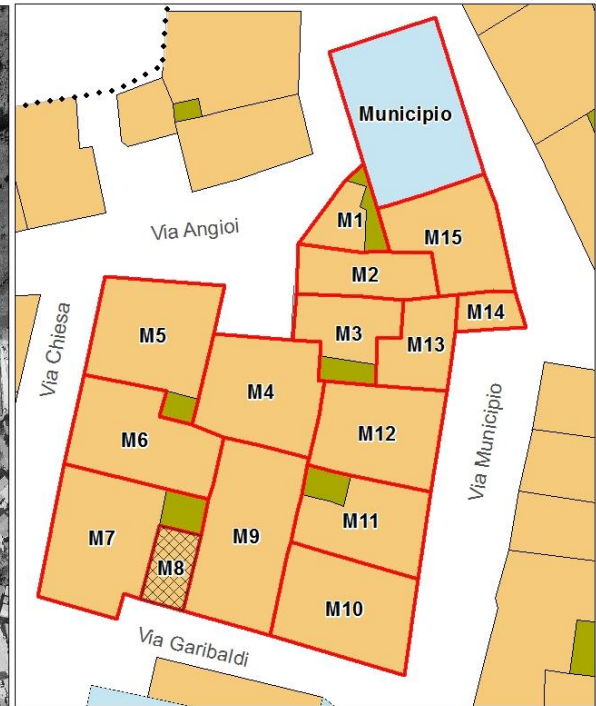
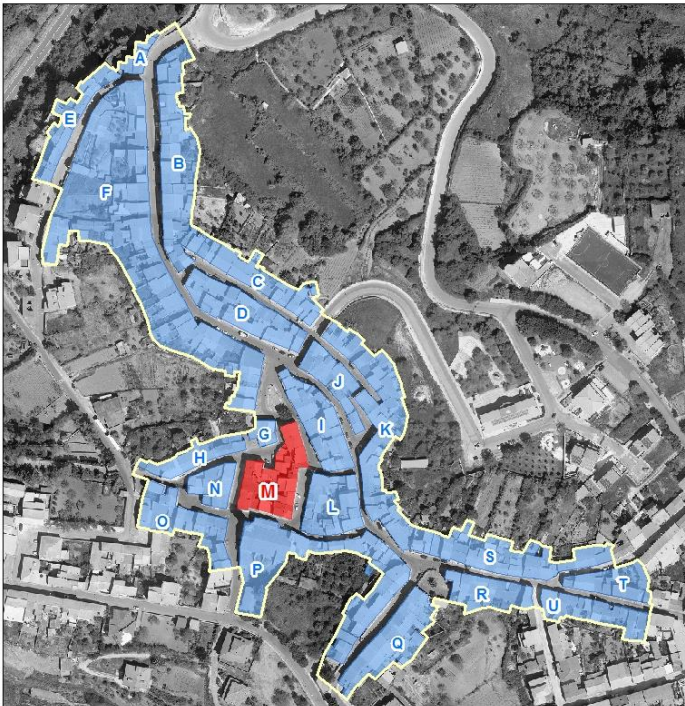


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M8

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 7 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 235





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	29,00
Superficie coperta (mq):	29,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	75,00
Indice fondiario:	2,59
Altezza minima (m):	2,60
Altezza massima (m):	35,80
Larghezza fronte principale (m):	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

stato

cattivo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte utilizzo di pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P5, Q3, S1, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo M8, non dovrà essere superiore a metri 6. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30%, con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

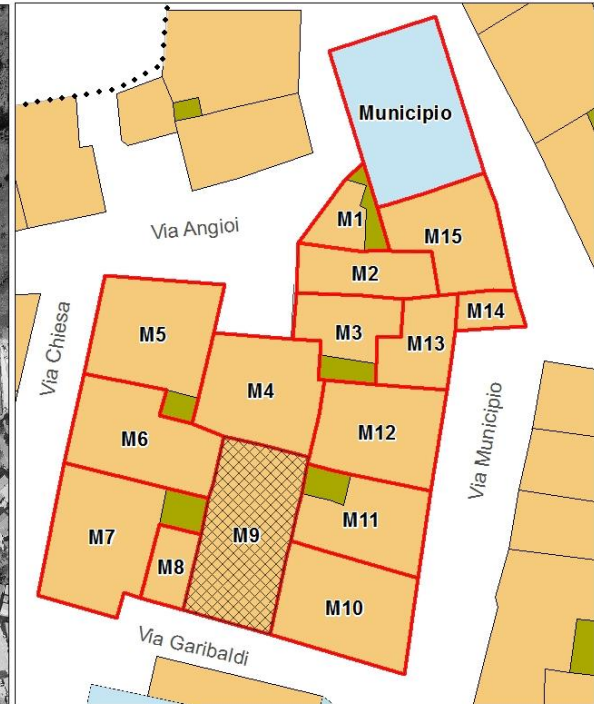
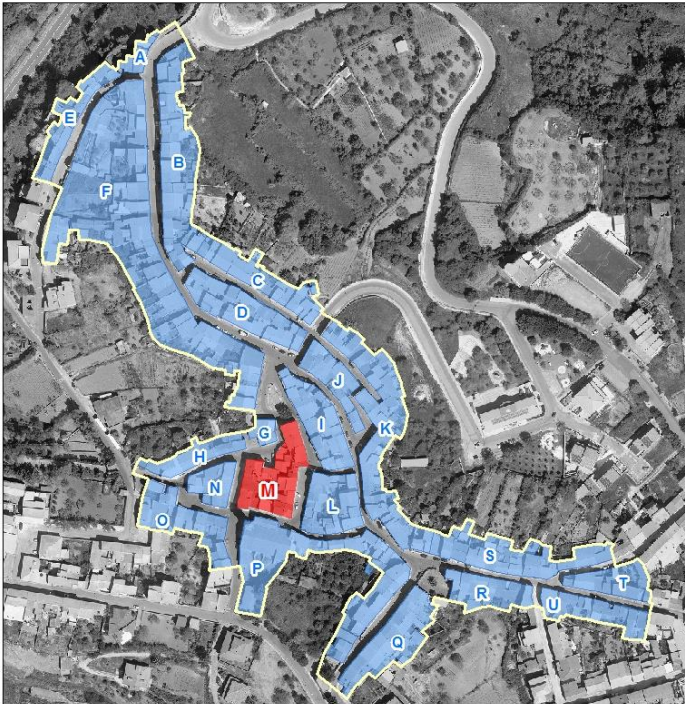


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M9

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 9 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 236-656-218 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	136,00
Superficie coperta (mq):	116,00
Superficie libera (mq):	20,00
Rapporto di copertura:	0,85
Volume edificato(mc):	522,00
Indice fondiario:	3,84
Altezza minima (m):	4,80
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	9,00
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

stato

dicreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

pannelli metallici, coppi
e pannelli in cemento-
amianto sul retro

stato

buono, mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni	alterazione aperture sul fronte utilizzo di pannelli metallici e di pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P5, Q3, S1, T8, V4
Ulteriori prescrizioni	F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo M9, non dovrà essere superiore a metri 6,6. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30%, con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

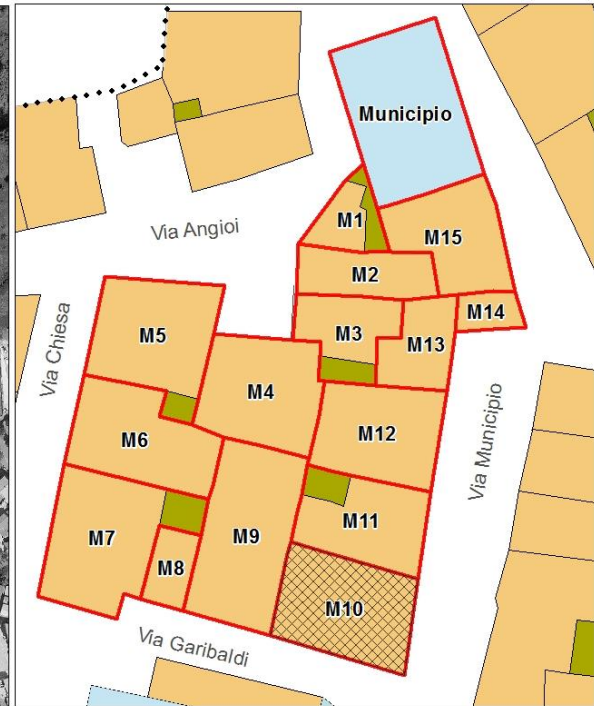
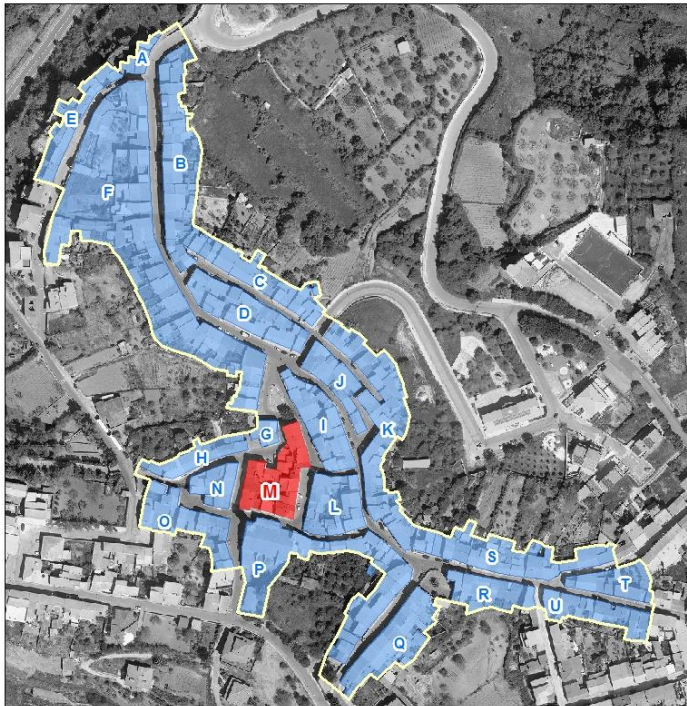


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M10

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° 12 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 241-657





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	112,00
Superficie coperta (mq):	112,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	565,00
Indice fondiario:	5,04
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	9,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e rivestimento in materiale lapideo
Zoccolatura	rivestimento in materiale lapideo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone loggia con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

alluminio/PVC

persiane in alluminio/PVC

alluminio/PVC

persiane in alluminio/PVC

stato

buono

buono

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde,, 3 falde

materiale

tegole tipo coppi in cls

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O4, P2.3, P3, P12, Q2, Q4, R4, S5, T3, T8, U2, V2, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. F: è consentito chiudere la loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, al ridimensionamento delle aperture, all' impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni. Sono consentiti tutti gli interventi volti ad un migliore inserimento dell'edificio nel contesto storico.

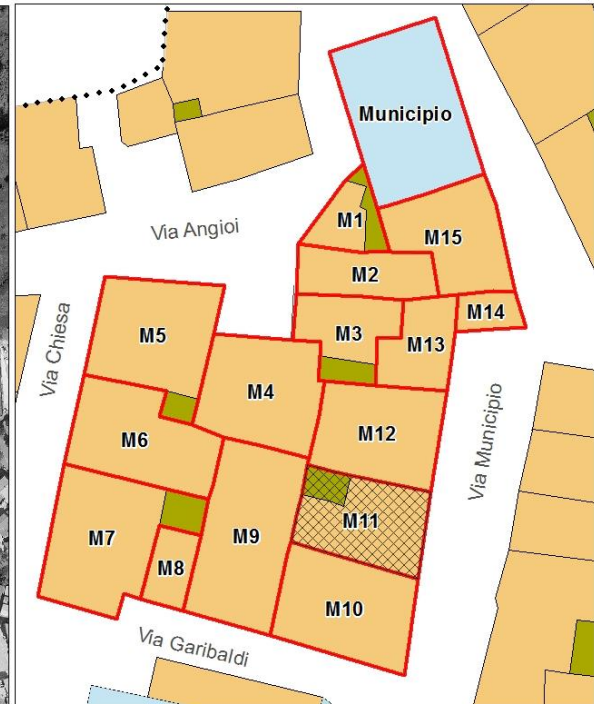
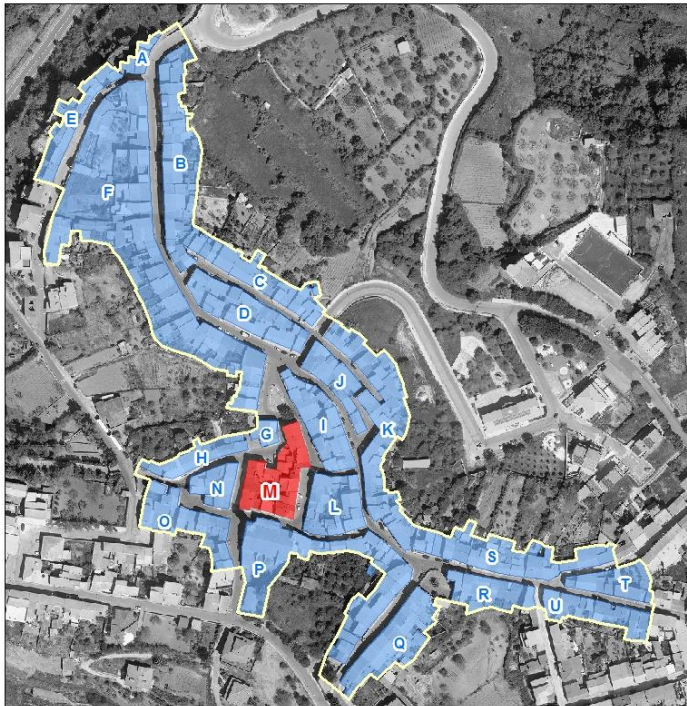


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA **M11**

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° 10 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 239





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	90,00
Superficie coperta (mq):	77,00
Superficie libera (mq):	13,00
Rapporto di copertura:	0,86
Volume edificato(mc):	307,00
Indice fondiario:	3,41
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	8,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

avvolgibile in plastica

avvolgibile in plastica

stato

discreto

mediocre

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

lampione illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	arretramento della facciata in corrispondenza delle aperture al piano terra finitura superficiale ad intonaco rustico
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P6.2, P15, Q1, R4, S3, T4, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. T4: intonacate l'arretramento della facciata al piano terra.

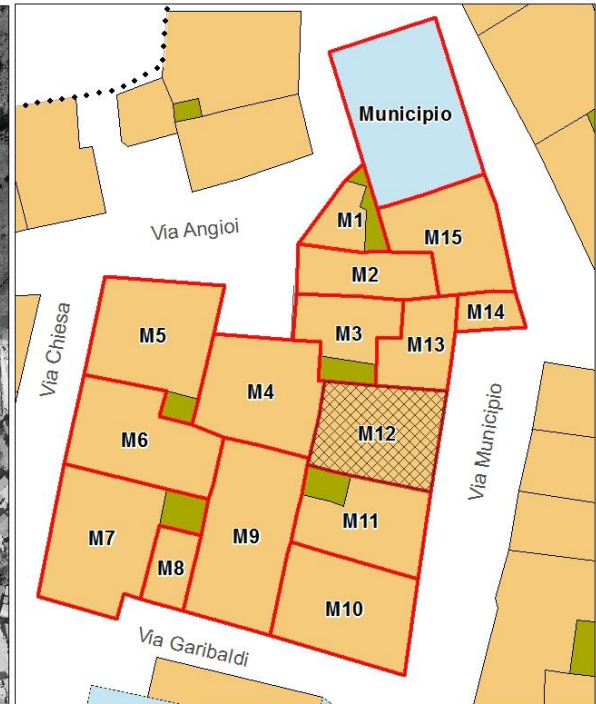
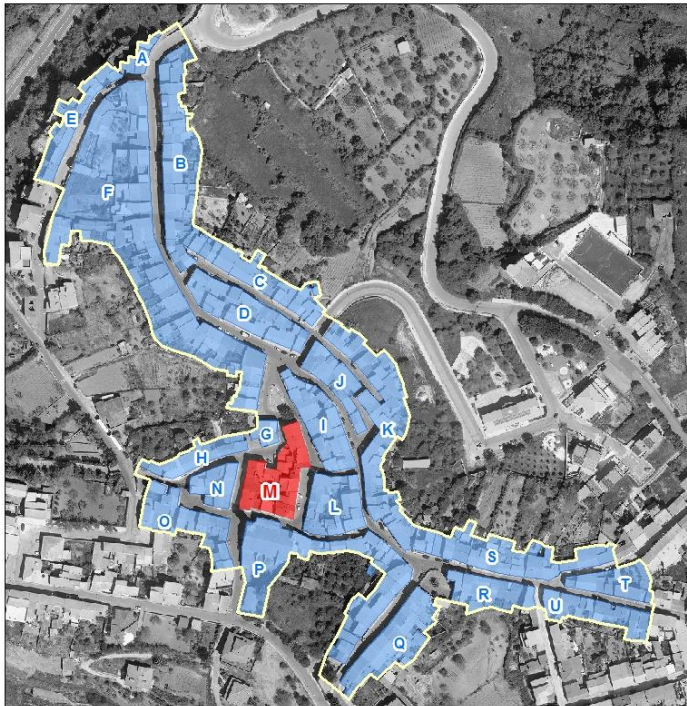


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M12

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n° 8 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 238





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	90,00
Superficie coperta (mq):	90,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	395,00
Indice fondiario:	4,39
Altezza minima (m):	5,82
Altezza massima (m):	6,22
Larghezza fronte principale (m):	8,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con materiale lapideo
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

stato

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 3 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	zoccolatura con materiale lapideo saturazione della corte
Elementi da preservare	cornicione
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli senza corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.2, P11.2, Q1, R6, S5, T5, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

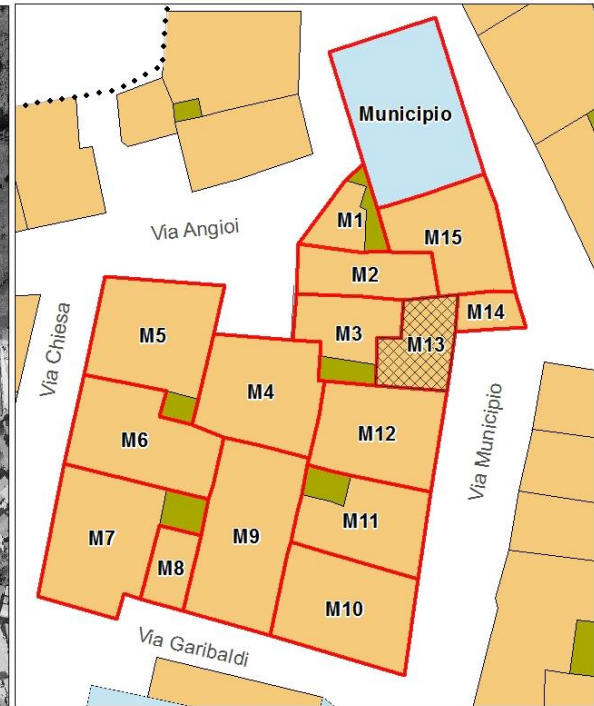
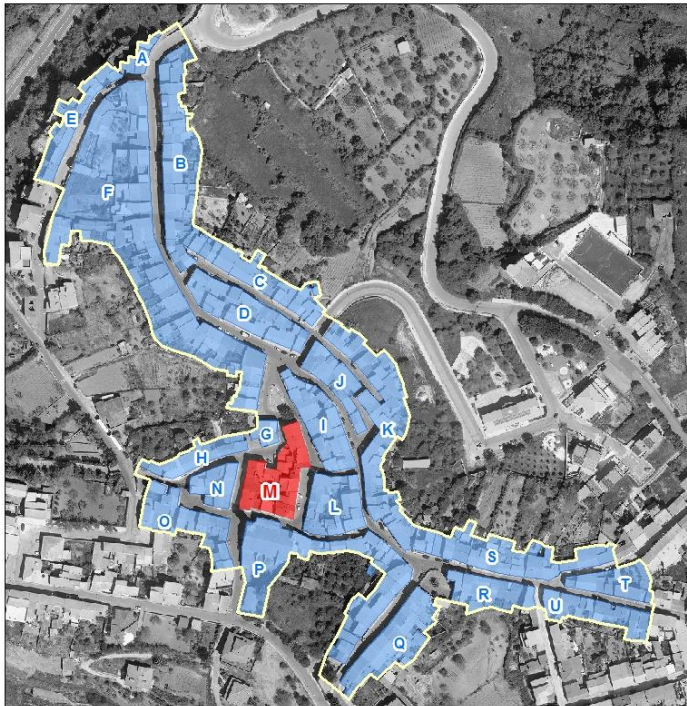


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M13

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n° 6 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 237





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	46,00
Superficie coperta (mq):	46,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	240,00
Indice fondiario:	5,22
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	5,40
Larghezza fronte principale (m):	6,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura degradati
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

stato

discreto

discreto

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio, tegole
marsigliesi

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

ferro

plastica

ferro

stato

mediocre

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte infissi in alluminio anodizzato

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P13, Q1, Q2, R4, S1, T1, T3, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. . V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

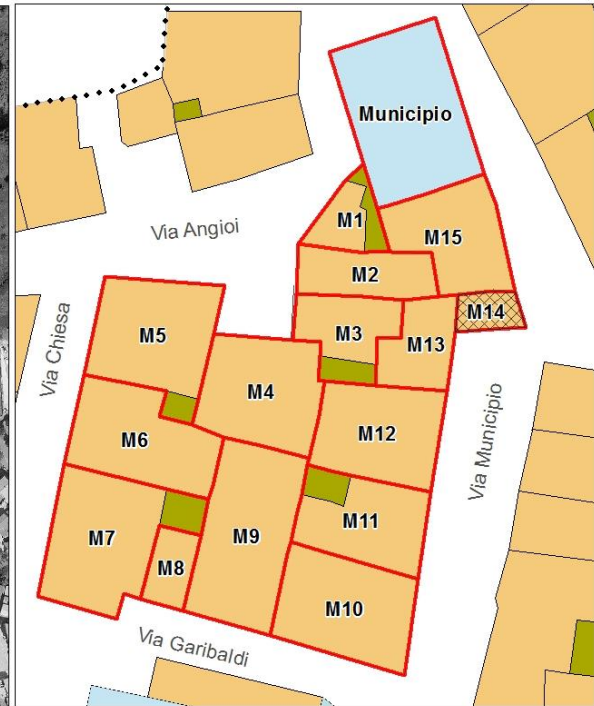
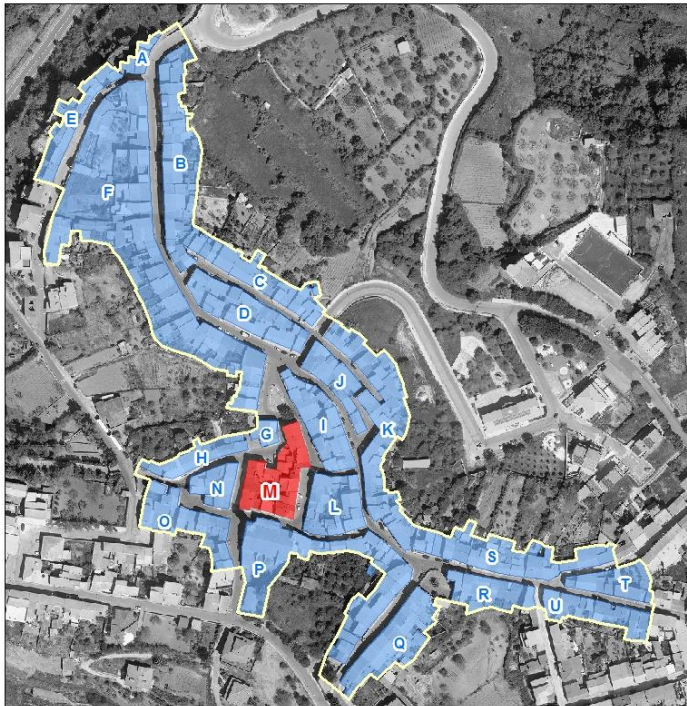


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M14

COMPARTO	M	via Angioi, via Chiesa, via Garibaldi, via Municipio, piazza G. Marconi
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n° 4 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 221 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	20,00
Superficie coperta (mq):	20,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	60,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	4,00
Larghezza fronte principale (m):	4,00
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico parzialmente degradato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

stato

cattivo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

coppin in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte alterazione aperture sul fronte

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P5, Q1, R1, S1, T3, T8
Ulteriori prescrizioni	

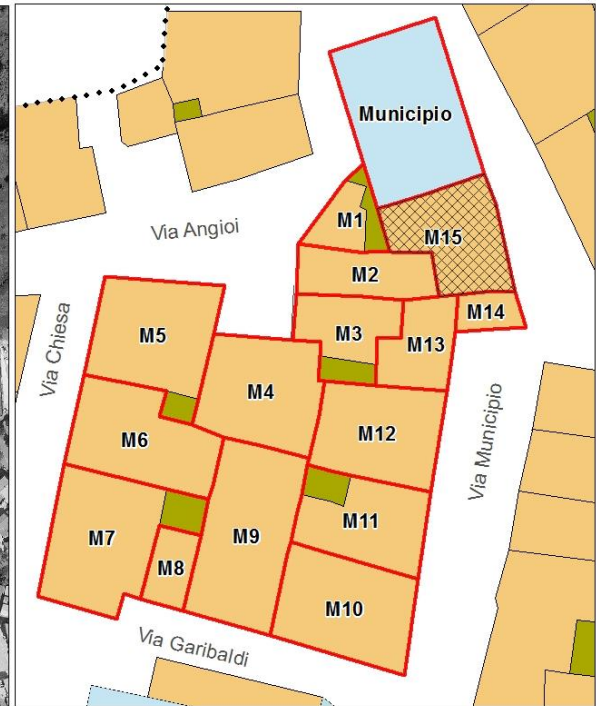
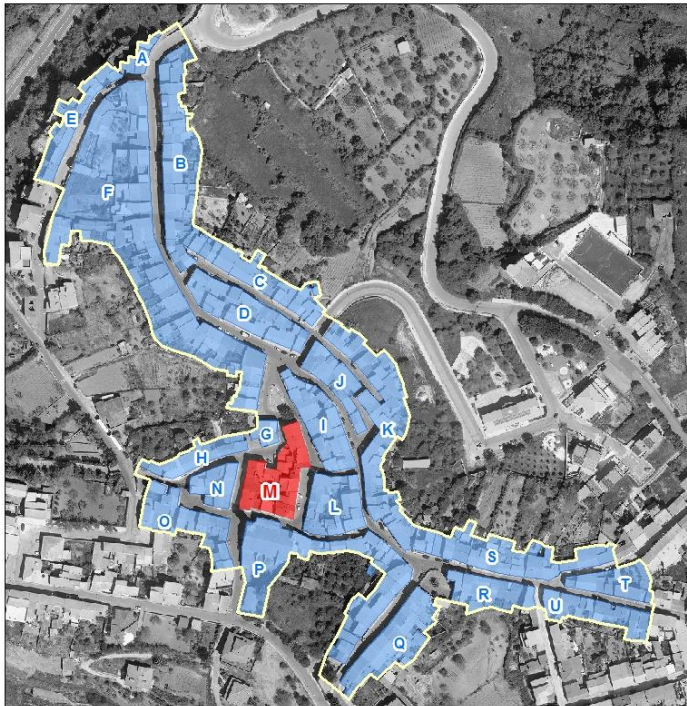


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA M15

COMPARTO	M	
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n° 2 di via Municipio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 221 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	87,00
Superficie coperta (mq):	87,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	700,00
Indice fondiario:	8,05
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	7,65
Larghezza fronte principale (m):	9,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura a fasce orizzontali alternate per cromatismo e spessore
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

avvolgibili in legno

legno

avvolgibile in legno

stato

discreto

discreto

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza sul
retro, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

buono

buono

buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico
Elementi da preservare	sistema di aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P6.2, P15, Q6, R4, S3, T4, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. . V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. T4: uniformare lo strato di intonaco sulla facciata.