



comune di  
**Mara**



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie  
isolato P

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





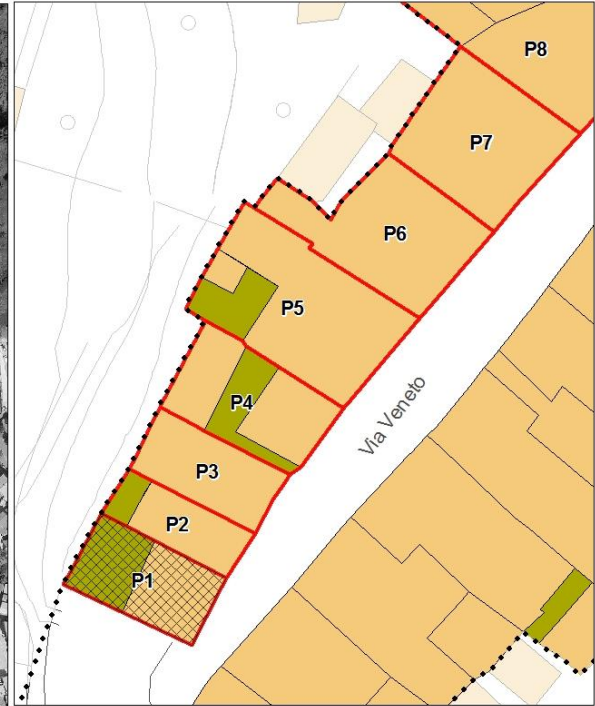
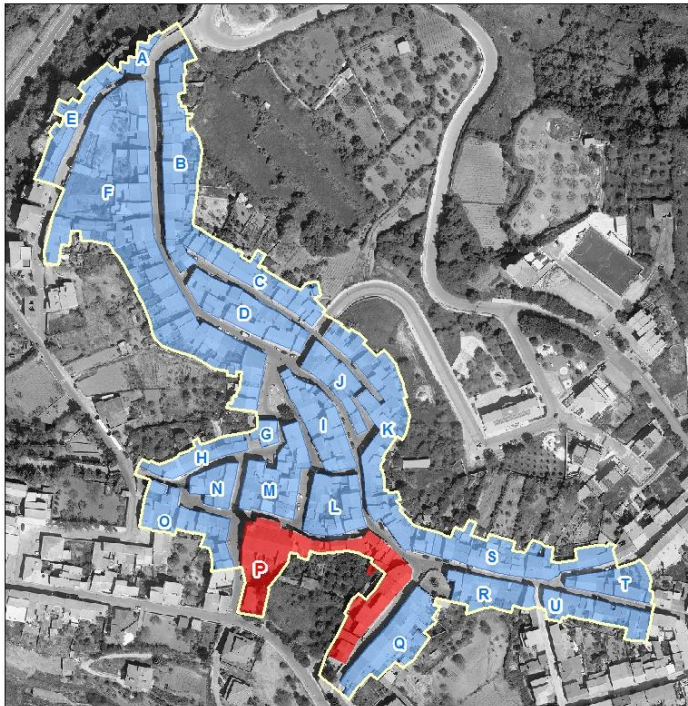


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P1

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 12A di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 350 parte-348 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	43,00
Superficie coperta (mq):	43,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	103,00
Indice fondiario:	2,40
Altezza minima (m):	2,37
Altezza massima (m):	2,40
Larghezza fronte principale (m):	5,86
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	cantina
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato e ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto semplice dei coppi canale su sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, intonacati
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadriati, in rilievo intonacato

Finestre piano terra

Finestre piano primo

### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

legno

*stato*

cattivo

### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

coppi in laterizio

*stato*

cattivo

### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

smaltimento diretto

*materiale*

*stato*



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete idrica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale      rudere

Alterazioni

Elementi da preservare      sistema di aperture sul fronte  
sistema portante delle aperture  
cornicione

Tipo edilizio storico      bicellula in profondità su un livello

Tipologia edificio      fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione      U3

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti      A, B, C, D, E

Prescrizioni      O1, P1.3, Q1, R11, S1, T4, T5, V4, Y2

Ulteriori prescrizioni

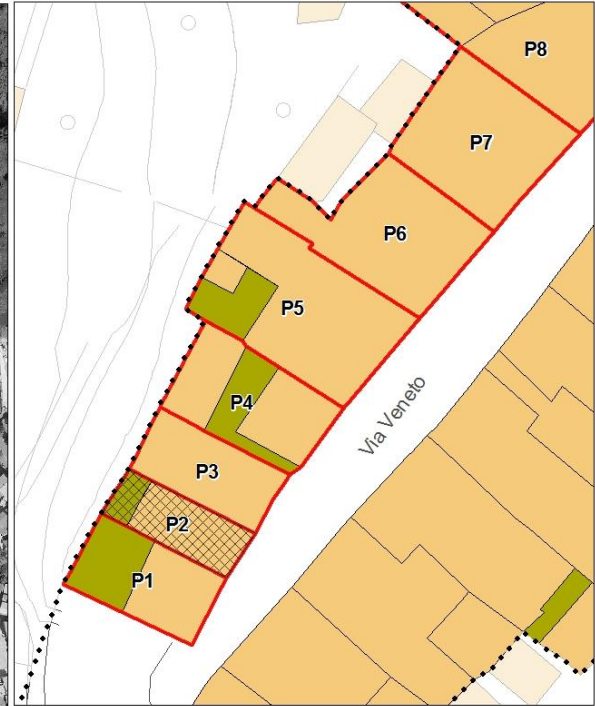
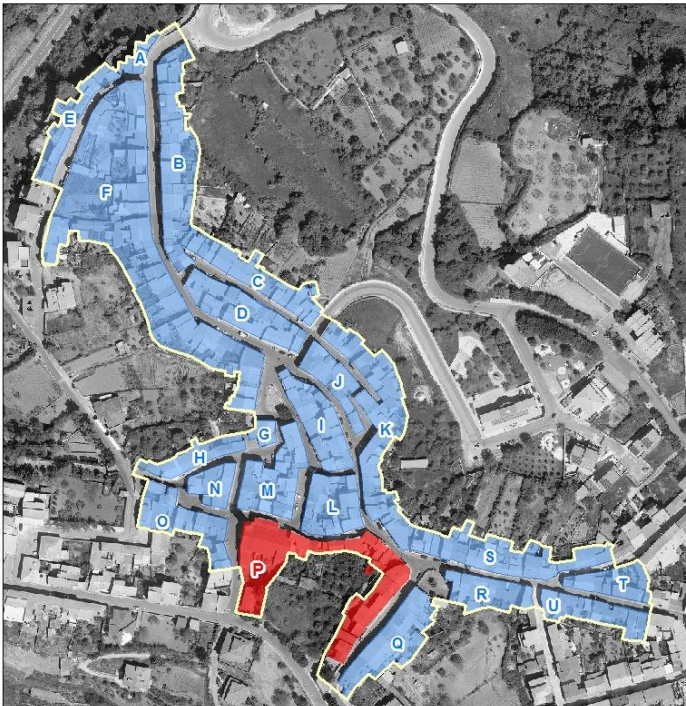


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P2

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 12 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 348 parte-349-350 parte







## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	83,00
Superficie coperta (mq):	64,00
Superficie libera (mq):	19,00
Rapporto di copertura:	0,77
Volume edificato(mc):	406,00
Indice fondiario:	4,89
Altezza minima (m):	6,22
Altezza massima (m):	6,52
Larghezza fronte principale (m):	6,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

in c.a./muratura con parepetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

#### *stato*

discreto

discreto

discreto

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

coppi in laterizio

*stato*

mediocre

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

ferro

ferro

ferro

*stato*

discreto

discreto

mediocre



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	cornicione incongruo balcone in c.a./muratura
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.2, Q1, R4, S3, T8, V1, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato

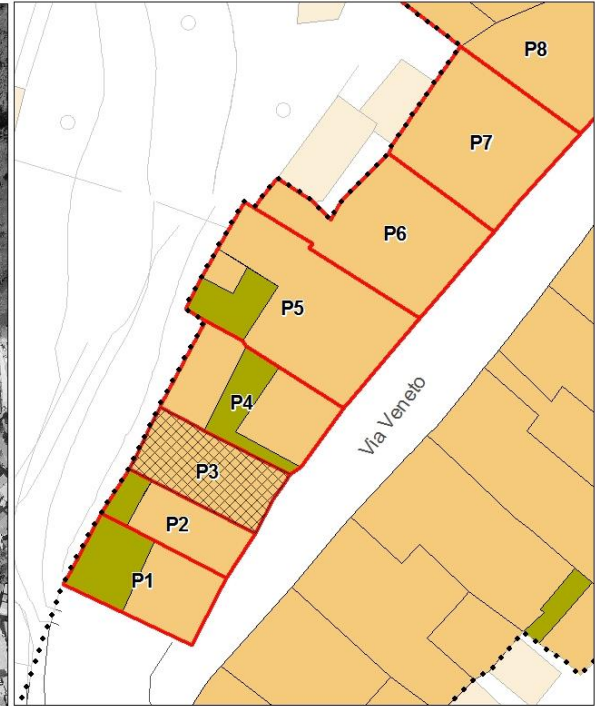
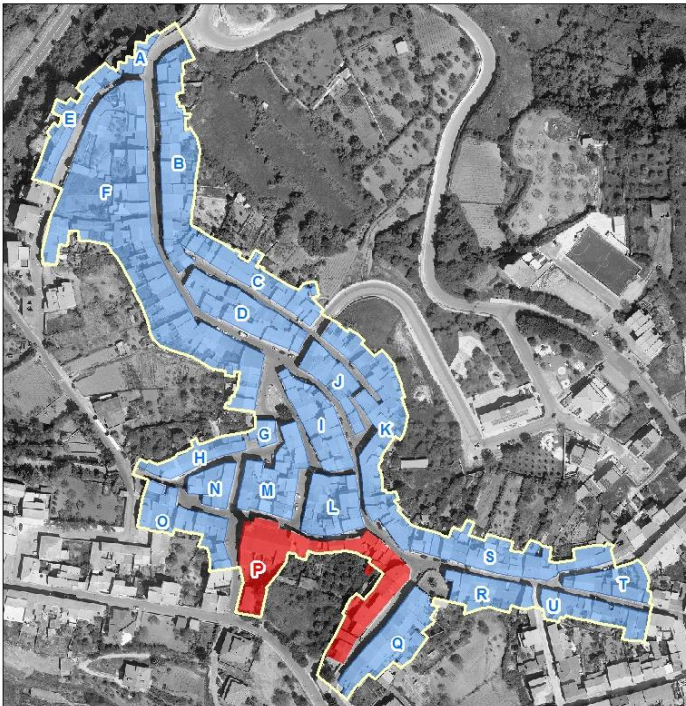


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P3

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 10 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 1378 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	82,00
Superficie coperta (mq):	82,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	253,00
Indice fondiario:	3,09
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	3,22
Larghezza fronte principale (m):	5,50
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata presente

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

ferro

n.r.

#### *stato*

pessimo

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

coppi in laterizio,  
pannelli in cemento-  
amianto

*stato*

mediocre

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

plastica

plastica

plastica

*stato*

discreto

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

sportello

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	sostituzione infissi pannelli in cemento-amianto sul retro

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P45, Q1, Q3, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

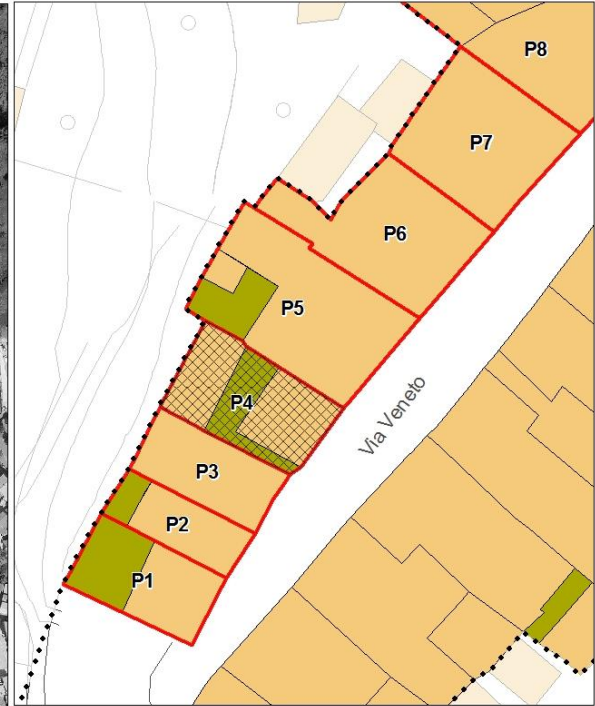
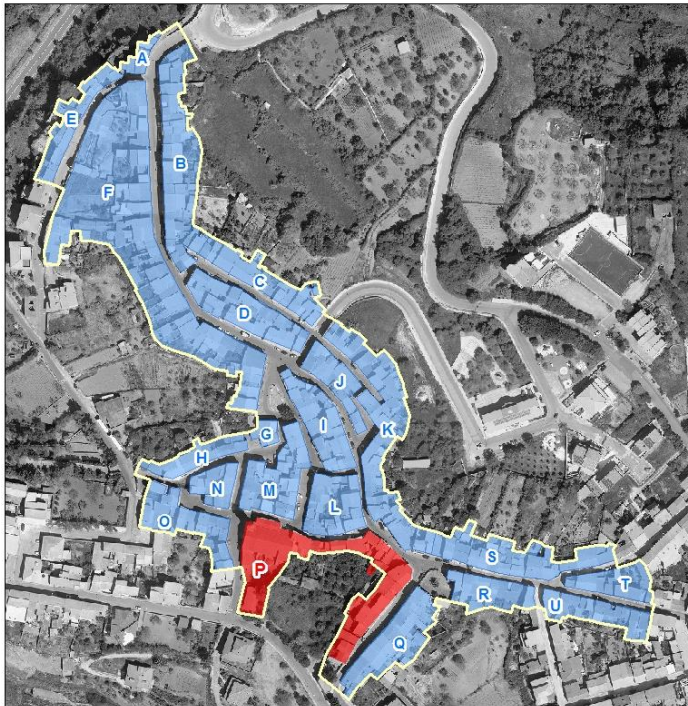


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P4

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 1378 parte







## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	121,00
Superficie coperta (mq):	88,00
Superficie libera (mq):	33,00
Rapporto di copertura:	0,73
Volume edificato(mc):	264,00
Indice fondiario:	2,18
Altezza minima (m):	4,30
Altezza massima (m):	4,50
Larghezza fronte principale (m):	8,08
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	rivestiti in marmo
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno con sopraluce

ferro

#### *stato*

buono

buono

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

piana,

#### *materiale*

pannelli in cemento-  
amianto

#### *stato*

mediocre

#### sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

esterni

esterni

#### *materiale*

plastica

plastica

#### *stato*

discreto

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

sportello gas

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte finitura ad intonaco graffiato copertura con pannelli in cemento-amianto sul retro
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P2.1, P5, Q4, S1, T1, T3, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame o ferro preverniciato. . V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza all'unità edilizia finitima P5, non dovrà essere superiore a metri 6,1. La copertura dovrà essere a una falda, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

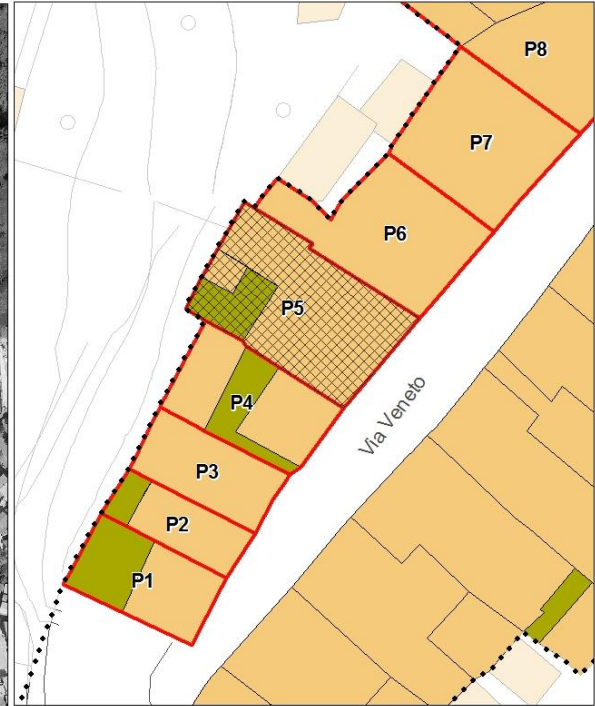
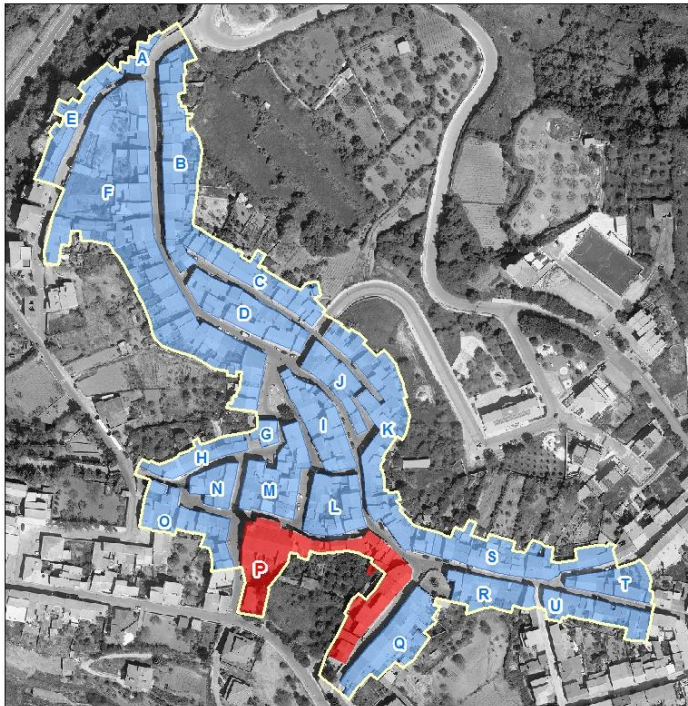


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P5

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 312 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	184,00
Superficie coperta (mq):	155,00
Superficie libera (mq):	29,00
Rapporto di copertura:	0,84
Volume edificato(mc):	960,00
Indice fondiario:	5,22
Altezza minima (m):	7,58
Altezza massima (m):	7,68
Larghezza fronte principale (m):	10,57
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura
Fascia marcapiano	a fascia modanata multipla
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	piastrelle in cotto
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno con sopraluce

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

alluminio anodizzato

persiane in alluminio laccato

#### *stato*

buono

discreto

buono

discreto

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

#### *materiale*

tegole marsigliesi,  
pannelli in cemento-  
amianto

#### *stato*

buono

#### sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

#### *materiale*

plastica

plastica

plastica

#### *stato*

discreto

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

lampione illuminazione pubblica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte fascia marcapiano non originale utilizzo di pannelli in cemento-amianto sul retro finitura ad intonaco graffiato
Elementi da preservare	cornicione rostra in ferro
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P2.2 P4, P13, Q3, Q6, R6, S1, T1, T3, T8, U2, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

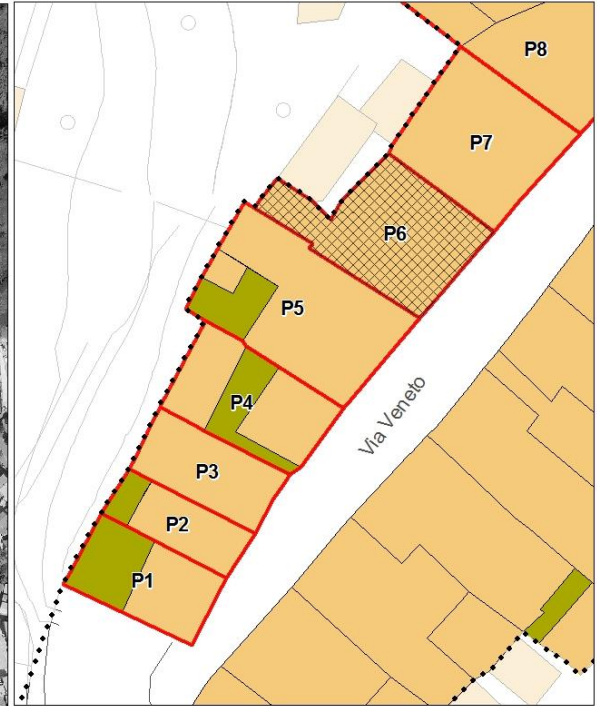
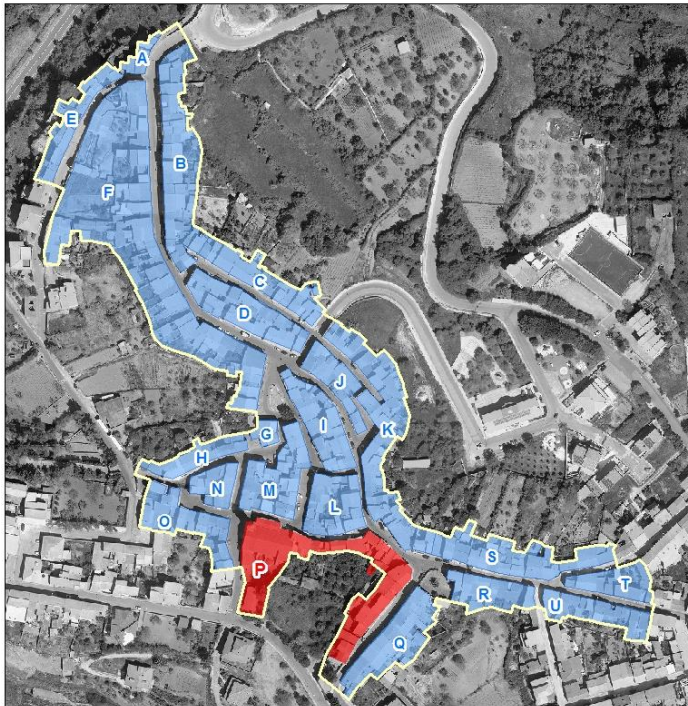


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P6

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 8 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 312 parte







## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	154,00
Superficie coperta (mq):	154,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	924,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	8,50
Altezza massima (m):	8,66
Larghezza fronte principale (m):	11,47
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato e tinteggiatura
Zoccolatura	in blocchi di trachite
Cornicione	in c.a. modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	fascia semplice a risalto cromatico
Lesene	in rilievo a fascia semplice
Bugnato	in blocchi lapidei
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

con mensole in muratura modanate e parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno con sopraluce

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

#### *stato*

buono

buono

buono

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole marsigliesi

*stato*

discreto

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

plastica

plastica

plastica

*stato*

discreto

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	finitura ad intonaco graffiato
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte apparato decorativo della facciata
Tipo edilizio storico	palazzotto
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U2

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.1, P11.1, Q2, S6, T1, T3, T5, T9, V1, W6, Y2, Z2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. Preservare l'apparato decorativo della facciata.

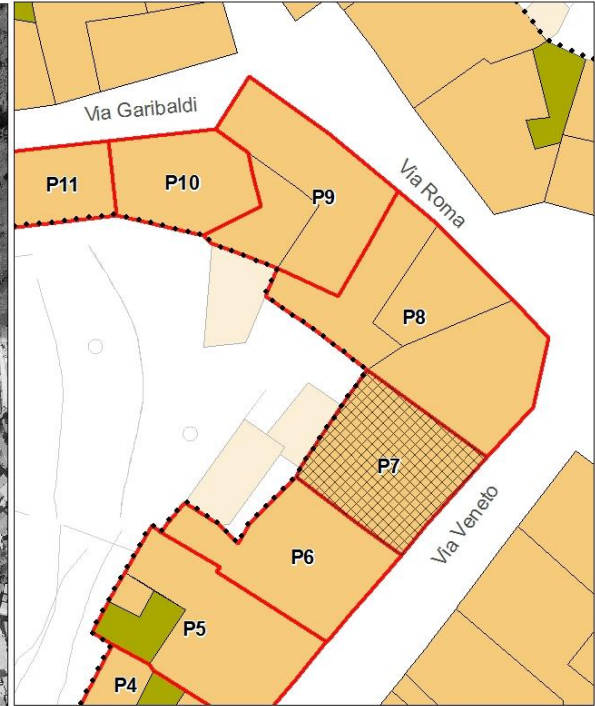
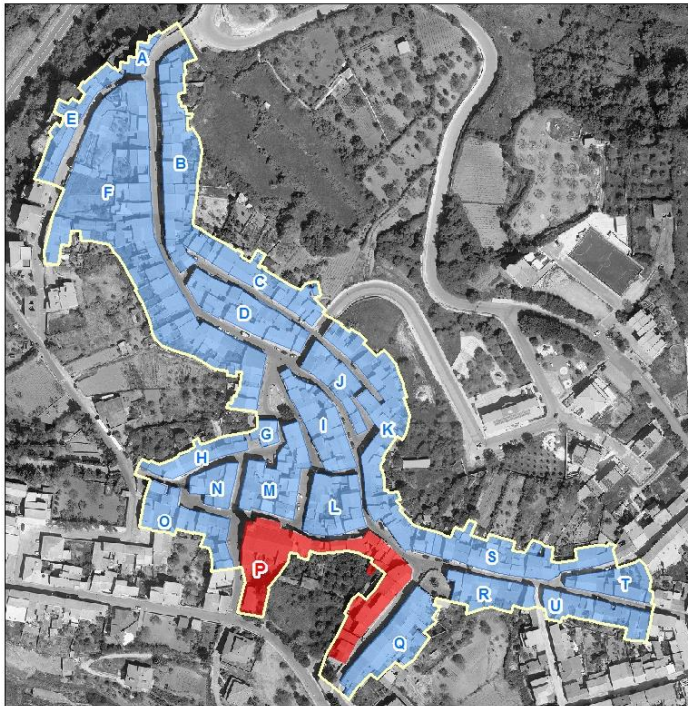


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P7

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 6 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 312 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	150,00
Superficie coperta (mq):	150,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	1.200,00
Indice fondiario:	8,00
Altezza minima (m):	8,16
Altezza massima (m):	8,50
Larghezza fronte principale (m):	10,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in blocchi lapidei con modanature
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla con capitelli cantonali e intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Bugnato	a fascia semplice
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo con modanature multiple su stipiti in conci lapidei con modanature multiple, con davanzale con modanature multiple e sottostante bassorilievo a motivi geometrici
Cornici finestre piano primo	
Gradini	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	con mensole in muratura con modanature e parapetto in laterizio e muretti laterali con tinteggiatura a risalto cromatico
Terrazzo d'attico	balastra con muretti laterali con tinteggiatura a risalto cromatico
Cancello	
Inferriata	

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo con modanature multiple su stipiti in conci lapidei con modanature multiple
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo con modanature multiple su stipiti in conci lapidei con modanature multiple, con davanzale con modanature multiple e sottostante bassorilievo a motivi geometrici
Finestre piano primo	

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopra luce	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza, 2 falde	tegole marsigliesi	discreto

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	ghisa	buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
lampione illuminazione pubblica  
sportello rete idrica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

Elementi da preservare sistema di aperture sul fronte  
apparato decorativo della facciata

Tipo edilizio storico palazzotto

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U1

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1, P2.1, P11.1, Q1, R9, S6, T8, T9, V1, W7, W8, Y1, X2, Z2

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata.



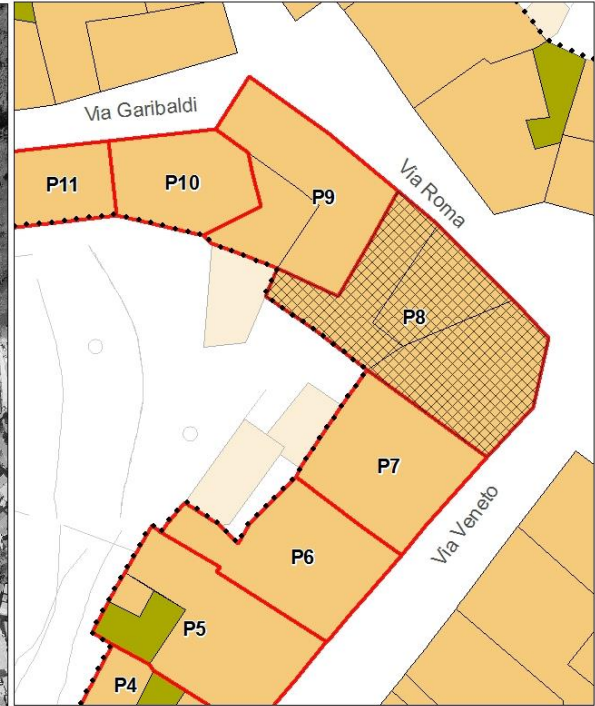
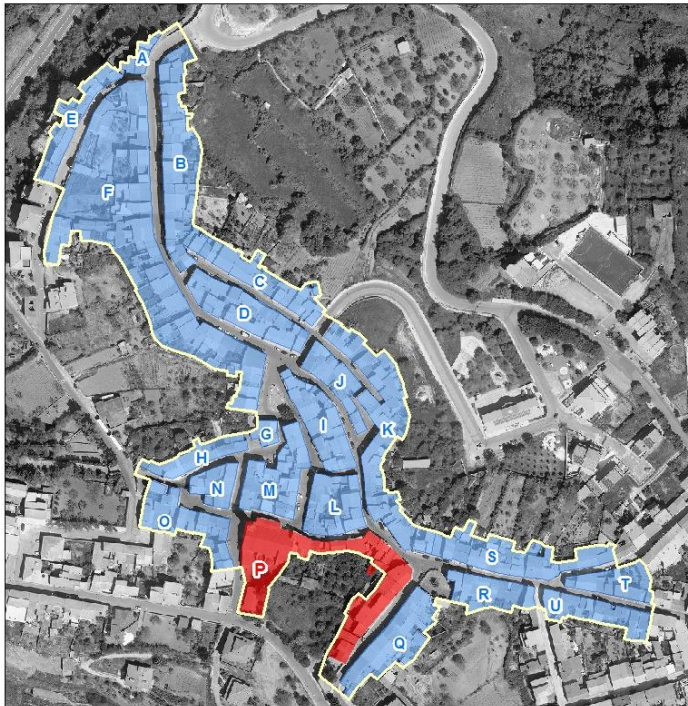


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P8

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 4 di via Vittorio Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 312 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara



### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	293,00
Superficie coperta (mq):	254,00
Superficie libera (mq):	39,00
Rapporto di copertura:	0,87
Volume edificato(mc):	1.221,00
Indice fondiario:	4,17
Altezza minima (m):	5,97
Altezza massima (m):	6,13
Larghezza fronte principale (m):	8,15
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Mara

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con materiale lapideo
Cornicione	in c.a. modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in granito
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	con parapetto in laterizio, coperta
Cancello	
Inferriata	

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

#### infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopraluce	buono
Porta laterale	serranda in ferro	buono
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo		



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Finestre piano secondo  
Oscuramenti piano secondo

### copertura

*Tipo, struttura*  
a falde, e falde

*materiale*  
tegole marsigliesi, coppi  
in laterizio

*stato*  
discreto

### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda  
Pluviali  
Terminali

*posizione*  
esterna  
esterni  
esterni

*materiale*  
rame  
rame  
rame

*stato*  
buono  
buono  
buono

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
cassetta fornitura elettrica

## sezione conservativa

Stato di conservazione generale

buono

Alterazioni

ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico  
zoccolatura con materiale lapideo  
copertura terrazza al primo piano  
ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico  
alterazione aperture sul fronte

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio

fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte

Classificazione

U8



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O5, P2.1, P11.2, P5, Q1, Q6, R8, S5, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso e uniformare il materiale dei davanzali a quello della soglia. I: è consentito demolire la copertura della terrazza. Sono consentiti tutti gli interventi volti ad un migliore inserimento del fabbricato nel contesto del centro storico.

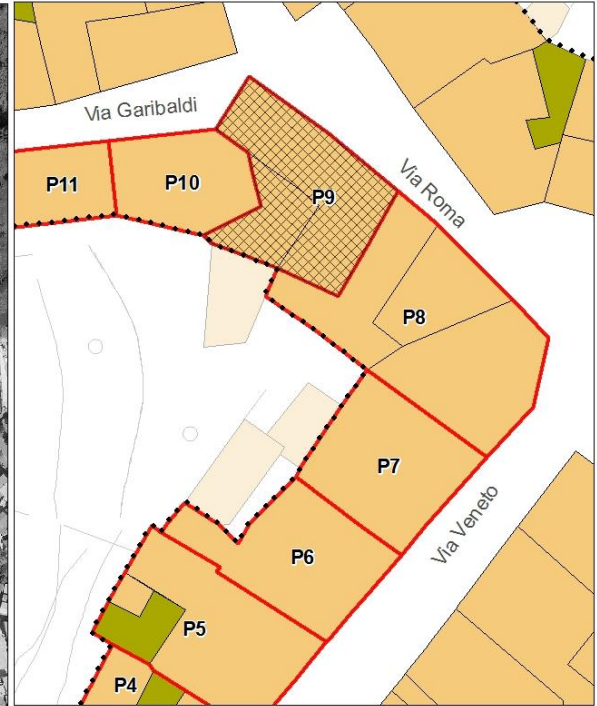
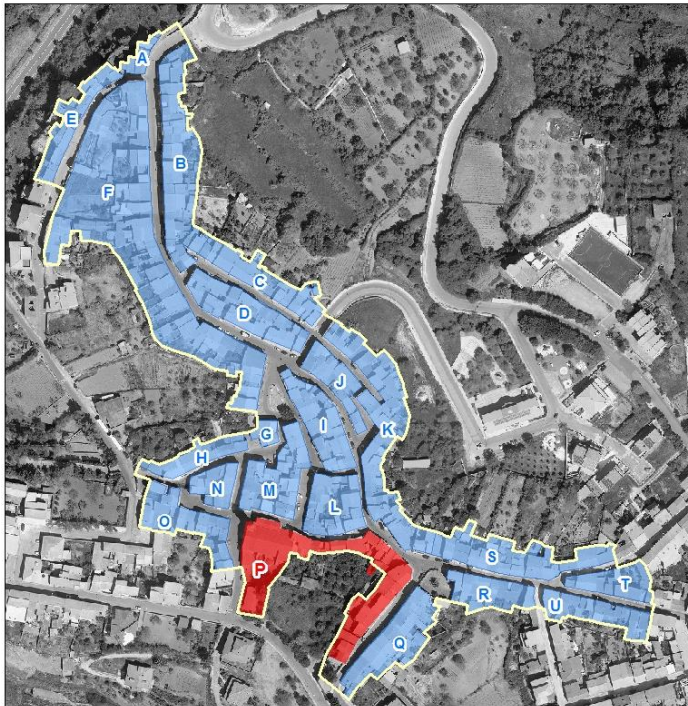


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P9

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 12 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 312 parte-





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	202,00
Superficie coperta (mq):	125,00
Superficie libera (mq):	77,00
Rapporto di copertura:	0,62
Volume edificato(mc):	881,00
Indice fondiario:	4,36
Altezza minima (m):	5,88
Altezza massima (m):	7,70
Larghezza fronte principale (m):	17,39
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura (p.terra), intonaco senza tinteggiatura (p.piano)
Zoccolatura	
Cornicione	in c.a. con lavorazione concava su parte della facciata
Fascia marcapiano	a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura
Cornice portone di ingresso	
Lesene	a motivi verticali
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute (porta laterale)
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadriati, in rilievo intonacato
Cornici finestre piano primo	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadriati, in rilievo intonacato
Gradini	
Soglia portone	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	in c.a./muratura con parapetto in ferro
Terrazzo d'attico	con parapetto in muratura e ferro
Cancello	
Inferriata	

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadri, in rilievo intonacato, arco a tutto sesto in conci lapidei (porta laterale)
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadri, in rilievo intonacato
Finestre piano primo	architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadri, in rilievo intonacato

### infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	cattivo
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiane in legno, avvolgibili in plastica	buono, discreto
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

### copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a falde, 1 falda	tegole marsigliesi	discreto

### sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	plastica	buono
Pluviali	esterni	plastica	buono
Terminali	esterni	plastica	buono





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	apertura nuova finestra al piano terra con infissi incongrui utilizzo di pannelli in cemento-amianto nella corte cornicione in c.a. lavorato
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture rostra in ferro fascia marcapiano lesene
Tipo edilizio storico	palazzotto
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U2

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P6.1, P11.1, P15, Q1, Q3, R8, S1, T8, T9, V1, W1.2, Y2, Z2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

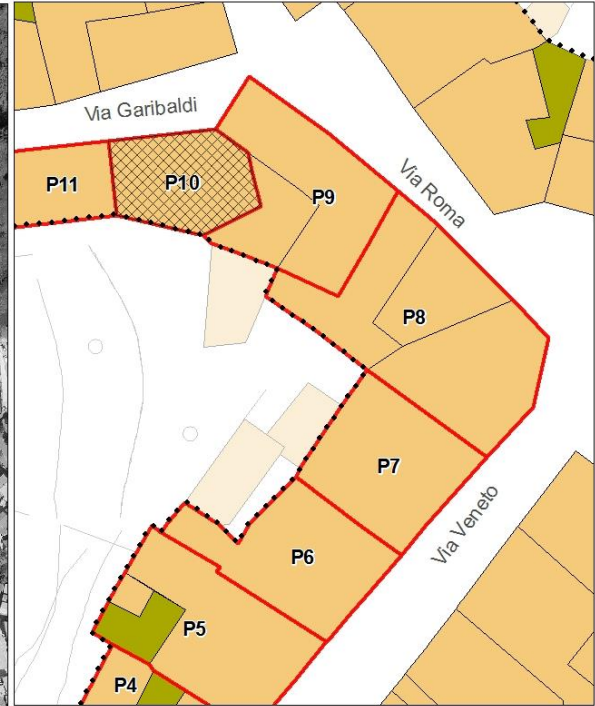
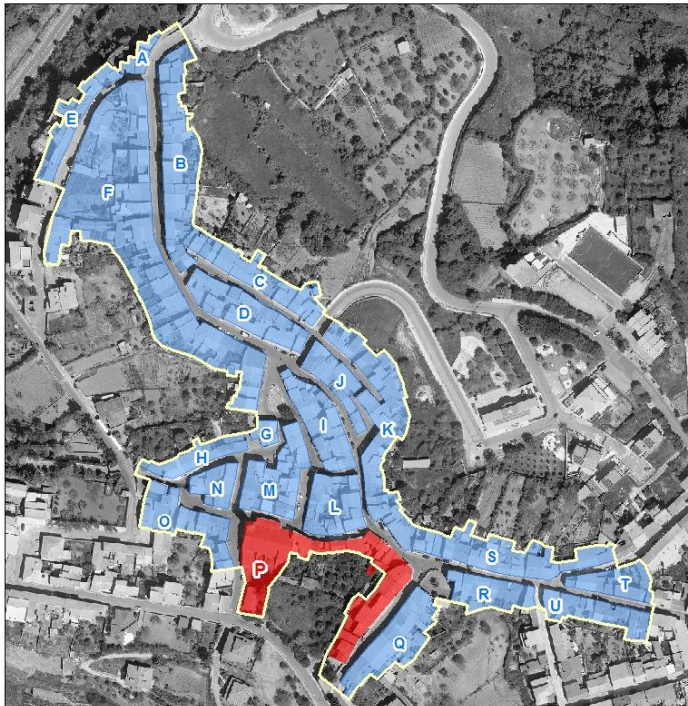


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P10

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° 30 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 290 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	153,00
Superficie coperta (mq):	153,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	582,00
Indice fondiario:	3,80
Altezza minima (m):	4,35
Altezza massima (m):	5,79
Larghezza fronte principale (m):	11,32
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	assente, blocchi in tufo
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno

ferro

legno

n.r.

persiane in legno

#### *stato*

mediocre

discreto

mediocre

discreto

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 1 falda

*materiale*

tegole marsigliesi

*stato*

buono

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

ferro

plastica

plastica

*stato*

discreto

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico alterazione aperture sul fronte arretramento apertura di ingresso

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O3, O5, P1.3, P5, P6.2, P11.2, Q6, R4, S1, T3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

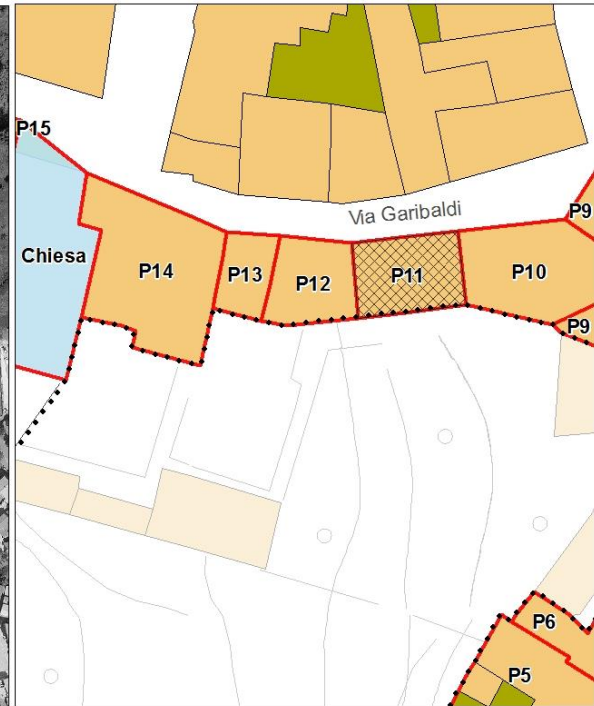
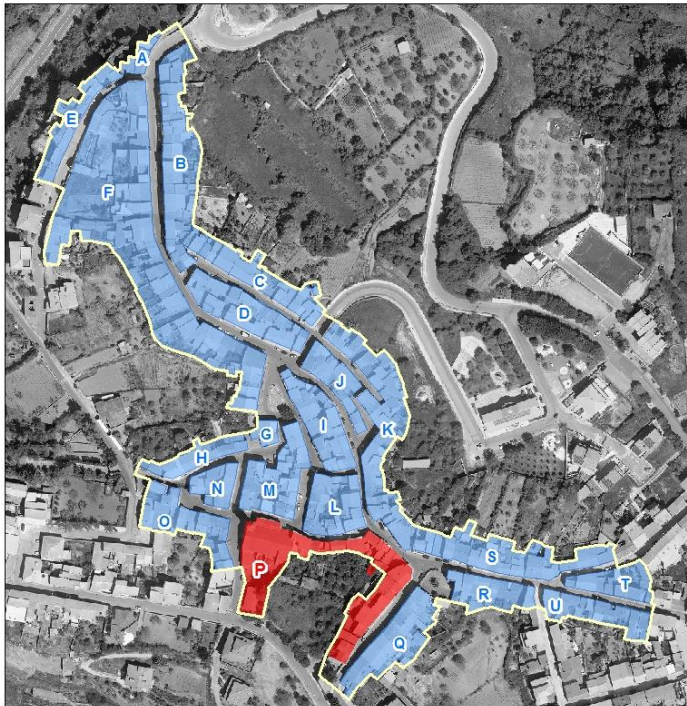


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P11

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° 26 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 290 parte-289





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	65,00
Superficie coperta (mq):	65,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	364,00
Indice fondiario:	5,60
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	5,88
Larghezza fronte principale (m):	0,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

in c.a./muratura con parapetto in alluminio anodizzato, con arretramento della facciata in corrispondenza dell'apertura centrale

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

*materiale*

*stato*

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

n.r.

Finestre piano terra

persiane in alluminio anodizzato

buono

Oscuramenti piano terra

n.r.

Finestre piano primo

persiane in alluminio anodizzato

buono

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### copertura

*Tipo, struttura*

*materiale*

*stato*

a falde, 2 falde

coppi in laterizio

discreto

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

esterna

rame

buono

Pluviali

esterni

rame

buono

Terminali

esterni

rame

buono





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
sportello rete elettrica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	sostituzione infissi cornicione e parapetto incongrui arretramento apertura al primo piano
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O3, P1.2, P13, Q1, R4, S3, T8, V1, W2, W1.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. O3: chiudere l'arretramento dell'apertura al primo piano.

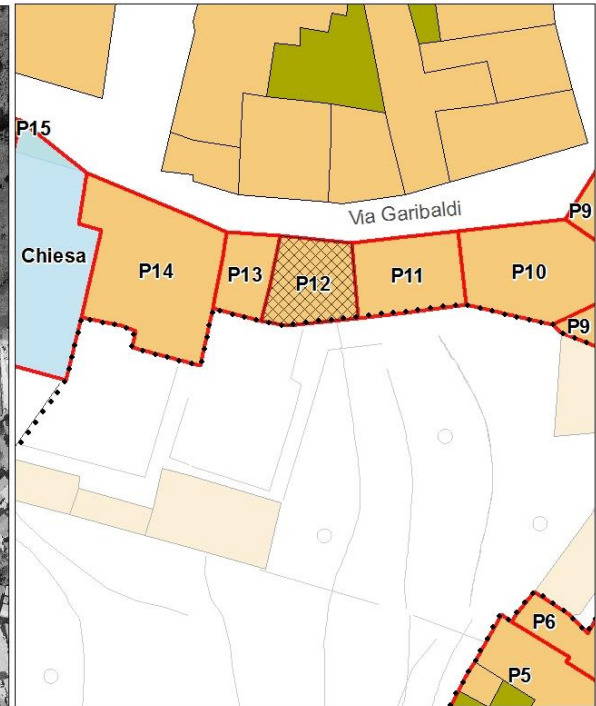
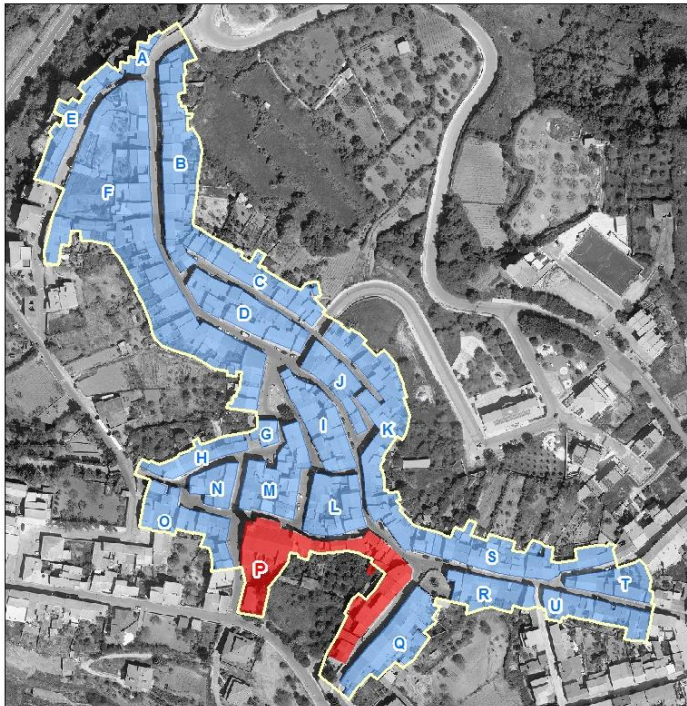


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P12

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n° 24 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 286-287-288





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	59,00
Superficie coperta (mq):	59,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	177,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	3,20
Altezza massima (m):	4,10
Larghezza fronte principale (m):	6,20
Numero di piani:	1,50
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura degradato
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestiti in pietra
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico parapetto in muratura

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

alluminio/PVC

mediocre

persiane in legno

#### *stato*

discreto

legno

mediocre

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde con terrazza, 1  
falda

#### *materiale*

coppi in laterizio,  
pannelli in cemento-  
amianto

#### *stato*

mediocre

#### sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

esterni

esterni

#### *materiale*

ferro

rame

#### *stato*

discreto

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
tubatura di scarico fumi

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	pannelli in cemento-amianto sul retro parziale chiusura della terrazza
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su un livello
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O1, P4, P6.2, P11.2, Q1, Q3, Q4, S3, T1, T3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame o ferro preverniciato. Rimuovere la tubazione di scarico fumi dalla facciata. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, comprensiva dell'eventuale cornicione, calcolata nello spigolo in aderenza al fabbricato finitimo P11, non dovrà essere superiore a metri 6. La copertura dovrà essere a due falde, con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

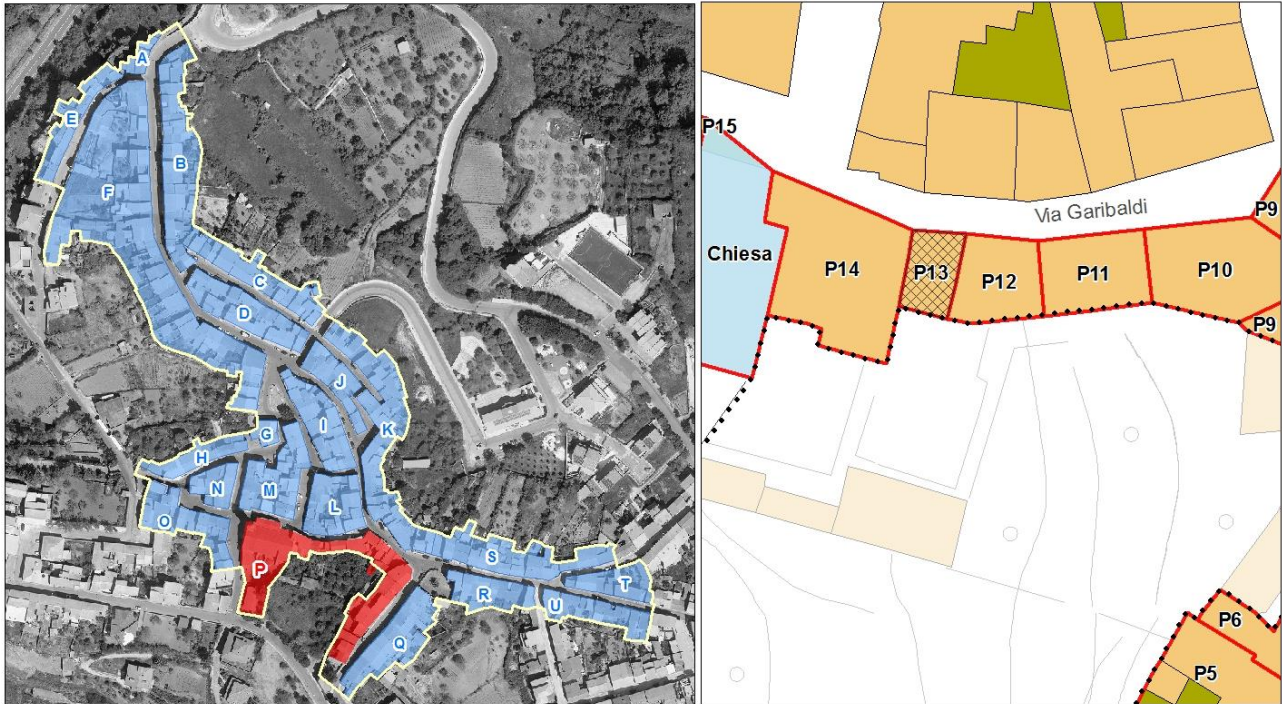


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P13

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n° 22 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 285 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	36,00
Superficie coperta (mq):	36,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	216,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	5,10
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato con rappezi
Zoccolatura	
Cornicione	cornicione in muratura a fascia semplice
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stpiti inconci lapidei squadrati

Finestre piano terra

Finestre piano primo

### infissi

*materiale*

*stato*

Portone di ingresso

legno

pessimo

Porta laterale

n.r.

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

portelloni in legno

pessimo

Finestre piano primo

legno

pessimo

Oscuramenti piano primo

scurini in legno

pessimo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

### copertura

*Tipo, struttura*

*materiale*

*stato*

a falde, 2 falde

coppi in laterizio

mediocre

### sistemi smaltimento acque

*posizione*

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

smaltimento diretto

Pluviali

Terminali





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	apertura murata
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture rostra in ferro
Tipo edilizio storico	monocellula su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P2.3, P6.3, P10.3, P11.3, Q1, R10, S1, T1, T3, T5, V4, Y1, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. O2: è consentito ripristinare l'apertura murata utilizzando infissi in legno.

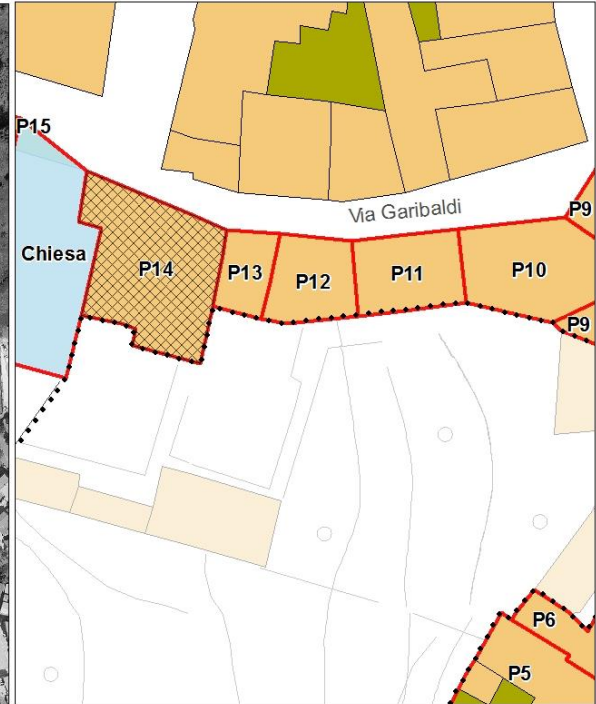
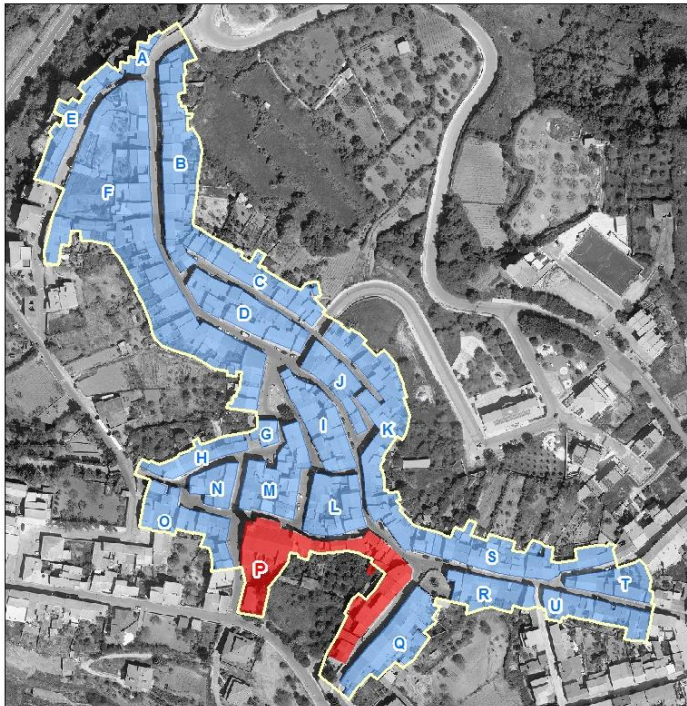


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P14

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n° 20 di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 285 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	127,00
Superficie coperta (mq):	127,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	570,00
Indice fondiario:	4,49
Altezza minima (m):	6,50
Altezza massima (m):	7,60
Larghezza fronte principale (m):	13,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	mantovana in travi e assitto in legno
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno con sopraluce

n.r.

avvolgibili in plastica

n.r.

avvolgibili in plastica

#### *stato*

buono

discreto

discreto

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

#### *materiale*

tegole marsigliesi,  
pannelli in cemento-  
amianto, pannelli  
metallici, coppi in  
laterizio

#### *stato*

discreto

#### sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

#### *materiale*

plastica

plastica

ferro

#### *stato*

buono

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete elettrica

lampione illuminazione pubblica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	innalzamento della quota di gronda sostituzione infissi pannelli in cemento-amianto e pannelli metallici sul retro
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P2.1, P15, Q6, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.

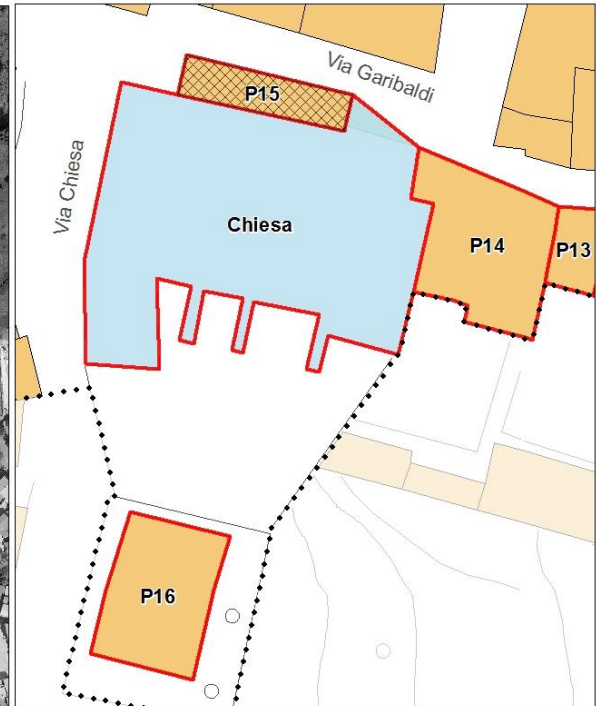
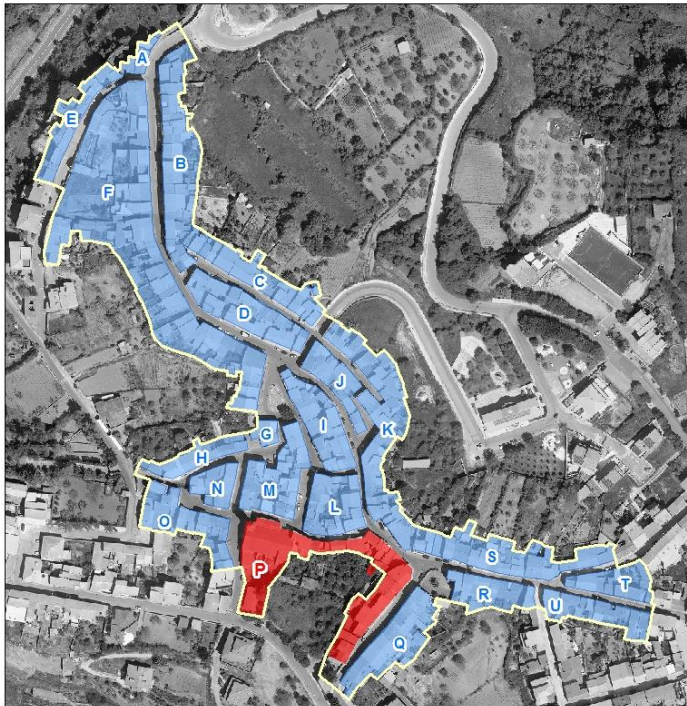


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P15

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n° di via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 283-284-285 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	69,00
Superficie coperta (mq):	69,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	372,00
Indice fondiario:	5,39
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	6,90
Larghezza fronte principale (m):	16,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato con rappezzi
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto semplice dei coppi canale su sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, intonacati.
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito con stipiti e architrave in granito
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

*stato*

n.r.

persiane in alluminio laccato

buono

alluminio laccato

buono

persiane in legno

mediocre

#### copertura

*Tipo, struttura*

*materiale*

*stato*

a falde, 2 falde

coppi in laterizio,  
pannelli in cemento-  
amianto

smaltimento diretto

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

lampione illuminazione pubblica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	arretramento apertura di ingresso utilizzo di pannelli in cemento-amianto

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O3, P8, P11.1, P13, Q1, Q3, R11, S1, T1, T3, T5, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di granito dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso e uniformare il materiale della soglia a quello dei davanzali.

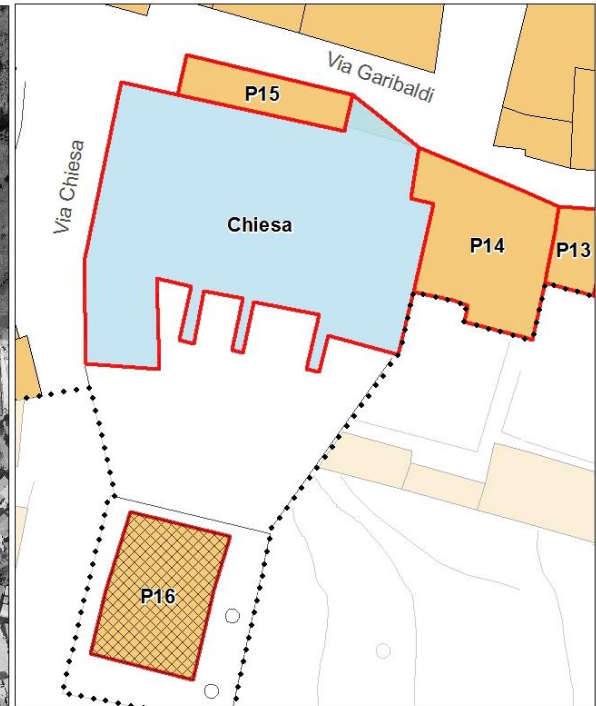
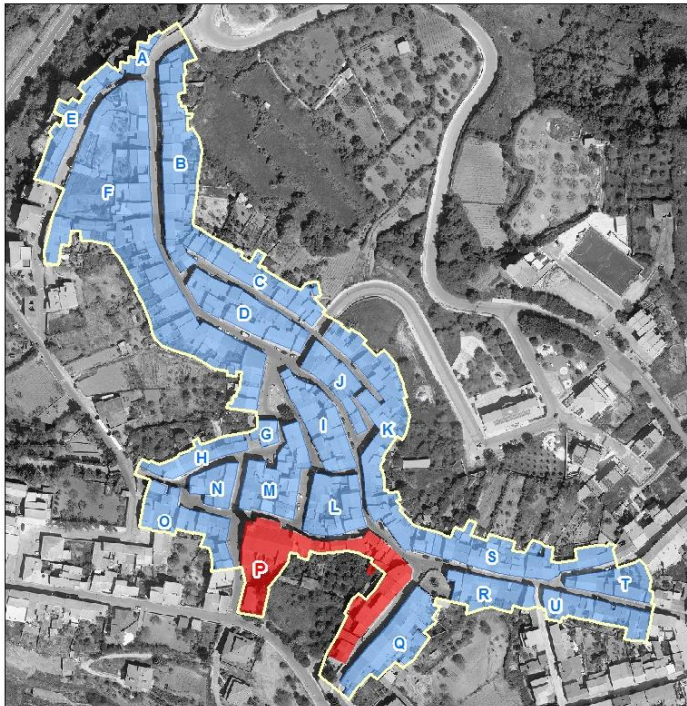


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA P16

COMPARTO	P	via Vittorio Veneto, via Garibaldi, via Chiesa
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n° 5 di via Chiesa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 397





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	290,00
Superficie coperta (mq):	131,00
Superficie libera (mq):	159,00
Rapporto di copertura:	0,45
Volume edificato(mc):	354,00
Indice fondiario:	1,22
Altezza minima (m):	
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	n.r.
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	post 1930

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	rivestimento con piastrelle in laterizio
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	n.r.
Davanzali finestre	n.r.



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

ferro

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

*stato*

n.r.

avvolgibile in plastica

discreto

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole marsigliesi

*stato*

discreto

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

esterna

plastica

discreto

Pluviali

esterni

plastica

mediocre

Terminali

esterni

plastica

mediocre



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico rivestimento con piastrelle in laterizio

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato rispetto al fronte strada con corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, G
Prescrizioni	O2, P15, Q6, R4, S2, U2, T3, T8
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato.