

comune di
Mara



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie
isolato R

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018





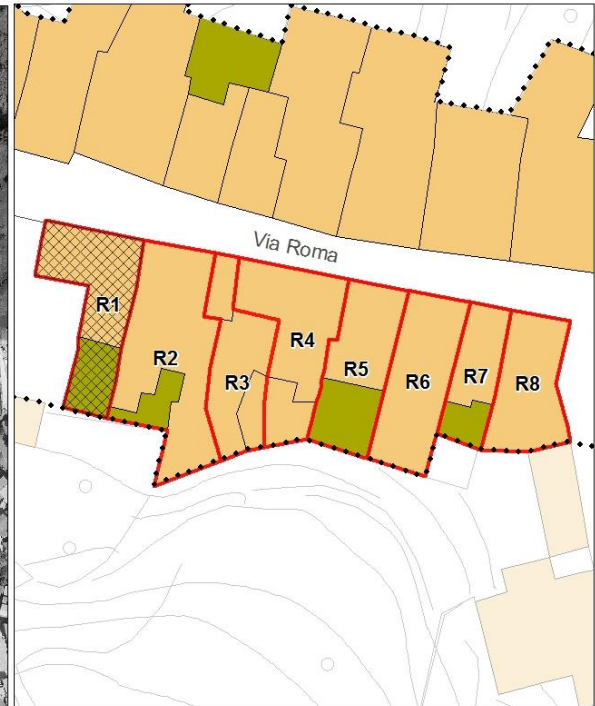
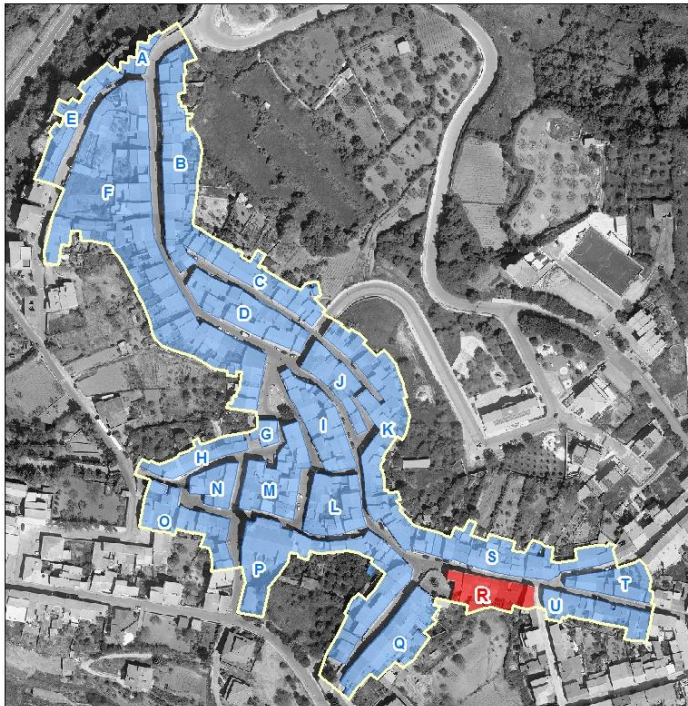


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA R1

COMPARTO	R	via Roma
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 20 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 314-315





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	103,00
Superficie coperta (mq):	93,00
Superficie libera (mq):	10,00
Rapporto di copertura:	0,90
Volume edificato(mc):	558,00
Indice fondiario:	5,42
Altezza minima (m):	6,65
Altezza massima (m):	7,80
Larghezza fronte principale (m):	11,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in granito con stipiti e architrave in granito
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio anodizzato

legno

persiane in alluminio anodizzato

legno con zanazariere

persiane in alluminio anodizzato

stato

buono

discreto

buono

discreto

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	infissi e ringhiera in alluminio anodizzato pannelli in cemento-amianto a copertura della corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P4, P6.1, P13, Q3, Q6, R4, S2, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di granito dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso ed uniformare i materiali delle soglie a quello utilizzato per i davanzali.

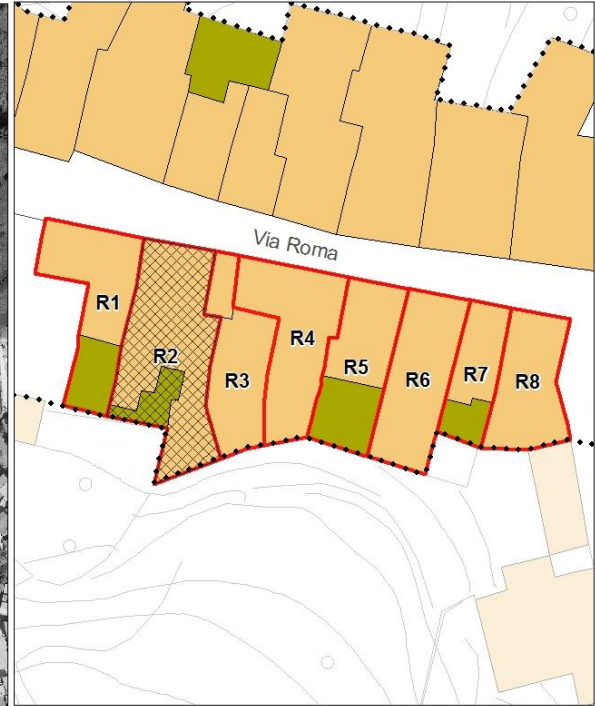
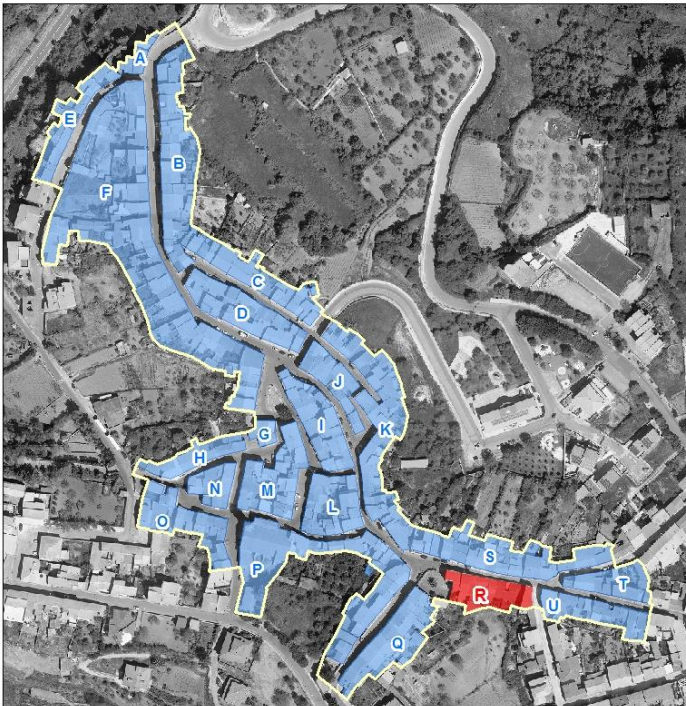


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA R2

COMPARTO	R	via Roma
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 22 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 316-668-491 parte-317 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	167,00
Superficie coperta (mq):	108,00
Superficie libera (mq):	59,00
Rapporto di copertura:	0,65
Volume edificato(mc):	648,00
Indice fondiario:	3,88
Altezza minima (m):	6,63
Altezza massima (m):	7,33
Larghezza fronte principale (m):	9,70
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestiti in materiale ceramico
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio/PVC	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in alluminio/PVC	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	tegole marsigliesi, coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterni	ferro	discreto
Terminali	esterni	ferro	mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	arretramento portone di ingresso intonaco graffiato sostituzione infissi
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli (fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O3, P1.2, P12, Q1, Q6, R4, S3, T1, T3, T5, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere il rivestimento ceramico dei gradini di ingresso, utilizzando un materiale rinvenibile nella tradizione costruttiva del centro storico. I: riqualificare la corte mediante demolizione dei volumi ivi edificati.

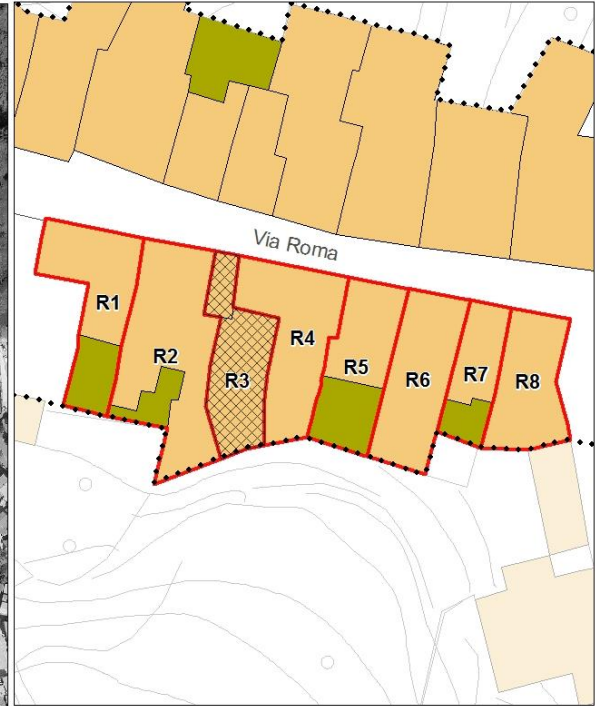
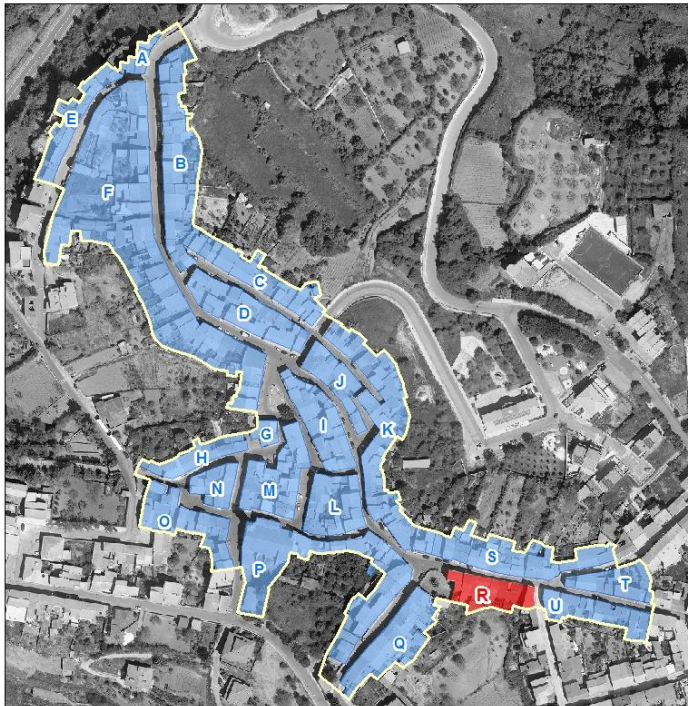


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA R3

COMPARTO	R	via Roma
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 24 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 317 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	92,00
Superficie coperta (mq):	63,00
Superficie libera (mq):	29,00
Rapporto di copertura:	0,68
Volume edificato(mc):	648,00
Indice fondiario:	7,04
Altezza minima (m):	4,00
Altezza massima (m):	4,20
Larghezza fronte principale (m):	2,46
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo con lavorazione ad arco ribassato su stipiti in conci lapidei squadriati, con tintonaco e tinteggiatura, in rilievo

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

stato

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

discreto

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	parziale saturazione della corte con copertura con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture
Tipo edilizio storico	monocellula su un livello (fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P1.1, Q2, Q3, S3, T8, V4, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate e indicate nella planimetria di piano.

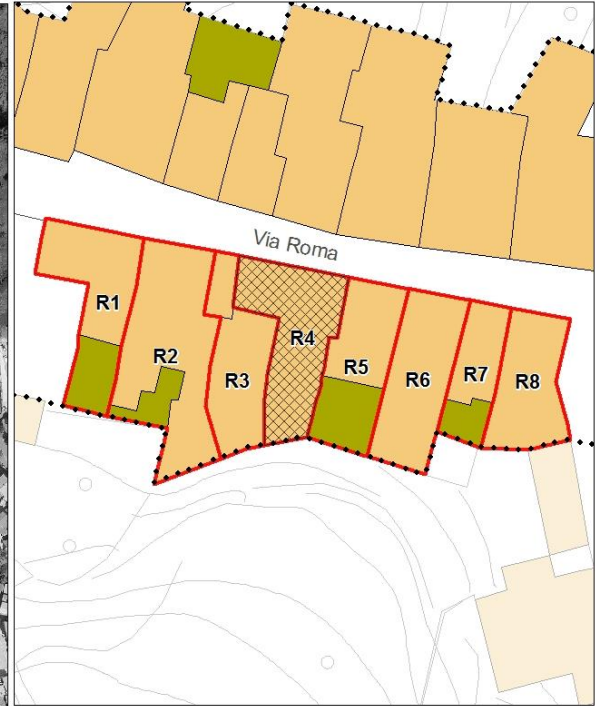
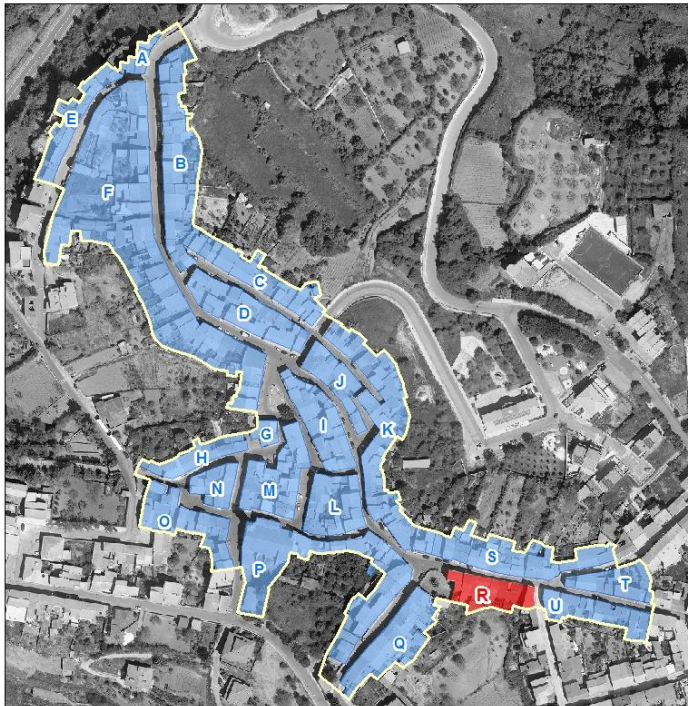


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA R4

COMPARTO	R	via Roma
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 26 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 317 parte-492-491 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	136,00
Superficie coperta (mq):	100,00
Superficie libera (mq):	36,00
Rapporto di copertura:	0,74
Volume edificato(mc):	380,00
Indice fondiario:	2,79
Altezza minima (m):	3,37
Altezza massima (m):	4,00
Larghezza fronte principale (m):	11,49
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r

persiane in legno

stato

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi,
pannelli metallici

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

plastica

plastica

ferro

stato

discreto

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	parziale saturazione della corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P1.3, P11.2, Q2, Q3, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate e indicate nella planimetria di piano.

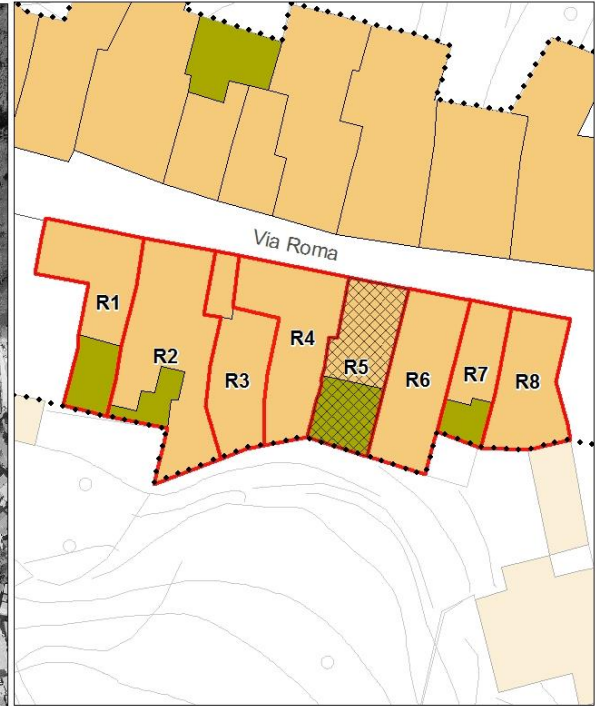
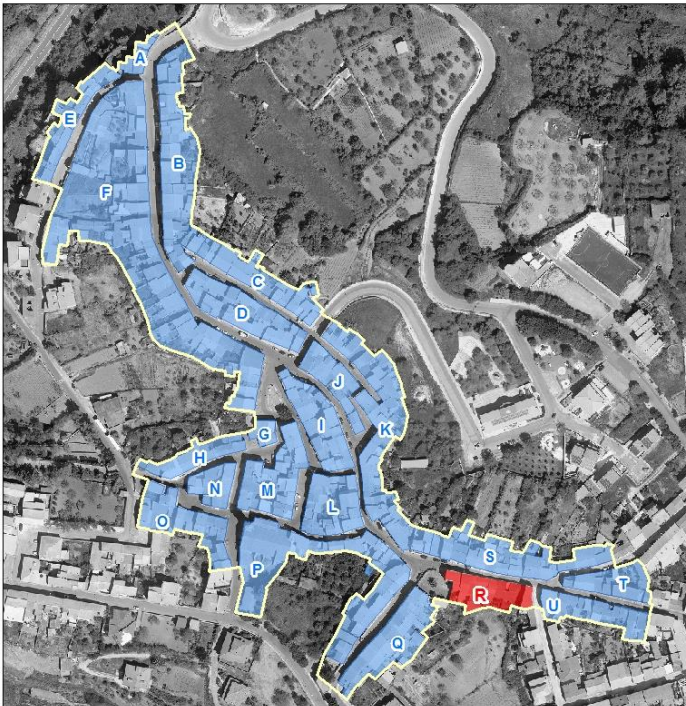


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA R5

COMPARTO	R	via Roma
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 28 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 318 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	113,00
Superficie coperta (mq):	100,00
Superficie libera (mq):	13,00
Rapporto di copertura:	0,88
Volume edificato(mc):	300,00
Indice fondiario:	2,65
Altezza minima (m):	2,90
Altezza massima (m):	3,37
Larghezza fronte principale (m):	6,75
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura fortemente degradati e ammalorati
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in graniglia
Davanzali finestre	in ardesia



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno

stato

cattivo

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio

stato

cattivo, in parte
crollato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale pessimo

Alterazioni

Elementi da preservare sistema di aperture sul fronte
sistema di smaltimento delle acque

Tipo edilizio storico bicellula in profondità su un livello con corte (fronte strada)

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada con corte

Classificazione U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1, P1, P11.1, Q5, R1, S3, T1, T3, T5, V1

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

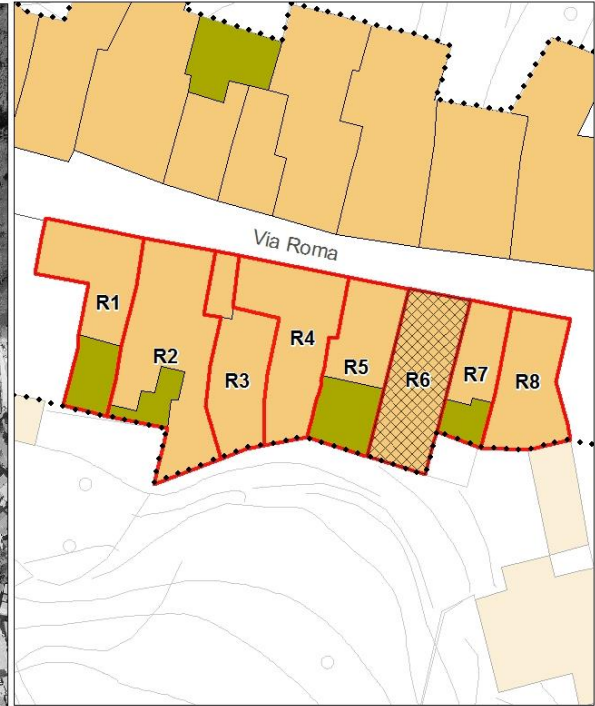
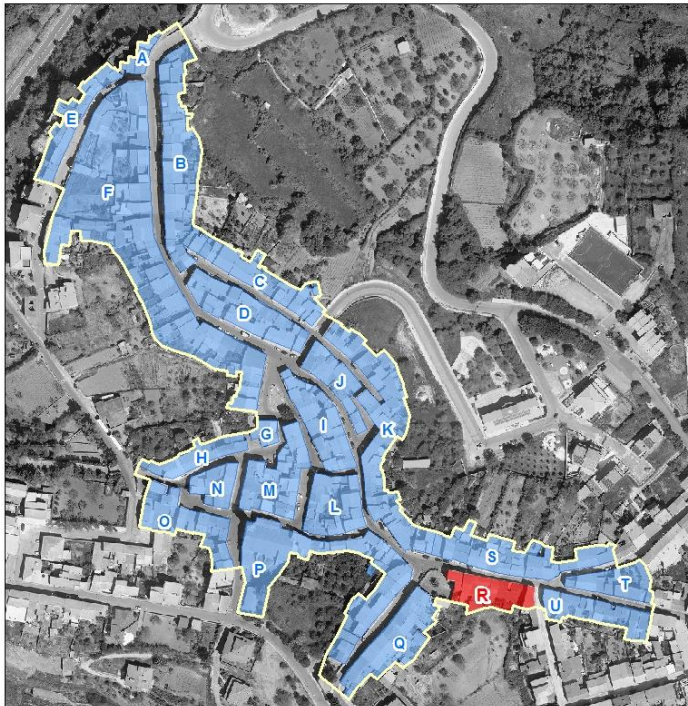


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA R6

COMPARTO	R	via Roma
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 30 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 318 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	174,00
Superficie coperta (mq):	97,00
Superficie libera (mq):	77,00
Rapporto di copertura:	0,56
Volume edificato(mc):	291,00
Indice fondiario:	1,67
Altezza minima (m):	3,14
Altezza massima (m):	3,40
Larghezza fronte principale (m):	6,70
Numero di piani:	
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura parzialmente degradati e ammalorati
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico parapetto in muratura

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno

stato

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza, 2
falde

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

stato

cattivo, in parte
crollato, pannelli in
cemento-amianto nella
corte

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

interna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

materiale

ferro

ferro

stato

mediocre

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	parziale saturazione della corte con copertura con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su un livello con corte (fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P1.1, P11.1, Q3, Q4, Q5, S3, T4, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. Q4: è consentito chiudere la terrazza ripristinando la continuità della falda. È altresì consentito demolire il muretto di gronda e installare canali e pluviali in rame.

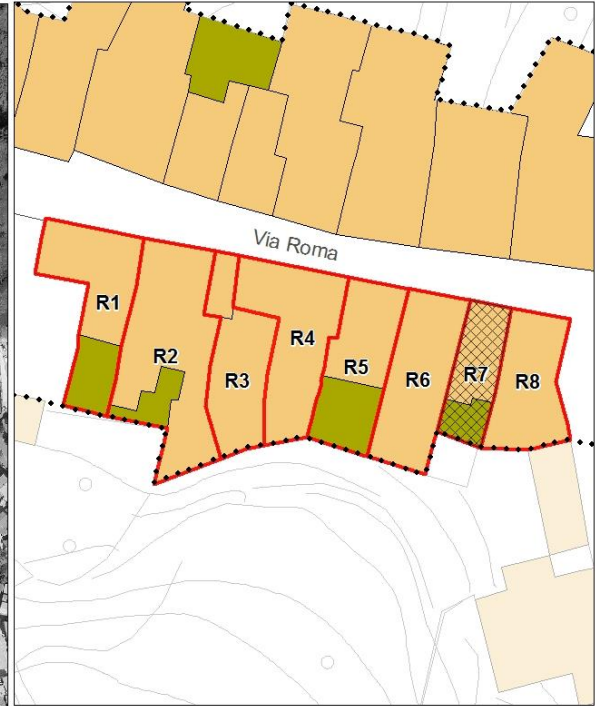
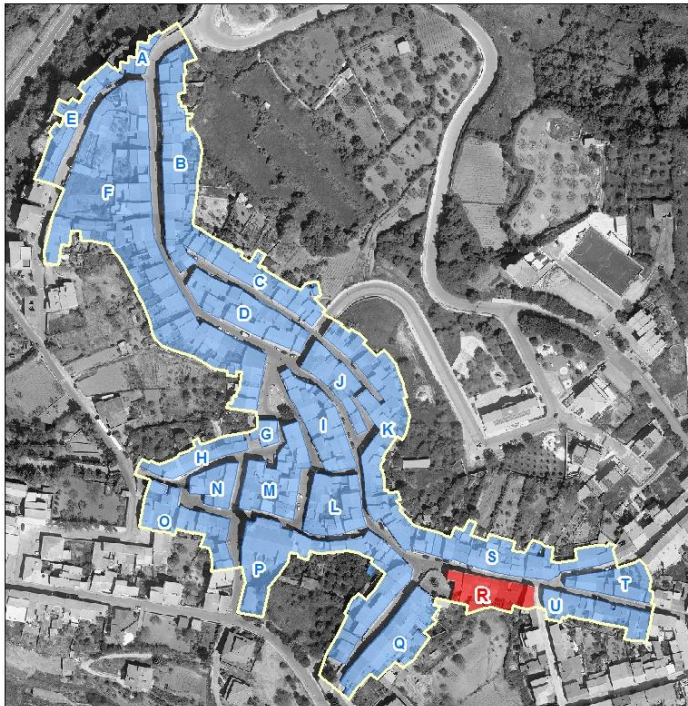


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA R7

COMPARTO	R	via Roma
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 319 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	98,00
Superficie coperta (mq):	34,00
Superficie libera (mq):	64,00
Rapporto di copertura:	0,35
Volume edificato(mc):	76,00
Indice fondiario:	0,78
Altezza minima (m):	2,00
Altezza massima (m):	2,50
Larghezza fronte principale (m):	5,20
Numero di piani:	
Destinazione d'uso piano terra:	cantina
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

stato

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

coppi in laterizio,
pannelli in cemento-
amianto

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	parziale saturazione della corte con copertura con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di smaltimento delle acque comignolo
Tipo edilizio storico	monocellula su un livello con corte
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P5, Q1, Q3, S1, T5, V4
Ulteriori prescrizioni	I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. Q4: è consentito chiudere la terrazza ripristinando la continuità della falda. Preservare in comignolo.

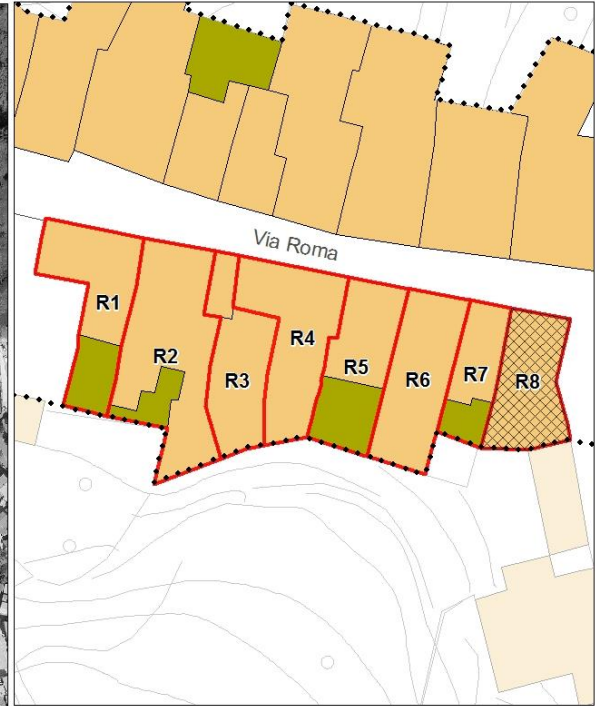
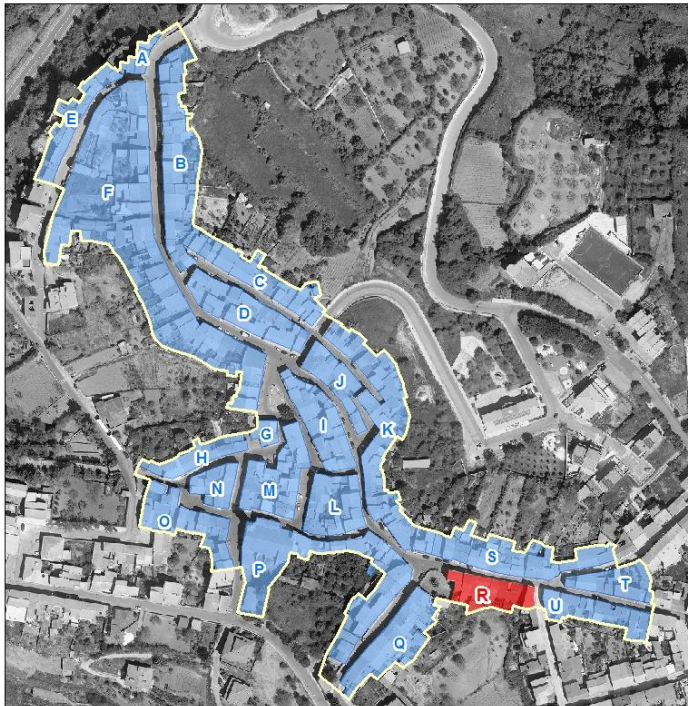


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

localizzazione

SCHEDA R8

COMPARTO	R	via Roma
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 2 di via Nuova
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 319 parte, 320





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	94,00
Superficie coperta (mq):	94,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	545,00
Indice fondiario:	5,80
Altezza minima (m):	5,80
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	
Numero di piani:	
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	a fascia modanata semplice (su via Roma)
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito con stipiti e architrave in granito
Davanzali finestre	in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia nel primo piano con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

persiane in legno, persiane in alluminio/PVC

n.r.

persiane in legno, avvolgibili in plastica

stato

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

mediocre

discreto

discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

sportello rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ampliamento nella corte loggia al primo piano

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D, F
Prescrizioni	O4, P1.1, P11.1, P12, P15, Q6, R , S3, T8, V2, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di granito dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso ed uniformare i materiali delle soglie a quello utilizzato per i davanzali. F: è consentito chiudere la loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, all'impiego di infissi in legno uguali a quelli esistenti, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara