



comune di  
**Mara**



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Allegato **e**

schede delle unità edilizie  
isolato S

sindaco

Sig. Salvatore Ligios

progettazione

ing. Mauro Floris

responsabile del procedimento

geom. Francesco Sale

data

maggio 2018



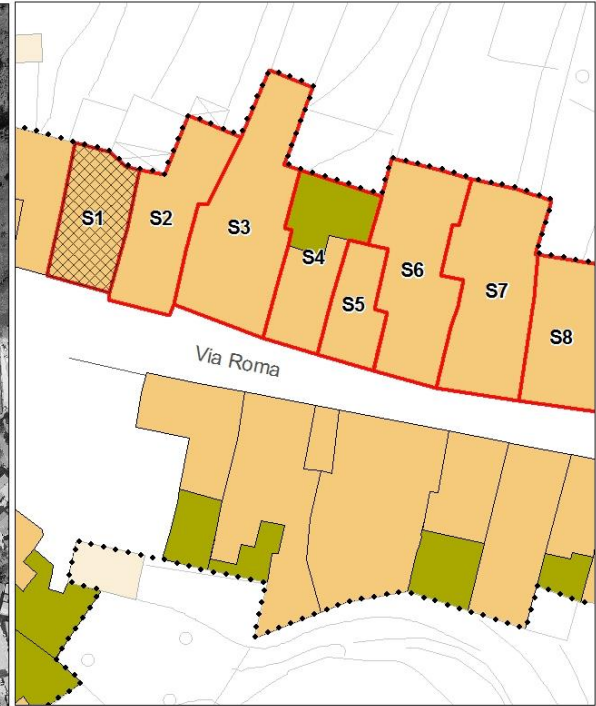
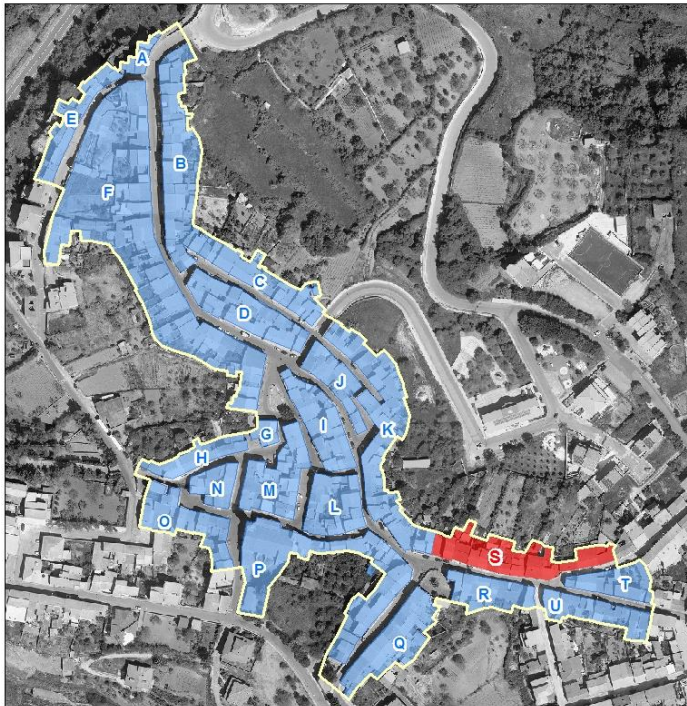


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S1

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 294





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	93,00
Superficie coperta (mq):	93,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	558,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	6,24
Altezza massima (m):	6,52
Larghezza fronte principale (m):	6,87
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	farmacia
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con materiale ceramico/lapideo
Cornicione	in c.a. modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	scala esterna con parapetto in ferro
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### **infissi**

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno

avvolgibile in ferro

legno

persiane in legno

#### *stato*

buono

discreto

buono

buono

#### **copertura**

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

coppi in laterizio, tegole  
marsigliesi

*stato*

discreto

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

rame

rame

rame

*stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete elettrica  
cavi elettrici e/o telefonici  
insegna

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico arretramento portone di ingresso al primo piano cornicione in c.a. modanato
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O3, O5, P1.2, P5, P11.2, Q1, Q6, R8, S5, V2, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sono consentiti tutti gli interventi volti ad un migliore inserimento dell'edificio nel contesto del centro storico.

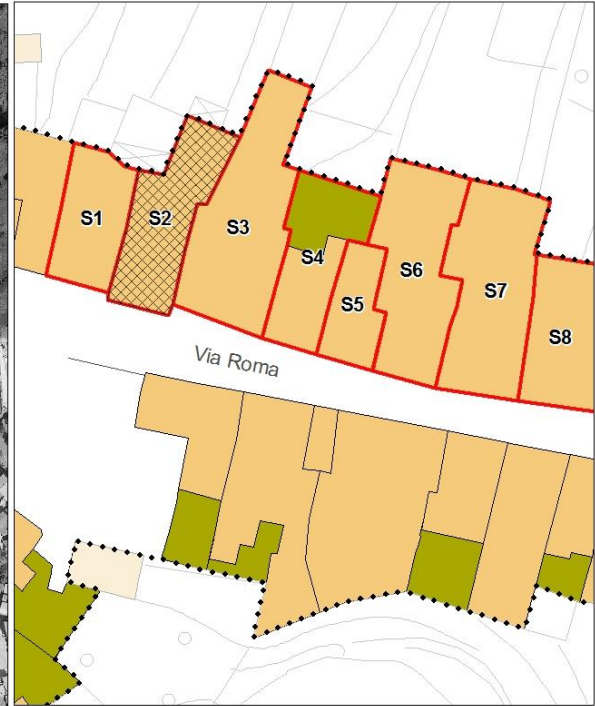
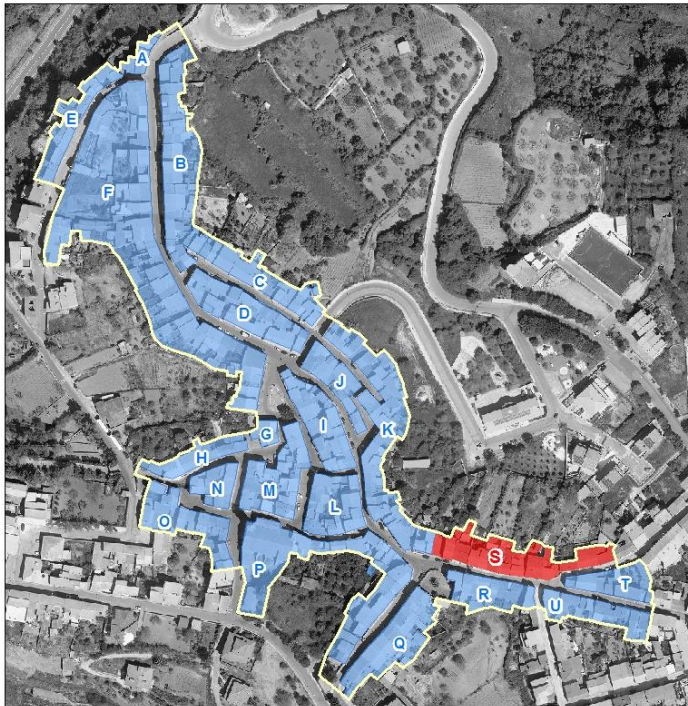


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S2

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 19 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 295





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	127,00
Superficie coperta (mq):	127,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	950,00
Indice fondiario:	7,48
Altezza minima (m):	10,18
Altezza massima (m):	10,71
Larghezza fronte principale (m):	6,10
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	scala esterna con parapetto in muratura
Soglia portone	
Davanzali finestre	





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

alluminio anodizzato

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

avvolgibili in plastica

#### *stato*

buono

mediocre

discreto

discreto

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde con terrazza sul  
retro, 2 falde

#### *materiale*

tegole marsigliesi

#### *stato*

discreto

#### sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

#### *materiale*

rame

rame

rame

#### *stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete elettrica  
cavi elettrici e/o telefonici  
pensilina in plexglass

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico infissi incongrui pensilina in plexglass

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.2, P4, P11,1, P15, Q6, R4, S1, T8, V1, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Rimuovere la pensilina in plexglass posta sopra l'apertura di ingresso.

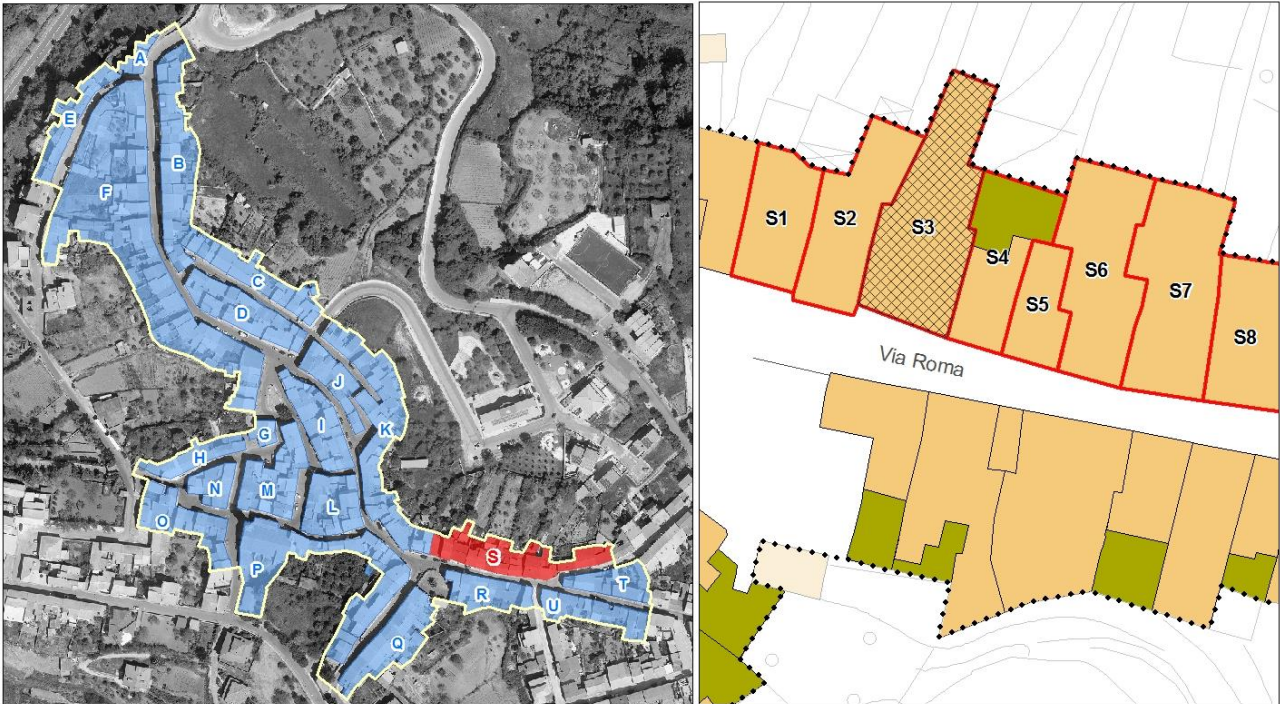


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S3

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 21 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 296





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	200,00
Superficie coperta (mq):	200,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	897,00
Indice fondiario:	4,49
Altezza minima (m):	7,53
Altezza massima (m):	8,37
Larghezza fronte principale (m):	9,60
Numero di piani:	2,50
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	scala esterna con parapetto in ferro
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno

ferro

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

#### *stato*

discreto

mediocre

mediocre

mediocre

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

#### *materiale*

coppi in laterizio, tegole  
marsigliesi, pannelli in  
cemento-amianto

#### *stato*

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

#### *posizione*

esterna

esterni

esterni

#### *materiale*

ferro

ferro

ferro

#### *stato*

mediocre

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
cassetta fornitura elettrica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	saturazione della corte con copertura con pannelli in cemento-amianto finitura ad intonaco grafrustico
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte rostra in ferro
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P2.3, P5, P11.1, Q1, Q3, S1, T4, T5, V1, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

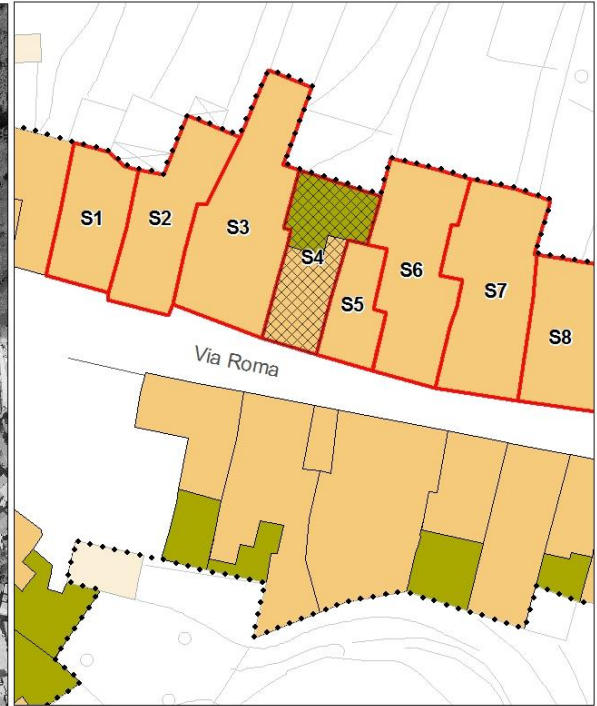
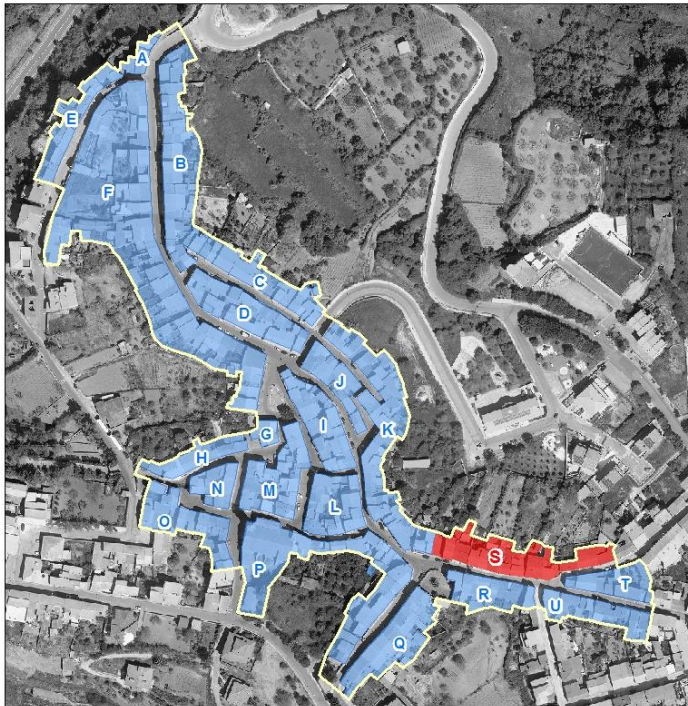


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S4

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 23 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 297





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	117,00
Superficie coperta (mq):	61,00
Superficie libera (mq):	56,00
Rapporto di copertura:	0,52
Volume edificato(mc):	427,00
Indice fondiario:	3,65
Altezza minima (m):	7,36
Altezza massima (m):	8,00
Larghezza fronte principale (m):	6,16
Numero di piani:	3,50
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con rivestimento in marmo
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia al primo piano con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno

ferro

n.r.

persiane in legno

n.r.

avvolgibili in plastica

#### *stato*

discreto

mediocre

discreto

discreto

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

#### *materiale*

tegole marsigliesi,  
pannelli in cemento-  
amianto

#### *stato*

discreto

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

#### *posizione*

esterna

esterni

esterni

#### *materiale*

ferro

ferro

ferro

#### *stato*

mediocre

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete elettrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione o nuova costruzione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico utilizzo di pannelli in cemento-amianto nella corte loggia al primo piano chiusa con infissi in alluminio
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F, I
Prescrizioni	O3, P1.1, P11.1, P15, Q6, R4, S3, T8, V1, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate. F: è consentito chiudere la loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla chiusura dell'arretramento dell'apertura di ingresso, alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

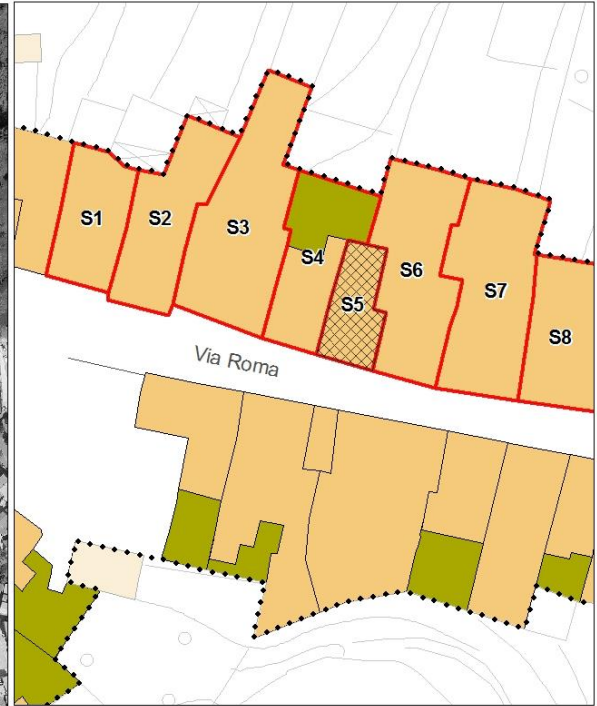
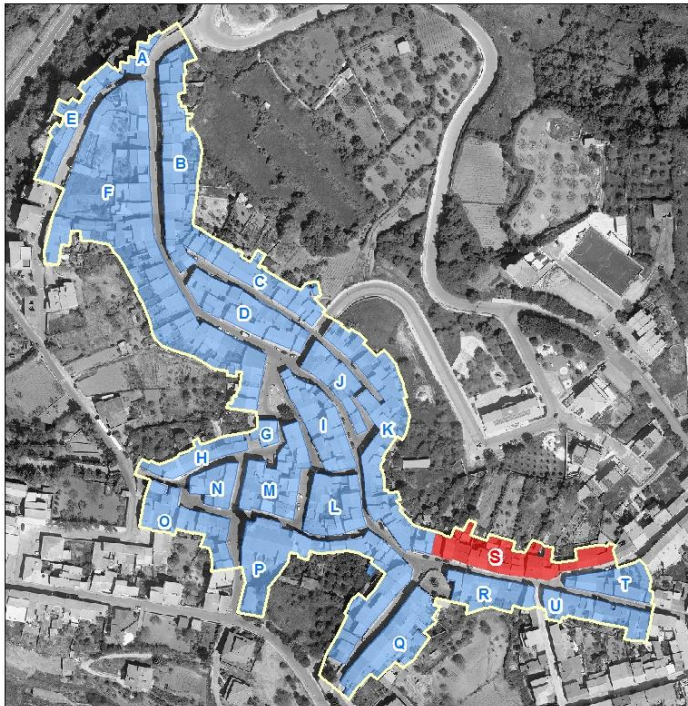


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S5

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 25 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 298





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	62,00
Superficie coperta (mq):	62,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	420,00
Indice fondiario:	6,77
Altezza minima (m):	6,90
Altezza massima (m):	7,60
Larghezza fronte principale (m):	6,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1850

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con rivestimento in ceramica
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno con sopraluce

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

#### *stato*

buono

discreto

discreto

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

#### *materiale*

tegole marsigliesi, coppi  
in laterizio

#### *stato*

discreto

#### sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

#### *materiale*

rame

rame

rame

#### *stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete elettrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	saturazione della corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	bicellula in profondità su due livelli
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P2.2, P11.1, Q6, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

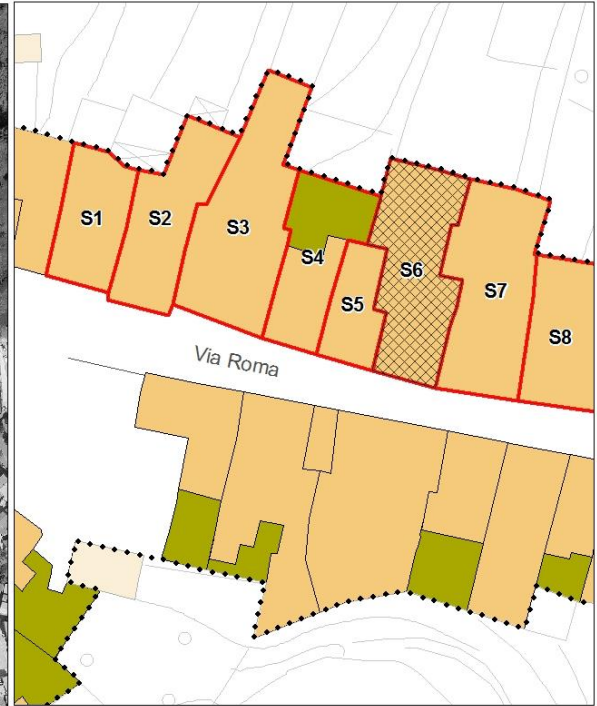
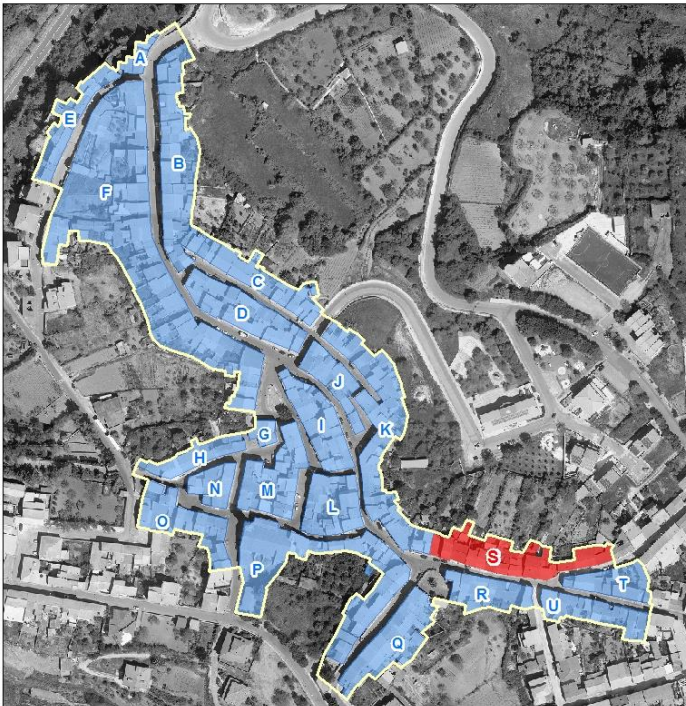


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S6

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 27 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 299





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	164,00
Superficie coperta (mq):	164,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	540,00
Indice fondiario:	3,29
Altezza minima (m):	6,30
Altezza massima (m):	6,90
Larghezza fronte principale (m):	5,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con rivestimento in ceramica
Soglia portone	in marmo con stipiti e architave in marmo
Davanzali finestre	in marmo





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno

n.r.

persiane in legno

n.r.

persiane in legno

#### *stato*

discreto

discreto

discreto

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 1 falda

*materiale*

coppi in laterizio

*stato*

mediocre

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

rame

rame

rame

*stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete elettrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

Elementi da preservare sistema di aperture sul fronte  
cornicione  
cornici aperture

Tipo edilizio storico monocellula su due livelli (fronte strada)

Tipologia edificio fabbricato in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1, P1.2, P11.1, Q1, R8, S1, T8, V2, Y2

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso

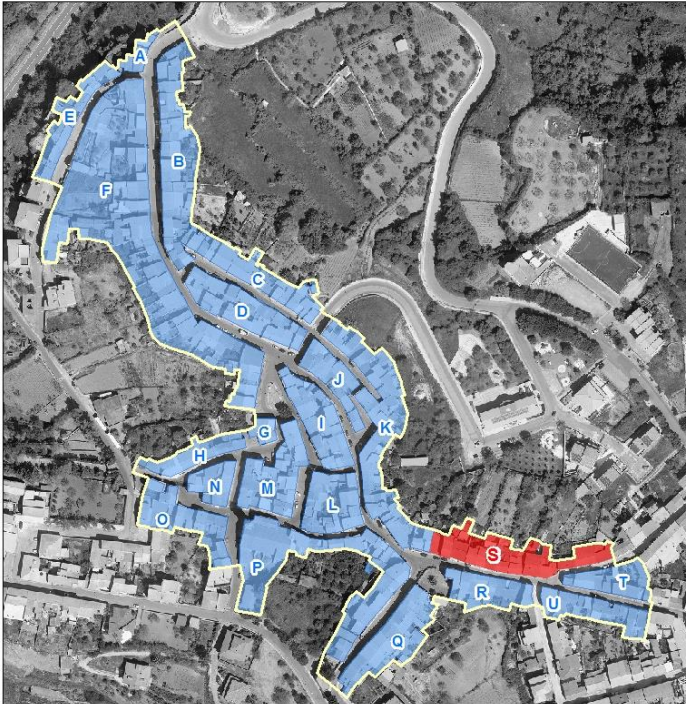


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S7

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 29 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 300-X5-667





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	180,00
Superficie coperta (mq):	160,00
Superficie libera (mq):	20,00
Rapporto di copertura:	0,89
Volume edificato(mc):	492,00
Indice fondiario:	2,73
Altezza minima (m):	5,64
Altezza massima (m):	6,13
Larghezza fronte principale (m):	7,65
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco lavorato a fasce orizzontali fortemente degradato
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava con modanature, con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	in cemento in rilievo con lavorazione concava
Cornice portone di ingresso	
Lesene	in rilievo con modanature e capitelli cantonali e intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo con stipiti e architave in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Davanzali finestre in marmo  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso  
Porta laterale  
Finestre piano terra  
Oscuramenti piano terra  
Finestre piano primo  
Oscuramenti piano primo  
Finestre piano secondo  
Oscuramenti piano secondo

#### materiale

legno  
n.r.  
persiane in legno  
n.r.  
persiane in legno

#### stato

discreto  
  
mediocre  
  
mediocre

#### copertura

*Tipo, struttura*  
a falde con terrazze sul  
retro, 2 falde

*materiale*  
tegole marsigliesi,  
coppin laterizio, pannelli  
in cemento-amianto

#### stato

mediocre

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda  
Pluviali  
Terminali

#### posizione

esterna  
esterni  
esterni

#### materiale

ferro  
ferro  
ferro

#### stato

mediocre  
discreto  
mediocre



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete elettrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	finitura superficiale incongrua saturazione della corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornicione fascia marcapiano lesene
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli (fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, Q3, Q6, R6, S3, T1, T3, T5, T9, V2, X2, Z2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

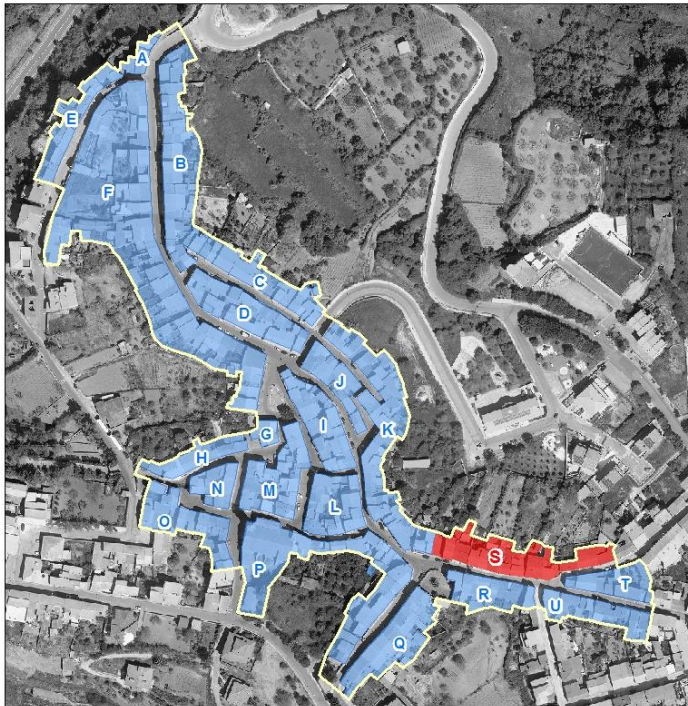


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S8

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 31 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 301





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	137,00
Superficie coperta (mq):	137,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	514,00
Indice fondiario:	3,75
Altezza minima (m):	5,67
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	9,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a.-muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

loggia al primo piano con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### materiale

legno

n.r.

persiane in legno

legno

persiane in legno

#### stato

discreto

buono

buono

#### copertura

##### Tipo, struttura

a falde, 2 falde

##### materiale

tegole marsigliesi, coppi  
in laterizio, pannelli in  
cemento-amianto

##### stato

discreto

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

##### posizione

esterna

esterni

esterni

##### materiale

ferro

ferro

ferro

##### stato

mediocre

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete elettrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	saturazione della corte loggia al primo piano  finitura superficiale ad intonaco rustico
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su due livelli (fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U5

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, F, I
Prescrizioni	O4, P1.2, P11.1, Q1, Q3, Q6, R4, S3, T4, T8, V1, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame o ferro preverniciato. F: è consentito chiudere la loggia al piano primo. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

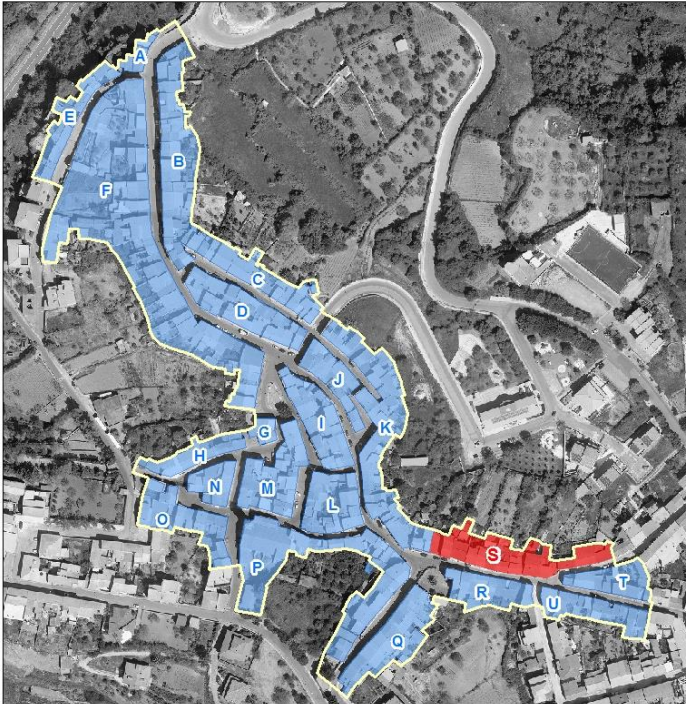


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S9

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 33 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 302 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	328,00
Superficie coperta (mq):	304,00
Superficie libera (mq):	24,00
Rapporto di copertura:	0,93
Volume edificato(mc):	1.347,00
Indice fondiario:	4,11
Altezza minima (m):	5,51
Altezza massima (m):	6,76
Larghezza fronte principale (m):	15,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con materiale ceramico/lapideo
Cornicione	in c.a. modanato
Fascia marcapiano	fascia in rilievo con intonaco e tinteggiatura
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

balcone in materiale lapideo su mensole in ferro con parapetto in ferro

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

#### *materiale*

#### *stato*

Portone di ingresso

legno

buono

Porta laterale

avvolgibile in ferro

discreto

Finestre piano terra

legno

discreto

Oscuramenti piano terra

persiane in legno

buono

Finestre piano primo

legno

buono

Oscuramenti piano primo

persiane in legno

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

#### *materiale*

#### *stato*

a falde, 2 falde

tegole marsigliesi, coppi  
in laterizio, pannelli in  
cemento-amianto

buono

#### sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

#### *materiale*

#### *stato*

Canale di gronda

esterna

rame

buono

Pluviali

esterni

rame

buono

Terminali

esterni

rame

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete elettrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte zoccolatura con materiale ceramico/lapideo fascia marcapiano incongrua cornicione in c.a. modanato
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O5, P1.1, P5, P6.2, P11.2, Q1, Q3, Q6, R8, S5, T8, U2, V2, W6
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso. I: riqualificare la corte mediante demolizione delle superfetazioni ivi edificate.

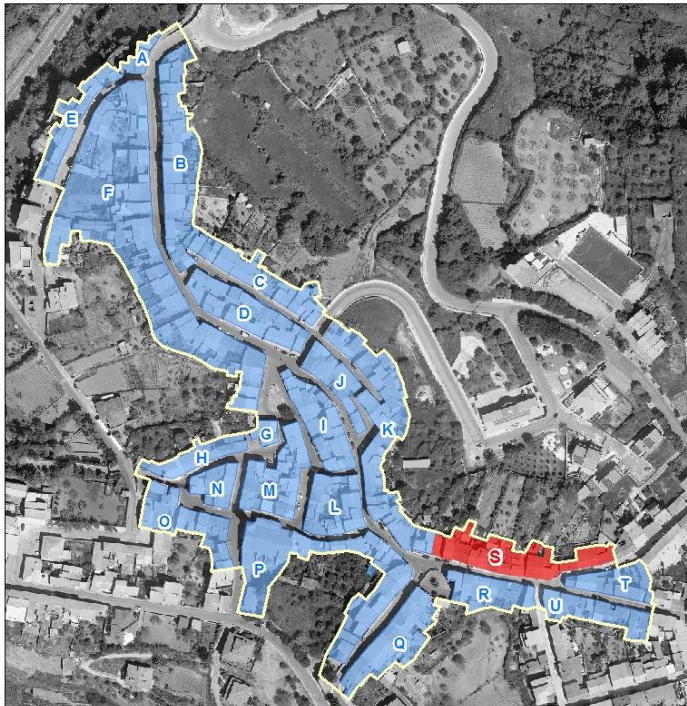


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S10

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° 35 di via Roma
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 302 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	47,00
Superficie coperta (mq):	47,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	141,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	5,00
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	5,58
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1900-1930

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con materiale ceramico/lapideo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno con sopraluce

avvolgibile in ferro

#### *stato*

buono

discreto

#### copertura

#### *Tipo, struttura*

a falde con terrazza, 1  
falda

#### *materiale*

tegole marsigliesi

#### *stato*

buono

#### sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

Canale di gronda

esterna

Pluviali

esterni

Terminali

esterni

#### *materiale*

rame

rame

rame

#### *stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete elettrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte copertura piana

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P2.1, P5, Q4, Q6, S5, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso.

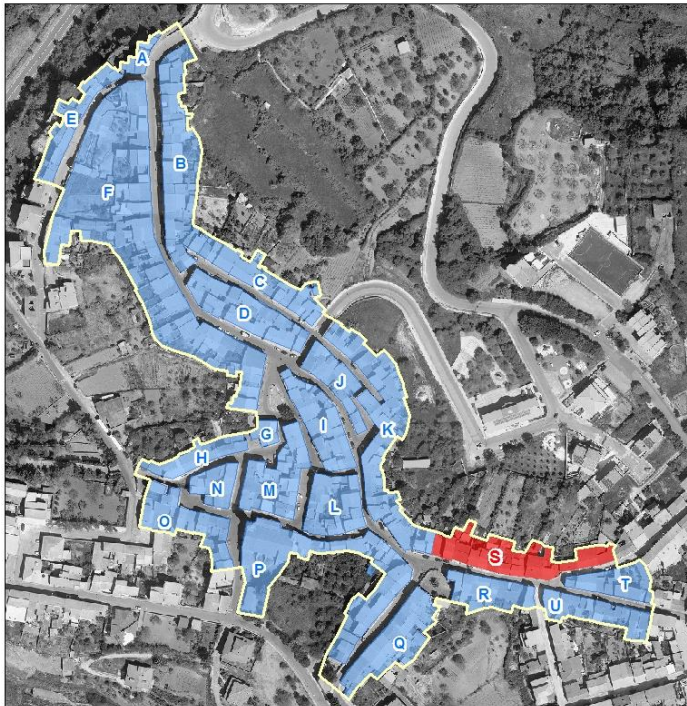


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S11

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° s.n.c. di via Principe Umberto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 303 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	65,00
Superficie coperta (mq):	65,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	327,00
Indice fondiario:	5,03
Altezza minima (m):	5,30
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	10,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	1850-1900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato e ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in ardesia



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano primo

### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

ferro

portelloni in legno

legno

*stato*

mediocre

mediocre

mediocre

### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 1 falda

*materiale*

coppi in laterizio,  
pannelli in cemento-  
amianto

*stato*

mediocre

### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

smaltimento diretto

*materiale*

*stato*



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte copertura dell'originaria terrazza con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture cornicione
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U5

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F, I
Prescrizioni	O5, P5, P6.2, P11.1, Q1, Q3, R5, S1, T1, T3, T5, V1, W6, Y1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. I: rimuovere i pannelli in cemento-amianto posti a copertura della terrazza. F: è consentito chiudere la terrazza ripristinando la continuità della falda, utilizzando coppi in laterizio. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.

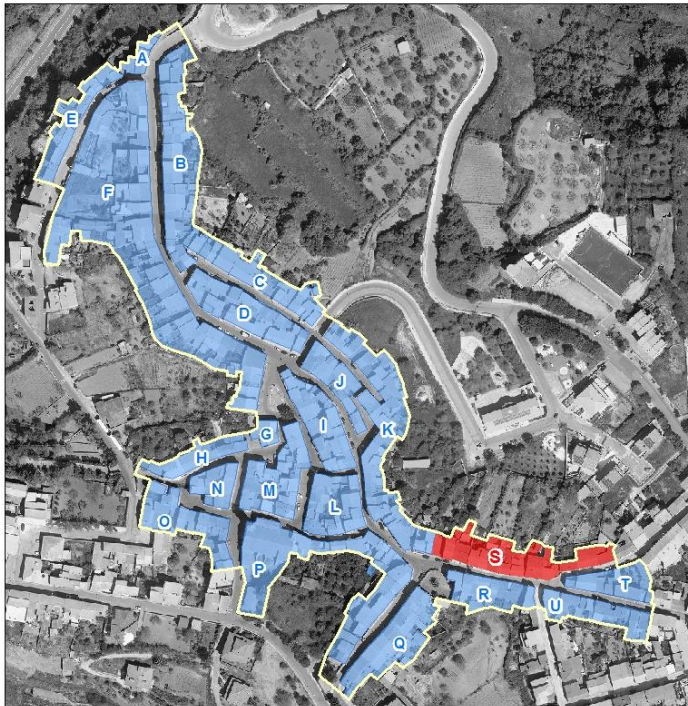


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S12

COMPARTO	S	via Roma, via Principe Umberto
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n° 3-3A di via Principe Umberto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 303 parte-1367





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	152,00
Superficie coperta (mq):	152,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	456,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	4,15
Altezza massima (m):	5,00
Larghezza fronte principale (m):	12,95
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	post 1930

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

alluminio/pvc

ferro

n.r.

persiane in alluminio/PVC

#### *stato*

buono

cattivo

buono

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole marsigliesi

*stato*

discreto

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

rame

rame

rame

*stato*

buono

buono

buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

impianti a vista

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte arretramento apertura di ingresso sostituzione infissi

Elementi da preservare

Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U8

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O3, O5, P4, P5, P12, Q2, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	

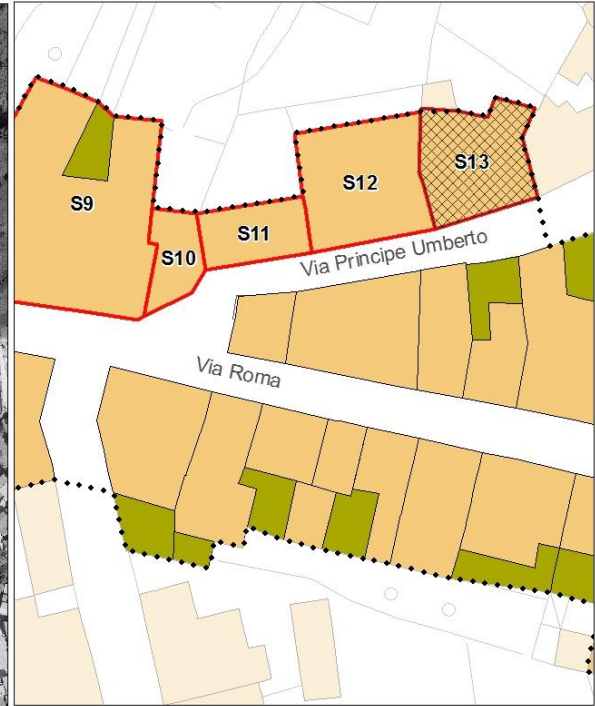
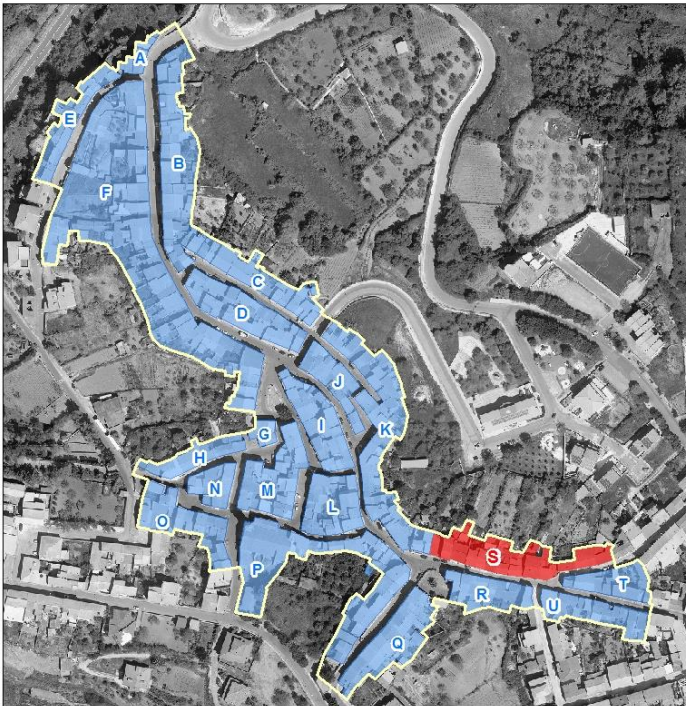


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

## localizzazione

## SCHEDA S13

COMPARTO	S	
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n° 5 di via Principe Umberto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10	particella 303 parte-513-1366 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	119,00
Superficie coperta (mq):	119,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	359,00
Indice fondiario:	3,02
Altezza minima (m):	2,35
Altezza massima (m):	3,00
Larghezza fronte principale (m):	11,35
Numero di piani:	
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	post 1930

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Lunetta finestre piano terra	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

#### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

alluminio/PVC

n.r.

persiane in alluminio/PVC

#### *stato*

buono

buono

#### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole tipo coppi in cls,  
coppi in laterizio

*stato*

discreto

#### sistemi smaltimento acque

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

rame

plastica

plastica

*stato*

discreto

discreto

discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Mara

### impianti a vista

sportello rete elettrica  
cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	sostituzione infissi sostituzione manto di copertura ampliamento nella corte
Elementi da preservare	
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su un livello (fronte strada)
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	U4

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O3, P4, P13, Q2, S3, T4, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	