



Comune de MARA

Provintzia de Tàtari
Carrera Antonico Mariani ~ 07010 Mara ~ Tàtari
Tel. 079 - 805068 ~ 503000 ~ 505301 ~ Fax 079 – 805320
E-Mail: protocollo@comune.mara.ss.it Sito web: www.comune.mara.ss.it

REGULAMENTU PRO S'APLICATZIONE DE S'IMPOSTA MUNITZIPALE PRÒPIA – IMU

Articulu 1, commas dae su 738 a su 783 de sa lege n.160 de su 2019

Aprovadu cun delìbera de C.C. n. De su 03/06/2020

ÌNDITZE

Artìculu 1 - Ogetu _____	3
Artìculu 2 - Determinatzione de sos valores venales pro sas àeras fabricàbiles _____	3
Artìculu 3 - Àreas fabricàbiles divènnidas inedificàbiles _____	3
Artìculu 4 – Abitazione chi si at a tìtulu de proprietade o de usufrutu dae antzianos o disàbiles chi achisint sa residèntzia in istitutos de ricòveru o sanotàrios _____	4
Artìculu 5- Riduzione de imposta pro immòbiles inagìbiles e inabitàbiles _____	4
Artìculu 6 – Diferimentu de su tèrmine de versamento _____	4
Artìculu 7 - Versamentos mìnimos _____	5
Artìculu 8 – Interesses moratòrios _____	5
Artìculu 9 – Rimborsos _____	5
Artìculu 10 – Atzertamentu esecutivu _____	5
Artìculu 11- Intrada in vigore de su regulamentu _____	5

Artìculu 1 - Ogetu

1. Su presente regulamentu, adotadu in s'àmbitu de sa podestade regulamentare prevìdida dae s'artìculu 52 de su decretu legislativu 15 de nadale 1997, n. 446, dissiplinat s'aplicatzione de s'imposta munitzipale pròpia (IMU).
2. Pro cantu no iscritu in su presente regulamentu, si àplicant sas dispositziones cunforma a s'artìculu 1, commas dae su 739 a su 783, de sa lege 27 de nadale 2019, n. 160, sos regulamentos comunales e sas àteras dispositziones normative chi non siant incumpatìbies cun sa dissiplina noa IMU.

Artìculu 2 - Determinatzione de sos valores venales pro sas àreas fabricàbiles

(ex artìculu 1, co.777, lit.d) de sa lege n.160 de su 2019)

1. Sa base imponibile de s'àrea fabricàbile est determinada cunsiderende su valore venale in comune cummèrtziu a su 1° ghennàrgiu de s'annu de impositzione, o a comintzare dae sa die de s'adotzione de sos istrumentos urbanìsticos generales o atuativos, gasi comente risurtat dae atu pùblicu o perìtzia giurada e semper e cando in misura non prus bassa a sos valores venales de riferimentu deliberados dae sa Giunta Comunale non prus tardu de su 31 martzu de onni annu o semper e cando non prus tardu de sa fine ùrtima de s'aprovatzione de su bilàntziu de previsione, in aplicatzione de sa facultade cunforma a s'artìculu 1, comma 777 de sa lege 27 de nadale 2019, n.160. si diat mancare sa deliberatzione intro de s'iscadèntzia montovada, sos valores venales si intendent cunfirmados de annu in annu.
2. In casu chi s'imposta siat istada versada cunforma a un valore non prus bassu a cussu predeterminadu dae sa Giunta Comunale, non s'at a fàghere atzertamentu de imposta prus arta a cundizione chi pro sa matessi àrea non siat istadu registradu, in atu pùblicu o perìtzia, unu valore prus artu a cussu deliberadu.
3. In casu chi s'imposta siat istada versada cunforme a unu valore prus artu a cussu predeterminadu dae sa Giunta Comunale non s'at a fàghere perunu rimborsu, francu pro sas ipòtesis de faddina chi divent èssere documentadas.
4. A su cantu de terrinu chi presentat una possibilitade edificatòria condiztionada pro sas dimensiones riduidas o pro sa configuratzione particolare topogràfica o pro sa presèntzia de determinados vùnculos, fisicos o urbanìsticos, podet èssere riconnota una riduzione finas a su 80 pro chentu de su valore predeterminadu dae sa Giunta comunale, dae si misurare a segunda de su vùnculu. In casu chi su lotu siat aunidu a un'àtera àrea e siat ogetu de edificatzione dae sa die de su comintzu de sos traballos de edificatzione no at a èssere aplicada sa riduzione e sa valutatzione de s'àera fabricàbile at a sighire sos crìterios normales determinados dae sa Giunta cun sas modalidades cunformas a sos commas gai muntovados.
5. In casu de interventos de recùperu cunforma a s'artìculu 3, comma 1, literas c), d) e f) de su DPR 6 l'àmpadas 2001, n. 380, sa base imponibile est costituita dae su valore de s'àrea, sa cale est cunsiderada fabricàbile, sena computare su valore de su fabricadu in cursu de òpera, finas a sa die de concruida de sos traballos de fràicu, fràicu a nou o ristrutturatzione o, si fata in antis, finas a cando su fabricadu fraicadu, fràicadu a nou o ristrutturadu est semper e cando impreadu. Pro sa valutatzione de s'àrea fabricàbile, cun sa delibera cunforma a su comma 1, sa Giunta Comunale podet inditare valores de riferimentu, tenende in cunsideru sa destinatzione e sa zona.
6. In casu de una denùntzia farsa de àrea fabricàbile, su valore de atzertamentu est paris a cussu deliberadu cunforma a su comma 1 o, si prus artu, a cussu chi resurtat dae atu pùblicu o perìtzia (cfr. nota 4).

Artìculu 3 - Àreas fabricàbiles divènnidas inedificàbiles

(ex art. 1, comma 777, lit. c) de sa lege 160 de su 2019)

1. Si s'impitadore lu rechedit, su funtzionàriu responsàbile disponet su rimborsu de s'imposta pagada, a comintzare dae su 1° de ghennàrgiu 2020, pro sas àreas divènnidas inedificàbiles a pustis de aprovatzione definitiva de variantes a sos istrumentos urbanìsticos generales o atuativos o pro vùnculos impostos dae sas leges

nazionales o regionales, a pustis de su pagamentu de s'imposta. Su diritu a su rimborsu est riconnotu a cundizione chi non bi siat istada o non bi siat in atu perunu usu edificatòriu, mancu abusivu, de s'àera interessada o de unu cantu suo, sena leare in cunsideru sos provvedimenti amministrativos chi podent èssere istados adotados pro s'abusu.

2. Su rimborsu est paris a sa diferèntzia tra s'imposta versada subra su valore venale de s'àera edificabile e s'imposta chi diat èssere istada pagada cunforma a su rèditu dominicale de su terrinu.
3. Su rimborsu pertocat non prus de chimbe (*ex de s'art. 1, comma 777, lit. c) de sa lege 160 de su 2019*) periodos de imposta, durante sos cales su tributu siat istadu currispostu dubra sa base de su valore de s'àera edificabile.
4. Sa relativa istàntzia de rimborsu devet èssere presentada, si non decadit, non prus tardu de sos chimbe annos dae sa die chi s'àera est divènnida ineducabile cunforma a su comma 1 de custu artìculu.

Artìculu 4 – Abitazione chi si at a titulu de proprietà o de usufrutu dae antzianos o disàbiles chi achisint sa residèntzia in istitutos de ricòveru o sanitàrios

(ex art. 1, comma 741, lit. c), puntu 6, de sa lege 160 de su 2019)

1. Si cunsiderat abitazione printzipale s'unidade immobiliare de antzianos o disàbiles chi leant sa residèntzia in istitutos de ricòveru o sanitàrios a pustis de ricòveru permanente, a cundizione chi sa matessi non resurtet afitada. In casu de prus unidades immobiliaries, custa agevolazione podet èssere aplicada a una sola unidade immobiliare. Sas matessi cunditiones muntovadas in antis balent finas pro sas pertinèntzias, si faghent parte de una unidade classificada in ognuna de sas categòrias C/2, C/6 e C/7, fintzas si acatastada paris a s'abitazione.

Artìculu 5- Riduzione de imposta pro immobilires inagibiles e inabitàbiles

(ex art. 1, comma 747, lit. b), de sa lege 160 de su 2019)

1. Sa base imponibile est riduida de su 50 pro chentu pro sos fabricados decrarados inagibiles o onabitàbiles e de fatu chi no si podent usare, finas a totu su periodu de s'annu chi arreant custas cunditiones.
2. S'inagibilitade devet cunsistere in unu gradu fisicu chi s'est presentadu (fabricadu ruinadu, periculosu, chi nch'est ruende e similares), non superabile cun interventos de manutenzione ordinària o istraordinària, ma cun interventos de restàuru e risanamentu cunservativu e/o ristrutturazione edilizia, cunforma a s'artìculu 3 comma 1, lèteras c) e d) de su DPR 6 de làmpadas 2001, n. 380.
3. Si su fabricadu est costituidu dae prus unidades immobiliaries, autònomas in su catastu o fintzas cun destinazione diferente, sa riduzione est aplicada a sas unidades immobiliaries ebbia decraradas inagibiles o inabitàbiles.
4. S'istadu de inabilitade o de inagibilitade podet èssere atzertadu:
 - a) dae parte de s'Ufitziu tènicu comunale, cun ispesas a càrrigu de su mere, chi allegat documentazione idònea a sa decrarazione;
 - b) dae parte de su contribuente, mediante presentazione de una decrarazione sostitutiva cunforma a su D.P.R. 28 de nadale 2000, n. 445, chi atestet sa decrarazione de inagibilitade o inabitabilità de su fabricadu dae parte de unu tènicu abilitadu, cun riferimentu pretzis a sos rechisidos inditados in su comma 2.
5. In onni casu, sa riduzione previdida a su comma 1 si àplicat dae sa die chi est istada atzertada s'inabilitade o s'inagibilitade dae s'Ufitziu tènicu comunale, cunforma a su comma 4, lètera a), o dae sa die de presentazione de sa decrarazione sostitutiva, cunforma a su comma 4, lètera b).
6. Cando sa situazione de inabitabilità e de inagibilitade at a finire devet èssere comunicadu deretu a su Comune.

Artìculu 6 – Diferimentu de su tèrmine de versamentu

(ex art. 1, comma 777, lit. b) de sa lege 160 de su 2019.

Cun deliberatzione de sa Giunta comunale sos tèrmines ordinàriosi de versamentu de s'imposta, pro sa sola cuota dèpida a su Comune de Mara, podent èssere diferentes pro sos sugetos passivos interessados dae calamidades naturales graves, emergèntzias sanitàrias graves e àteros eventos graves de natura istraordinària.

Artìculu 7 - Versamentos mìnimos

1. S'imposta no est dèpida si est uguale o prus bassa de 8 (oto) èuros. Tale importu si intendet riferidu a s'imposta cumplessivamente dèpida pro s'annu e no a sa sèngulas ratas de acuntu e de saldu.

Artìculu 8 – Interesses moratòrios

1. Subra su dinare dèpidu a tìtulu de imposta munitzipale pròpia a pustis de violatziones cuntestadas si àplicant sos interesses moratòrios paris a su tassu legale. Sos interesses sunt calculados cun maturatzione die pro die a comintzare dae sa die chi sunt divènnidos esigibiles.

Artìculu 9 – Rimbursos

1. Subra su dinare de rimborsare est currispostu s'interesse in sa misura istabilida dae s'artìculu 8. Sos interesses sunt calculados cun maturatzione die pro die a comintzare dae sa die de su versamentu fatu.
2. Su provedimentu de rimbursu devet èssere emanadu non prus tardu de sas chentu otanta dies dae sa presentatzione de s'istàntzia.
3. Non si faghet su rimbursu de importos uguals o prus bassos a su versamentu mìnimu cunforma a s'artìculu 7.

Artìculu 10 – Atzertamentu esecutivu

1. S'atividade de controllu est fata segundu sas modalidades dissiplinadas dae sa lege n. 296 de su 2006 e dae sa lege n. 160 de su 2019.
2. In s'atividade de recùperu non si avisat de s'atzertamentu esecutivu cando s'importu de su matessi, pro imposta, santzione e interesses, no est prus artu de sos 12 èuros.

Artìculu 11- Intrada in vigore de su regulamentu

1. Custu regulamentu intrat in vigore a comintzare dae su 1° de ghennàrgiu 2020.
2. Custu regulamentu s'adequat in manera automàtica a sas modificatziones de sa normatica natzionale e comunitària. Sos recramos e sas tzitatziones de normas cuntènnidas in custu regulamentu si divent intèndere paris a su testu vigente de sas normas matessis.