



UNIONE DI COMUNI MEIOLOGU

Città Metropolitana di Sassari

Via Berlinguer 23 – BONORVA (SS) – CF 92108520906

AREA TECNICA

Prot. N° 84 del 23/01/2026

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

(Art. 2 Allegato II.1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER LAVORI

IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO

(Art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: CRP-PT-25/INT-6 - Completamento della ex colonia per la realizzazione di un centro di documentazione della civiltà nuragica e prenuragica Comune di Mara. CUP: H96D18000160002.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante Unione di Comuni Meilogu, intende espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici specializzati nel settore da invitare alla successiva procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c del D. Lgs. n. 36/2023, relativa all'appalto dei **“CRP-PT-25/INT-6 - Completamento della ex colonia per la realizzazione di un centro di documentazione della civiltà nuragica e prenuragica Comune di Mara. CUP: H96D18000160002**

INVITA

i soggetti, aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Unione di Comuni Meilogu, con sede in Bonorva – Via Berlinguer 23

Informazioni tecniche ed Amministrative: Settore tecnico;

PEC: protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it

Luogo di esecuzione: MARA

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il **Dott. Agr. Antonello Coialbu**

3. FINANZIAMENTO

La spesa complessiva dell'opera è pari ad **€ 349.955,00** finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna nell'ambito dei finanziamenti relativi alla Programmazione Territoriale Villanova – Meilogu.

4. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei **Lavori di Completamento della ex colonia per la realizzazione di un centro di documentazione della civiltà nuragica e prenuragica Comune di Mara.**

CUP: H96D18000160002.

L'importo complessivo dei lavori: **€ 230.000,00** di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: **€ 166.067,03** , oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): **€ 10.000,00** , costi della manodopera (non soggetti a ribasso): **€ 53.932,97**

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 secondo il **prezzo più basso offerto sull'importo dei lavori.**

6. IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO E DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede il completamento della ex colonia di Bonuighinu e realizzazione di un centro di documentazione della civiltà nuragica e prenuragica. Il progetto si colloca all'interno degli interventi per la tutela, valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, in un'area di attrazione di rilevanza strategica e mira a consolidare e promuovere nuovi processi di sviluppo.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

a) Fornitura di strutture autoportanti mobili

b) Grafica e produzione di pannelli didascalici

c) Multimedia 1/3: infrastruttura tecnologica di servizio e domotica multimediale

d) Multimedia 2/3: postazioni di approfondimento touch

7. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **120 giorni naturali consecutivi.**

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso

all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023. Dovranno essere accettate tutte le clausole contenute nel Patto di integrità adottato dall'Unione di Comuni Meilogu.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 4 del presente avviso.

9. CRITERI DI IDONEITÀ E DI CLASSIFICAZIONE E SELEZIONE DEGLI OE DA INVITARE ALLA SUCESSIVA RDO

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse si procederà al vaglio delle stesse e a stilare l'elenco degli operatori economici ammessi.

9.1 Criteri di idoneità e di classificazione

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a **5**, la Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023) tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a **5** la Stazione Appaltante, in riferimento al Comunicato del presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC del 5 giugno 2024 *“Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate”*, limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di una graduatoria stilata sulla base della seguente modalità e criteri:

1. Importo complessivo riferito fino ad un massimo di n. 2 (due) lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio nella categoria prevalente OS6.

Documentazione a comprova del requisito:

L'importo dei lavori complessivo andrà dimostrato da minimo 1 (uno) CEL e massimo 2 (due) CEL per la categoria OS6. **I CEL dovranno essere allegati alla domanda e devono essere relativi ai principali lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio per ciascuna categoria.** Nel caso di presentazione di un numero di CEL superiore a 2 verranno comunque presi in considerazione quelli di importo maggiore.

Non verranno presi in considerazione CRE (Certificati di regolare esecuzione) o ulteriori dichiarazioni dell'OE relativamente all'attestazione di lavori eseguiti per soggetti pubblici e privati.

Gli OE che non presentano i CEL richiesti non potranno essere inseriti nella graduatoria finale di merito.

Non saranno attribuiti punteggi ad ulteriori lavori oltre i 2 (due) richiesti per la categoria OS6.

Criterio di classificazione:

La SA effettuerà la sommatoria degli importi dei lavori di ciascun OE, comprovati da tutti i CEL presentati. Sulla base dell'importo complessivo dei lavori (ordinato dal maggiore al minore), verrà stilata una classifica attribuendo un punteggio di 0,001 per ogni migliaia di euro di lavori certificati dal CEL.

2. Numero di personale dipendente al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Documentazione a comprova del requisito:

Gli OE partecipanti dovranno attestare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445/2000, il numero di personale dipendente dell'impresa al momento della partecipazione della manifestazione di interesse compilando l'allegato n. 1.

Criterio di classificazione:

Sulla base del numero di personale dipendente (ordinato dal maggiore al minore), verrà stilata una classifica attribuendo il punteggio di 1 (uno) per ogni dipendente.

3. Possesso di certificazioni ISO

Documentazione a comprova del requisito:

Gli OE partecipanti potranno allegare le certificazioni in loro possesso tra quelle di seguito elencate:

- 3.1** Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 **1 Punto**;
- 3.2** Certificazione UNI EN ISO 14001:2015 o EMAS **1,5 Punti**;
- 3.3** Possesso di certificazione ISO 45001:2018 **1,5 Punti**.

9.2 Modalità di redazione della graduatoria e di selezione degli OE da invitare alla successiva RDO

La graduatoria di merito finale **sarà determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ad ogni criterio.**

Considerato che tra gli obiettivi del Nuovo Codice degli Appalti (D. Lgs. n. 36/2023) vi sono anche quello di favorire all'accesso al mercato e quello di garantire la possibilità di crescita delle micro, piccole e medie imprese e considerato che i candidati collocati in graduatoria saranno tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione previsti ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto si selezioneranno:

- i primi 2 (due) operatori posizionati in graduatoria;**
- 1 (uno) operatore economico posizionato al centro della graduatoria;**
- 2(due) operatore economico collocato all'ultima posizione della graduatoria.**

I punteggi di cui sopra determinano le **posizioni utili** al fine di poter selezionare gli OE da invitare alla procedura di

cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023.

La posizione centrale della graduatoria sarà stabilita in relazione al numero dei partecipanti.

Nel caso di parità di punteggio nelle posizioni utili della graduatoria finale, verranno invitati alla procedura anche tutti gli operatori aventi pari punteggio.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire mediante RDI svolta attraverso la piattaforma telematica della Regione Sardegna denominata SARDEGNA CAT entro il giorno **09/02/2026 alle ore 10:00**.

Documentazione da allegare:

1. Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, redatta come da fac-simile appositamente predisposto dalla stazione appaltante (Allegato 1), sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o da suo procuratore dovrà essere inviata esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico e sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs.

82/2005. Nel presente allegato deve essere dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445/2000 il numero di personale dipendente dell'impresa al momento della partecipazione della manifestazione di interesse a comprova del requisito di cui al punto 10.1 (sottopunto 2) del presente avviso.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla manifestazione di interesse, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

2. Allegato 2 - Informativa privacy;
3. Allegato 3 – Patto di integrità;
4. Certificati Esecuzione Lavori di cui al punto 10.1 (sottopunto 1) del presente avviso;
5. Eventuali certificazioni ISO di cui al punto 10.1 (sottopunto 3) del presente avviso.

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- c) dichiara l'indirizzo PEC per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante;
- d) nel caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di mandatario.

Si fa presente che questa Amministrazione si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite. La sussistenza di tali requisiti sarà richiesta dalla Stazione Appaltante in caso di invito alla successiva procedura.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Sono motivi di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- la presentazione di certificazioni ormai prive di validità;
- la partecipazione contemporanea come impresa singola e in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- la mancata sottoscrizione degli allegati 1,2 e 3 di cui al punto 12 della presente con firma digitale.

11. ALLEGATI

La documentazione del presente avviso pubblico di indagine di mercato di cui all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 comprende:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- Allegato 2 - Informativa privacy;
- Allegato 3 - Patto di integrità;
- Documentazione progettuale

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

13. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento europeo generale sulla Protezione dei dati (GDPR) 679/2016, i dati personali forniti dal partecipante alla presente gara saranno raccolti presso l'Unione di Comuni Meilogu per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto d'appalto oggetto del presente affidamento e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Con la presentazione e sottoscrizione della domanda di partecipazione, si intende autorizzato il conferimento dei dati di cui trattasi. L'interessato gode dei diritti previsti nel Regolamento suddetto. Titolare del trattamento l'Unione di Comuni Meilogu

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante ;
- sull'Albo Pretorio on line;

15. CHIARIMENTI

Le informazioni/chiarimenti possono essere richieste telefonicamente ai seguenti numeri telefonici: 079/867700 (Dott. Agr. Antonello Coialbu) .

Bonorva 23/01/2026

**Il Responsabile del Servizio
Dott. Antonello Coialbu**